

Raahen kaupungin lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen

Kaupunginhallitus 14.9.2026 § 226

854/10.02.03/2021

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Ingerttilä

Raahen kaupunginvaltuusto hyväksyi Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) muutoksen päätöksellään 25.5.2026 § 41. Kuulutus hyväksymisestä julkaistiin 28.5.2026.

Hyväksymispäätöksestä jätettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen yksi 2.7.2026 päivätty valitus, joka koskee Vanhan kaupungin kiinteistöä 678-3-9-9.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Raahen kaupungin antamaan lausunnon kaupunginvaltuuston 25.5.2026 § 41 päätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Lausuntoon tulee liittää valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat ainakin

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen. Alkuperäinen kaavakartta pyydetään toimittamaan myös postitse.
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan.
- kaavoituksen perusteena olevat selvitykset ja vaikutusarvioinnit.
- vuorovaikutusmenettelyä koskevat asiakirjat.
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunnon liitteenä toimitettavista asiakirjoista on laadittava luettelo, johon asiakirjat on nimetty niiden sisältöä kuvaavalla tavalla. Nimestä tulee selvittää lähtökohtaisesti myös kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä. Luettelo lausunnon liiteasiakirjoista sisältyy lausuntoasiakirjaan.

Hallinto-oikeus pyytää toimittamaan selvityksen valituksen kohteena olevan päätöksen tiedoksiannosta. Selvitys sisällytetään lausunnon liitteisiin.

Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 31.8.2026 mennessä. Raahen kaupunki on pyytänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta lisääaikaa lausunnon antamiselle. Lisääaikaa on myönnetty 30.9.2026 saakka.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Esitys Raahen kaupungin lausunnoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle (854/10.02.03/2021), 4.9.2026.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö jätetystä valituksesta, Diaarinumero 1266/03.04.04.16/2026, 7.7.2026.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaus Raahen kaupungin lisääikapyyntöön, sähköposti 7.7.2026.

Pöytäkirjaote kaupunginvaltuuston 25.5.2026 § 41 päätöksestä.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset, 8.5.2026. Hyväksytty KV 25.5.2026 § 41.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), kaavaselostus, 8.5.2026. Hyväksytty KV 25.5.2026 § 41.

Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026. Hyväksytty KV 25.5.2026 § 41.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

- katsoo liitteenä olevassa lausunnossa todetuin perustein, että valitus on perusteeton ja tulee hylätä.
- antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiasta, joka koskee kaupunginvaltuustossa 25.5.2026 § 41 tehtyä asemakaavan hyväksymispäätöstä. Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään pyydetty kaava-aineistot, selvitykset ja muut asiakirjat.
- päättää, että Raahen kaupungin kirjaamo toimittaa lausunnon ja lähetteessä pyydettyt asiakirjat Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lisääjän kuluessa, viimeistään 30.9.2026 mennessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, kiinteistöomistus ja taloyhtiön puheenjohtajuus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Ingerttilä ja konsultti Tomi Rinne saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 14.06 (Rinne - etäyhteydellä), esittelivät asiaa kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 14.24.