

RAAHEN KAUPUNKI

Osoite: Rantakatu 50
PL 62
92100 Raahе

KAAVOITUSALOITE LUMIMETSÄN DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVAN KÄYNNISTÄMISEKSI

Tenages Project 5 Oy (y-tunnus: 3580113-1) pyytää Raahen kaupunkia käynnistämään datakeskushankkeen asemakaavoituksen Raahen seudulle Lumimetsään liitteessä 1 esitetylle alueelle. Datakeskusten tarve ja käyttö ovat kasvamassa merkittävästi ympäri maailman, ja datakeskusten on mahdollisuus sijoittua myös Suomeen uusiutuvan energian hyvän saatavuuden ja hyvien liittymismahdollisuuksien vuoksi. Datakeskusten tarvetta ajaa tekoälyn, pilvipalveluiden ja digitalisaation kasvu, mikä vaatii valtavasti laskentatehoa ja tallennustilaa. Lisäksi dataturvallisuuteen kohdistuvat vaatimukset puoltavat uusien datakeskusten sijoittamista Eurooppaan ja nimenomaan Suomeen. Datakeskus voi olla alueella merkittävä työllistäjä ja uuden työpaikka-alueen vetovoimatekijä.

Kaava-alue sijoittuu Lumimetsän kylän länsipuolelle noin 0,5 kilometrin etäisyydelle Lumimetsän kylästä länteen. Kaavoitettavan alueen alustava ala on noin 120 ha. Hankealueelle on suunnitteilla Fingrid Oyj:n Lumijärven sähköasema, johon datakeskus tullaan liittämään. Datakeskuksen alueiden osalta on maanomistajien kanssa tehty sopimukset hankkeen toteuttamisesta. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Helios Nordic Energy on yksi Pohjoismaiden johtavista energiasektorin hankekehittäjistä. Helios Nordic Energy Finland Oy ovat osa ranskalaista Vinci (<https://vinci.com/>) -konsernia heinäkuusta 2024 alkaen. Tenages Project 5 Oy on hanketta varten perustettu, konsernin omistama tytäryhtiö.

Kaavan laativaksi konsultiksi esitetään Ramboll Finland Oy, vastuuhenkilönään Merja Isteri (arkkitehti SAFA yks 285) tai tarvittaessa joku muu asianmukaisen kaavanlaatijan pätevyyden omaava henkilö. Helios sitoutuu vastaamaan kaavoituksesta ja niihin liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Datakeskushankkeen tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueella olevien ja seudulle toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohankkeiden tuottamaa energiaa sekä tarjota hankealueen läheisyyteen sijoituville yrityksille mahdollisuus kehittää datakeskuksen hukkalämpöä tehokkaasti hyödyntäviä toimintoja.

Vastaamme mielellämme kaikkiin kysymyksiin ja sitoudumme työskentelemään yhdessä kaupungin kanssa tämän hankkeen toteuttamiseksi.

Ystävällisin terveisin,

Miikka Frantti, hankekehityspäällikkö

Helios Nordic Energy Finland Oy, Mikonkatu 9, 00100 Helsinki
E-mail: miikka.frantti@heliosnordic.com
Phone: +358 50 3238818

Liitteet: Liite 1. Alustava asemakaava-alueen sijainti

Liite 1. Asemakaava-aloitteen alustavan alueen sijainti esitettynä suhteessa Lumimetsän energiaosayleiskaavahankkeen alustavaan rajaukseen.

