

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

678-032-9901-0100, 678-402-0001-0050, 678-410-0001-0044, 678-410-0001-0197, 678-410-0001-0200, 678-410-0001-0219, 678-410-0001-0232, 678-410-0002-0038, 678-410-0002-0069, 678-410-0004-0075, 678-410-0039-0019, 678-410-0040-0004, 678-412-0003-0012, 678-412-0009-0010, 678-412-0052-0012, 678-413-0001-0025, 678-413-0001-0119, 678-413-0001-0161, 678-413-0001-0164, 678-413-0001-0191, 678-413-0005-0029, 678-413-0005-0033, 678-413-0005-0034, 678-413-0005-0035, 678-413-0005-0120, 678-413-0043-0001, 678-413-0050-0000, 678-415-0163-0003, 678-895-0000-0088

Asemakaavalla muodostuvat:

Raahen kaupungin 35. kaupunginosan Palonkylän katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet, sekä Raahen kaupungin 32. kaupunginosan Honganpalon katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä maantielikenteen aluetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kaava-alueen maaperässä voi esiintyä hapanta valumaa (ph alla 5,5). Alueella tapahtuvassa kaikessa rakentamisessa tulee varautua toimenpiteisiin valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi. Rakenteiden ulottuessa sulfidimaakerrokseen tulee huomioida maaperän happamuus maanalaisten rakennusmateriaalien valinnassa. Happamat valumat tulee hallita ja käsitellä asianmukaisesti ennen vesistöön pääsyä. Rakennushankkeeseen ryhtytävän on varauduttava aiheuttamansa hapon valuman neutraloinnikäsittelyyn. Hulevesien viivytyslaitat on rakennettava ennen alueen varsinaista rakentamista, jotta mahdollisesti rakentamisaikainen hapan valuma saadaan neutraloitua.
- Kaava-alueella on uhanalaisluokitukseltaan silmäläpikäitävää ketonoidanlukkjoja, jotka tulee pyrkiä säilyttämään alueella. Jos säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee kasvustot mahdollisuuksien mukaan siirtää ko. lajille sopivaan elinympäristöön. Kasvien sijainnit on esitetty kaavakartalla luo-symboloin. Uhanalaiset luontotyypit ja kasvit tulee rajata rakentamistoiden ajaksi maastoon.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL

Lähivirkistysalue.
- VP

Puistoalue.
- LT

Maantielikenteen alue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan raja
- PALONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 35

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PALO

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- jk/pp

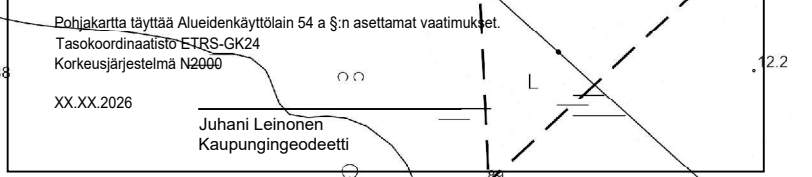
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- ali

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- ajoy

Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo

Huomioitavat kasvisiintymät
Ketonoidanlukkjo.



Mittakaava 1 : 2000