

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava

Asemakaavan muutos ja laajennus
Valmisteluvaiheen selostus, Akm 252



22.9.2026



Raahen kaupunki
Kaavoitus, 2026



FCG Rakennettu Ympäristö Oy

projektipäällikkö Kalle Rautavuori,
arkkitehti SAFA (YKS-646)

Kartat ja kuvat, ellei toisin mainita, © FCG

Valokuvat, ellei toisin mainita, © FCG

Vireilletulosta on ilmoitettu	30.4.2025.
Kehittämislautakunta	29.9.2026, § .
Kaupunginhallitus	pvm § <i>tulossa</i> .
Kaupunginvaltuusto	pvm § <i>tulossa</i> .

Tämä selostus koskee kehittämislautakunnan 29.9.2026 päätöksellä hyväksyttyä Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden (Akm 252) 2. asemakaavaluonnosta.



Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava

Palonkylä

Raahen kaupunki

Asemakaavamuutos koskee Raahen 35. kaupunginosan Palonkylän katu-, lähivirkistys-, puisto-, ja vesialueita sekä 32. kaupunginosan Honganpalo katu-, tie-, puisto- ja omakotirakennusten aluetta.

Asemakaavan muutos ja -laajennus koskee Raahen 35. kaupunginosan Palonkylän ja 32. kaupunginosan Honganpalo kiinteistöjä:

678-032-9901-0100	678-410-0039-0001	678-413-0005-0029
678-402-0001-0050	678-410-0040-0004	678-413-0005-0033
678-410-0001-0044	678-412-0003-0012	678-413-0005-0034
678-410-0001-0197	678-412-0009-0010	678-413-0005-0035
678-410-0001-0200	678-412-0052-0012	678-413-0005-0120
678-410-0001-0219	678-413-0001-0025	678-413-0043-0001
678-410-0001-0232	678-413-0001-0119	678-413-0050-0000
678-410-0002-0038	678-413-0001-0161	678-415-0163-0003
678-410-0002-0069	678-413-0001-0164	678-895-0000-0088
678-410-0004-0075	678-413-0001-0191	

Asemakaavan laajennuksella ja -muutoksella muodostuu Palonkylän 35. kaupunginosaan katualueet Mettalanväylä, Palontie, Kurjenperäntie, Sulontie, Palonkyläntie ja Palonkylänkuja sekä maantieliikenteen aluetta ja näihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä Honganpalon 32. kaupunginosaan katualue Oravantie ja tähän liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Kaavasuunnittelusta vastaa:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Kalle Rautavuori, arkkitehti (YKS-646)

Kaavoituksesta vastaa:

Raahen kaupunki
Kaavoitus
kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
puh.: 044 439 3575
sähköposti: anu.syrjapalo@raahe.fi
arkkitehti Emma Sutinen
puh.: 040 130 8279
sähköposti: emma.sutinen@raahe.fi

Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee Palonkylän, Mettalanmäen, Pyyntmäen ja Pereenmäen alueille sijoittuvia katu-, lähivirkistys-, puisto- ja vesialueita. Asemakaavan laajennuksen alueella sijaitsee tällä hetkellä pääosin metsää ja peltoa.

Asemakaavan laajennuksella ja -muutoksella muodostuvat Palonkylän 35. kaupunginosaan katualueet Mettalanväylä, Palontie, Kurjenperäntie, Sulontie, Palonkyläntie ja Palonkylänkuja sekä maantieliikenteen aluetta ja näihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä Honganpalon 32. kaupunginosaan katualue Oravantie ja tähän liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Kaava-alueelle ei muodostu korttelialuetta eikä tontteja.

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Raahen Palonkylän, Pyyntmäen, Pereenmäen ja Mettalanmäen alueiden väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin peltoa ja metsäaluetta. Suunnittelualue rajautuu lounaassa kantatiehen 88. Valtatie 8 kulkee lounas-koillisuuntaisesti kaava-alueen pohjoispuolella. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 30,7 ha. Valmisteluvaiheessa kaava-aluetta pienennettiin alueen pohjoisosassa ja laajennettiin Palonkyläntien ympäristössä.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti MML:n taustakartalla. Karttaan on rajattu asemakaavan muutoksen alustava raja-
aus violetilla viivalla.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava (Akm 252) on tullut vireille osana Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaa (kohde 6.4).

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa uutta asemakaava-aluetta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

Tiivistelmä

Kaavaprosessin olennaiset vaiheet

Käsittelyt	Tilaisuuden aiheet ja osallistumismahdollisuudet
KH 10.1.2022 § 6	Kaavoitusaloite on hyväksytty kaavoitusohjelmassa.
KELA 22.4.2025 § 73	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS, 15.4.2025) hyväksyminen ja kaavoituksen vireilletulopäätös.
30.4.2025	Kuulutus vireilletulosta.
KELA 24.3.2026 § 37	Kaavan valmisteluvaiheen aineisto hyväksyttiin ja päätettiin asettaa nähtäville.
1.4.2026 – 8.5.2026	Valmisteluvaiheen nähtävilläolo.
9.4.2026	Yleisötilaisuus
29.9.2026	Valmisteluvaiheen palautteen käsittely ja päätös kaavaluonnoksen uudelleen nähtäville asettamisesta.
KELA KH	Luonnosvaiheen palautteen käsittely ja ehdotusaineiston hyväksyminen nähtäville asettamista varten.
xx.xx.2026 – xx.xx.2026	Ehdotusvaiheen nähtävilläolo.
xx.xx.2026	Yleisötilaisuus.
KH	KH § Ehdotusvaiheen palautteen käsittely ja ehdotuksen hyväksyminen valtuustoesitystä varten.
KV	KV § Asemakaavan hyväksyminen.
	Kuulutus asemakaavan lainvoimaisuudesta. Asemakaava on lainvoimainen 30

Asemakaava on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2022.

Kaavoitusprosessia ja vuorovaikutuskäytäntöjä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui 15.4.2025 ja se asetettiin nähtäville vireilletulokuulutuksen yhteydessä 22.4.2025. Asiakirjaa täydennetään kaavoitusprosessin edetessä esimerkiksi julkisia nähtävilläoloja varten.

Asemakaavamuutosta koskeva aineisto asetetaan nähtäville Raahen kaupungin Raatihuoneen ilmoitustaululla osoitteessa Rantakatu 50, 92100 Raahen ja kaupungin verkkosivulle osoitteeseen www.raahe.fi/kaavoitus/vireilla_olevat_ase_makaavat. Nähtävilläolojen aikana on osallisilla mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaava-aineistosta.

Asemakaavamuutosta koskeva valmisteluvaiheen aineisto tuli kehittämislautakunnan päätöksellä (24.3.2026) julkisesti nähtäville ja se esiteltiin osallisille nähtävilläolon aikana yleisötilaisuudessa 9.4.2026.

Kaava-alueen laajentamisen johdosta, asemakaavamuutosta koskeva valmisteluvaiheen aineisto tulee kehittämislautakunnan päätöksellä uudelleen julkisesti nähtäville ja se esitellään osallisille nähtävilläolon aikana yleisötilaisuudessa lokakuussa 2026

Ehdotus Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavaksi asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä nähtäville tavoiteaikataulun mukaisesti vuoden vaihteessa 2026-2027 julkista kuulemista (AKL 65§ ja MRA 27§) varten. Nähtävilläoloaikana järjestetään osallisten informointia ja kuulemista varten yksi yleisötilaisuus.

Asemakaavaa käsittelevät elimet ovat kehittämislautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksen ja -laajennuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavassa selvitetään suunnittelualueen nykyinen maankäyttö, maanomistus ja rakentamisolosuhteet, tutkitaan alueelle sijoittuvan kulttuuri- sekä luonnonympäristön edellytykset sekä turvataan alueen virkistyskäytön edellytykset.

Vanhentunut asemakaava ajanmukaistetaan ja asemakaava-aluetta laajennetaan voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla parannetaan Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoitetaan liikennettä ja parannetaan liikenneturvallisuutta. Asemakaavalla osoitetaan valtatie 8 ja kantatie 88 yhdistävän Mettalanväylän katualue, joka ohjaa liikennettä maanteiltä katuverkolle sekä Palontien katualueen jatke Mettalanväylälle. Kaavassa ratkaistaan myös Palonkyläntien uudet liikennejärjestelyt. Kantatien 88 eteläpuolelle osoitetaan Oravantien liittymäkohta yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavassa osoitetaan katu- ja maantiealueen ympäristöön lähivirkistys- ja suojaviheraluetta sekä osoitetaan jalan kulun ja pyöräilyn reittejä. Voimalinjat on osoitettu asemakaavassa nykytilanteen mukaisesti uudet suunnitelmat huomioiden. Alueen erityiset luontoarvot on osoitettu kaavakartalla.

Asemakaavan toteuttaminen

Alueen katualueet voi toteuttaa, kun alueet on muodostettu asemakaavan mukaisesti. Toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Raahen kaupunki. Teknisen huollon verkostoihin ja laitteisiin aiheutuvat muutokset toteutetaan tarvittaessa.

Alueen käyttöä ja rakentamista ohjeistetaan olemassa olevien viranomaistietojen pohjalta. Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman. Kaavan toteutuksesta ja sen aikataulusta vastaavat Raahen kaupunki ja alueen muut toimijat.

Sisällysluettelo

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava.....	I
Perus- ja tunnistetiedot	3
Kaava-alueen sijainti	3
Kaavan nimi ja tarkoitus.....	4
Tiivistelmä.....	5
Kaavaprosessin olennaiset vaiheet	5
Asemakaavan keskeinen sisältö.....	6
Asemakaavan toteuttaminen	6
1 Lähtötiedot	10
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	10
1.1.1 Alueen yleiskuvaus	10
1.1.2 Luonnonympäristö.....	11
1.1.3 Rakennettu ympäristö	22
1.1.4 Maanomistus	31
1.2 Suunnittelutilanne	32
1.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	32
2 Työn vaiheet	42
2.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	42
2.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	42
2.3 Osallistuminen ja yhteistyö	42
2.3.1 Osalliset	42
2.3.2 Vireilletulo	43
2.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	43
2.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	44
2.3.5 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.....	44
3 Työn tavoitteet	45
3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	46
3.1.1 Kunnan asettamat tavoitteet	46
3.1.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	46
3.1.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet.....	46
3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen.....	46
3.2.1 Osallisten tavoitteet	46
4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehtotarkastelu	47

4.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	47
5	Asemakaavan kuvaus	47
5.1	Kaavan rakenne	47
5.1.1	Mitoitus	48
5.1.2	Palvelut	48
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	48
5.3	Aluevaraukset	49
5.3.1	Liikennealueet	49
5.3.2	Viheralueet	49
5.3.3	Muut alueet	49
5.3.4	Osa-aluemerkinnät	49
5.4	Kaavan vaikutukset	49
5.4.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	50
5.4.2	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen	50
5.4.3	Vaikutukset maisemaan	50
5.4.4	Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön	50
5.4.5	Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriympäristöön	50
5.4.6	Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen	50
5.4.7	Vaikutukset maa- ja kallioperään	51
5.4.8	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	51
5.4.9	Vaikutukset liikenteeseen	52
5.4.10	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä virkistyskäyttöön	55
5.4.11	Vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen	57
5.4.12	Ilmastovaikutukset	57
5.5	Suhde yleiskaavaan	58
5.6	Ympäristön häiriötekijät	59
5.7	Kaavamerkinnot ja -määräykset	60
5.8	Nimistö	63
6	Asemakaavan toteutus	64
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	64
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	64
6.3	Toteutuksen seuranta	64

Asemakaavaa koskevat asiakirjat

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* 15.4.2025, tark. 22.9.2026
- *Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava*, asemakaavanmuutos ja -laajennus (Akm 252), asemakaavakartta ja -kaavamerkinnot, 2. luonnos 22.9.2026.
- *Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava*, asemakaavanmuutos ja -laajennus (Akm 252), asemakaavaselostus, 2. luonnos 22.9.2026.
- *Aloitussvaiheen vastineraportti*. 24.3.2025
- *Valmisteluvaiheen vastineraportti*, 1. luonnos 22.9.2026
- *Palontien yleissuunnitelma*, 13.2.2026 (FCG)
- *Luontoselvitys 2024*, Mettalanmäen liikennealuesuunnittelu, Afry Finland Oy, 2024
- *Mettalanmäen ja kantatie 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma*, Sweco Ympäristö Oy, 2020
- *Asemakaavan muutoksen liikennemeluselvitys*, Akukon Oy, 2026

Muita lähialueen suunnitelmia:

- Raahen liikennemallin päivitystyö, Ramboll Finland Oy, 2023
- Saloisten alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024
- Junnilanmäen alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024

Voimassa olevat kaavat ja suunnittelua ohjaavat asiakirjat

- Ak 58: 32. kaupunginosa Honganpalo, kortteli 3201-3228 ja 3230-3242 (hyv. 17.6.1975)
- Ak 156: Pereentien ja ympäristön asemakaava (hyv. 7.2.2000)
- Ak 196: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaava (KV hyv. 28.6.2006)
- Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (KV hyv. 28.8.2017 §101)
- Rk 0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä (hyv. 9.10.1962)
- Rk 0002: Rakennuskaava osille Saloisten. Palon, Savonlahden kyliä (hyv. 29.11.1965)
- Rkm 0007: Rakennuskaavan muutos ja kumoaminen osille Saloisten, Savonlahden ja Palon kyliä (hyv. 13.7.1970)
- *Mettalanmäen osayleiskaava* on hyväksytty Raahen kaupunginhallituksessa 29.5.2017 § 55. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitä noudatetaan asemakaavan laadinnan ohjeena.
- Pohjois-Pohjanmaan liitto. *Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartta (12.5.2025): Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 2.12.2013, YM 23.11.2015, *Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 7.12.2016 ja *Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 11.6.2018. Kaavat ovat lainvoimaisia. Vaihemaakuntakaavat ovat uudempia kuin yleiskaava ja niitä noudatetaan asemakaavan laadinnan ohjeena, jos ne poikkeavat yleiskaavasta.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankuntakaava on hyväksytty maankuntavaltuustossa 27.5.2025 ja määrätty voimaan 18.8.2025.

- Valtioneuvosto, 2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtioneuvoston päätös 14.12.2017.

1 Lähtötiedot

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.1.1 Alueen yleiskuvaus

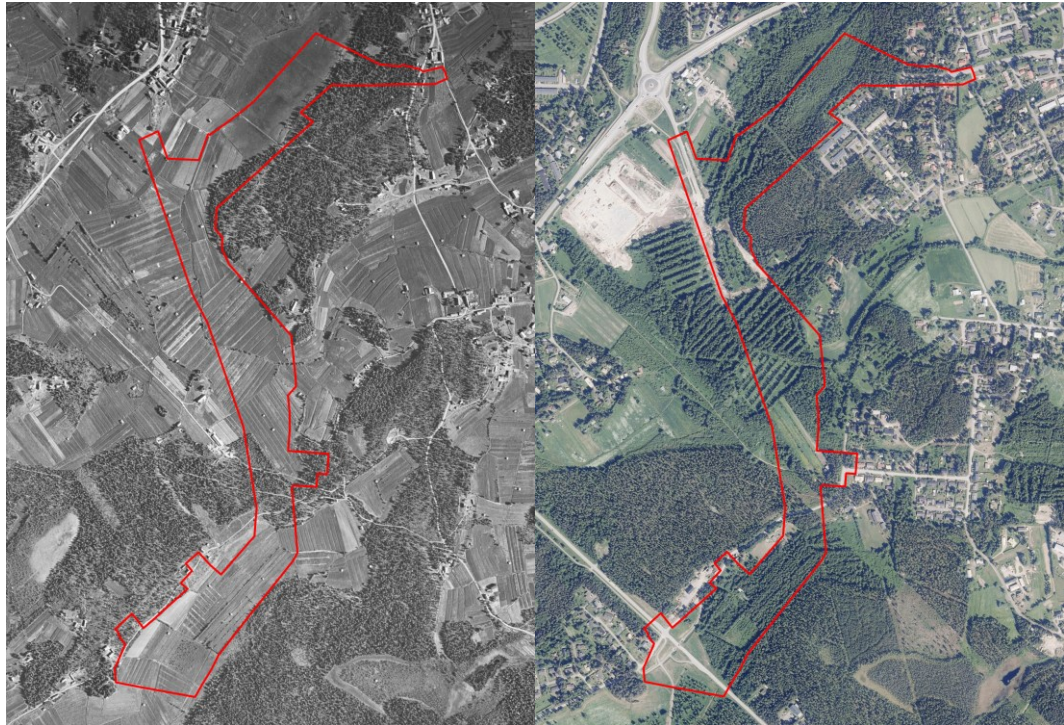
Noin 30,7 hehtaarin kokoinen suunnittelualue sijoittuu Raahen Palonkylän, Pynn-
mäen, Pereenmäen ja Mettalanmäen alueiden väliselle alueelle, joka on nykytilassa
pääosin metsäaluetta ja peltoa.



Kuva 2 Ote ortoilmakuvasta suunnittelualueelta. Kuvassa asemakaava-alueen raja. (© Maanmittauslaitos 2019.)

1.1.2 Luonnonympäristö

Selvitysalueen pohjoisosan läpi virtaavan Ruonanojan varressa on aikoinaan ollut laajalti peltoa. Pellot ovat vanhojen peruskarttojen mukaan olleet viljelyssä vielä 1970- ja 80-luvuilla, mutta sen jälkeen alkaneet metsittyä. Pellot on raivattu kankaiden väliin jääville alaville maille ja ojan varsille hiesu- ja hietamaille. Selvitysalueen pohjoisosassa on mahdollisesti ollut järvi tai lampi, joka on kuivattu. Vuosien 1954 ja 1953 peruskartoilla alueella näkyy pieni soistuvan niityn ympäröimä lampi. Nykyisin tällä alueella selvitysalueen pohjoispuolella on koivuvaltaista märkää luhtaa. (Kuva 3)



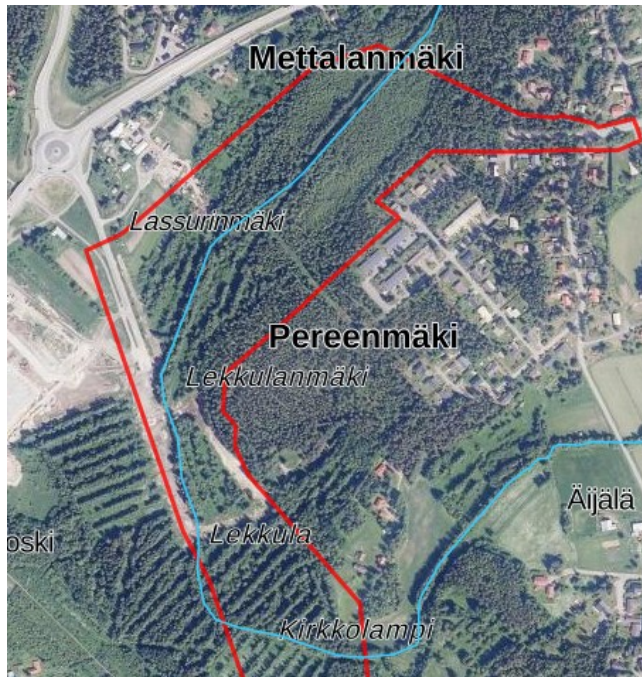
Kuva 3. Vasemmalla olevassa kuvassa on esitetty suunnittelualue vuoden 1948 ilmakuvalla. Oikealla olevassa kuvassa kaava-alueen raja on vuonna 2024 otetulla ilmakuvalla (MML, 2025).

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi metsäinen. Alueen metsät ovat alavimmilla osilla metsittyneitä entisiä pelloja tai niittyjä. Korkeammat alueet ovat kangasmetsää.

Luonnonolot

Kaava-alueelle laadittiin kesällä 2024 *Mettalanmäen liikennesuunnittelualueen luontotoselvitys* (AFRY Finland Oy, 2024). Luontotoselvitys sisälsi erillisselvityksiä, joissa karotoitettiin kasvillisuus ja luontotyytit, pesimälinnusto ja luontodirektiivin liitteen IV lajeista viitasammakon ja lepakoiden esiintyminen.

Kasvillisuus



Kuva 4 Suunnittelualueen pohjoisosan ilmakeku ja paikannimet. Kaava-alue merkattu punaisella viivalla. Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavarajaus, jolle selvitys laadittiin, rajausta supistettiin valmisteluvaiheessa alueen pohjoisosasta. (MML 2024)

Selvitysalueen pohjoisosassa Palontien päässä on loivassa rinteessä kuusivaltaista tuoretta kangasta, jossa kenttäkerroksen valtalajina on mustikka. Loivassa rinteessä Palontien päässä on pieni niittyaukea. Kasvillisuus on matalaa. (Kuva 5)



Kuva 5. Palontien päässä on pieni avoin niittylaikku metsän keskellä. (AFRY Finland Oy, 2024)

Ruonanojan varressa ojan itäpuolella selvitysalueen pohjoisosassa on paikoin koivuvaltaista ja paikoin koivu- ja kuusisekapuustoista korpista ja luhtaista metsää. Puustossa on myös harmaaleppää. Aluskasvillisuus on korkeaa, kastikka- ja mesiangervovaltaista. Ruonanojan varressa kasvillisuus on hyvin rehevää. Mesiangervo on ojan

penkereiden valtalaji. Ojassa kasvaa palpakkoa. Ruonanojan varressa ojan länsipuolella on koivuvaltaista metsää. Ruonanojan pohjoisosassa on koivuluhtaa, jossa puusto on puhtaasti koivua.



Kuva 6 Selvitysalueen pohjoisosassa on luhtaisia koivikoita. (AFRY Finland Oy, 2024)

Lassurinmäellä selvitysalueen länsireunalla on avointa peltoa/niittyä, joka ei ole viljeltyssä. Pellon reunalla on läjitetty maata ja tällä alueella ovat levinneet monet vieraslajit, kuten jättipalsami. Pereenmäki/Lekkulanmäki on mäntypuustoista kangasmetsää, jossa puustoa on harvennettu. Alueella kulkee useita polkuja ja ajouria.

Lekkulassa pellot laskevat rinteessä kohti Ruonanojaa. Avointen niittyjen luoteispuolella on hakamainen metsäalue, jossa puustossa on koivua, pihlajaa, mäntyä ja haapaa. Kasvillisuus on lehtomaista, matalaa ja heinä- ja ruohovaltaista. Metsän reunalla on kiviaita ja vanhoja koivuja. Metsikön luoteispuolella rinteessä on avointa kuivaa niittyä, jossa on kaava-alueen ulkopuolella havaittu huomionarvoisena lajina ketoneilikkaa.

Selvitysalueen keskiosassa Ruonanojan varressa on rakennettu tieuria ja muokattu maastoa. Alueella on avointa kenttää. Tästä etelään Ruonanojan varressa on hyvin rehevää koivuvaltaista entisille pelloille kasvanutta metsää. Puustossa on koivun lisäksi harmaaleppää ja pihlajaa. Kasvillisuus on lehtomaista, lajistoon kuuluvat mm. punaherukka ja sudenmarja. Ruonanoja on kaivettu syväksi jyrkkärantaiseksi uomaksi. Rannan kasvillisuus on rehevää.



Kuva 7 Suunnittelualueen eteläosan ilmakeku ja paikannimet. Kaava-alue merkattu punaisella viivalla. Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavarajaus, jolle selvitys laadittiin, rajausta laajennettiin valmisteluvaiheessa Palonkyläntien ympäristössä. (MML 2024)

Ruonanojan eteläpuolella Ylihaan alueella on vielä avoimia niittyjä. Ojien varret ovat kasvavat lehtipuustoa ja ovat pensoittuneet. Palonkyläntien varressa on hevostalli ja osa Ylihaan pelloista on aidattu laitumiksi (Kuva 8). Ylihaan ja Palonkylän avoimempien niittyjen välisellä alueella on metsittynyttä tiheää korkeaa, lähinnä koivuvaltaista puustoa kasvavaa entisille pelloille kasvanutta lehtimetsää. Palonkylän itärinteen alla on pitkiä peltojen raivauksesta syntyneitä kiviröykkiöitä.



Kuva 8 Ylihaan alueen entisillä pelloilla on vielä avoimia niittyjä. (AFRY Finland Oy, 2024)

Kertunkankaan itäpäässä selvitysalueen poikki kulkevat Palonkyläntie ja voimalinja. Kertunkangas on mäntypuustoista kuivahkoa kangasmetsää. Alueella risteilee paljon tieuria ja polkuja. Alueella on merkitty muinaispolku ja urilla liikutaan myös hevosilla

(Kuva 9). Voimalinjan alla maaston korkeimmalla kohdalla on kuivaa monilajista niittyä. Alueelta on havaintoja huomionarvoisena lajina silmälläpidettävästä ketonoidanlukosta. Voimalinjan raivaukset ja maaperän karuus pitää niityn avoimena.



Kuva 9 Muinaispolku Kertunkankaalla. AFRY Finland Oy, 2024)

Selvitysalueen eteläpäässä Kurjenperän ja Kurjenperänkankaan sekä kantatien 88 välillä on laaksomainen painanne. Alue on entistä peltoa ja niittyä, jotka käytön loppuessa ovat metsittyneet. Puusto on koivuvaltaista ja aluskasvillisuus edelleen heinäistä. Pensaista kasvaa isoja kiiltopajuja. Puustossa on myös harmaaleppää erityisesti ojien varsilla. Palonkyläntien varressa entisten peltojen reuna-alueet ovat vielä avoimia, koska ne on aidattu hevoslaitumiksi/tarhoiksi. Tien varressa on hevostalli/-talleja. Kantatien varressa on maanlajitusalue, jolle johtaa kapea pensoittunut tieura.

Voimalinjan alla maaston korkeimmalla kohdalla on kuivaa monilajista niittyä. Alueelta on havaintoja huomionarvoisena lajina silmälläpidettävästä ketonoidanlukosta. Voimalinjan raivaukset ja maaperän karuus pitää niityn avoimena. selvitysalueen ulkopuolella, mutta vaikutusalueella. Arvokkaat luontokohteet ovat uhanalaisia luontotyyppejä tai muita luontoarvojen puolesta huomioitavia kohteita.

Luontoselvityksessä on kuvattu alueen luonnonolot ja selvitysalueen luontoarvot. Lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella on rajattu arvokkaat luontokohteet, jotka on syytä huomioida maankäytön suunnittelussa. Kasvillisuutensa ja luontotyyppiensä puolesta huomioitavia ovat Ruonanojan varren luhtaiset alueet ja kuivempien alueiden pienet keto-/ja niitty laikut, joilla esiintyy suojelullisesti huomioitavaa lajistoa.

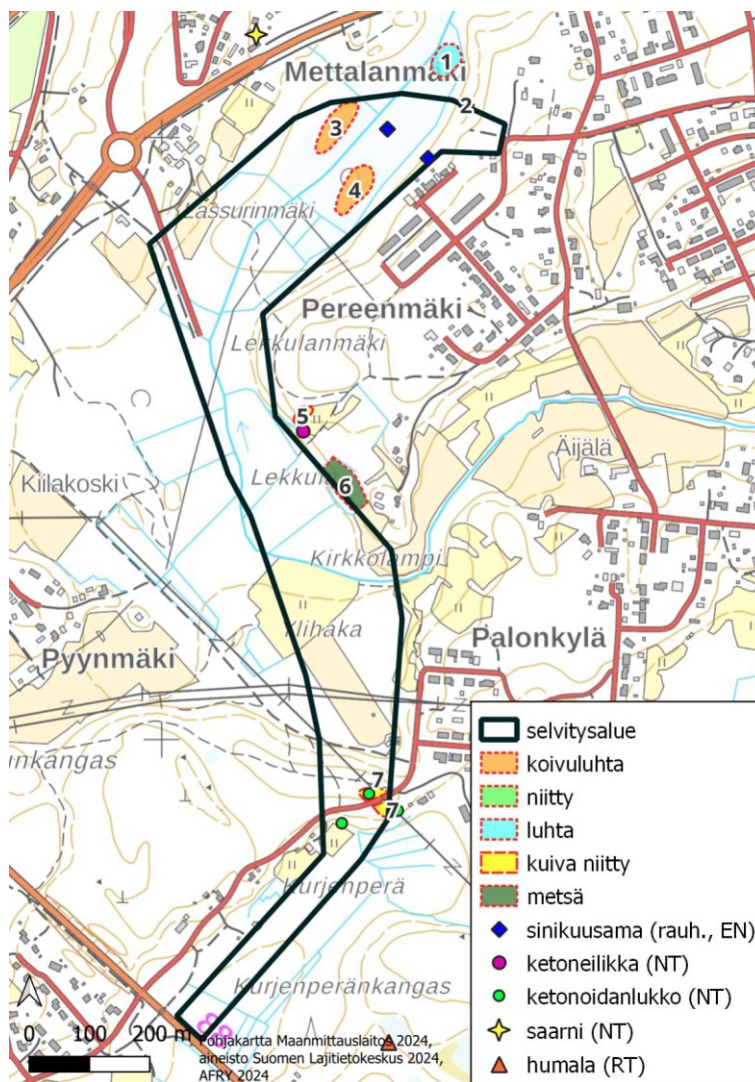
Suomen Lajitietokeskuksen laji.fi-tietokannassa selvitysalueelta on havaintoja uhanalaisuusluokitukseltaan silmälläpidettävästä ketonoidanlukosta. Lähialueelta Lekkulasta on havainto silmälläpidettävästä ketoneilikasta. Havainnot ketonoidanlukosta ja ketoneilikasta ovat vuodelta 2004. Ketonoidanlukon ja ketoneilikan kasvupaikat ovat niille edelleen sopivia ympäristöjä, joten lajit voivat alueella edelleen esiintyä. Maastokäynnillä tehtiin havaintoja rauhoitetusta ja erittäin uhanalaisesta sinikuusamasta. Sinikuusama kasvaa lehdoissa, rantapensaikoissa, kuivahkoilla rantatörmillä ja ranta-

niityillä. Se suosii melko avointa maastoa. Suomessa sinikuusama kasvaa alkuperäisenä Koillismaalla ja muut esiintymät voivat olla viljelyperäisiä (SYKE 2022). Selvitysalueelta löydettyjä sinikuusamoja voidaan suurella todennäköisyydellä pitää viljelykarkulaisina, koska ne sijoittavat asutuksen läheisyyteen ja Raahe sijoittuu kauas alueista, joilla sinikuusama esiintyy luonnonvaraisena.

Arvokkaana rajatut luontokohteet on arvoitettu Mäkelän ja Salon (2023) oppaan *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi* mukaan. Erotettavat arvoluokat ovat:

- luokka 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet
- luokka 2: Erityisen tärkeät kohteet
- luokka 3: Monimuotoisuutta turvaavat kohteet
- luokka 4: Monimuotoisuutta tukevat kohteet

Luontoselvityksen mukaiset luontokohteet ja huomioitava lajisto on esitetty Kuva 10. Tarkemmat tiedot löytyvät luontoselvityksestä.

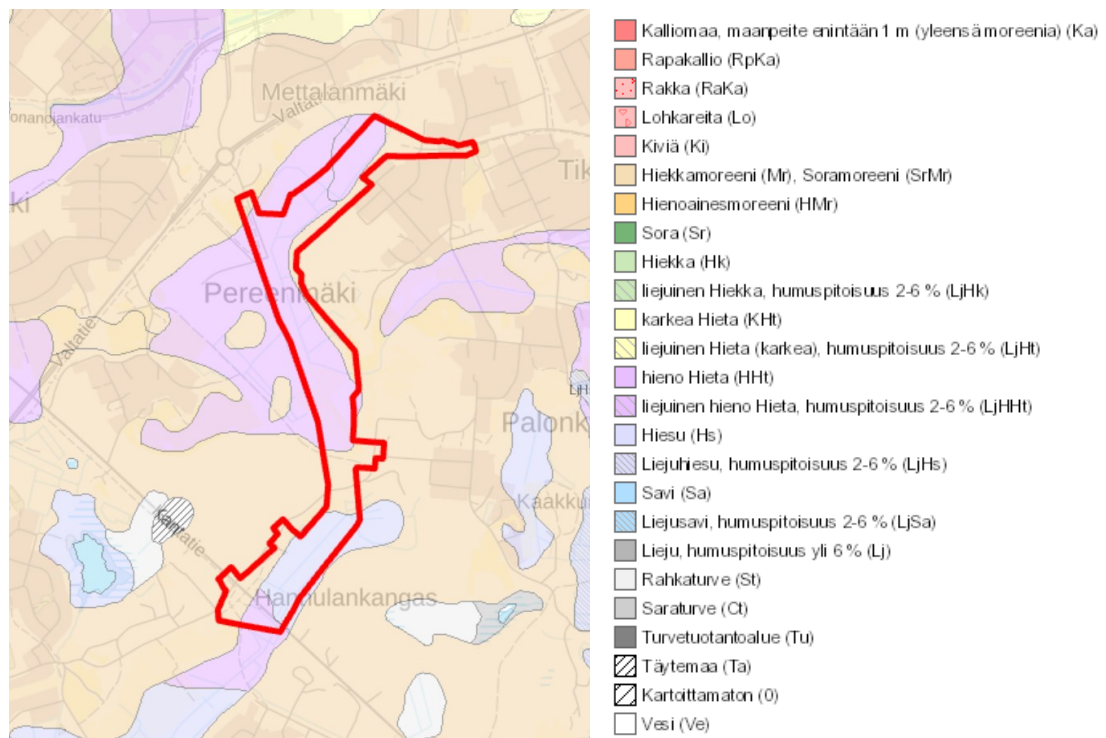


Kuva 10 Luontoselvityksen perusteella osoitetut arvokkaat luontokohteet ja lajiesiintymät. Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavarajaus, jota luontoselvityksessä on käytetty. (AFRY Finland Oy, 2024)

Maaperä

Kaava-alueen korkein kohta on alueen keskiosassa Kertunkankaalla, noin 16 metriä meren pinnan yläpuolella (mpy). Palontieellä maanpinnan korkeus on noin 14,5 mpy. Matalinta maasto on alueen pohjoisosassa Ruonanojan varressa, korkeustasolla 3,7 m mpy.

Selvitysalueen pohjoisosan kallioperä on intermediääristä vulkaniklastista tuffiittista hiekkakiveä ja konglomeraattia (GTK maankamara -karttapalvelu). Maaperä selvitysalueen pohjoisosassa Ruonanojan laaksossa on hienoa hietaa. Eteläosan Kurjenperän alavalla alueella maaperä on hiesua. Muuten maaperä on hiekkamoreenia. (Kuva 11)



Kuva 11 Alueen maaperä. (GTK, 2026).

Mettalanmäen ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu maaperän pohjatutkimuksia, joiden perusteella on arvioitu alueen maaperäolosuhteita. Arvion mukaan maaperä on pääosin silttistä hiekkaa. Alueen keskivaiheilla olevan mäenharjanteen kohdalla on moreenia. Pohjatutkimuksista on havaittavissa paikoin myös pehmeämpi turve/liejukerros. (Sweco Finland Oy, 2020)

Alueella on geologian tutkimuskeskuksen tietojen mukaan kohtalainen todennäköisyys happamien sulfaattimaiden esiintymiselle, mikä voi aiheuttaa korroosioriskejä teräs- ja betonirakenteille. Pohjatutkimuksista saatu näyte osoitti korkean rikkipitoisuuden ja sulfaattimaata, ja tutkimusten varmistamiseksi tarvitaan lisää näytteitä eri syvyyksiltä. Sulfaattimaan löytyminen vaatii tarkempaa kaivu- ja läjityssuunnitelmaa, jotta vältetään ympäristöriskeiltä ja rakennusongelmilta. (Sweco Finland Oy, 2020)

Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen maisemarakenne on loivapiirteistä rannikkotasankoa, jota jäsentävät matalat moreeniselänteet ja mäkialueet. Alueen lähimaisema rakentuu metsien ja peltojen sekä näiden läheisyydessä olevan asutuksen muodostavasta mosaiikkikuvioista, jossa laajat avoimet peltokokonaisuudet vuorottelevat metsäisten reunavyöhykkeiden ja selänteiden kanssa. Valtatien 8 pohjoispuolella maisemakuva on selkeästi kaupunkimaisempaa kuin Palonkylän alueella. Palonkylän maisemakuva on rauhallinen ja selkeästi maaseutumainen.

Eläimistö**Pesimälinnusto**

Pesimälinnustoselvityksen mukaan alueella tavattiin ainoastaan tavallisia, alueelle tyypillisiä lajeja. Suojelulliselta kannalta huomionarvoisimpia näistä olivat silmälläpidettävät lajit västäräkki, harakka ja punavarpuunen. Västäräkki havaittiin lajille tyypillisessä avoimessa ympäristössä alueen luoteiskulman äskettäin rakennetulla tiellä. Harakka ilmeisesti pesii keskiosien tiheässä metsässä ja punavarpusia havaittiin kahdessa paikassa laulamassa. Toisen punavarpusen sijainti ilmeisesti oli hieman rajauksen ulkopuolella alueen eteläosassa, toinen lauloi pohjoisosan pajukossa.

Viitasammakko

Luontoselvityksen yhteydessä selvitettiin alueen soveltumista viitasammakolle. Viitasammakkoa (*Rana arvalis*) kartoitettiin lajin aktiivisimpaan kutuaikaan 15.5.2024 yöllä, kun liikenteen häiriöäänät olivat vähäisimmillään ja lajin kutuääniä voitiin luottavasti kuunnella.

Karttatarkastelun perusteella alueella arvioitiin olevan yksittäisiä viitasammakolle heikosti soveltuvia kutuympäristöjä. Potentiaalisia ympäristöjä arvioitiin löytyvän alueen pienemmistä ojista ja mahdollisesti kevättulvan synnyttämistä väliaikaisista lampareista. Runsaan puuston varjostuksen arvioitiin heikentävän ympäristöjen potentiaalia.

Maastoselvityksessä viitasammakosta ei tehty havaintoja, ja karttatarkastelun perusteella mahdollisiksi elinympäristöiksi arvioitujen ojien havaittiin lisäksi olevan osin liian voimakkaasti virtaavia. Syvien ojitusten takia myöskään tulvavedet eivät muodosta riittävän pysyviä lammikoita alueella. Muutamissa notkoissa oli väliaikaisia lammikoita, mutta niiden varjoinen sijainti todennäköisesti heikentää niiden sopivuutta viitasammakolle.

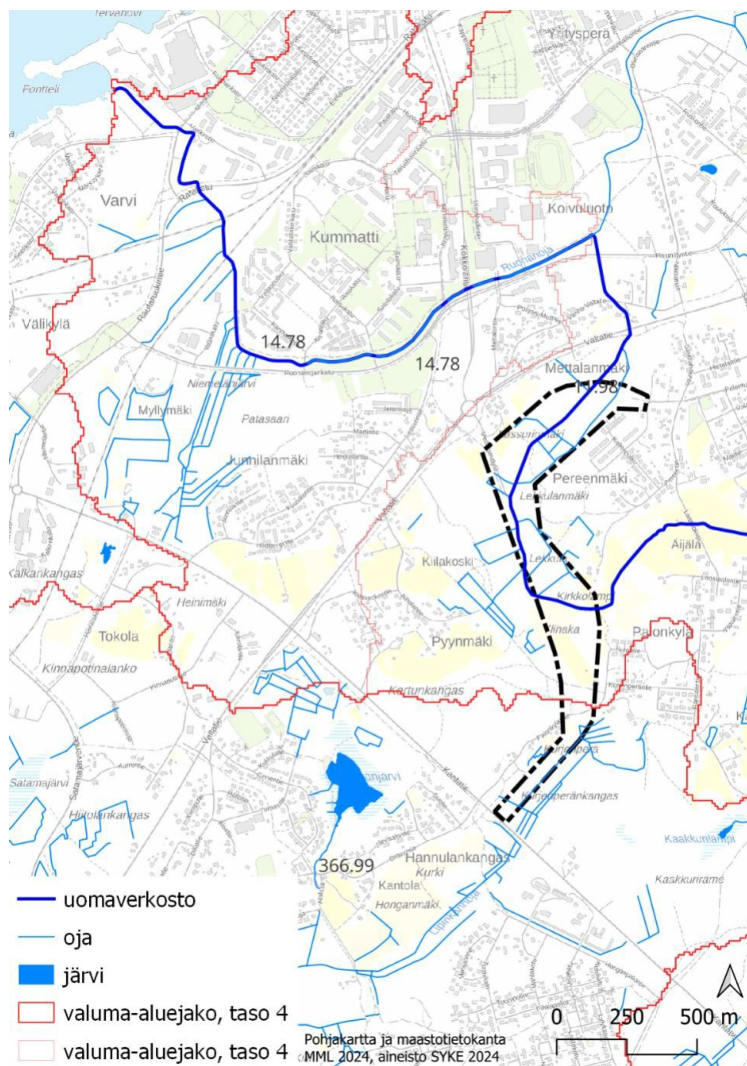
Lepakkoselvitys

Selvitysalueelle tehtiin kolmen yön laajuinen lepakkoselvitys kesällä 2024. Kartoitus tehtiin noudattaen Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen kartoitusohjetta (SLTY 2023). Selvitysalueella ei tehty havaintoja lepakoista yhdelläkään kartoituskerralla. Alueella on niukasti lepakoille soveltuvia saalistusympäristöjä, lähinnä pienialaisilla alueella sijoittuvilla avomailla, eikä alueelle sijoitu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi erityisen soveltuvia iäkkäitä kolopuita tai rakennuksia.

Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi-havaintopalvelussa ei ole lepakkohavaintoja selvitysalueelta ennestään. Alueen länsipuolelta on havainto saalistelevasta pohjanlepakosta vuonna 2023 tehdyssä lepakkoselvityksessä (Sweco 2023). Selvityksen perusteella alueelle ei sijoitu lepakoille merkittäviä elinympäristöjä.

Vesistöt ja vesitalous

Selvitysalueen poikki virtaa uomaltaan oikaistu Ruonanoja. Ruonanoja saa alkunsa Riihijärven ja Mustakorven alueen ojituksista noin kaksi kilometriä selvitysalueesta kaakkoon. Ruonanoja laskee mereen Isolahdessa, noin 2 kilometriä kaava-alueesta luoteeseen. (Kuva 12)

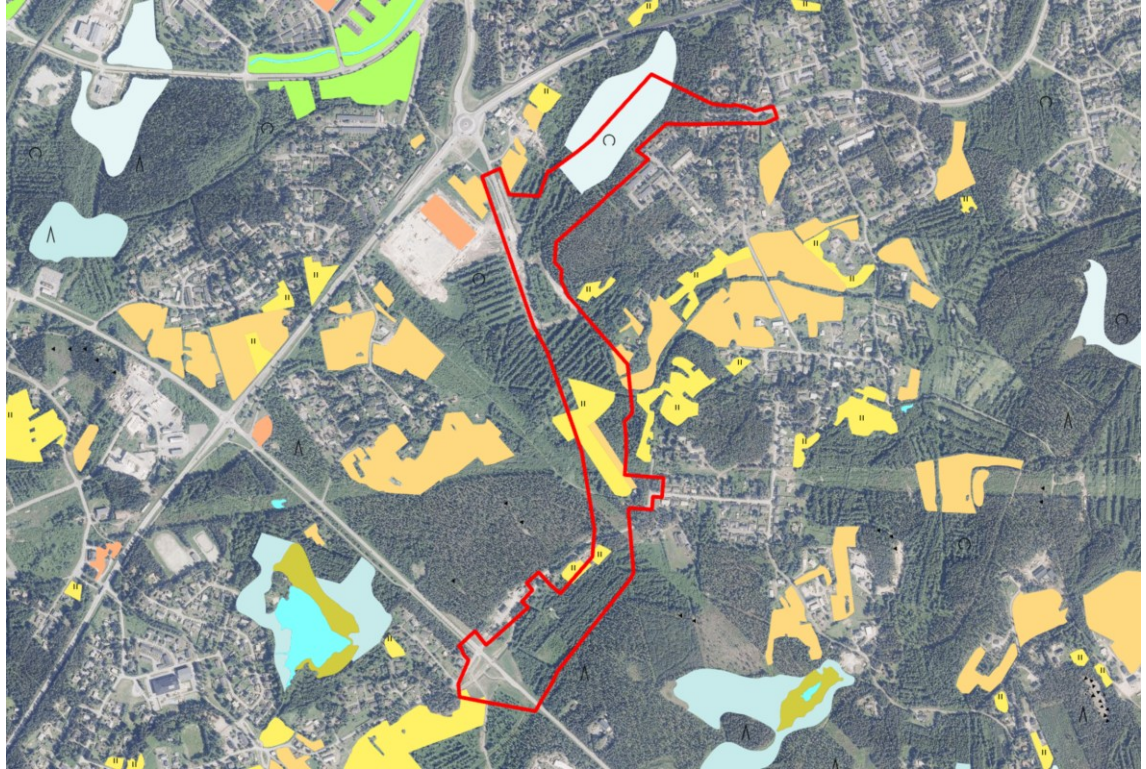


Kuva 12. Suunnittelualueen pintavedet ja valuma-alueet (AFRY Finland Oy, 2024). Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavarajaus, jota selvityksen lähtökohtana on käytetty. (AFRY Finland Oy, 2024)

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue (Palokangas-Selänmäki) sijaitsee noin 6,6 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta itään.

Mettalanväylän yleissuunnitelman yhteydessä laadittujen pohjatutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella pohjaveden korkeusaseman on arvioitu olevan välillä n.+ 4.65...+6.45. (Sweco Finland Oy, 2020)

Maa- ja metsätalous



Kuva 13 Peruskarttarasterin maanpeitetiedot kartalla. Suunnittelualueella on rakennettujen tiealueiden lisäksi metsää, niittyä, suota ja hieman peltoalueita. Ilmakuva ja maanpeiteaineisto: MML 2026.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Lähimmät Natura-alueet ovat *Raahen saaristo* (FI1104600, SAC/SPA) noin 2,6 kilometriä alueen luoteispuolella ja *Viitajärven alue* (FI1104601, SAC) noin 2,5 kilometriä alueesta kaakkoon. (Kuva 14)

Natura-alueilla on yksityismaan luonnonsuojelualueita. *Raahen saaristo* kuuluu rantojensuojeluohjelmaan. Osa Viitajärven alueesta on soidensuojeluohjelman kohde. Selvitysalueen läheisyydessä (> 2 km) ei ole muita valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia.

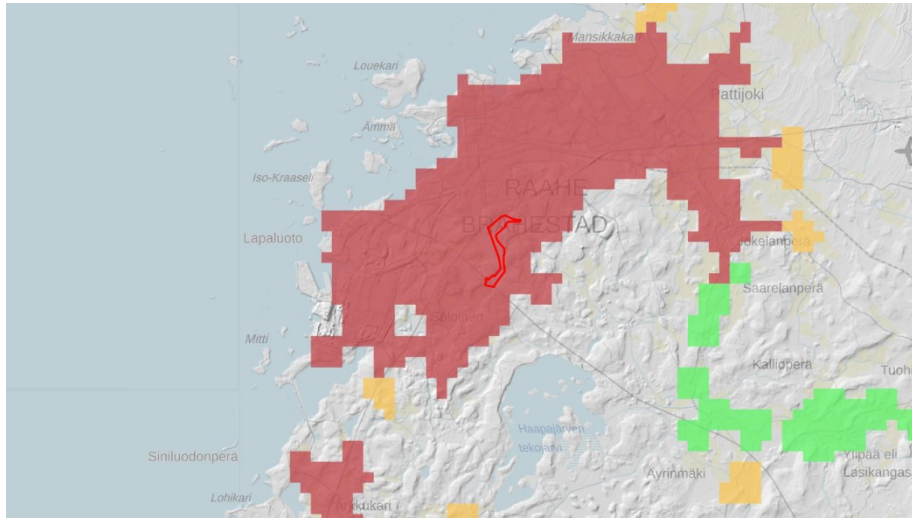


Kuva 14. Kaava-alue ja aluetta lähimpänä olevat Natura-alueet ja yksityisillä mailla olevat luonnonsuojelualueet. Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavarajaus, jota selvityksen lähtökohtana on käytetty. (AFRY Finland Oy, 2024)

Kesällä 2024 laaditun luontoselvityksen (AFRY Finland Oy, 2024) perusteella kaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain 64 § tai 65 § mukaisia luontotyypppejä, vesilain 2:11 § suojeltuja vesiluontotyypppejä tai 3:2 § mukaisia puroja. Kaava-alueelta tai sen läheisyydestä ei Metsäkeskuksen kuviotiedoissa ollut metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

1.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne



Kuva 15 YKR-aluejakoaineistossa alue sijoittuu taajama-alueelle. Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavaraja.

Suunnittelualue sijoittuu Raahen Palonkylän-Mettalanmäen-Pereenmäen alueelle, noin 4 kilometrin etäisyydelle Raahen ydinkeskustasta. Nykyisin metsäinen alue on osa taajamarakenteen reuna-alueita ja se kytkeytyy toiminnallisesti uuden kauppakeskuksen myötä Raahen keskusalueen toimintoihin.

Nykyisin rakentamattomalla alueella ei ole olemassa olevaa asutusta. Alueen lähiympäristö muodostuu väljästi alueelle sijoittuvista ja pienimittakaavaisista pientaloalueilta sekä viljelykäytössä olevista peltoalueista ja osin metsittyneistä pelloista, joka tekee alueesta eräänlaisen siirtymäkohdan kaupunkikeskustan ja maaseutumaisen asutuksen välillä. Kaava-alueita ympäröivät pientaloalueet ovat melko tiiviitä, mutta niiden väliin jää laajoja metsä- ja peltoalueita.

Alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 8 ja etelässä kantatiehen 88. Nämä valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät liikenneväylät jäsentävät alueen asemaa osana laajempaa liikenneverkkoa. Katuverkko kaipaa täydentämistä uuden kauppakeskuksen myötä.

Kaupunki-/ taajamakuva

Lähiympäristön taajamakuva on pienimittakaavainen, metsäinen ja väljään rakennuttunut. Lähimaisema on metsää sekä kaava-alueen ulkopuolella luonteeltaan tavantomaista maantien lähistön asutusympäristöä, jossa asuinrakentaminen ja metsäalueet limittyvät toisiinsa. Puusto sekä alueen maastonmuodot rajaavat näkymiä tehokkaasti, eikä lähialueelta avaudu pitkiä näkymiä. Taajamakuva muodostuu siten kasvilisuudesta sekä pienipiirteisistä 1900-luvun loppupuoliskon asuinalueista.

Rakentaminen on pääosin 1–2-kerroksista erillispientaloasutusta talousrakennuksineen. Pihat ovat osittain puustoisia ja vehreitä. Alueella on säilynyt myös yksittäisiä 1900-luvun alkupuoliskon rakennuksia.

Yksi lähialueen merkittävimmistä ja kaupunkikuvallisesti hallitsevimista rakennuksista on valtatie 8:n eteläpuolelle sijoittuva uusi kauppakeskus. Rakennus toimii maa-merkkinä ja solmukohtana laajemmassa liikenneympäristössä, mutta sen vaikutus kaava-alueen taajamakuvaan jää osin rajalliseksi metsäisten vyöhykkeiden ja maastonmuotojen vuoksi.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole käytössä olevia asuntoja.

Palvelut

Suunnittelualueelle ei sijoitu julkisia palveluita. Raahen keskusta toimintoihinsa sijaitsee noin 4 kilometrin päässä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee uusi kauppakeskus.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueelle ei sijoitu työpaikkoja. Kaava-alueen luoteispuolella sijaitsee uuden kauppakeskuksen työpaikat.

Virkistys

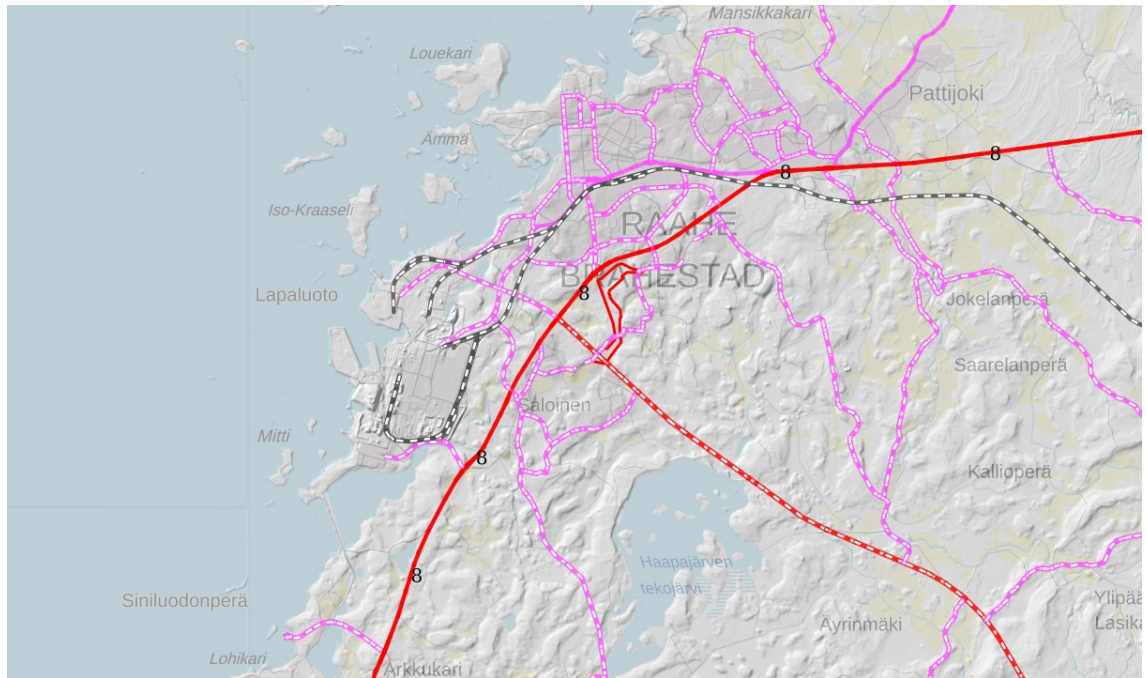
Suunnittelualueen viheralueet ovat on pääosin talousmetsää, joita ei ole erityisesti suunnattu virkistyskäyttöön. Alueella sijaitse Raahen muinaispolku, joka on neljän kyläyhdistyksen yhteishankkeena toteutettu kylien välinen polku- ja retkeilyreitistö. Reitistön yhteydessä esitellään alueella olevia lukuisia kivikaudelta rautakaudelle ulottuvia muinaisjäänteitä ja -kohteita. Muinaispolkuhankkeella halutaan saada alueen luontoarvot, luonnon arvokohteet sekä kulttuuriperintökohteet kuntalaisten ja matkailijoiden tietoisuuteen ja saavutettavaksi. Samalla se tarjoaa kuntalaisille ja matkailijoille oivan vaellusreitistön, jossa on mahdollisuus kulkea sekä jalkaisin että pyörällä.

Liikenne

Liikenneverkko

Tarkastelualue yhdistyy muuhun tieverkkoon valtatie 8 ja kantatie 88 kautta, sekä koillisessa Palontien kautta. Palontie on kaupungin katualue. Valtatie 8 alueellisesti ja valtakunnallisesti merkittävä tie, joka on maanteiden pääväylä sekä osa TEN-T-verkkoa.

Kaava-alueen läpi kulkee Palonkyläntie. Palonkyläntie erkanee kantatiestä 88 koilliseen Hannulankankaan kohdalla kaava-alueen ulkopuolella. Tie kulkee uuden suunnitellun katualueen (Mettalanväylä) viera kaava-alueen ulkopuolella noin 400 metriä, kunnes se ylittää kaava-alueen Kurjenperällä ja yhdistyy Kurjenperäntiehen Palonkylän alueella.



Kuva 16. Valtatie 8 punaisella, kantatie 88 puna/valkoinen-katkoviiiva, kadut lilalla, rautatie harmaalla. Kuvassa aloitusvaiheen mukainen kaavarajaus.

Joukkoliikenne

Tarkastelualueen eteläosassa kantatien 88 ja Palonkyläntien risteyksen läheisyydessä on joukkoliikenteen pysäkki. Pysäkkejä on valtatiellä 8 useita tarkastelualueen läheisyydessä. Kantatien pysäkeiltä kulkee noin 7–8 vuoroa päivässä kumpaankin suuntaan. Valtatien pysäkeiltä kulkee päivittäin yli kymmenen bussivuoroa.

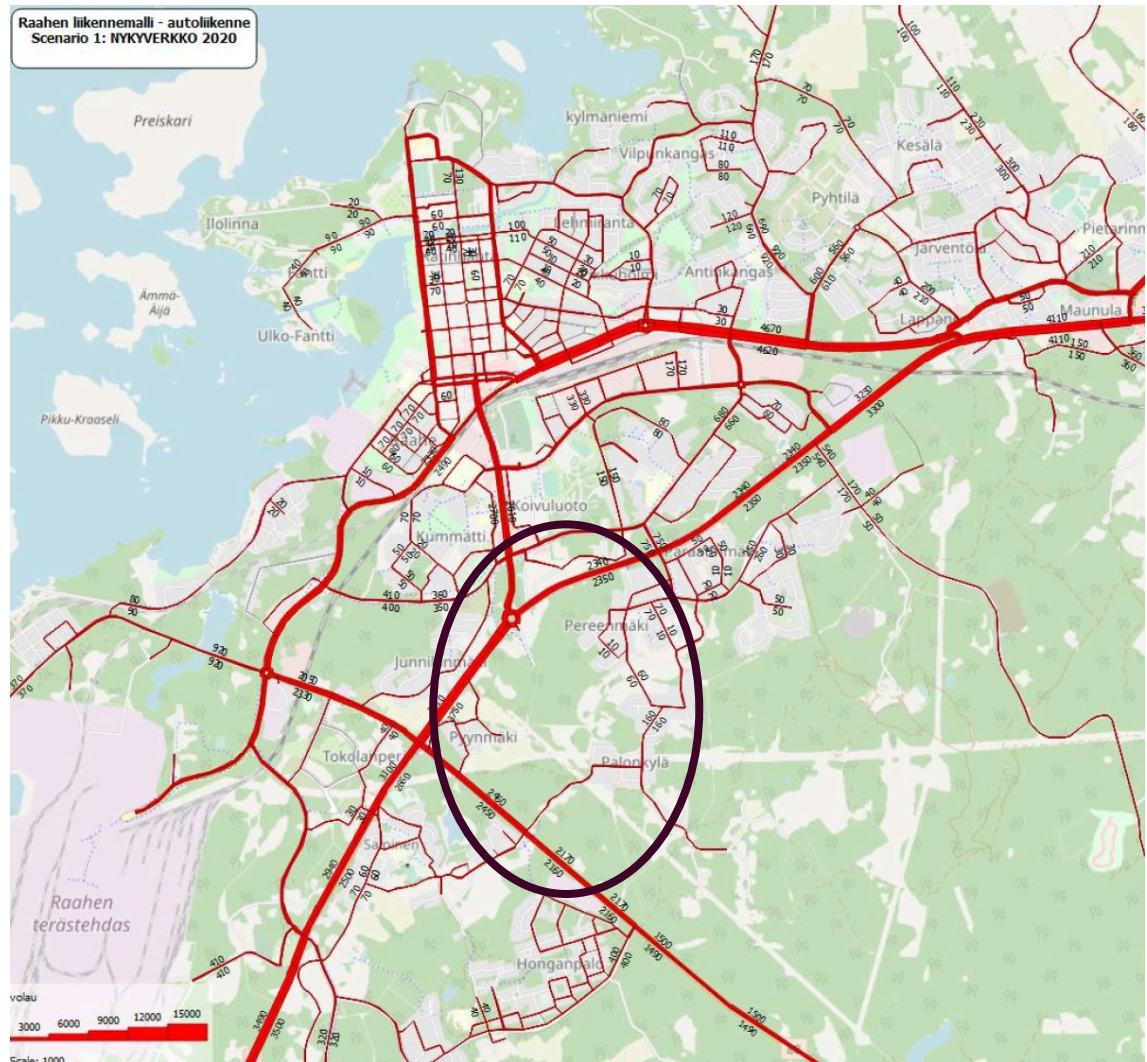


Kuva 17 Joukkoliikennematkat arktivuurokautena vuonna 2020. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

Nykyiset liikennemäärät

Ramboll Finland Oy:n laatiman Raahen liikennemallin päivitystyön (2023) mukaan vuonna 2020 Palonkyläntiellä on kulkenut vuorokaudessa 160 ajoneuvoa. Kantatiellä 88 suunnittelualueen lounaispuolella ajoneuvoja on kulkenut 2450 kumpaankin

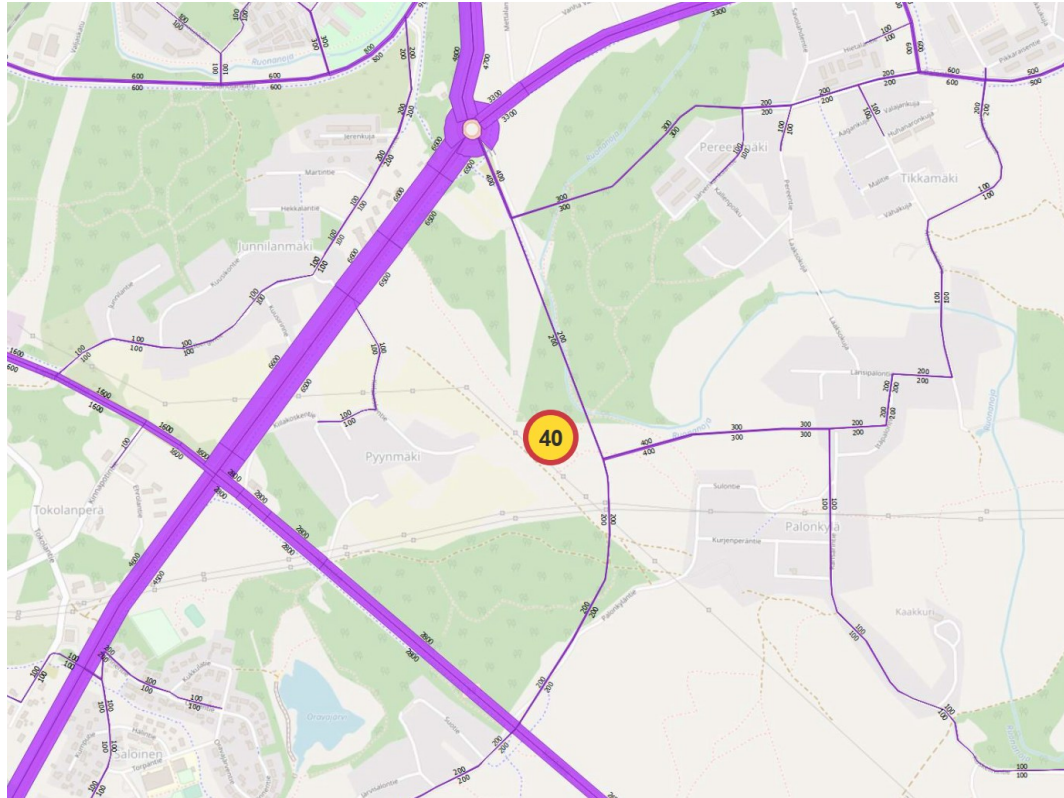
suuntaan, ja valtatiellä 8 3750 ajoneuvoa pohjoisen suuntaan ja 3910 etelän suuntaan.



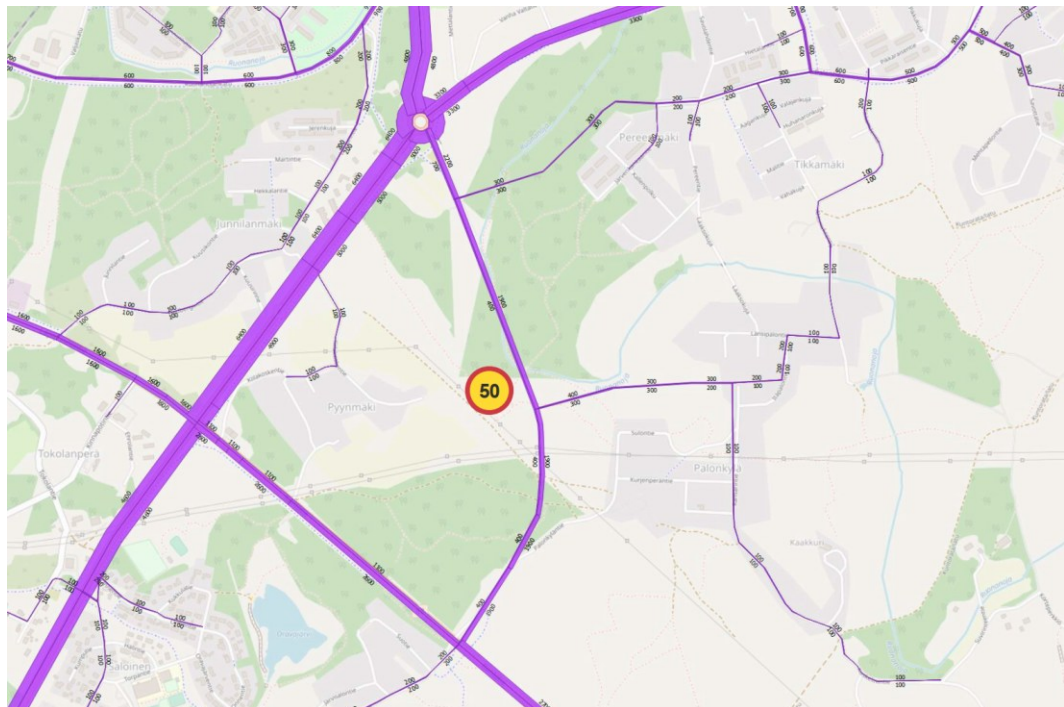
Kuva 18 Nykyverkon autoliikennemäärät vuonna 2020. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

Uuden maankäytön tuottama liikenne

Uuden kauppakeskuksen myötä liikennemäärät kasvavat alueella. Seuraavissa kuvissa on arvioitu uuden tieyhteyden liikennemääriä tulevaisuudessa, mikäli nopeusrajoitus on 40 km/h tai 50 km/h.



Kuva 19 Ennustetut liikennemäärät vuonna 2030, mikäli asemakaavatyössä suunniteltavan kantatien 88 ja valtatie 8 välisen väylän nopeusrajoitus on 40 km/h. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

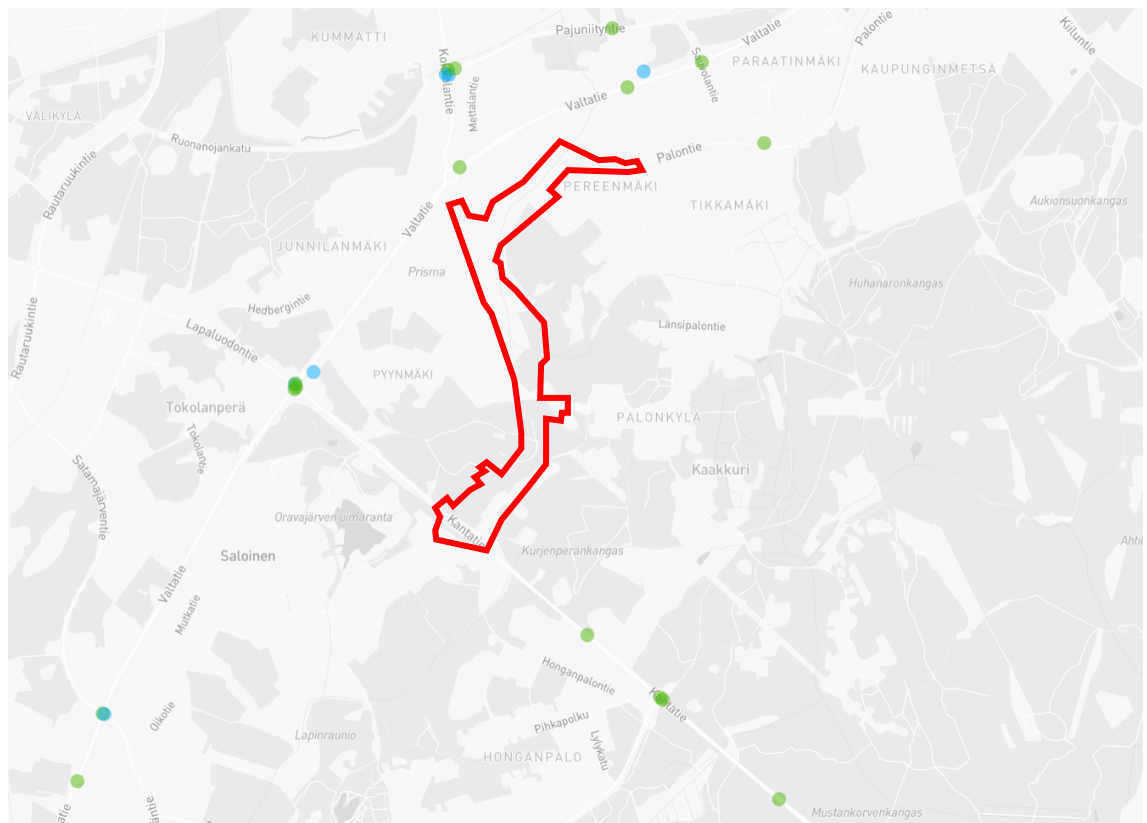


Kuva 20 Ennustetut liikennemäärät vuonna 2030, mikäli asemakaavatyössä suunniteltavan kantatien 88 ja valtatie 8 välisen väylän nopeusrajoitus on 50 km/h. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

Esimerkiksi uuden kadun pohjoisimman osan liikennemäärän etelän suuntaan arvioidaan olevan vuonna 2030 400 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikäli nopeusrajoitus on 40 km/h. Toisaalta, jos nopeusrajoitukseksi asetetaan 50 km/h, pohjoisosan liikennemäärä kasvaa arvion mukaan 2200:n ajoneuvon vuorokaudessa. Uuden katuyhteyden kantatieltä 88 erkanevan osan liikennemäärän arvioidaan olevan vuonna 2030 400 ajoneuvoa vuorokaudessa nopeusrajoituksella 40 km/h. 50km/h:n nopeusrajoituksella arvioidaan vastaavan lukumäärän olevan vuonna 2030 1900 ajoneuvoa/vrk.

Liikenneturvallisuus

Noin kilometrin säteellä suunnittelualueesta on Väyläviraston tietojen mukaan viimeisen viiden vuoden aikana tapahtunut 5 loukkaantumiseen johtanutta liikenneonnettomuutta sekä 13 liikenneonnettomuutta, jotka eivät vaatineet henkilövahinkoja. Suurin osa onnettomuuksista tapahtui valtatiellä 8 tai kantatiellä 88. Tarkasteluvuosina ei tapahtunut kuolemaan johtaneita onnettomuuksia.

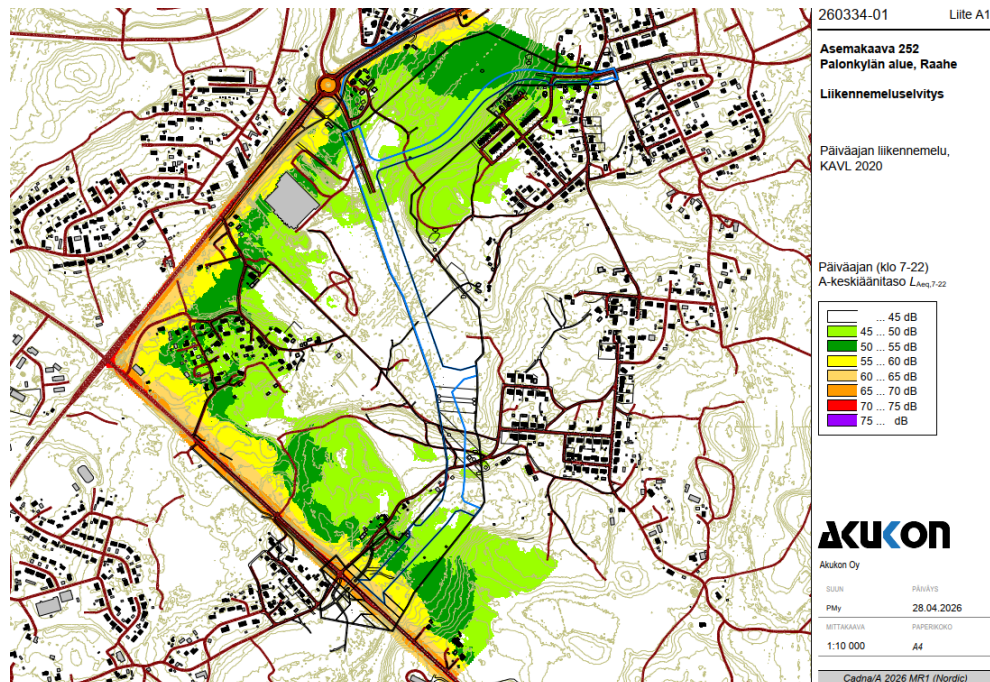


Kuva 21 Liikenneonnettomuudet suunnittelualueen läheisyydessä. Lähde: Ramboll Finland Oy

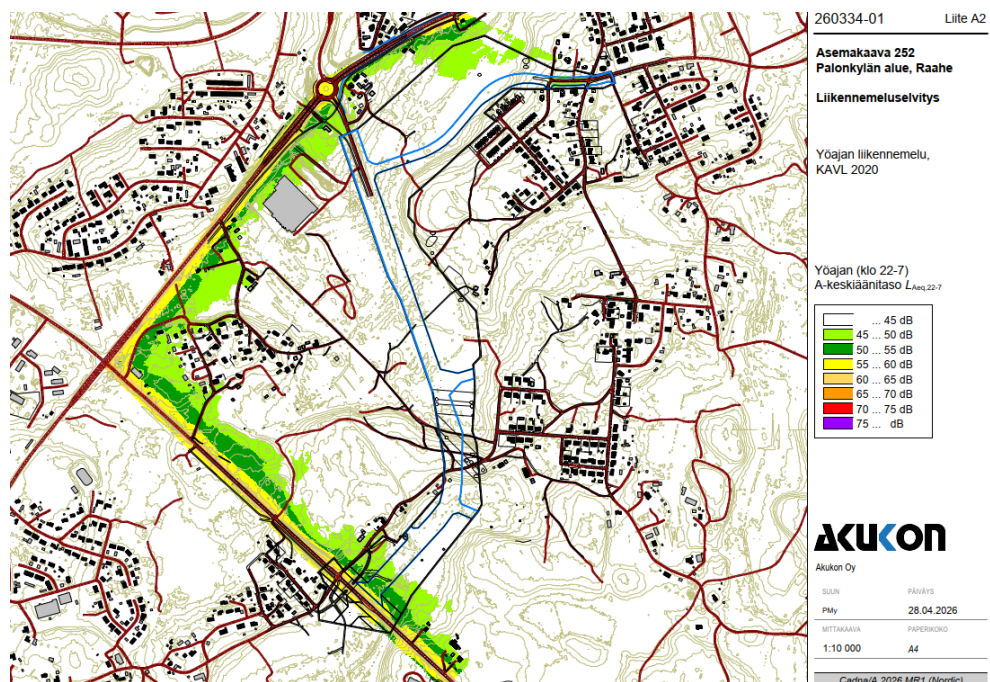
Liikennemelu

Kaavan valmistelua varten laadittiin liikennemeluserveys (Akukon Oy, 28.4.2026). Tulosten tarkastelussa on huomioitu sekä nykyinen liikenne että ennustetilanne. Kolmiulotteinen tietokonemalli sisältää alueen maaston korkeuskäyrät, rakennusten sijainnit ja korkeudet sekä liikenneväylien sijainnit ja korkeustiedot. Lisäksi malli sisältää Valtatie E8:n varrella Mettalanväylän risteyksestä pohjoiseen olevat noin 1 m korkuiset kivimuurit. Maastotiedot saatiin Maanmittauslaitoksen laserkeilaus- sekä maastotietokanta-aineistosta. Laskenta tehtiin sekä nykyisillä (2020) että ennustetilanteen

(2030) liikennemäärillä. Seuraavissa kuvissa on esitetty nykytilanteen mukainen melumallinnus. Ennustetilanne kaavan mukaisilla liikenneratkaisulla on esitetty tämän selostuksen vaikutusten arvioinnissa kohdassa 5.4.10.

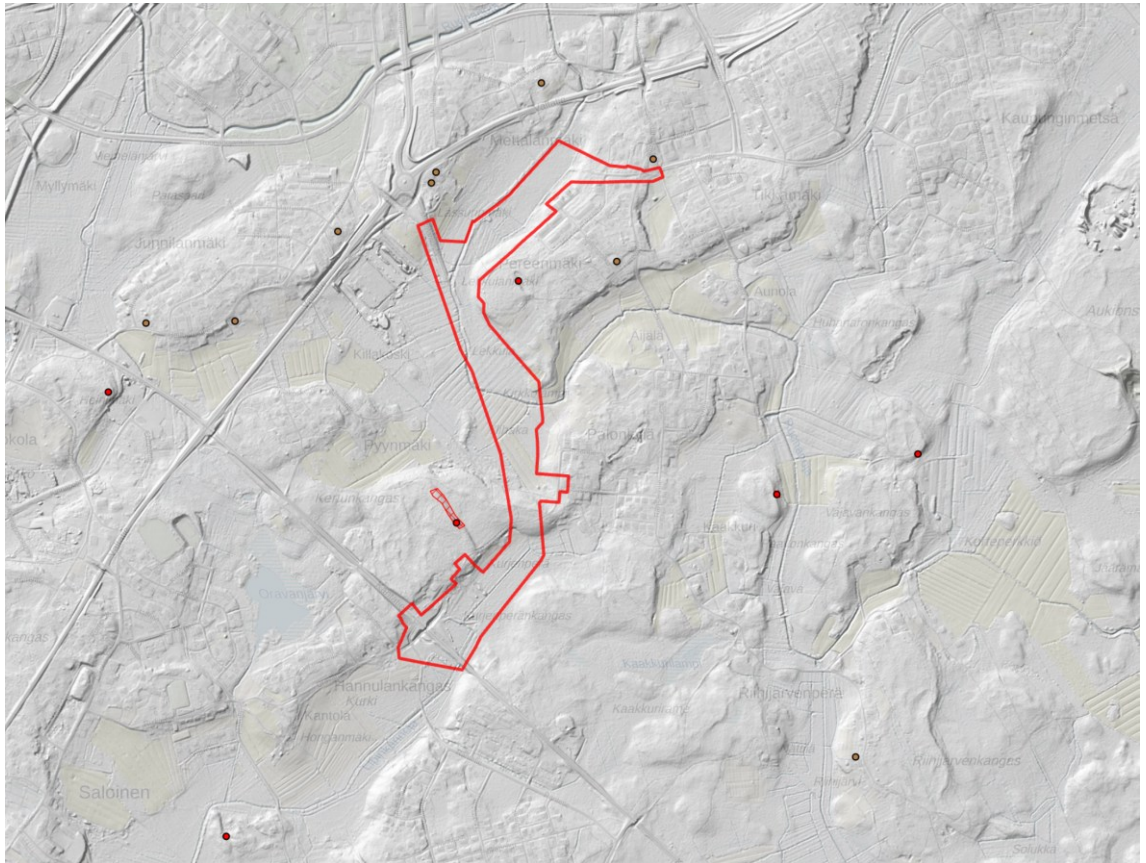


Kuva 22 Melukartta päiväajan liikennemelusta nykytilanteessa. Analyysin pohjalla (sininen raja) on käytetty ensimmäisen nähtävillä olleen valmisteluvaiheen kaavakartan katualueen rajausta. Katualueen rajausta on muutettu hieman kaavan eteläosan liittymien osalta. (Akukon Oy, 2026)



Kuva 23 Melukartta yöajan liikennemelusta nykytilanteessa. (Akukon Oy, 2026) Analyysin pohjalla (sininen raja) on käytetty ensimmäisen nähtävillä olleen valmisteluvaiheen kaavakartan katualueen rajausta. Katualueen rajausta on muutettu hieman kaavan eteläosan liittymien osalta.

Kaava-alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat Palokyläntien luoteispuolella noin 200 metrin päässä suunnittelualan rajasta (Kertunkangas, muinaisjäännöstunnus 1000030097) ja Pereenmäen asuinalueen lounaispuolella, noin 100 metrin päässä suunnittelualueesta (Lekkulanmäki, muinaisjäännöstunnus 1000030098).



Kaava-alueen eteläosassa kulkee muinaispolku, Rautakaudelta Rautaruukille. Reitti päättyy Kertunkankaalla sijaitsevalla kiinteällä muinaisjäännökselle (Kertunkangas 1000030097). Muinaisjäännös on noin 140 metriä pitkä luode-kaakkosuuntainen rakakavikko. Kivikossa on ainakin kolme keskuskuopallista kehäryötkiötä, yksi rökkiö ja ainakin seitsemän tai kahdeksan kivikkoon kaivettua kuoppaa. Kuopista isojen maakivien vierellä olevat voivat olla avattuja hautoja. Kivikon kaakkoisosassa on vierekkäin kaksi kehäryötkiötä, joiden kaakkoispuolella on yksi kuoppa ja luoteispuolella kaksi kuoppaa. Näistä luoteeseen alueen keskiosassa on kolmen kuopan ryhmä. Alueen luoteispäässä on vierekkäin yksi rökkiö ja yksi kehäryötkiö sekä yksi kuoppa näistä kaakkoon. Kaava-alueen kohdalla muinaispolku kulkee Palonkyläntietä pitkin.



Kuva 26. Suunnittelualue ja läheisimmät RKY-alueet/viivat/kohteet. Lähteet: MML, Museovirasto.

Tekninen huolto

Alueelle suunniteltu katuyhteys tulee liittymään olemassa olevaan katuinfrastruktuuriin.

Erityistoiminnot

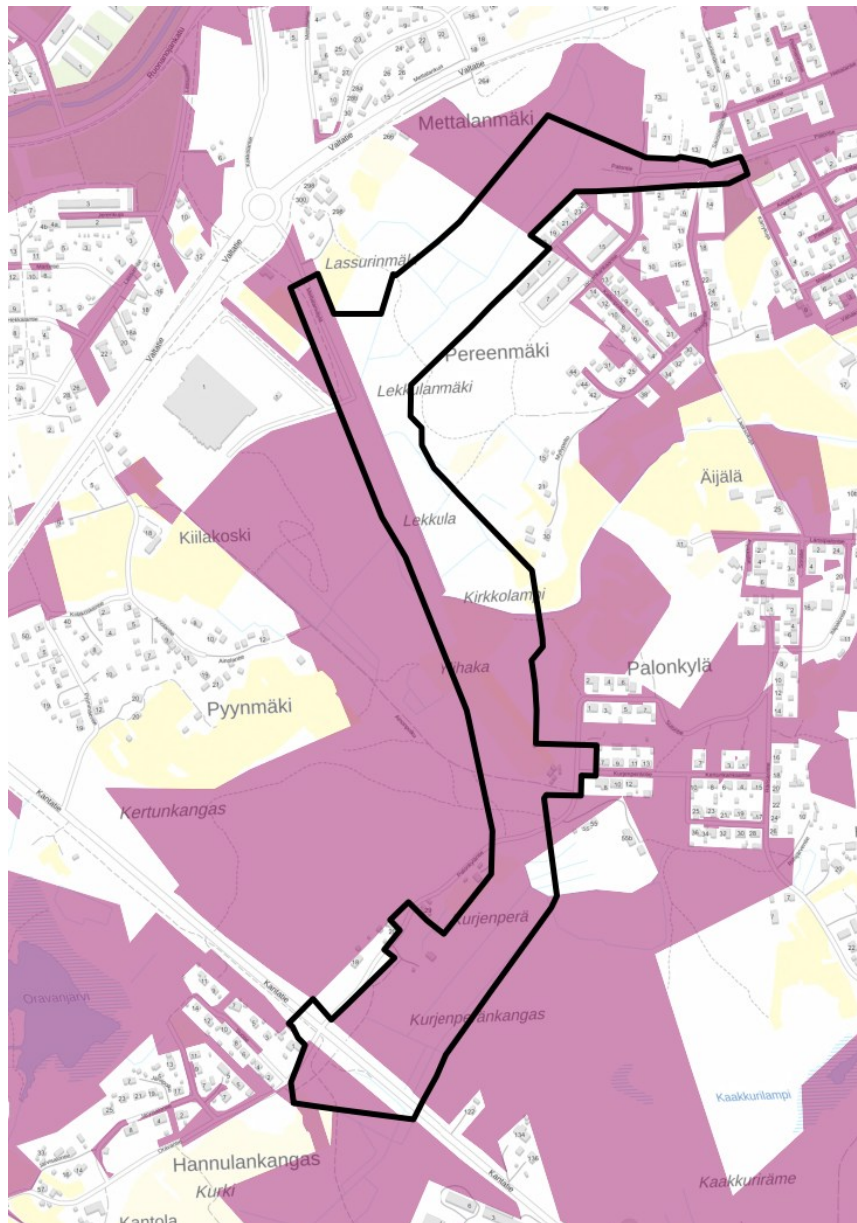
Alueen läpi kulkee kaksi voimajohtolinjaa, joiden vaara-alueet on otettava huomioon alueen suunnittelussa.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole tietoa ympäristöhäiriöistä kuten pilaantuneista maa-alueista.

1.1.4 Maanomistus

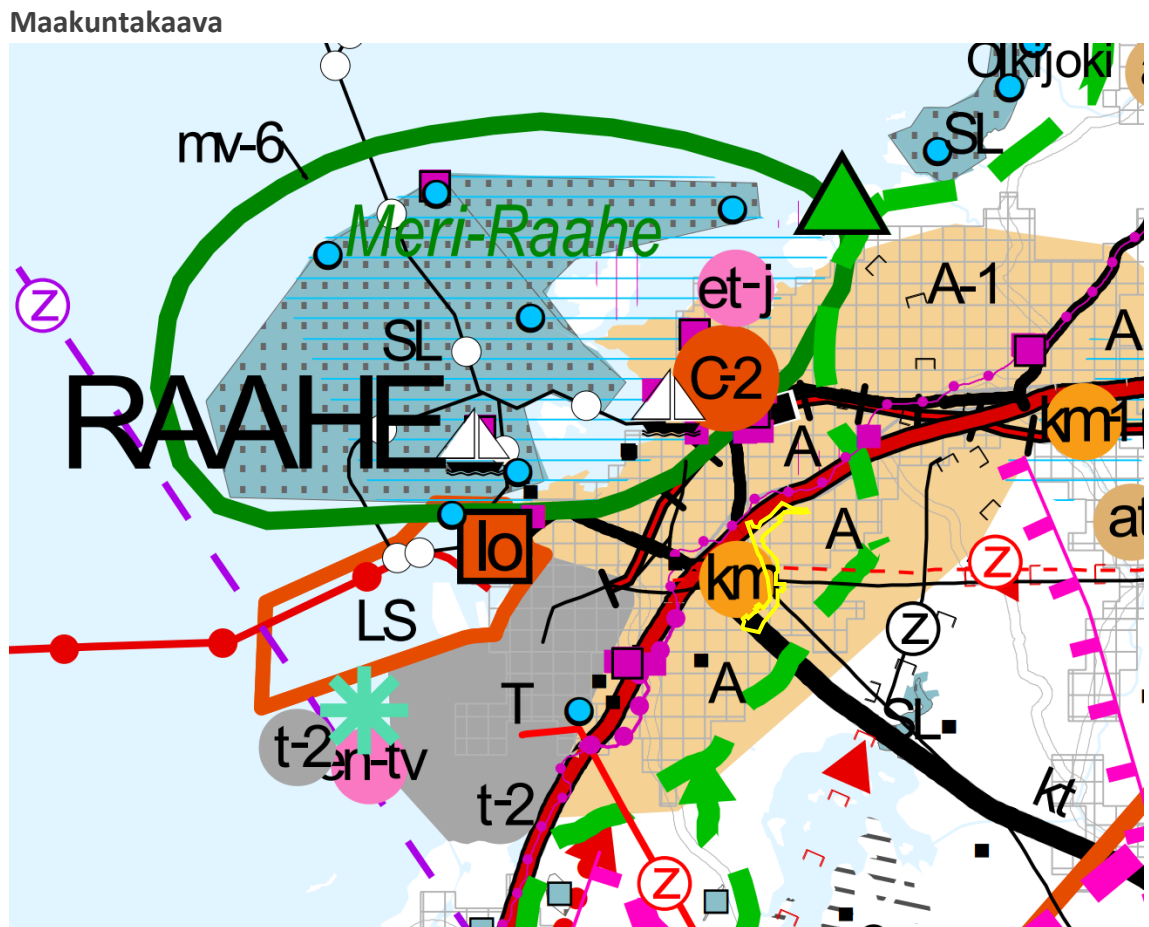
Suunnittelualue on suurelta osin Raahen kaupungin omistamaa maata. Alueella on lisäksi yksityisiä maanomistajia.



Kuva 27 Kaupungin omistamat maa-alueet kuvassa punaisella värillä (Raahen kaupunki, 8/2026)

1.2 Suunnittelutilanne

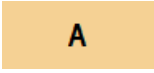
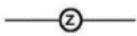
1.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset



Kuva 28 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan informatiivisesta, oikeusvaikutuksettomasta yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, maakuntavaltuusto 12.5.2025). Suunnittelualueen raja-
us likimääräisesti keltaisella yhtenäisellä viivalla.

Pohjois-Pohjanmaalla alueidenkäytön tarkempaa suunnittelua ohjaa maakuntakaava. Alueella on tällä hetkellä voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on 18.8.2025 määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt ***Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan 22.2.2010, Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan 2.12.2013, Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan 7.12.2016 ja Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan 11.6.2018. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 ja määrätty voimaan 18.8.2025.*** Kukin kaava karttadokumentti on itsessään oikeusvaikutteinen. Maakuntakaavat on koottu informatiiviseen oikeusvaikutuksettomaan yhdistelmäkarttaan (12.5.2025). Maakuntakaavojen viralliset kaava-aineistot löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivulta. Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen osoitettuja merkintöjä on kuvattu alla olevassa taulukossa.

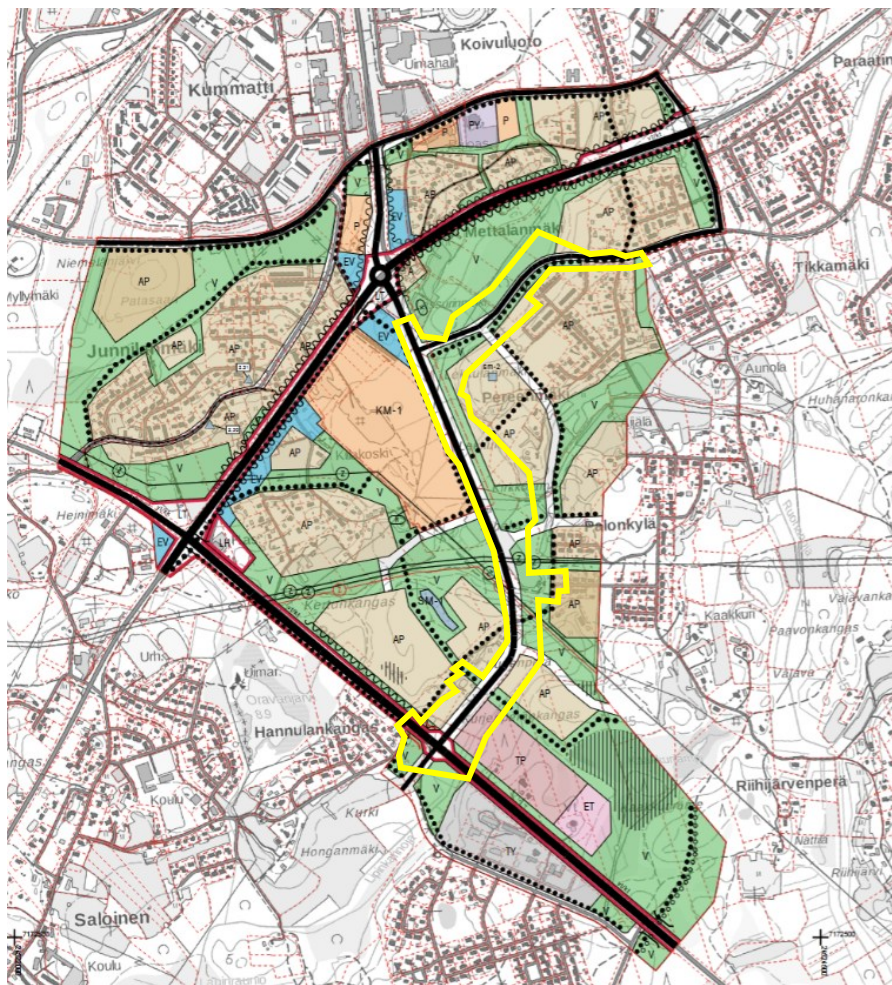
Taulukko 1 Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitetut maakuntakaavamerkinnot ja niiden määräykset.

Symboli	Kaavamääräys
	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.
	RAAHEN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan Raahen-Pattijoen yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Raahen aluekeskuksen ydinalueen. Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta ja turvattava tuotanto- ja liiketoimintojen kehittämismahdollisuudet riittävillä aluevarauksilla. Uusilla alueilla tulee suosia pientaloasutusta siten, että seudulla on tarjolla vaihtoehtoisia asumismuotoja. Raahen keskustaa kehitettäessä suunnittelun lähtökohtana on pidettävä historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä.
	VOIMAJOHTO 110 kV Merkinnällä osoitetaan toteutetut voimajohdot, joita koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk) Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkitään sisältyä sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.
	KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk) Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.
	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

Symboli	Kaavamääräys
	OHJEELLINEN VOIMAJOHTO 110 kV Merkinnällä osoitetut linjat perustuvat YVA-menettelyyn tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään
	VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Voimassa oleva yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Mettalanmäen osayleiskaava**. Osayleiskaavan hyväksyi kaupunginhallitus 29.5.2017 §55 ja kaava tuli voimaan 4.8.2017. (Kuva 29)



Kuva 29 Ote Mettalanmäen osayleiskaavasta. Asemakaavoitettavan alueen likimääräinen rajausta keltaisella.

Mettalanmäen osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkin: **virkistysalue (V)** ja **pientalovaltainen asuinalue (AP)**.

Aluevarausmerkintöjen lisäksi osayleiskaavan alueelle on suunnittelualueelle osoitettu seuraavat merkinnät:

- *yhdystie/kokoojakuu (yt/kk).*
- *Raahen laatuikäytävä (lk)*
 - Laatuikäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.
- *Johto tai linja*
- *Uusi voimajohto*
- *Kevyen liikenteen reitti*

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa ja kolme rakennuskaavaa:

- Ak 58: 32. kaupunginosa Honganpalo, kortteli 3201-3228 ja 3230-3242 (hyv. 17.6.1975), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä PL: Luonnontilassa säilytettävä puistoalue sekä katualueeksi.
- Ak 156: Pereentien ja ympäristön asemakaava (hyv. 7.2.2000), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu ja VP: Puisto.
- Ak 196: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaava (KV hyv. 28.6.2006), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu, VL: Lähivirkistysalue sekä W: vesialue.
- Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (KV hyv. 28.8.2017 §101), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu.
- Rk 0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savonlahden ja Palon kyliä (hyv. 9.10.1962), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä LT: Sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Rk 0002: Rakennuskaava osille Saloisten. Palon, Savonlahden kyliä (hyv. 29.11.1965), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä P: Puistoalue sekä katualueeksi.
- Rkm 0007: Rakennuskaavan muutos ja kumoaminen osille Saloisten, Savonlahden ja Palon kyliä (hyv. 13.7.1970), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä LT: Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie- ja näkemäalueineen ja AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.



Raahen kaupunginvaltuuston 25.1.2021 § 10 ja Siikajoen valtuuston 28.1.2021 4 § hyväksymä rakennusjärjestys on saavuttanut lainvoiman Raahessa 11.3.2021 ja Siikajoella 7.4.2021. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 22.4.2021.

Raahan kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta on päättänyt 26.8.2026 § 107 asettaa Raahan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ajalle 1.9.2026 - 9.10.2026.

Raahen kaupunki toimii kiinteistörekisterinpitäjänä. Asemakaavalla ei muodosteta uusi tontteja.

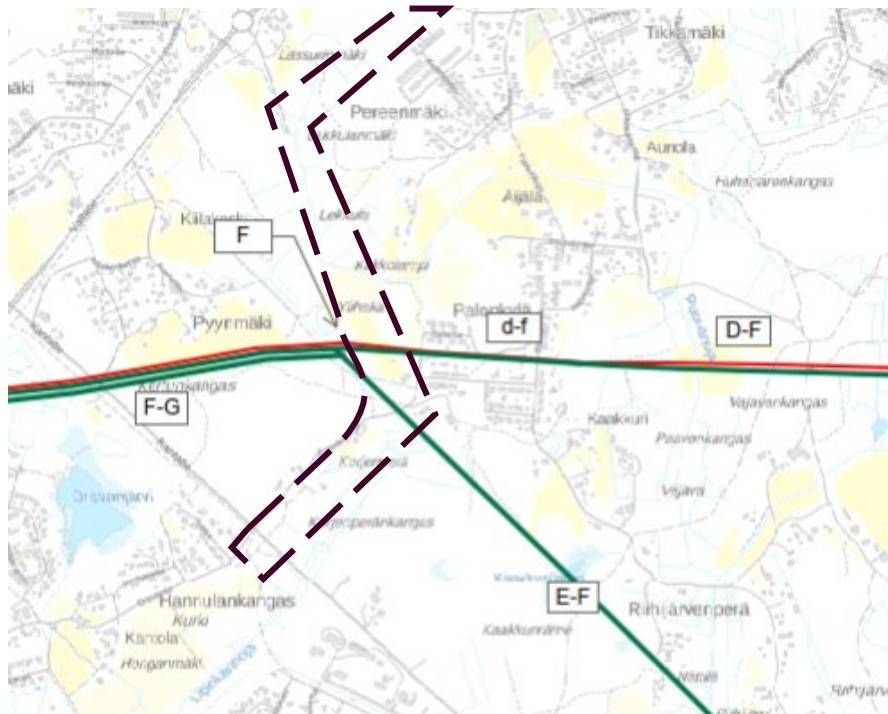
Asemakaavoituksen pohjakartta on ote Raahen kaupungin kantakartasta. Se täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Se on julkaistu koordinaatistojärjestelmässä ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmässä N2000.

Asemakaavoitettava alue ei ole rakennuskiellossa eikä siellä ole voimassa suojelupäätöksiä tai muita alueiden käyttöä rajoittavia sopimuksia.

Olkijärvi-Raahe 110 kV voimajohdon rakentaminen

Fingrid:llä on käynnissä Olkijärvi-Raahe-voimajohtohanke. Voimajohtohanke kulkee kahdesta eri kohdasta kaava-alueen läpi. Hankkeessa uusitaan alueella jo sijaitsevia voimajohtoja.

Hankkeesta on laadittu ympäristöselvitys, joka on valmistunut vuonna 2024. Ympäristöselvityksessä on kuvattu ympäristön nykytila ja arvioitu voimajohdon ympäristövaikutukset. Selvitys perustuu olemassa oleviin aineistoihin ja selvityksiin, kunnilta ja muilta viranomaistahoilta pyydettyihin tietoihin sekä kesän 2024 aikana suoritettuihin maastoselvityksiin. Hankkeen rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2026 aikana ja valmistuvan vuoden 2028 aikana.

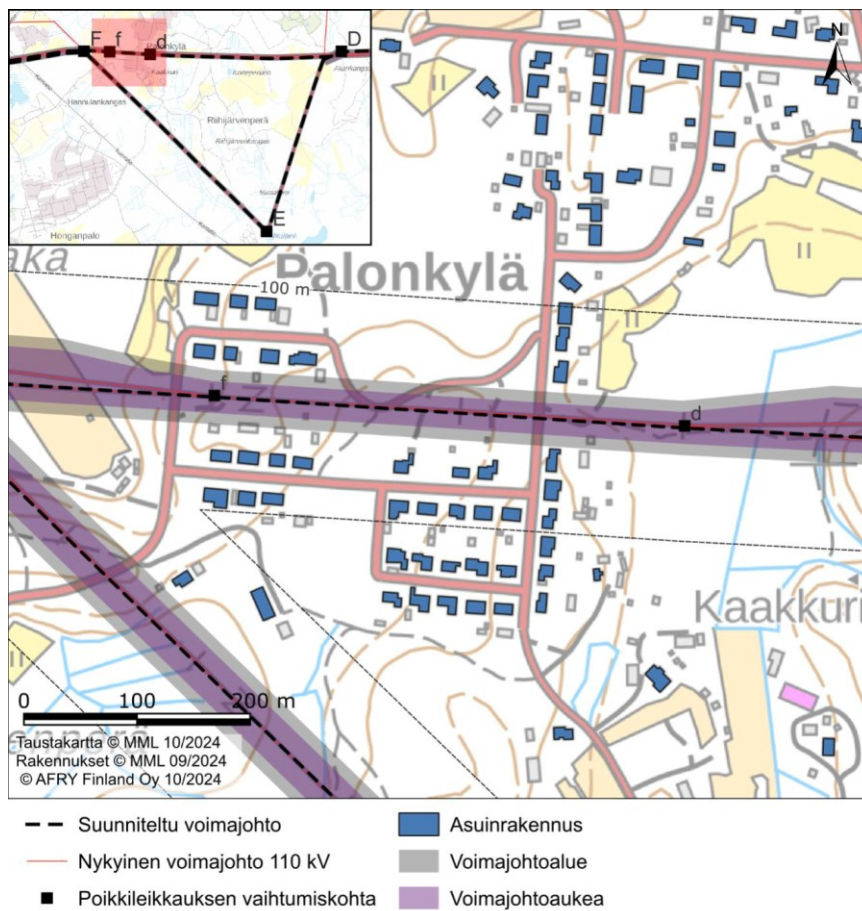


Kuva 31 Voimajohtojen linjaukset. Suunnittelualueen likimääräinen raja on kuvassa tummalla katkoviivalla.

Palonkylän alueella sijoittuu 28 asuinrakennusta alle 100 metrin päähän suunnitellusta voimajohtoreitistä.

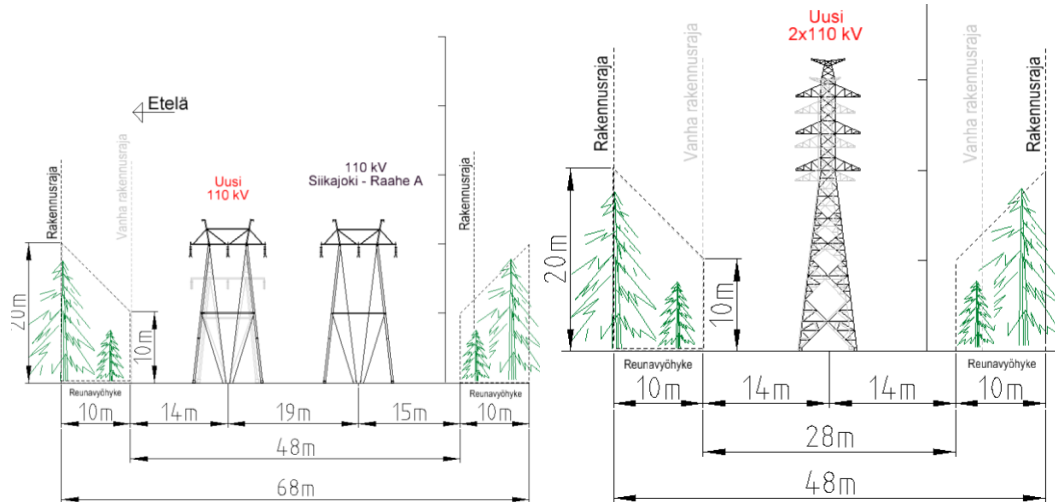


Kuva 32 Voimajohto Palonkylän asuinalueella (Fingrid Oyj, 2024)



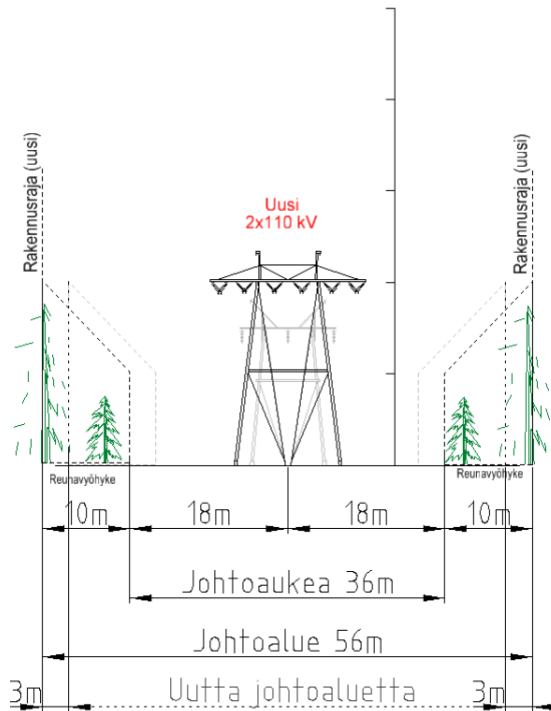
Kuva 33 Lähimpien asuinrakennusten sijoittuminen Palonkylän alueella (tekninen ratkaisu 1B). Karttaan merkitty 100 metrin etäisyysvyöhyke on mitoitettu suunnitellun voimajohdon keskilinjasta.

Olkijärvi-Raahe voimajohtoreitin välin D-F teknisessä ratkaisussa 1B on kaksi voimajohdon poikkileikkausta: D-F ja d-f (Kuva 1-1). Reittiosuudella D-F uusi voimajohto rakennetaan nykyisen voimajohdon paikalle johtoalueen ollessa kaikkiaan 68 metriä. Osuudella d-f uusi ja nykyinen voimajohto sijoitetaan samaan vapaasti seisovaan pylvääseen Palonkylän asutuksen kohdalla, jolloin johtoalueen kokonaisleveydeksi tulee 48 metriä. Kaikkiaan välin D-F pituus on noin 2,6 kilometriä. Voimajohdon poikkileikkaus reittiosuuksilla D-F ja d-f on kuvattu poikkileikkauskuvissa (Kuva 2-4).



Kuva 34 Poikkileikkauskuvat johtoalueen muutoksista Olkijärvi-Raahe välillä D-F teknisen ratkaisun 1B mukaisesti. Vasemmassa kuvassa on esitetty reittiosuus D-F ja oikealla olevassa kuvassa d-f (Fingrid Oyj, 2024).

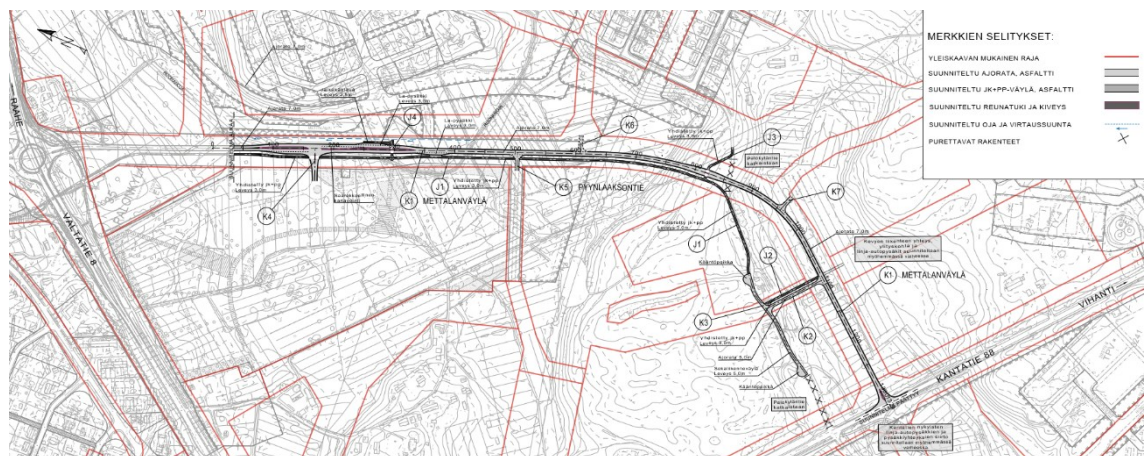
Tekniseen ratkaisuun 1A sisältyvä Olkijärvi-Raahe voimajohtoreitin väli E-F (Kuva 1-1) on poikkileikkauskuvan (Kuva 2-3) mukainen. Uusi voimajohto sijoitetaan nykyisen voimajohdon paikalle, niin että samaan pylvääseen sijoittuu kaksi 110 kV voimajohdot. Johtoalue levenee molemmista reunoista kolme metriä ja pylvään korkeus hiekan kasvaa. Tämän reittivälin E-F pituus on noin 2,6 kilometriä.



Kuva 35 Poikkileikkauskuva johtoalueen muutoksista Olkijärvi-Raahe välillä E-F (Fingrid Oyj, 2024).

Mettalanmäen ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma

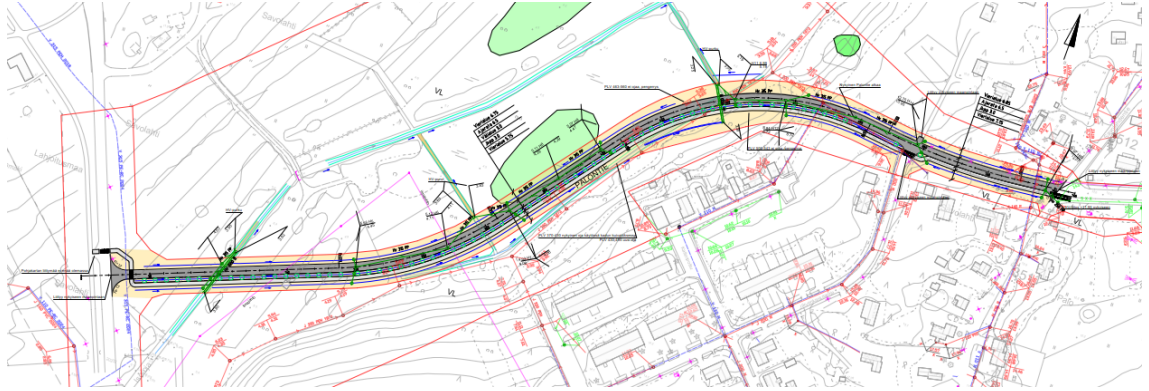
Kaava-alueelle sijoittuvan valtatie 8 ja kantatie 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma on laatinut Raahan kaupungin toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy vuonna 2020. Yleissuunnitelman tavoitteena on tuottaa tarvittavat lähtökohdat alueen asemakaavoitusta sekä myöhemmin toteutettavaa katu- ja rakennussuunnittelua varten, tuottaa periaateratkaisut katujen ja kevyen liikenteen väylien poikkileikkauksille, rakenteille ja liittymäjärjestelyille sekä laatia alustavat rakennuskustannusarviot. Suunnittelun yhteydessä ei ole laadittu melutarkastelua.



Kuva 36 Karttaote Swecon Ympäristö Oy:n laatimasta Mettalanväylän yleissuunnitelmasta.

Palontien yleissuunnitelma

Mettalanväylästä koilliseen erkanevalle Palontien osalle on laadittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n toimesta Palontien yleissuunnitelma kaavoitusta varten.



Kuva 37 Karttaote FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n laatimasta Palontien yleissuunnitelmasta (13.2.2026).

Palontien suunnittelun yhteydessä suunniteltiin Palontien alittavien ojien hulevesille uudet virtausreitit. Suunnitellulle katuosuudelle ei ole tehty pohjatutkimuksia. Alueen maaperäolosuhteet ovat Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston maaperäkartan perusteella hiekkamoreenia, hienoa hietaa ja hienoliesua. Hiekkamoreenialue sijaitsee rinteessä lähempänä pientaloasutusta. Pehmeikkö sijaitsee kauempana asutuksesta tasaisessa metsämaastossa. Rakennussuunnitelmavaiheessa tarkempien perustusratkaisujen ja pohjanvahvistustoimien määrittämiseksi on tarpeen tehdä maaperä- ja pohjavesitutkimuksia.

Palontie on suunniteltu kaksikaistaiseksi. Kaistojen leveydet ovat 3,25 m + 3,25 m. Katurakenteen molempiin reunoihin on suunniteltu avo-ojat.

Suunniteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä (jkpp) on tyypiltään yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Väylän leveys on 3 metriä. Se yhdistää nykyisen Palontien jkpp:n Mettälänväylän jkpp:hen.

Hulevesien virtausreitit tulevilla viheralueilla ja katualueella on osoitettu yleissuunnitelman asemapiirustuksessa. Suunniteltuja hulevesiviemäreitä tai -rumpuja ei ole mitoitettu, vaan ne perustuvat arvioon. Palontien tasaus on suunniteltu siten, että hulevesirumpujen kokoa on mahdollista tarpeen tullen kasvattaa. Myös hulevesiviemäreitä on mahdollista suurentaa yleissuunnitelmassa esitetyistä.

Suunnittelun Palontien alta kulkee kolme nykyistä ojaa. Kyseiset ojat on käyty maastossa tarkemmitaamassa niiden korkotason ollessa oleellinen jo yleissuunnitteluvaiheessa. Kahdessa kadun alituskohdassa ojien tilalle on esitetty 1000 B rumpuputket. Keskimäinen kolmesta ojasta on ohjattu suunnitellulla katualueen avo-ojalla toiseen edellä mainituista rumpuputkista. Kaikki kolme ojaa perataan Palontien pohjoispuolelta virtausreittien varmistamiseksi. Ojat yhtyvät Palontien pohjoispuolella yhdeksi ojaksi, joka lopulta purkaa Valtatie E8 viereisen polkupyöräväylän alta kulkevaan DN 2500 rumpuun.

Katualueelle suunnitellut ritaläkantiset hulevesikaivot on sijoitettu suunniteltujen ojien pohjiin noin 100 metrin välein sekä kadun matalimpiin kohtiin. Hulevesiviemärit on pyritty saamaan 1,8 metrin peitesyvyyteen vesijuoksusta laskettuna. Hulevesiviemärit purkavat yllä mainittuihin ojiin. Palontien loppupäässä liitytään uudella hulevesiviemärillä nykyiseen hulevesiviemäriverkostoon.

Alueelle lähtökohtavaiheessa laaditut tai aikaisemmat selvitykset

Kaavatyössä hyödynnetään alueelle aikaisemmin tehtyjä selvityksiä. Suunnittelualueelle on tehty aiemmin seuraavia selvityksiä:

- Luontoselvitys 2024, Mettalanmäen liikennealuesuunnittelu, Afry Finland Oy, 2024
- Saloisten alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024
- Junnilanmäen alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024
- Raahen liikennemallin päivitystyö, Ramboll Finland Oy, 2023
- Mettalanmäen ja kantatie 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma, Sweco Ympäristö Oy, 31.5.2020
- Asemakaavan muutoksen liikennemeluselvitys, Akukon Oy, 2026

2 Työn vaiheet

2.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueelle suunnitellaan Mettalanväylä Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa uutta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä suunnittelualueella Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

2.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavoitus on ollut esillä Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa.

2.3 Osallistuminen ja yhteistyö

2.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Alueen kiinteistöt ovat pääosin Raahen kaupungin omistuksessa, mutta alueella on myös yksityisiä maanomistajia. Osallisia ovat ainakin lähialueen asukkaat ja alueen käyttäjät. Viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

Tässä kaavassa osallisia ovat:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Lapin elinvoimakeskus
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Traficom (Liikenne- ja viestintävirasto)
- Ympäristöterveydenhuolto
- Metsähallitus
- Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue, Pohde
- Finnpilot Pilotage Oy
- Raahen seurakunta
- Fingrid
- Raahen Voima Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Raahen Energia Oy
- Raahen Vesi Oy
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Raahen yrittäjät ry
- Raahen-Seura
- Raahen kaupungin ympäristövalvonta
- Rakennusvalvonta
- Maankäyttö ja mittaus
- Kuntatekniikka
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry
- Raahen Seudun Luonnonystävät ry
- Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry
- Palonkylän asukasyhdistys ry
- Saloisten kylän asukasyhdistys ry
- Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry
- Kummatin asukasyhdistys ry
- Raahen lähidemokratiatoimikunta

2.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö on tullut vireille osana Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaa. Vireilletulopäätös kuulutettiin kunnan käytännön mukaisesti 30.4.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituksen vireilletulopäätös hyväksyttiin kehittämis- lautakunnassa 22.4.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. Osallisia tiedotettiin kirjeitse.

2.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa

huomattavasti vaikuttaa (AKL 6 §). Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on ilmoitettu kirjeellä vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti. Aloitusvaiheen pidettiin kaavoittajan vastaanotto 15.5.2025.

Asemakaavoituksen etenemistä on mahdollista seurata Raahen kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla (raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus) koko asemakaavaprosessin ajan.

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan viranomaisille ja yhteisöille sähköpostilla.

2.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan aloitusvaiheessa järjestettiin 11.4.2025 aloitusvaiheen viranomaistyöneuvottelu. Työneuvottelussa nousi esille meluselvityksen laatiminen ja laaditun luontoselvityksen tarkentaminen.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaprosessin aikana OAS:sta, luonnosaineistosta valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana ja ehdotusaineistosta ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana.

2.3.5 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. Määräaikaan mennessä saapui neljä lausuntoa. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ilmoitti (12.5.2025), ettei pelastuslaitoksella ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavasta. Oulun museo- ja tiedekeskus (20.5.2025) lausui sekä arkeologisen kulttuuriperinnön, että rakennetun kulttuuriympäristön osalta, ettei ole huomautettavaa.

Fingrid lausui (27.5.2025) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa (tiivistelmä):

Fingridillä on käynnissä Olkijärvi – Raahen voimajohtohanke. Hankkeessa Fingrid suunnittelee uuden voimajohdon rakentamista. Pylvästyypin perusratkaisuna käytetään teräsrakenteista harustettua portaalipylvästä, mutta osalla matkaa hyödynnetään vapaasti seisovaa pylvästä voimajohtoa ympäröivän tiiviin rakennuskannan vuoksi (poikkileikkausvälit f-g ja d-f). Lisäksi osalla matkaa tarkastellaan kahta (poikkileikkausvälit D-E/E-F ja D-F) ja osalla kolmea (poikkileikkausväli F-G) vaihtoehtoja teknistä ratkaisua. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen arvioidaan valmistuvan vuoden 2028 aikana.

Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilla. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Fingridin lausunto huomioidaan suunnittelussa.

3 Työn tavoitteet

Asemakaavassa selvitetään suunnittelualueen nykyinen maankäyttö, maanomistus ja rakentamisolosuhteet, tutkitaan alueelle sijoittuvan kulttuuri- sekä luonnonympäristön arvot sekä turvataan alueen virkistyskäytön edellytykset.

Kaavatyössä suunnitellaan valtatie 8 ja kantatie 88 väliselle alueelle uusi katuyhteys, joka ohjaa liikennettä maanteiltä katuverkolle. Uuden kaava-alueen länsipuolella sijaitsevan uuden kauppakeskuksen myötä liikennemäärät tulevat kasvamaan. Uusi katuyhteys erkanee kantatiestä 88 Hannulankankaan kohdilta pohjoisen suuntaan. Katualue liittyy nykyiseen tieverkkoon pohjoisessa kauppakeskuksen itäpuolella Mettalanväylän kiertoliittymän kohdilla, ja koillisessa katuyhteys liittyy Pereenmäen ja Mettalanmäen kohdilla itä-länsisuuntaiseen Palontiehen. Liikennejärjestelyiden parantaminen on oleellinen vaikutin Mettalanmäen liikekeskittymän rakentumiseksi.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa uutta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä suunnittelualueella Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaava on yleiskaavan mukainen.

3.1.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Raahen kaupungin tavoitteena on suunnitella Mettalanmäen osayleiskaavan mukaiset liikennejärjestelyt. Kaupungin tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa laadukkaan katuverkon muodostamisen kaupunkilaisten käyttöön. Uusi katuyhteys parantaa liikenneturvallisuutta ja vastaa kasvaviin liikennemääriin.

3.1.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaavaan merkitty uusi vähittäiskaupan suuryksikkö lisää alueen liikennemääriä, joten katuverkkoa pitää päivittää.

Asemakaavaa laaditaan yleiskaavan pohjalta.

3.1.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Tavoitteena uuden katuyhteyden suunnittelussa on säilyttää mahdollisimman paljon alueen luonnon ja ympäristön arvoja ja aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä ympäristössä asuville ihmisille ja eläimille.

3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

3.2.1 Osallisten tavoitteet

Aloitussvaihe

Osallisilta ei saatu aloitusvaiheessa kirjallisia mielipiteitä. Aloitusvaiheen lausunnot on kerrottu selostuksen kohdassa 2.3.5.

Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa saatiin 23 lausuntoa sekä kuusi yksityishenkilöiden mielipidettä. Saatu palaute ja niihin annetut vastineet on koottu selostuksen liitteinä olevaan palaute- ja vastineraporttiin.

Kaava-alueen merkittävän laajentamisen takia valmisteluvaiheen kaavaluonnos päätettiin asettaa uudelleen nähtäville, jotta kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavan valmistelun aikana. 2. kaavaluonnokseen tehdyt muutokset:

- Kaava-aluetta on pienennetty alueen pohjoisosassa. Aloitusvaiheessa ei ollut varmuutta Palontien linjauksen sijainnista ja tilatarpeesta. Valmisteluvaiheessa tehdyn Palontien yleissuunnitelman perusteella Palontien jatkeelle on

osoitettu kaavaan katualue ja tämän perusteella kaava-alueita voidaan pienentää.

- Kaavaa-alueen eteläosassa aluetta on laajennut Palonkyläntien linjaukseen liittyen. Mettalanväylän länsipuolella aluetta on laajennettu niin, että katuyhteys saadaan osoitettua kaikille kiinteistöille Palonkyläntien katkaisun jälkeenkin. Mettalanväylän itäpuolella Palonkyläntie osoitetaan poistettavaksi ja uusi katu yhteys Palonkylän ja Mettalanväylän välille osoitetaan suoraan Kurjenperäntielle. Tämän seurauksena kaava-alueita on laajennettu nykyiselle Kurjenperäntielle saakka.
- Luontokohteiden merkintää ja yleismääräystä on tarkennettu. Sinikuusamahavainnot on poistettu kaavakartalta. Sinikuusama ei esiinny Raahessa luonnonvaraisena ja alueelta löydettyjen kasvien tulkitaan olevan läheisiltä pihoilta levinneitä viljelykarkulaisia.

Ehdotusvaihe

Kuvataan prosessin edetessä yleisötilaisuudessa saatu palaute ja nähtävilläolon aikana saadut lausunnot ja muistutukset.

Muu saatu palaute

Kuvataan prosessin edetessä tarvittaessa.

4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehtotarkastelu

4.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavan tavoitteet ovat selkeät ja alueen ympäristö sekä yleiskaava asettavat suunnittelulle selkeät reunaehdot. Tavoitteiden toteuttamiselle ei nähdä olevan merkittävästi toisistaan eroavia vaihtoehtoja. Tästä syystä asemakaavasta ei ole laadittu erilaisia vaihtoehtoja, vaan laadittiin kaavaratkaisu, joka mahdollistaa kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisu perustuu alueelle tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavassa osoitetaan Mettalanväylä niminen katualue, joka yhdistää valtatie 8 ja kantatie 88. Kadun pohjoispää on jo rakennettu. Asemakaavassa on huomioitu yleiskaavan ja yleissuunnitelman mukaiset katuliittymät Mettalanväylälle. Katuyhteys jatkuu kantatie 88 eteläpuolella yleiskaavan ja Palonkylän yleissuunnitelman mukaisesti Oravantienä. Palontien jatke Mettalanväylälle on asemakaavassa osoitettu yleis-

suunnitelman linjauksen mukaisena. Yleissuunnitelmassa on ratkaistu kadun mitoitustarve asemakaavatasolla. Kadun tarkempi suunnittelu tapahtuu katusuunnitelman yhteydessä. Palonkyläntien katkaisemisen myötä asemakaavassa osoitetaan uusi katuyhteys Palonkyläntien eteläpään kiinteistöille. Palonkyläntien pohjoispää katkaistaan ja korvaava katuyhteys osoitetaan suoraan Kurjenperäntieltä Mettalanväylälle.

Voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että yksi asuinrivitalojen korttelialue (AR) poistetaan ja alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Katujen varsille on esitetty lähivirkistysaluetta (VL) ja kantatien 88 varteen suojaviheraluetta (EV). Merkittävät luontoarvot, jotka voidaan säilyttää, on osoitettu kaavakartalla luo-merkinnöillä. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä kantatien olemassa oleva alitus.

Kantatien eteläpuolella voimassa olevan asemakaavan mukainen AO-alue korttelissa 40 muutetaan kiinteistörajojen mukaisesti lähivirkistysalueeksi. Oravantien liittymää kantatielle ei osoiteta nykytilanteen mukaisena vaan yleiskaavan ja alueelle laaditun yleissuunnitelman mukaan uuden Palontien liittymän kanssa samalle kohdalle. Oravantien pohjoisosa osoitetaan asemakaavassa katualueena nykyisen yleisen tien (LT) merkinnän sijaan.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutos ja -laajennus ei lisää alueen rakennusoikeutta.

Taulukko 1. Käyttötarkoituksalueiden mitoitus asemakaavan muutoksen ja -laajennuksen alueella.

alue	kerrosala (k-m ²)	pinta-ala (ha)
Katualueet	0	10,6
LT	0	1,2
EV	0	0,6
VL	0	18,3
Koko alue	0	30,7

5.1.2 Palvelut

Asemakaavalla ei osoiteta alueelle palveluja.

Alueelle sijoitetaan viheralueita, joita voidaan käyttää virkistyskäyttöön. Viheralueet liittyvät olemassa olevaan puustoiseen ympäristöön.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueen luontoarvot mahdollisuuksien mukaan. Uudet katulinjat on sijoitettu niin, että mahdollisimman vähän aiheuttavat häiriötä asumiselle ja virkistyskäytölle. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimivien jalankulun ja pyöräilyn reittien rakentamisen sekä sujuvat ajoneuvoliikenteen yhteydet.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Liikennealueet

Kaava-alueen eteläosassa kantatie 88:n osuus on osoitettu LT-merkinnällä (*yleisen tien alue*). Oravantien pääty, tuleva Mettalanväylä sekä tuleva Palontie on osoitettu katualueena. Lisäksi katualueena on osoitettu katuyhteys Palonkyläntien eteläosaan ja Kurjenperäntien jatke Mettalanväylälle.

5.3.2 Viheralueet

Kaavakatuja ympärillä olevat viheralueet on osoitettu merkinnällä VL: lähivirkistys-alue.

5.3.3 Muut alueet

Yleisen tien alueen ympärille Oravantien ja Palonkyläntien risteyksen tuntumassa sijoitetaan noin 20 metriä leveät suojaviheralueet.

5.3.4 Osa-aluemerkinnät

Voimajohdot on osoitettu viivamerkinnällä. Voimajohtojen ympärille on osoitettu johtoalueet.

Jalankulun ja polkupyöräilyn osa-alueet on osoitettu VL- ja EV-alueille merkinnällä jk/pp.

Kantatien 88 alittava kevyen liikenteen väylä on osoitettu merkinnällä a: Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Luontoselvityksessä merkittäväksi osoitetut luontokohteet on osoitettu luo-merkinnöillä.

5.4 Kaavan vaikutukset

Työn kuluessa arvioidaan AKL 9 § ja MRA 1 § mukaisella tavalla asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin
- luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

5.4.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla mahdollistettava uusi katuyhteys parantaa Raahen liikenneverkon toimivuutta ja vahvistaa kaavan lähiympäristön asuinalueiden kytkeytymistä osaksi kaupungin aluerakennetta. Uusi yhteys tukee yleis- ja maakuntakaavan mukaista taajamarakenteen kehittämistä ja vastaa uuden kauppakesittymän aiheuttamaan liikennepaineeseen. Kaava ei osoita uutta rakennusoikeutta eikä muuta olemassa olevaa maankäyttöä, mutta liikenneverkon parantaminen voi pitkällä aikavälillä lisätä täydentämiskäytön potentiaalia alueen ympäristössä. Kokonaisuudessaan vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ovat myönteiset.

5.4.2 Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Liikenneverkon sujuvoittaminen voi pienentää polttoaineenkulutusta ja parantaa liikenteen energiatehokkuutta. Kaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille tavanomaisia katu- ja kuivatusjärjestelmän investointi- ja ylläpitokustannuksia, mutta nämä ovat kohtuullisia suhteessa saavutettavaan liikenteelliseen hyötyyn ja verkon toimivuuden paranemiseen. Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen ovat kokonaisuutena maltillisia.

5.4.3 Vaikutukset maisemaan

Uusi katu muuttaa paikoin metsäisen ja maaseutumaisen ympäristön maisemarakennetta. Vaikutukset jäävät kuitenkin rajatuiksi, sillä katualue sijoittuu pääosin talousmetsäalueille ja sitä reunustavat viheralueet sekä olemassa oleva puusto, jotka pehmentävät muutosta. Vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin ei ole.

5.4.4 Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön

Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia eikä kulttuuriperintökohteita. Lähialueen pientaloalueisiin kaavalla ei ole suoranaisia vaikutuksia. Kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat vähäisiä ja liittyvät pääosin uuden katu ympäristön muodostumiseen keskelle metsää sekä vanhoille peltoalueille.

5.4.5 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriympäristöön

Kaava-alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä. Lähimmät tunnetut kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat noin 100–200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta, eikä kaavalla arvioida olevan niihin suoria vaikutuksia. Muinaispolku kulkee kaava-alueen eteläosassa vanhaa Palonyläntietä pitkin. Asemakaavassa katualue osoitetaan nykyisen tien mukaisena.

5.4.6 Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen

Alueen halki virtaavat ojat muodostavat kaavan hulevesien hallinnan keskeisen verkoston. Uuden kadun rakentaminen lisää kovien pintojen määrää ja kasvattaa hulevesien muodostumista, mutta suunnittelussa on varauduttu avo-ojien, rumpujen ja hulevesiviemäreiden riittävään mitoittamiseen.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella, ja vaikutukset pohjaveteen ovat vähäisiä.

5.4.7 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Katu sijoittuu pääosin GTK:n kartta-aineistojen mukaan hiekkamoreenialueille ja entisille peltomaille, mutta alueella esiintyy myös pehmeikköjä sekä todennäköisesti mahdollisia happamia sulfaattimaita. Näiden esiintyminen edellyttää tarkempia pohjatutkimuksia sekä suunnitelmallista massojen käsittelyä, jotta vältetään maaperän happamoituminen ja korroosioriskit.

Alueelle ei ole asemakaavatyön aikana tehty maaperätutkimuksia, mutta tiedossa on, että alueella saattaa olla happamia sulfaattimaita. Maaperä tulee tutkia katusuunnitelmien laatimisen yhteydessä. Kadunrakentamisen yhteydessä tulee varautua laajoihin massanvaihtoihin. Rakentamistoimet happamilla sulfaattimaa-alueilla voivat aiheuttaa maaperän happamoitumista ja happaman metallipitoisen valunnan muodostumista sekä rakenteiden korroosiota, mikäli asiaa ei tunnisteta ja oteta huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa erilaisten hallintakeinojen muodossa. Pääasialliset vaikutuksia aiheuttavat toimet rakennushankkeissa ovat muutokset paikallisiin ja alueellisiin kuivatussyvyys- sekä massanvaihtomassojen sijoittaminen hapellisiin olosuhteisiin ilman suojarakenteita tai -toimia. Hapan valunta aiheuttaa haitallisia vesistö- ja eliöstövaikutuksia sekä maaperän happamoitumista. Ilmastomuutos uhkaa entisestään lisätä happamuushaittoja. Ongelman tiedostaminen ajoissa on ratkaisu vaikutusten minimoimiseen sekä kestävään ja kustannustehokkaaseen rakentamiseen. HaSu-materiaalien neutralointi suositellaan tehtäväksi vasta loppusijoituksen yhteydessä. Joko happoa tuottava maa-aines tai siitä syntyvä hapan valunta voidaan neutraloida tapauskohtaisen suunnittelun perusteella. Vesistössä tapahtuva kalkitseminen on kallista happamuushaittojen jälkihoitoa, jota voidaan suositella ainoastaan ennalta arvaamattoman haitan nopeaan hallitsemiseen. Maan neutraloinnissa maahan sekoitetaan emäksistä ainetta, kuten poltettua tai sammutettua kalkkia tai kalkkikiveä.

Kadun rakentamisen yhteydessä muutetaan olemassa olevaa ojitusta. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee varmistaa ojitusilmoituksen tarve ja tarvittaessa tehdä ojitusilmoitus.

Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat normaaleja katujen rakentamista koskeville hankkeille ja ne ovat hallittavissa teknisillä ratkaisuilla.

5.4.8 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueelle on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys ja luontodirektiivin liitteen IV lajin viitasammakon kartoitus AFRY Finland Oy:n toimesta vuonna 2024. Lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella on rajattu arvokkaat luontokohteet, jotka on syytä huomioida maankäytön suunnittelussa.

Kasvillisuutensa ja luontotyyppiensä puolesta huomioitavia ovat Ruonanojan varren luhtaiset alueet ja kuivempien alueiden pienet keto-/ja niittyaikeut, joilla esiintyy suojelluusselti huomioitavaa lajistoa. Kasvilluusselvitys on tehty oikeaan aikaan, kasvilluussuus oli elokuun puolessa välissä hyvin tunnistettavissa. Arvokkaita lintualueita ei selvityksessä rajattu. Linnustolliselti alue on varsin tavanomaista. Alueella ei ole viitasammakolle erityisen soveltuvia lisääntymisympäristöjä eikä lajista tehty alueelta havainnot. Lepakoista ei selvitysalueelta tehty havainnot.

Luontoselvityksessä tunnistetut luontoarvot on pääosin pystytty huomioimaan kaavaratkaisussa. Toinen kaava-alueen pohjoisosan koivuluhta alueista sijoittuu lähivirkistysalueelle, mutta toinen jää uuden katulinjauksen alle. Luontoselvityksessä menetettävää aluetta on kuvattu seuraavasti: *”Ruonanojan varressa on ojan molemmin puolin luhtaisia alueita, joilla puusto muusta alueesta poiketen on ohutrunkoista koivikkoa. Aluskasvillisuus on kastikkavaltaista.”* Alue on arvotettu arvoluokkaan 4 monimuotoisuutta tukevat alueet. Kadun linjauksen suunnittelussa on pyritty luontoarvoa huomioimaan, mutta linjauksen suunnitteluun vaikuttavat lisäksi maastonmuodot sekä maaperän rakennettavuusolosuhteet. Alueen pohjoisosan sinikuusama havainnot sijoittuvat viheralueelle ja ne on mahdollista alueella säilyttää. Asiantuntija-arvion mukaan alueella havaitut sinikuusamat ovat läheisiltä pihoilta levinneitä ns. viljelykarkulaisia. Koska kasvi ei alueella esiinny luonnonvaraisena, ei niitä ole merkitty kaavakartalle.

Kaava-alueen eteläosassa arvoluokkaan 3, monimuotoisuutta turvaavat alueet, arvotettu kuiva niittyalue sijoittuu viheralueelle ja alue on mahdollista säilyttää. Niityn aluerajauksen ulkopuolelta on tehty erillisiä havaintoja ketonoidanlukosta. Näistä ainakin yksi on jäämässä uuden katulinjauksen alle. Ketonoidanlukko on uhanalaisluokitukseltaan silmälläpidettävä. Ennen kadun rakentamista ketonoidanlukko esiintymät suositellaan siirrettäviksi viereiselle niitty alueelle. Tästä on annettu määräys asemakaavan yleismääräyksissä. Kaavan yleismääräysten mukaisesti uhanalaiset luontotyypit ja kasvit tulee rajata rakentamistöiden ajaksi maastoon.

5.4.9 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaava mahdollistaa uuden katuyhteyden, joka parantaa yhteyksiä valtatie 8:lta ja kantatie 88:lta Raahan mkatuverkkoon. Tämä sujuvoittaa liikennettä ja ohjaa ajoneuvoja pois valtatieltä ja kantatieltä, ja täten ja vähentää häiriöitä isompien teiden liittymissä. Uusi katu lisää liikennemääriä alueella, mutta samalla vähentää liikennepainetta nykyisillä väylillä. Liikenneturvallisuuden arvioidaan paranevan. Nopeusrajoituksen valinnalla on merkittävä vaikutus liikennevirtoihin ja melutasoon (Raahan liikennemallin päivitystyö, Ramboll Finland Oy, 2023).

Liikennemallin mukaan Mettalanväylän liikennemäärä tulee olemaan noin 400 ajoneuvovuorokaudessa, jos kadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Silloin Palontien liikennemäärä tulisi olemaan noin 600 ajoneuvoa ja Palonkylän läpi kulkevan uuden kadun noin 400-800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Jos nopeusrajoitus on 40 km/h, ohjautuu uudelle Mettalanväylälle liikennettä maltillisesti eikä läpiajoa muodostu. Tällöin vaikutus valtatie liikennemääriin on myös vähäinen.

Jos Mettalanväylän nopeusrajoitus on 50 km/h, reitille ohjautuu liikennettä selvästi enemmän. Erityisesti liikennettä ohjautuu kantatieltä Raahan keskustaan ja läpiajoliikenne kasvaa. Korkeammalla nopeusrajoituksella Mettalanväylä korvaa osittain valtatie reittiä ja vaikuttaa siten myös valtatie liikennemääriin. Erot matka-ajoissa Mettalanväylän ja maanteiden välillä ovat pieniä. 50 km/h nopeusrajoituksella Mettalanväylän liikennemäärän arvioidaan olevan n. 2 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Palontien ja uuden Palonkylän läpi kulkevan kadun liikennemääriin Mettalanväylän nopeusrajoituksella ei näytä olevan suurta merkitystä.

LIIKENNEMÄÄRIEN EROTUS ERI NOPEUSRAJOITUKSILLA

- Kuvassa esitetty liikennemäärien erotus 40 km/h ja 50 km/h nopeusrajoituksilla.
- Sininen kuvaa liikennemäärien vähenemistä ja punainen kasvua.
- Korkeammalla nopeusrajoituksella orsi houkuttelee enemmän liikennettä ja toimii myös läpiajoiteytenä.
- Erot matka-ajoissa orren ja valtatie välillä ovat pieniä (sekunteja), joten orren liikennettä on tutkittu tarkemmin myös VISSIM-simulointimallilla.
- VISSIM-malli huomioi paremmin mm. liittymäviiveet ja valo-ohjausten vaikutukset.



Kuva 38 Nopeusrajoituksen vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Kartta Raahen liikennemallin päivittämiseksi, Ramboll Finland Oy, 2023.

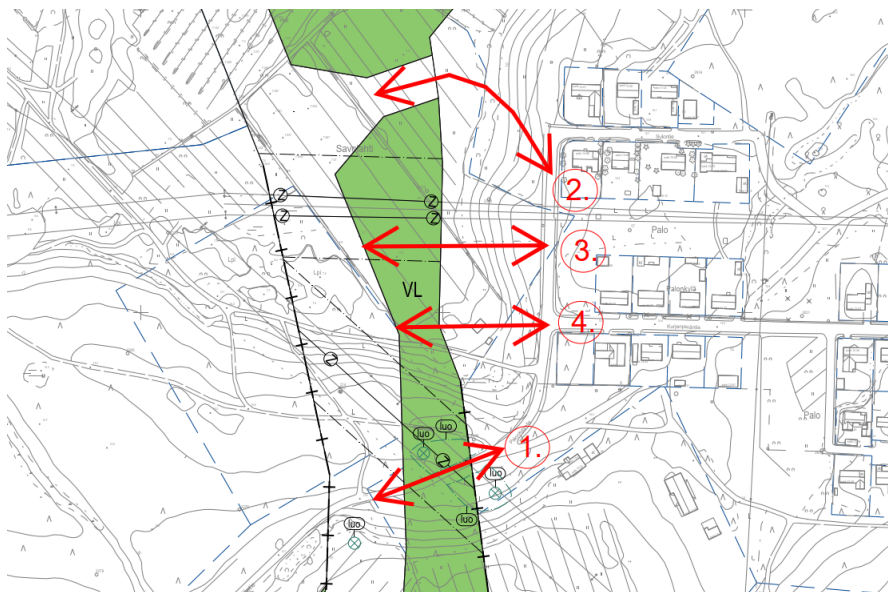
Katujen nopeusrajoituksia ei päätetä asemakaavan yhteydessä. Nopeusrajoitukset määritellään katusuunnitelman yhteydessä. Nopeusrajoituksella on merkittävä vaikutus orren liikennemääriin. Mettalanväylä on valtatie reittiä n. 400 metriä lyhyempi, minkä vuoksi se voi houkutella läpiajoon, mikäli se on sujuvaa. Myös valtatie ja kantatie liittymän toimivuus vaikuttaa orren houkuttelevuuteen läpiajoiteittin. Mikäli orren halutaan palvelevan lähinnä alueen maankäyttöä, nopeusrajoituksen tulee olla alle 50 km/h. Myös läpiajoliikenteen estämistä rakenteellisesti tai liikennemerkkein voidaan harkita, mikäli orren halutaan palvelevan ensisijaisesti alueen maankäyttöä läpiajoliikenteen sijaan.

Palontien ja Oravantien liittymäjärjestelyt kantatielle suunnitellaan katusuunnitelmien yhteydessä.

Palonkyläntie

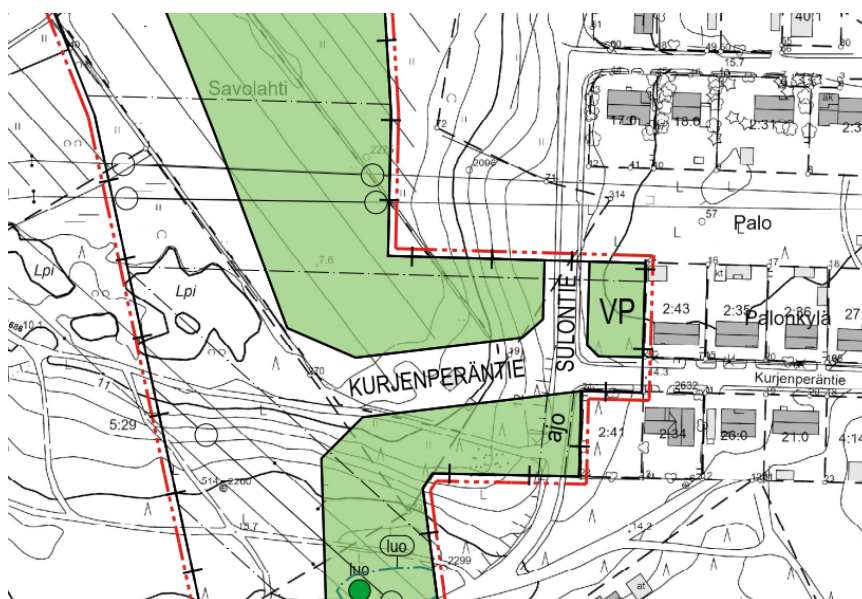
1. kaavaluonnos laadittiin voimassa olevan yleiskaavan sekä Mettalanväylän yleissuunnitelman mukaisesti. Näiden mukaisesti Palonkyläntie on esitetty katkaistavaksi Mettalanväylän kohdalla. Palonkyläntien eteläosa on tarkoitus liittää Mettalanväylään sen eteläosassa. Yleiskaavan mukaisessa ratkaisussa Palonkylän pohjoispuolelle tulisi uusi kokoojakatu, joka liittää asuinalueen Mettalanväylään.

1. kaavaluonnoksen yhteydessä tarkasteltiin myös muita vaihtoehtoja liittää Palonkylän asuinalue uuteen Mettalanväylään. Seuraavassa kuvassa on esitetty tutkitut vaihtoehdot.



Kuva 39 Palonkylän liittymisvaihtoehdot Mettälänväylään.

Jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin vaihtoehto 4. Tämän on lyhin reitti olemassa olevalta katuverkolta uudelle Mettälänväylälle ja jatkaa loogisesti Kurjenperäntietä, joka on luonteeltaan kokoojakatu. Tämä on myös suorin ja selkein reitti Mettälänväylälle pääosalle Palonkylän asuinalueen liikenteestä. Maaperä on myös rakennettavuudeltaan tällä kohtaa parempi ja kaltevuus maltillisempi kuin lähiympäristössä. Kadun linjauksen alle jää hevostallin rakennuksia, jotka pitää kadunrakentamisen yhteydessä purkaa. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa. Kahden asuinkiinteistön osalta, jotka sijoittuvat Palonkyläntien kaakkoispuolelle, kulku Kurjenperäntielle mahdollistetaan ajo- merkinnällä vanhaa Palonkyläntietä pitkin. Palonkyläntie toimii kulkuyhteytenä Mettälänväylälle Kurjenperäntien jatkeen rakentamiseen saakka.



Kuva 40 Kurjenperäntien jatkeen liittyminen Mettälänväylään.

Palonkyläntien eteläosassa nykyinen tie katkaistaan Mettalanväylän kohdalta, koska liittymä sijoittui Mettalanväylässä olevan kaarten kohdalle ja olisi liikenneturvallisuuden kannalta huono ratkaisu. Palonkyläntien eteläosan uusi liityntä Mettalanväylälle osoitetaan kaavakartalla lähempää Kantatietä 88. Palonkyläntien eteläosa muutetaan Palonkylänkujaksi, koska kaikki kolme haaraa eivät voi olla saman nimisiä.

Mettalanväylän varteen tulee koko sen matkalle jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka etelässä jatkuu kantatien ali nykyistä alikulkua pitkin. Palonkyläntien eteläosaan ei ohjata kevyttä liikennettä ja tie palvelee vain tien varren kiinteistöjä.



Kuva 41 Palonkyläntien eteläosan liittyminen Mettalanväylään.

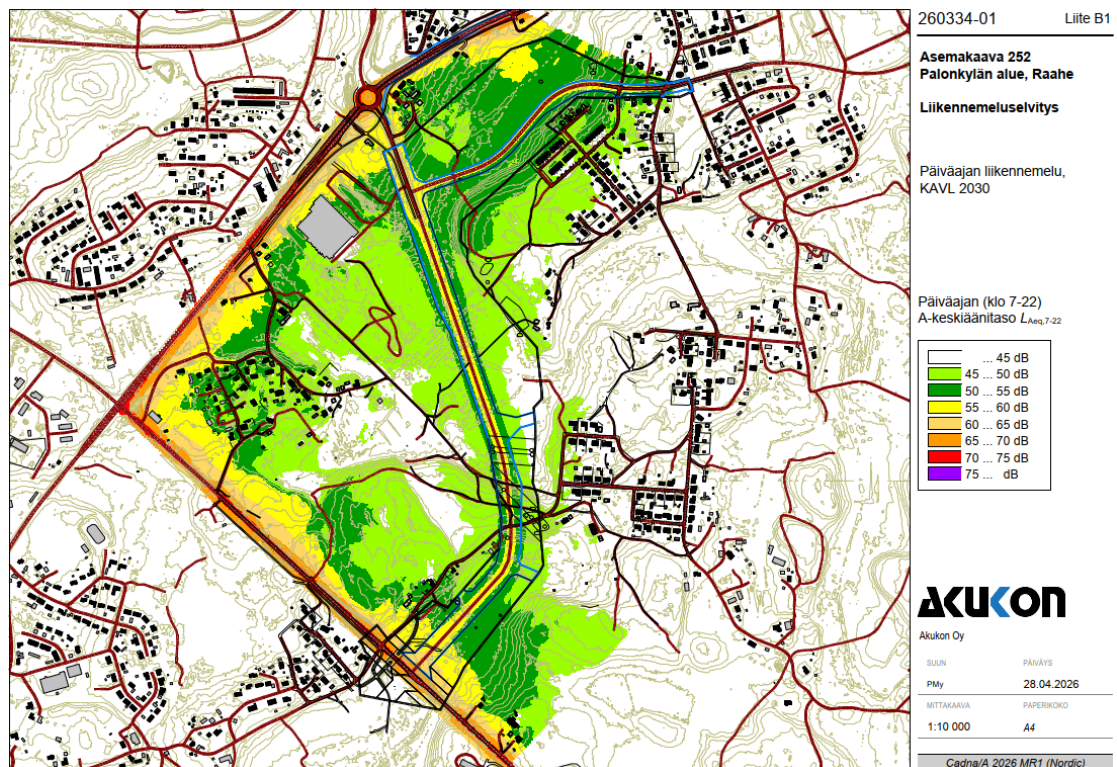
5.4.10 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä virkistyskäyttöön

Uuden katuyhteyden mahdollistamisen kautta liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden paraneminen parantaa lähialueen asukkaiden liikkumista ja alueen saavutettavuutta. Uudet kevyen liikenteen yhteydet parantavat jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Sekä Mettalanväylän että Palontien varteen on tarkoitus rakentaa erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä. Rakentamisen aikaiset melu-, pöly- ja tärinähaitat ovat negatiivisia vaikutuksia, mutta lyhytkestoisia. Valmiin kadun aiheuttama melu jää pääosin metsävyöhykkeiden vaimentamaksi. Kaava-alueella kulkeneita polkuja joudutaan katkomaan kadun rakentamisen myötä, joten virkistyspolkuverkko muuttuu. Kokonaisuudessaan kuitenkin virkistysyhteydet lähialueilla pysyvät hyvinä.

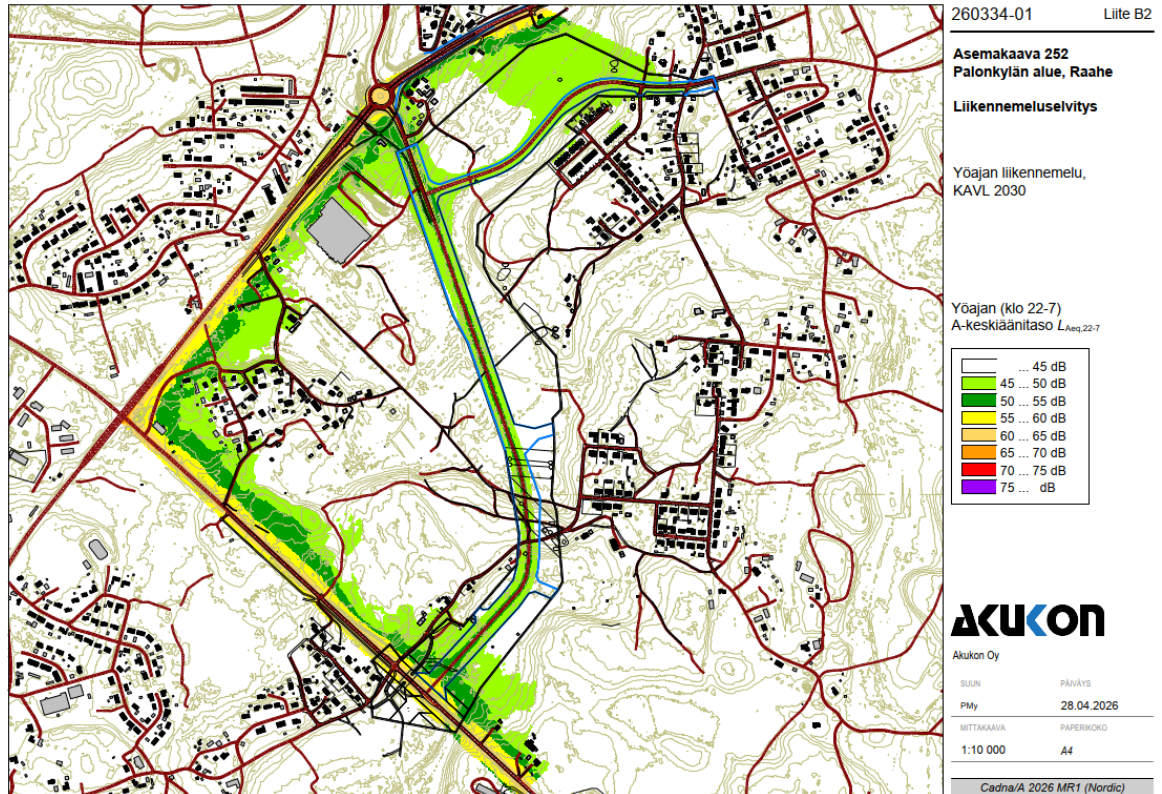
Kaavan valmisteluvaiheessa laadittiin liikennemeluselvitys. Tulosten tarkastelussa on huomioitu sekä nykyinen liikenne että ennustetilanne. Laskenta tehtiin ennustetilanteessa vuoden 2030 liikennemäärillä. Melutason ohjearvot ulko-oleskelualueilla ovat päiväaikaan 55 dB ja yöaikaan 50 dB. Ohjearvot eivät ylitä päivä- eikä yöaikana lähimmillä asuintonteilla. Lähimmillä Palontien eteläpuolisilla asuintonteilla (Kallenpolku, Järvenkankaantie 2 ja Pereentie 7) liikennemelu on ennustetilanteessa 2030 lähellä päiväajan ohjearvoa. Mikäli Palontien liikennemäärä tulee olemaan melumallinnuksessa käytettyä ennustettua määrää suurempi tai nopeusrajoitusta nostetaan, suositellaan melutasot tarkistettavaksi mallinnuksen avulla. Palontien lähimpien asuinrakennusten julkisivuille kohdistuu nyky- ja ennustetilanteessa enintään päiväajan me-

lutaso LAeq,7-22 53 dB ja yöajan melutaso LAeq,22-7 46 dB (Palontien suunnasta). Tämän perusteella suurin laskettu vaatimus A-äänitasoeroitukselle liikennemelua vastaan olisi 18 dB (53 dB – 35 dB) eli selvästi alle ääniympäristöasetuksen vaatimuksen uusille asuintaloille (30 dB). Yleisesti omakotitalojen ääneneristys on vähintään 25 dB. Asemakaavaratkaisuun ei ole sisällytetty erillistä äänieristysmääräystä eikä sellaiselle ole meluselvityksen perusteella tarvetta. Parvekkeilla ja terasseilla sovelletaan ulko-oleskelualueiden ohjearvoja 55 dB päivällä ja 50 dB yöllä. Avoimilla parvekkeilla ja terasseilla esiintyvä melutaso on yleensä noin 2...3 dB suurempi kuin julkisivuun kohdistuva melutaso julkisivusta tulevan heijastuksen vuoksi. Täten yleinen parveke-/teras-silasisuositus koskee parvekkeita, joissa julkisivulle kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on yli 52...53 dB päivällä ja/tai yli 47...48 dB yöllä. Kallenpolun ja Järvenkankaantien varrella olevien asuinrakennusten Palontien puoleisille julkisivuille kohdistuu ennustetilanteessa päiväajan melutaso 52...53 dB eli Palontien puoleisilla parvekkeilla ja terasseilla esiintyvä melutaso on arviolta ohjearvon tasalla. Mikäli Palontien liikennemäärä tulee olemaan mallinnuksessa käytettyä ennustetta suurempi tai nopeusrajoitusta nostetaan (50 km/h), suositellaan melutasot tarkistettavaksi mallinnuksen avulla.

Selvityksen mukaan melutasot eivät ole herkkiä liikenteen vaihteluille. Esimerkiksi 50 % kasvu liikennemäärissä aiheuttaa melutasoon vain 1,8 dB lisäyksen.



Kuva 42 Melukartta päiväajan liikennemelusta ennustetilanteessa. (Akukon Oy, 2026)



Kuva 43 Melukartta yöajan liikennemelusta ennustetilanteessa. (Akukon Oy, 2026)

5.4.11 Vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen

Kaupallisten palveluiden saavutettavuuden parantamisella on positiivisia vaikutuksia elinkeinoelämään.

Kadun rakentamisesta koituu kaupungille kustannuksia. Kustannusten määrä varmistuu katusuunnittelun yhteydessä, jolloin selviää mm. massan vaihtojen tarve. Maaperän tiedetään olevan paikoitellen kadun rakentamiselle haastava, jolloin rakentamiskustannukset voivat nousta tavanomaista rakentamista korkeammiksi.

5.4.12 Ilmastovaikutukset

Päästöjen määrä alueella kasvaa joka tapauksessa uuden kauppakeskuksen myötä, mutta asemakaavan toteutuminen ei varsinaisesti lisää alueen päästöjä pitkällä aikavälillä. Uudet katuyhteydet lyhentävät asiointimatkoja, jolla on liikennettä vähentävä vaikutus. Kaavalla on kuitenkin jonkun verran negatiivisia vaikutuksia ilmaston näkökulmasta, koska puita kaadettaessa alueelta poistuu hiilinieluja.

Kaavassa osoitettavat ja katujen yleissuunnitelmiin osoitetut kevyen liikenteen väylät tukevat vähähiilisiä kulkumuotoja ja voivat edistää liikkumisen päästöjen vähentämistä. Rakentamisvaiheen ympäristökuormitus, kuten työkonien pakokaasut ja maansiirrot aiheuttavat lyhytaikaisia negatiivisia ilmastovaikutuksia.

5.5 Suhde yleiskaavaan

Asemakaavaratkaisu on pääosin voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Asemakaavassa osoitettavat Mettalanväylä ja Palontie noudattavat yleiskaavan mukaista ratkaisua. Merkittävin poikkeaminen yleiskaavasta kohdistuu Palonkyläntiehen ja kulkuyhteyteen Palonkylän alueelle. Yleiskaavassa Palonkyläntie on kokonaisuudessa osoitettu kevyen liikenteen reitiksi ja Palonkylän alueelle on osoitettu uusi itä-länsisuuntainen kokoojakatu Mettalanväylälle. Huomioiden kaupungin nykyinen väestönkehitys ja sen suuntautumisen koko kaupungin alueelle, arvioidaan kokoojakadun toteutuminen osayleiskaavassa osoitetulla tavalla epätodennäköisenä. Tästä syystä asemakaavassa on päädytty ratkaisuun, jossa hyödynnetään olemassa olevaa katuverkkoa ja Palonkylän yhteys Mettalanväylään osoitetaan yleiskaavassa osoitettua linjausta etelämpää.

Asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys:

Asemakaavaratkaisu hyödyntää olemassa olevaa katuverkkoa, parantaa palveluiden saavutettavuutta ja lyhentää asiointimatkoja. Ratkaisulla pyritään välttämään vajaa-käytöllä olevan infrastruktuurin rakentamista.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö:

Asemakaavalla ei osoiteta uusia rakentamisen alueita, mutta täydennetään olemassa olevaa katuverkkoa ja parannetaan liikenneyhteyksiä olemassa olevaa rakennetta hyödyntäen.

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus:

Asemakaavalla muutetaan voimassa olevaa asemakaavaa siten, että siitä poistuu yksi asuinrivitalojen (AR) korttelialue. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1965, eikä Kurjenperäntien päässä oleva rivitalokortteli ole vielä toteutunut asemakaavan mukaisesti. Tältä osin asemakaavan voidaan todeta olevan vanhentunut, eikä rivitalokorttelille nähdä enää olevan tarvetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue onkin jo osoitettu viheralueeksi. Asemakaavaratkaisu parantaa palveluiden saavutettavuutta merkittävästi.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla:

Asemakaavalla muodostetaan uusia merkittäviä kulkuyhteyksiä, jolloin myös joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja saavutettavuus paranevat. Kaava mahdollistaa myös viereisten asuinalueiden liittämisen luontevasti osaksi yhdyskuntarakennetta ja sujuvia liikenneyhteyksiä. Ratkaisussa on huomioitu turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ja kevyen liikenteen verkosto täydentyy merkittävästi. Kaavoituksessa on huomioitu alueella olevat voimalinjat sekä luontoarvot. Talouden kannalta on etsitty kestävimmat ratkaisut hyödyntämällä mahdollisimman paljon olemassa olevaa katuverkostoa ja etsimällä katulinjauksille rakentamiskustannuksiltaan mahdollisimman edulliset ratkaisut.

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön:

Kaavalla ei mahdollisteta uutta asumista, mutta osoitetaan laajoja viheralueita katuverkon ympärille. Kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys, jolla on varmistettu, ettei liikennemelusta aiheudu valtioneuvoston ohjearvojen ylityksiä lähiympäristön asuinalueilla.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset:

Kaava parantaa merkittävästi uuden kaupallisen keskittymän saavutettavuutta ja parantaa näin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen:

Kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys, jolla on varmistettu, ettei liikennemelusta aiheudu valtioneuvoston ohjearvojen ylityksiä lähiympäristön asuinalueilla.

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen:

Kaava-alueella eikä sen läheisyydessä ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologien kulttuuriperinnön kohteita. Kadunrakentamisen myötä alueelta tul-laan purkamaan hevostalleina toimivia rakennuksia. Rakennuksilla ei merkittäviä historiallisia tai rakennustaiteellisia arvoja.

Kaavaratakisussa on huomioitu alueen luontoarvot. Siirtämällä Palonkylän alueen Mettalanväylään yhdistävän kokoojakadun uuteen paikkaan säästetään Palonkyläntien varressa olevat luontoarvot, jotka olisivat voineet kärsiä, jos Palonkyläntien nykyistä linjausta olisi perusparannettu.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys:

Asemakaavassa on osoitettu yleiskaavaa laajemmat virkistysalueet ja huomioitu turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet osana kadun rakentamista.

5.6 Ympäristön häiriötekijät

Rakentamisvaiheessa ympäristöön muodostuu lyhytaikaista häiriötä, mm. melua ja tärinää sekä ilmanlaadun heikkenemistä. Melu ja lähiympäristöön kohdistuvat häiriöt pysyvät kadun toteuduttua maltillisena, koska nopeudet ovat alhaisia. Kaavatyön aikana laaditun melumallinnuksen mukaan asemakaavassa ei ole tarvetta osoittaa erillistä äänieristysvaatimusta tai melunsuojaustoimenpiteitä. Mikäli Palontien liikennemäärä tulee olemaan mallinnuksessa käytettyä ennustetta suurempi tai nopeusrajoitusta nostetaan (50 km/h), suositellaan melutasot tarkistettavaksi mallinnuksen avulla.

5.7 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavan merkinnot ja määräykset ovat Ympäristöministeriön asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun asetuksen (Katja-asetus, 26.7.2025) mukaisia.

RAAHEN KAUPUNKI

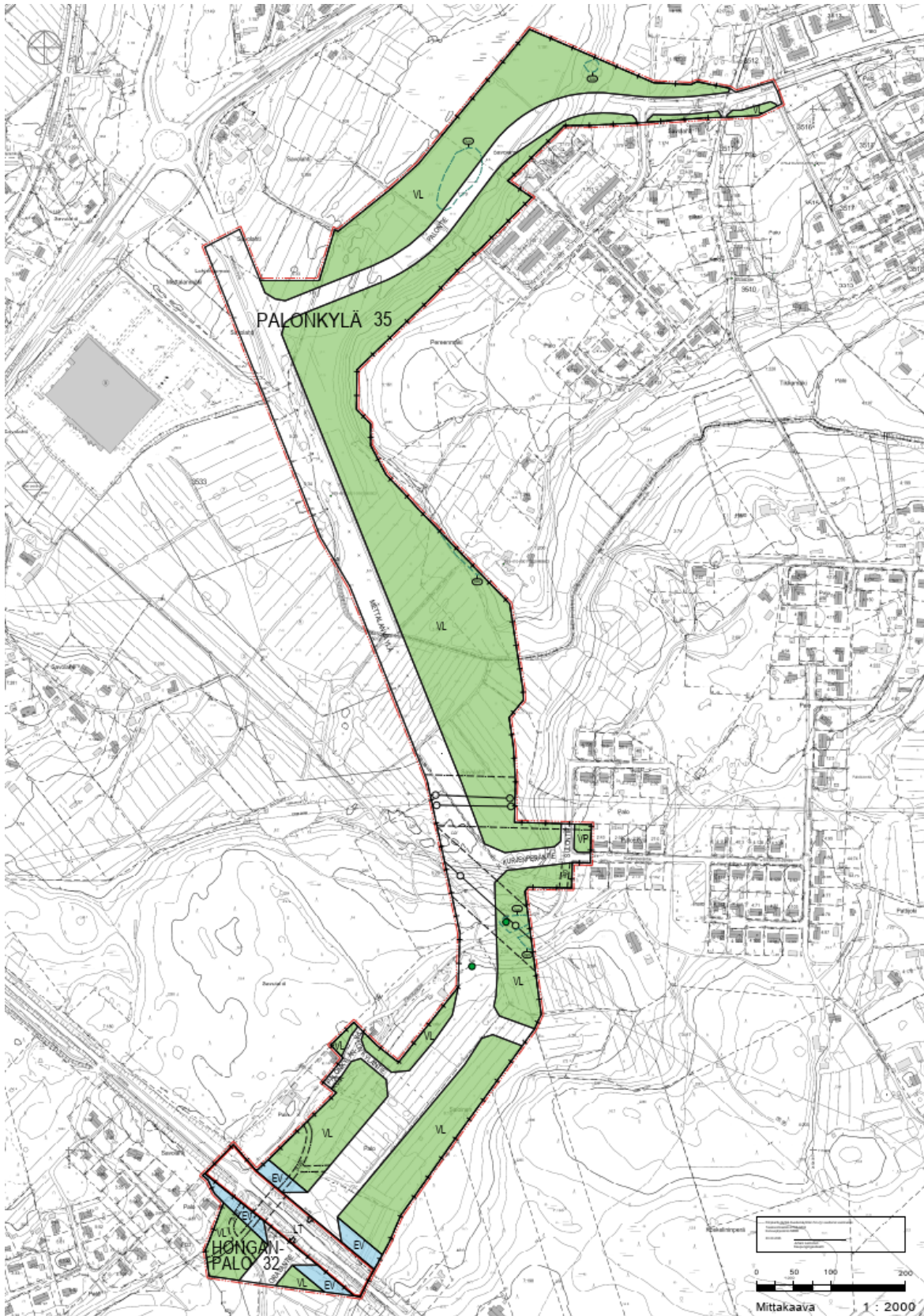
AKM 252: PALONKYLÄN ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

678-032-9901-0100, 678-402-0001-0050, 678-410-0001-0044, 678-410-0001-0197, 678-410-0001-0200, 678-410-0001-0219, 678-410-0001-0232, 678-410-0002-0038, 678-410-0002-0069, 678-410-0004-0075, 678-410-0039-0001, 678-410-0040-0004, 678-412-0003-0012, 678-412-0009-0010, 678-412-0052-0012, 678-413-0001-0025, 678-413-0001-0119, 678-413-0001-0161, 678-413-0001-0164, 678-413-0001-0191, 678-413-0005-0029, 678-413-0005-0033, 678-413-0005-0034, 678-413-0005-0035, 678-413-0005-0120, 678-413-0043-0001, 678-413-0050-0000, 678-415-0163-0003, 678-895-0000-0088

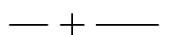
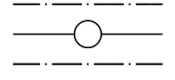
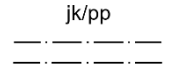
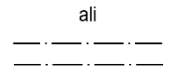
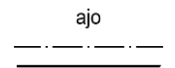
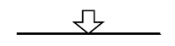
Asemakaavalla muodostuvat:

Raahen kaupungin 35. kaupunginosan Palonkylän katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet, sekä Raahen kaupungin 32. kaupunginosan Honganpalon katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä maantieliikenteen aluetta.



Kuva 44 Ote 2. asemakaavaluonnoksesta 22.9.2026. Asemakaavaa koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset on koottu seuraaville sivuille.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Lähivirkistysalue.
	Puistoalue.
	Maantieliikenteen alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan raja.
PALONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
35	Kaupunginosan numero.
PALO	Kaupunginosan nimi.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Huomioitavat kasviesiintymät. <i>Ketonoidanlukko</i>

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Kaava-alueen maaperässä voi esiintyä hapanta valumaa (ph alla 5,5). Alueella tapahtuvassa kaikessa rakentamisessa tulee varautua toimenpiteisiin valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi. Rakenteiden ulottuessa sulfidimaakerroksiin tulee huomioida maaperän happamuus maanalaisten rakennusmateriaalien valinnassa. Happamat valumat tulee hallita ja käsitellä asianmukaisesti ennen vesistöön pääsyä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varauduttava aiheuttamansa happaman valuman neutralointikäsittelyyn. Hulevesien viivytysaltaat on rakennettava ennen alueen varsinaista rakentamista, jotta mahdollisesti rakentamisaikainen hapan valuma saadaan neutraloitua.

2. Kaava-alueella on uhanalaisluokituksestaan silmälläpidettäviä ketonoidanlukkoja, jotka tulee pyrkiä säilyttämään alueella. Jos säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee kasvustot mahdollisuuksien mukaan siirtää ko. lajille sopivaan elinympäristöön. Kasvien sijainnit on esitetty kaavakartalla luo-symbolein. Uhanalaiset luontotyytit ja kasvit tulee rajata rakentamistöiden ajaksi maastoon.

5.8 Nimistö

Olemassa olevia Mettalanväylää, Palontietä ja Kurjenperäntietä jatketaan. Palonkyläntien eteläosassa tie osoitetaan osittain kaduksi ja uusi katuyhteys Mettalanväylään nimetään Palonkyläntieksi. Palonkyläntien eteläosa nimetään Palonkylänkujaksi. Palonkyläntien pohjoisosassa tie poistuu osittain käytöstä ja osittain ajo sallitaan vahalla tieosuudella. Kurjenperäntieltä kohti pohjoista lähtevä katu osoitetaan Sulontieksi, joka jatkuu kaava-alueen ulkopuolella saman nimisenä tonttikatuna. Voimassa olevassa asemakaavassa katu on nimetty Palonkyläntieksi.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaavat kaavakartta sekä tarkemman jatkosuunnittelun pohjaksi laadittu Palontien yleissuunnitelma (FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 2026) sekä Mettalanmäen ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma (Sweco Ympäristö Oy, 2020). Katujen rakentamista varten laaditaan erilliset katu- ja rakennussuunnitelmat.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa sen saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutusta seuraa ja valvoo Raahen kaupunki sekä muut asianosaiset viranomaiset.