

Kaupunginvaltuusto

Aika 31.8.2026 klo 18:00 -

Paikka Tapahtumatalo Raahe, Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahe

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Koivuluodon urheilukentän peruskorjauksen investointimäärärahan muutos vuodelle 2026	6
4	Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, loppuraportti	9
5	Kiinteistökauppa 678-35-3533-7 / Mettalanmäki	13
6	Kiertokaaren yhteistyösopimuksesta irtaantuminen	15
7	Raahen kaupungin jätehuollon järjestäminen	17
8	Katja Laurilan eroanomus luottamustoimista	28
9	Valtuustoaloite: Ensilumenlatu	31
10	Valtuutettujen aloitteet	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Poukkula Pekka	puheenjohtaja
	Ollanketo Tarja	1. varapuheenjohtaja
	Valtanen Pirkko	2. varapuheenjohtaja
	Mattila Anu	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Minna	jäsen
	Anttila Marko	jäsen
	Aulakoski Antero	jäsen
	Eteläaho Jani	jäsen
	Haapaniemi Pentti	jäsen
	Hautamäki Jaana	jäsen
	Heinonen Risto	jäsen
	Holappa Saara	jäsen
	Honka Aleksi	jäsen
	Honkala Matti	jäsen
	Honkala Virpi	jäsen
	Ingerttilä Jari	jäsen
	Jaakola Elina	jäsen
	Karppinen Aimo	jäsen
	Kinnunen Esa	jäsen
	Korpi Juha	jäsen
	Kuosmanen Mirva	jäsen
	Laurila Kari	jäsen
	Laurila Katja	jäsen
	Lumijärvi Liisa	jäsen
	Maliniemi Arja	jäsen
	Mattila Hanna-Leena	jäsen
	Mattila Timo	jäsen
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen
	Nikula Matti	jäsen
	Nurro Sari	jäsen
	Ojala Niilo	jäsen
	Parkkila Pasi	jäsen
	Pekkala Sari	jäsen
	Pulkkanen Nina	jäsen
	Pääkkö Meeri	jäsen
	Rusko Matti	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Seppänen Jari	jäsen
	Sorvari Seppo	jäsen
	Suonsivu Pyry-Pekka	jäsen

	Törmi Paavo	jäsen
	Ylikulju Elsi	jäsen
	Äijälä Samuli	jäsen
Muu	Ojutkangas Vuokko	nuorisovaltuuston edustaja
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Bergman Matti	hallintojohtaja
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja
	Vimpari Jarkko	tekninen johtaja

Kaupunginvaltuusto

31.8.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Hallintosääntö 101 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

"Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."

Kokouskutsu on lähetetty .2026 kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettu ja esityslista julkaistu kaupungin verkkosivuilla sekä sähköisessä kokousjärjestelmässä .2026. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu .2026 kaupunkilehti SeutuMajakassa ja kaupunkilehti Raahelaisessa.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

31.8.2026

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niilo Ojala ja Pasi Parkkila.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 82	10.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	24.8.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

3

Koivuluodon urheilukentän peruskorjauksen investointimäärärahan muutos vuodelle 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.6.2026 § 82

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Koivuluodon urheilukentän hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 104. Hanke jakaantuu vuosille 2026 ja 2027. Vuonna 2026 on tarkoitus purkaa vanha Koivuluodon urheilukenttä suorituspaikkoineen ja rakentaa tilalle uusi kuivatusjärjestelmä pohjatoineen loppuvuonna 2026. Varsinaiset pinnoitetyöt ja suorituspaikat rakentuisivat vuoden 2027 aikana.

Vuoden 2026 talousarvioon varattiin 300 000 € investointimääräraha ja avustuksen osuudeksi arvioitiin 70 000 €. Talousarvion investointisuunnitelmissa vuoden 2027 osuudeksi arvioitiin kustannusarvion pohjalta 1 400 000 € ja avustuksen osuudeksi 200 000 €.

Hanke sai Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 318 930 €, josta vuodelle 2026 avustusta kohdentuisi 95 679 € ja 2027 vuodelle 223 251 €. Hankkeen rakentaminen tulee aloittaa avustuksen myöntövuonna.

Hankkeen tarjouspyyntöaika oli 28.4.2026 – 1.6.2026. Tarjouspyynnössä pyydettiin erittelemään kustannukset vuosille 2026 ja 2027, joista yhteenlaskettuna muodostuvat hankkeen kokonaiskustannukset. Voittaneen urakoitsijan tarjouksessa kustannukset painottuvat vuodelle 2026, mikä tarkoittaa, ettei varattu 300 000 € investointimääräraha riitä kattamaan hankkeelle syntyviä kustannuksia vuoden 2026 osalta.

Voittaneen urakoitsijan tarjouksen kokonaiskustannukset alittavat kuitenkin kustannusarviossa arvioidut kustannukset, joka oli 1 700 000 €. Kustannusten painottuessa vuodelle 2026 tarvitaan lisämäärärahaa tämän vuoden investointiin 570 000 €.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä vähennetään hankkeen kokonaiskustannuksista investointimäärärahoja vuodelta 2027, jolloin kokonaiskustannukset pienevät alkuperäisestä kustannusarviosta.

Rakennetun ympäristön lautakunnan päätös ei ole lainvoimainen ja urakkasopimuksia ei ole allekirjoitettu tämän asiakäsittelyn vaiheissa, joten tarkat kustannusrakenteet eivät ole julkisia.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuodelle 2026 investointihankkeeseen 4159 Koivuluodon yleisurheilukenttään lisämäärärahaa 570 000 euroa.

Päätös Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen: Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuodelle 2026 investointihankkeeseen 4159 Koivuluodon yleisurheilukenttään lisämäärärahaa 570 000 euroa, jotta töiden aloittaminen ja rytmitys ovat mahdollisia suunnitellusti. Vähennetään vuoden 2027 investointimäärärahoista 570 000€. Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 187

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Rakennetun ympäristön lautakunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.6.2026 ja urakkasopimus on allekirjoitettu 28.6.2026.

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle: vuodelle 2026 investointihankkeeseen 4159 Koivuluodon yleisurheilukenttään lisämäärärahaa 570 000 euroa, jotta töiden aloittaminen ja rytmitys ovat mahdollisia suunnitellusti. Vähennetään vuoden 2027 investointimäärärahoista 570 000€.

Päätös Hyväksyi esityksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 14.06, ja esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

519/02.02.00/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään vuodelle 2026 investointihankkeeseen 4159 Koivuluodon yleisurheilukenttään lisämäärärahaa 570 000 euroa, jotta töiden aloittaminen ja rytmitys ovat mahdollisia suunnitellusti.

Vähennetään vuoden 2027 investointimäärärahoista 570 000€.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 96	17.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	24.8.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

4

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, loppuraportti

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026 § 96

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman laatiminen käynnistettiin huhtikuussa 2025. Hankkeeseen saatiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta 75 prosentin valtionavustus (avustuksen osuus 20 250 € ja omavastuuosuus 6 750 €). Liikkumisen ohjauksen valtionavustusta vuodelle 2025 haettiin nimenomaan Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman suunnitteluun. Projektipäällikkönä hankkeessa toimi Kirsi Översti Ramboll Finland Oy:stä.

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman tavoitteena on parantaa kävelyn sekä pyöräilyn mahdollisuuksia Raahessa ja tehdä niistä houkuttelevia liikkumismuotoja ympäri vuoden. Hyväksyttävänä oleva asiakirja on poikkihallinnollinen ja strateginen ohjelma, jolla luodaan pohja kävelyn ja pyöräliikenteen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle vuoteen 2037 saakka. Valmistelua on ohjannut laaja-alainen ohjausryhmä, johon on kuulunut edustajia kaupungin eri hallintokunnista. Ohjaustyön tukena on ollut myös kolmannen sektorin, paikallisten yrittäjien ja yritysten sekä Liikenneturvan edustus.

Ohjelmatyön aikana on kuultu laajasti asukkaita sekä alueella liikkuvia keväällä 2025 järjestetyn Maptionnaire-karttapalvelukyselyn avulla. Sähköiseen kyselyyn saatiin yhteensä 588 vastausta, joista 91 % oli täysi-ikäisiä. Lisäksi tammikuussa 2026 pidettiin Fregatti-salissa avoin työpaja, jossa kuntalaisia kuultiin paikan päällä.

Ohjelman tarve kytkeytyy vahvasti valtakunnallisiin liikennetavoitteisiin, Raahen kaupunkistrategiaan ja aiempiin liikennesuunnitelmiin. Nykytilatarkastelun mukaan raahelaisten liikkumattomuus ja liiallinen paikallaanolo aiheuttavat kaupungille merkittäviä suoria ja epäsuoria kokonaiskustannuksia vuosittain. Ohjelmatyön kautta tehtävillä toimenpiteillä pyritään vaikuttamaan raahelaisten arkiaktiivisuuteen

kävelyn ja pyöräilyn keinoin, mikä heijastuu pitkällä aikavälillä positiivisesti myös terveyskuluihin.

Raahen yhdyskuntarakenne on kävelylle ja pyöräilylle erittäin otollinen. Saavutettavuusanalyysin mukaan 63 prosenttia asukkaista saavuttaa jonkin alueen palvelukeskuksista (Raahen keskusta, Pattijoki tai Vihanti) puolesta tunnissa kävelen ja vain 10 minuutissa pyöräillen. Asukaskyselyssä olosuhteet saivat pyöräilyn osalta kouluarvosanaksi 3,3 ja jalankulun osalta 3,7 (asteikolla 1–5). Suurimmaksi pyöräilyväylien kehittämistarpeeksi asukkaat nimesivät talvikunnossapidon tehostamisen, ja 40 prosenttia vastaajista arvioi oman pyöräilynsä lisääntyvän jatkossa.

Keskeisenä osana työtä Raahen kaupunkiin on laadittu pyöräliikenteen hierarkkinen pääverkko, jossa kuvataan keskeisimmät pyöräilyreitit erityisesti arkiliikkumisen näkökulmasta. Pääverkko kytkee asumisen, palvelut ja työpaikat toisiinsa, ja sitä hyödynnetään investointien ja kunnossapidon priorisoinnissa. Pää- ja aluereitit muodostavat pyöräliikenteen pääverkon, joka yhdistää tärkeimmät kohteet toisiinsa. Paikallisreitit käsittävät kaikki muut kadut ja tiet, pyörätiet sekä tarvittaessa puistokäytävät ja vastaavat, jotka ovat pyöräliikenteelle sallittuja yhteyksiä. Pyöräliikenteen pääverkkoon kuuluvat osat ovat laatustandardiltaan paikallisreittejä korkeampitasoisia.

Jalankulun kehittämisessä puolestaan otetaan käyttöön tarvehierarkia, jossa varmistetaan ensin infrastruktuurin esteettömyys sekä turvallisuus, ja keskeisillä alueilla panostetaan myös viihtyisyyteen. Vuonna 2026 investointimäärärahoissa on varattu 50 000 € esteettömyyden parantamiseen, mikä tukee myös asiakirjassa kuvattua esteettömyyden kehittämistä.

Ohjelmatyöhön sisältyy toimenpideohjelma, johon määriteltiin ylä- ja alatavoitteet sekä toimenpidekortit. Toimenpidekortteissa on määritelty kahdeksan pääteemaa, ja jokaisesta on kuvattu toimenpiteen sisältö, vaikutukset, vastuutaho sekä ajoitus. Toimenpidekorttien pääteemoja viedään työ- ja investointiohjelmiin vuosittain, ja ne pyritään toteuttamaan määrärahojen puitteissa. Lisäksi helpommin toteutettavia toimenpiteitä, kuten tapahtumia ja kampanjoita, järjestetään vuosittain yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa.

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen visiona on: ”Raahessa pyörät pyörivät ja askeleet avartavat.” Visio korostaa sitä, että kävely ja pyöräily ovat arjen ja vapaa-ajan ykkösvalintoja, sillä ne ovat helppoja ja sujuvia liikkumistapoja. Olosuhteet tukevat turvallista ja miellyttävää liikkumista. Kampanjat ja yhteisön osallistaminen saavat asukkaat ihastumaan omin voimin liikkumiseen ja kestävään elämäntapaan jo aivan varhaisesta iästä alkaen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Hyväksytään edistämishjelma noudatettavaksi ohjeellisena kaupungin eri hallintokuntien suunnittelussa, investointien esivalmistelussa sekä kunnossapidon kehittämisessä määrärahojen puitteissa. Lähetetään Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 188

Valmistelija	Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi
Liite	Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, loppuraportti
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma noudatettavaksi ohjeellisena kaupungin eri toimialojen suunnittelussa, investointien esivalmistelussa sekä kunnossapidon kehittämisessä määrärahojen puitteissa.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 14.10. Merkittiin pöytäkirjaan, että liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala esitteli asiaa kokouksessa, Toni Ojala ja Jarkko Vimpari poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 14.35.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

204/02.05.02/2025

Liite	Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, loppuraportti
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma noudatettavaksi ohjeellisena kaupungin eri toimialojen suunnittelussa, investointien esivalmistelussa sekä kunnossapidon kehittämisessä määrärahojen puitteissa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 191

24.8.2026
31.8.2026

5

Kiinteistökauppa 678-35-3533-7 / Mettalanmäki

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 191

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Raahen kaupungin sekä Biltema Real Estate Finland Oy:n edustajat ovat syksystä 2024 alkaen käyneet neuvotteluja tavaratalon sijoittumisesta Raaheen. Mettalanmäen asemakaava-alueella sijaitseva KM-35 kortteli 3533 on katsottu soveltuvaksi hankkeen yksityiskohtaisempaa tarkastelua varten.

Raahen kaupungin Maankäyttöön ja mittaukseen saapuneen tontinvaraushakemuksen perusteella 16.10.2025 on tehty viranhaltijapäätös, jolla Biltema Real Estate Finland Oy:lle on varattu KM-35 korttelista 3533 noin 3,5 ha:n suuruinen alue.

Varausaikana tehtyjen selvitysten sekä laaditun asemapiirroksen perusteella KM-35 kortteliin 3533 on laadittu tonttijaon muutos Tj 1224, jonka perusteella Biltema Real Estate Finland Oy:lle varatusta alueesta on muodostettu lohkomistoimituksella erillinen kiinteistö, kiinteistötunnus 678-35-3533-7.

Biltema Real Estate Finland Oy:n edustaja on ilmoittanut varausaikana käydyssä puhelinkeskustelussa, että kiinteistökaupan valmistelun voi käynnistää.

Kiinteistön 678-35-3533-7 pinta-ala on 36647 m² ja kiinteistöllä on rakennusoikeutta 10 500 k-m².

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan 300 000 euroa ylittävät kaupat päättää kaupunginvaltuusto. Kiinteistön 678-35-3533-7 kauppahinta on 630 000 euroa.

Kauppahinta perustuu kaupan kohteella olevan rakennusoikeuden arvoon. Kaupan kohteella olevan rakennusoikeuden arvo on 60 €/k-m².

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari esittelevät asiaa kokouksessa.

Liite Kauppakirjaluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:
hyväksytään kiinteistöä 678-35-3533-7 koskeva kauppakirja.
valtuutetaan kaupunginjohtaja allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta sekä tekemään tarpeelliset tekniset muutokset kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.05. Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.23.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

550/10.00.02/2026

Liite Kauppakirjaluonnos

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:
Hyväksytään kiinteistöä 678-35-3533-7 koskeva kauppakirja.
Valtuutetaan kaupunginjohtaja allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta sekä tekemään tarpeelliset tekniset muutokset kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 192

24.8.2026
31.8.2026

6

Kiertokaaren yhteistyösopimuksesta irtaantuminen

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 192

Valmistelija tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Raahen kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 §58, että Raahen jätehuollon tulevaisuus ratkaistaan kahden vaihtoehdon välillä: Liittymällä Vestiaan ja Jokilaaksojen jätelautakuntaan tai kokonaan kaupungin omana toimintana. Näin ollen yhteistyötä ei jatketa Kiertokaaren kanssa ja sittemmin Raahen kaupunki ja Kiertokaari ovat neuvotelleet sopimuksen, jonka sisältämällä ehdoilla Raahen irtaantuminen Kiertokaaresta voidaan tehdä.

Sopimuksen keskeinen sisältö on:

- Kiertokaari Oy ostaa Raahen kaupungin omistamat Kiertokaari Oy:n osakkeet 29 012 kpl hankintahinnalla 9,12€/kpl, yhteensä 264 589,44€
- Osakkeiden hankinta suoritetaan 31.3.2028 mennessä
- Kiertokaari tuottaa jätepalveluita Raahen kaupungille nykyisessä laajuudessaan 31.3.2028 saakka. Erikseen sovittaessa tämä irtaantuminen voi tapahtua myös aikaisemmin
- Raahen kaupunki ostaa Kiertokaarelta jätehuollon asiakkailta käytössä olevia jäteastioita yhteensä 2378 kpl. Myyntihinta on 115 000 € (alv 0%). Kauppahinta maksetaan 31.3.2028 mennessä

Liitteet Irtautumissopimusluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:
Hyväksytään liitteen mukainen irtaantumissopimus Kiertokaari Oy:n ja Raahen kaupungin välillä.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

99/11.03.02/2025

Liitteet

Irtautumissopimusluonnos

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteen mukainen irtautumissopimus Kiertokaari Oy:n ja Raahen kaupungin välillä.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 25	12.2.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	19.5.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	24.8.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

7

Raahen kaupungin jätehuollon järjestäminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.02.2025 § 25

Valmistelija ympäristöinsinööri Aino Alatalo

Raahen jätehuollon järjestämistä tulee arvioida uudelleen, koska edellisten päätösten jälkeen mm. jätelaki on muuttunut ja tuonut lisää vastuita kunnalle esim. tekstiilijätteen keräyksen järjestäminen sekä bio- ja pakkausjätteen kuljetusjärjestelmän siirtyminen kunnan vastuulle. Jätehuollon toimivan järjestämisen vuoksi on tarpeellista tarkastella eri vaihtoehtoja ja niiden tarjoamia mahdollisuuksia.

EU:sta on Suomen lainsäädäntöön tullut ns. ensisijajärjestys (jätelaki 8 §), jonka mukaan on 1) vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta, 2) uudelleenkäytettävä jäte, 3) kierrätettävä jäte materiaalina, 4) hyödynnettävä energiana ja 5) loppukäsiteltävä (eli kaatopaikka on vasta viimeinen vaihtoehto). Lisäksi EU:n kierrätystavoitteiden saavuttaminen vaatii huomattavaa toiminnan kehittämistä. Jäteasetuksen mukaan yhdyskuntajätteestä onkin vuoteen 2035 mennessä kierrätettävä 65 prosenttia. Tällä hetkellä koko Suomessa ollaan vielä kaukana tuosta tavoitteesta, koska jätteen polttoa ei lasketa kierrättämiseksi.

Nykytilanteessa Rakennetun ympäristön lautakunta vastaa Raahessa jätehuollon järjestämisestä ja toimii jätehuoltoviranomaisena. Raahen kaupungilla on oma jätetaksa ja jätehuoltomääräykset sekä rekisterit ml. kompostirekisteri. Kaupunki vastaa jäteaseman toiminnasta ja siirtokuormauksesta. Raahessa kaikki yhdyskuntajätteet otetaan vastaan Kiiluntien jäteasemalle lukuun ottamatta bio- ja pakkausjätteitä.

Raahen kaupunki on liittynyt 2016 osakkaaksi ns. ulkojäsenenä Oulun jätehuolto Oy:öön, joka on sittemmin muuttunut Kiertokaari Oy:ksi. Kiertokaari Oy on kuntien omistama jäteyhtiö, josta Raahen omistaa 2,6 %. Ulkojäsenenä Raahen kaupunki toimittaa yhdyskuntajätteet Kiertokaarelle.

käsiteltäväksi, mutta vastaa muutoin itse jätehuollon järjestämisestä. Jätteistä maksetaan Kiertokaaren taksan mukainen vastaanottohinta sekä kuljetus Ouluun. Lisäksi osa jätehuollon järjestämisen tehtävistä on annettu Kiertokaari Oy:n hoidettavaksi, kuten bio- ja pakkausjätteiden kuljetuksien sekä kaupungin omien kiinteistöjen jätekuljetuksen järjestäminen.

Nykytilanteen sopimukset Kiertokaaren kanssa eivät ole ajan tasalla. Toiminnan kehittäminen on hankalaa epäselvän sopimustilanteen vuoksi, mutta tarvetta olisi esimerkiksi investoida biojätteen siirtokuormausasemaan ja lisätä lajiteltavien jätelajien määrää.

Vaihtoehtoja Raahen jätehuollon järjestämiseksi on useita:

1. Jatketaan jätehuollon järjestämistä omana toimintana nykyisellä tavalla Kiertokaaren osakkaana.

Toimintamalli vaatii kaupungille omia työntekijöitä jätehuollon järjestämiseksi ja viranomaisyhteistyön hoitamiseksi. Nykyisillä resursseilla esimerkiksi ei ole mahdollista järjestää bio- ja pakkausjätteen kuljetuksia kaupungin omana työnä. Kaupunki omistaa jäteaseman rakenteet ja vastaa uusista investoinneista itse. Sopimustilanne ja vastuut tulisi selvittää.

2. Jatketaan jätehuollon järjestämistä omana toimintana, mutta vaihdetaan yhteistyökumppania.

Toimintatapa vaatii resurssien lisäämistä kaupungille ja useita avoimia kilpailutuksia. Tässä tilanteessa kaupungin pitäisi itse kilpailuttaa kaikkien jätelajien vastaanottoaikat sekä kuljetukset ja kilpailutuksiin sisältyy aina epävarmuus hinnoista. Myös bio- ja pakkausjätteen kuljetukset pitäisi kilpailuttaa kaupungin toimesta sekä hoitaa tähän liittyvä asukkaiden sopimushallinta ja laskutukset. Tässä vaihtoehdossa kaupunki itse omistaisi kaiken ja päättäisi kaikesta jätehuoltoon liittyvästä.

3. Liitytään täysjäseneksi kuntien omistamaan jätelyhtiöön. Ensisijaisina vaihtoehtoina ovat Kiertokaari tai Vestia.

Kyseisessä toimintamallissa jätehuoltoviranomaisen tehtävät siirtyisivät kuntien yhteiselle jätelautakunnalle ja toiminnan operatiivinen järjestäminen ja kehittäminen jätelyhtiölle. Vaikutusmahdollisuudet päätöksentekoon olisi lautakunta- ja hallituspaikan kautta. Resurssien tarve kaupungilla vähenisi. Toiminnan pyörittäminen ja kehittäminen olisi selkeää, koska kaikki vastuut toiminnan järjestämisestä kuuluisivat yhdelle taholle. Investoinnit

siirtyvät jäteyhtiön vastuulle. Kuntalaisten palvelutaso todennäköisesti parantuisi. Kiinteistön haltijan järjestämästä jätteenkuljetuksesta siirryttäisiin kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Jätehuollon järjestämiseen liittyvä materiaali löytyy lautakunnan jäsenille jaetusta OneDrive -kansioista.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Asian esittelyssä käytiin läpi Raahen kaupungin vaihtoehdot jätehuollon järjestämiseksi. Keskustelun aikana Marita Tuhkala esitti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Jarkko Vimpari teki päätösesityksen, että rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Raahen kaupunki aloittaa neuvottelut täysjäseneksi liittymisestä Vestian kanssa. Tällöin kaikki jätehuollon tehtävät siirrettäisiin Vestialle ja jätehuoltoviranomaisen tehtävät yhteiselle jokilaakson jätelautakunnalle.

Perustelut:

Jätehuolto-yhtiöön liittyminen täysjäseneksi varmistaa asiantuntevan henkilöresurssin jätehuollon järjestämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. Usean kunnan yhteinen jäteyhtiö tarkoittaa suurempaa jätevolyyymia, mikä mahdollistaa tehokkaamman toiminnan ja tarjoaa kuntalaisille edullisemmän jätehuollon.

Täysjäsenyydessä kuntalaisten palvelut paranevat mm. etävalvotuilla lajittelupihilla ja Rinki Oy:n keräysverkostoa tukevilla pakkausjätteen lajittelupisteillä. Lisäksi kuntalaisilla on selkeämpää asioida vain yhden toimijan kanssa verrattuna nykyiseen toimintamalliin, jossa eri asioita hoitavat eri tahot.

Päätöksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi.

Marita Tuhkala teki vastaesityksen, että jatketaan jätehuollon järjestämistä omana toimintana, mutta kilpailutetaan yhteistyökumppani. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösesityksen. Marita Tuhkala esitti eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Valmistelija	Ympäristöinsinööri Aino Alatalo
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Raahen kaupunki aloittaa neuvottelut täysjäseneksi liittymisestä Vestian kanssa. Tällöin kaikki jätehuollon tehtävät siirrettäisiin Vestialle ja jätehuoltoviranomaisen tehtävät yhteiselle jokilaakson jätelautakunnalle.

Perustelut:

Jätehuoltoyhtiöön liittyminen täysjäseneksi varmistaa asiantuntevan henkilöresurssin jätehuollon järjestämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. Usean kunnan yhteinen jäteyhtiö tarkoittaa suurempaa jätevolyyymia, mikä mahdollistaa tehokkaamman toiminnan ja tarjoaa kuntalaisille edullisemman jätehuollon.

Täysjäsenyydessä kuntalaisten palvelut paranevat mm. etävalvotuilla lajittelupihilla ja Rinki Oy:n keräysverkostoa tukevilla pakkausjätteen lajittelupisteillä. Lisäksi kuntalaisilla on selkeämpää asioida vain yhden toimijan kanssa verrattuna nykyiseen toimintamalliin, jossa eri asioita hoitavat eri tahot.

Päätöksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi.

Päätös	Keskustelun kuluessa Jari Seppänen teki seuraavanlaisen pohjaesityksestä poikkeavan esityksen: "Kaupunginhallitus päättää: 1. Palauttaa asian rakennetun ympäristön lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. 2. Edellyttää, että lautakunta tuo valmisteluun vertailtavaksi kaupungin oman konserniyhtiövaihtoehdon, joka arvioidaan suhteessa Vestia Oy:n jäsenyyteen. 3. Varmistaa, että valmistelussa otetaan huomioon: - o "Raahen Energia Oy ja Vesi Oy ovat esimerkkejä siitä, miten kaupunki voi omistaa ja hallinnoida kriittistä infrastruktuuria tehokkaasti, samalla hyödyntäen toiminnan tuotot kaupungin hyväksi - o Paikallisen päätäntävällän säilyminen ja omistajaohjauksen mahdollistaminen - o Kustannusvaikutukset kotitalouksille ja yrityksille - o Mahdollisuus kilpailuttaa jätteenkuljetuspalveluita yksityistalouksille ja yrityksille - o Nykyisen jäteaseman ja muun infran hyödyntäminen - o Mahdollisuus rakentaa biokaasulaitos, joka tuottaa lämpöä Raahen
--------	---

Energian kaukolämpöverkkoon

o Mahdollisuus sopimukseen paikallisten jätekeräysyrittäjien kanssa, jotka voivat tarjota palveluita suoraan asiakkaille

Perustelut:

- Esitetystä Vestia-jäsenyydestä puuttuu vaihtoehtoinen omavarainen ratkaisu.
- Vestia-malli muodostaa alueellisen monopolin, jossa asiakas on maksaja ilman todellista vaikuttamismahdollisuutta.
- Raahessa on jo valmiiksi jäteasema ja lajitteluinfra, joiden päälle voidaan rakentaa kannattavaa liiketoimintaa.
- Paikallisen konserniyhtiön kautta voidaan säilyttää päätösvalta, hyödyntää paikallista osaamista ja ohjata toiminnan taloudelliset hyödyt kaupungin hyväksi.
- Biokaasulaitos voi osana kokonaisuutta parantaa energiaomavaraisuutta ja tukea ilmastotavoitteita.
- Joustava toimintamalli mahdollistaa sopimukset paikallisten yrittäjien kanssa sekä alueellisen laajentumisen.
- Hankintalain muutos tukee vahvasti oman kunnallisen yhtiön perustamista. Se tarjoaa mahdollisuuden hoitaa jätehuolto ilman kilpailutusta, säilyttää ohjausvalta kaupungilla ja hyödyntää paikallista resurssia nopeasti ja tehokkaasti.

Yhteenveto:

Jätehuollon ratkaisuilla on pitkäaikaisia vaikutuksia kaupungin talouteen, ympäristöön ja asukkaiden palveluihin. Päätöksenteossa tulee tarkastella kaikkia vaihtoehtoja huolellisesti ja avoimesti.

Kaupungin oman konserniyhtiön perustaminen voi tuoda merkittävää lisäarvoa, joka puuttuu nykyisestä esityksestä. Siksi asian palauttaminen uuteen valmisteluun on sekä perusteltua että vastuullista hallintoa."

Anu Mattila ja Kirsi Ylisirniö kannattivat Jari Seppäsen esitystä.

Keskustelun kuluessa Sari Pekkala teki seuraavanlaisen pohjaesityksestä poikkeavan esityksen: "Raahan kaupunki aloittaa neuvottelut täysjäseneksi liittymisestä Vestian kanssa. Tällöin kaikki jätehuollon tehtävät siirrettäisiin Vestialle ja jätehuoltoviranomaisen tehtävät yhteiselle jokilaakson jätelautakunnalle.

Perustelut:

Jätehuoltoyhtiöön liittyminen täysjäseneksi varmistaa asiantuntevan henkilöresurssin jätehuollon järjestämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. Usean kunnan yhteinen jäteyhtiö tarkoittaa suurempaa jätevolyyymia, mikä

mahdollistaa tehokkaamman toiminnan ja tarjoaa kuntalaisille edullisemman jätehuollon.

Täysjäsenyydessä kuntalaisten palvelut paranevat mm. etävalvotuilla lajittelupihoilla ja Rinki Oy:n keräysverkostoa tukevilla pakkausjätteen lajittelupisteillä. Lisäksi kuntalaisilla on selkeämpää asioida vain yhden toimijan kanssa verrattuna nykyiseen toimintamalliin, jossa eri asioita hoitavat eri tahot.

Päätöksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi.

Hyväksytään päätösesitys lisäyksellä: samanaikaisesti neuvottelujen kanssa päivitetään jo olemassa oleva laskelma jätehuollon järjestämisestä omana toimintana, käsittäen myös vaikutukset Raahen kaupungin tulovirtaan."

Pekka Poukkula kannatti Sari Pekkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavaa kannatettua muutosesitystä, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jari Seppäsen esitystä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 6 JAA-ääntä (Salmela Marko, Kinnunen Esa, Pekkala Sari, Orava Anne-Mari, Lumijärvi Liisa, Poukkula Pekka) ja Jari Seppäsen esitystä asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi sai 4 EI-ääntä (Mattila Anu, Seppänen Jari, Ylisirniö Kirsi, Ollanketo Tarja), poissa 1 (Nikula Matti). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 6 - 4, 1 poissa, hyväksynyt asian käsittelyn jatkamisen.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestyksessä asetetaan vastakkain kaupunginjohtajan pohjaesitys ja Sari Pekkalan kannatettu muutosesitys. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sari Pekkalan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 0 JAA-ääntä ja Sari Pekkalan esitys sai 10 EI-ääntä (Mattila Anu, Pekkala Sari, Lumijärvi Liisa, Ollanketo Tarja, Orava Anne-Mari, Poukkula Pekka, Salmela Marko, Seppänen Jari, Ylisirniö Kirsi, Kinnunen Esa), 1 poissa (Nikula Matti). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 0 - 10, 1 poissa, hyväksynyt Sari Pekkalan kannatetun muutosesityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja kuntatekniikan päällikkö Mikael Yritys esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.09.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 58

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Raahen kaupunki aloittaa neuvottelut täysjäseneksi liittymisestä Vestian kanssa. Tällöin kaikki jätehuollon tehtävät siirrettäisiin Vestialle ja jätehuoltoviranomaisen tehtävät yhteiselle jokilaakson jätelautakunnalle.

Perustelut:

Jätehuoltoyhtiöön liittyminen täysjäseneksi varmistaa asiantuntevan henkilöresurssin jätehuollon järjestämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. Usean kunnan yhteinen jäteyhtiö tarkoittaa suurempaa jätevolyyymia, mikä mahdollistaa tehokkaamman toiminnan ja tarjoaa kuntalaisille edullisemman jätehuollon.

Täysjäsenyydessä kuntalaisten palvelut paranevat mm. etävalvotuilla lajittelupihilla ja Rinki Oy:n keräysverkostoa tukevilla pakkausjätteen lajittelupisteillä. Lisäksi kuntalaisilla on selkeämpää asioida vain yhden toimijan kanssa verrattuna nykyiseen toimintamalliin, jossa eri asioita hoitavat eri tahot.

Päätöksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi.

Samanaikaisesti neuvottelujen kanssa päivitetään jo olemassa oleva laskelma jätehuollon järjestämisestä omana toimintana, käsittäen myös vaikutukset Raahen kaupungin tulovirtaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: Raahen Perussuomalaisten valtuustoryhmä ei hyväksy päätöstä siirtää kaupungin jätehuollon järjestämisvastuuta Vestia Oy:lle ja viranomaistehtäviä Jokilaaksojen jätelautakunnalle vaan esittää, että neuvotteluja jätehuollon järjestämisvastuusta Vestia Oy:n kanssa ei aloiteta ennen kuin asia on asianmukaisesti edellä mainitut seikat huomioiden valmisteltu.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kaupunginvaltuuston tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät

JAA, ja ne, jotka kannattavat Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä esitys asian käsittelyn jatkamisesta sai 29 JAA ääntä (Ahokas-Tuohinto Pirkko, Aulakoski Antero, Eteläaho Jani, Haapajoki Tita, Heinonen Risto, Heiskanen Heidi, Hummastenniemi Matti, Hänninen Katja, Jaakola Elina, Karppinen Aimo, Kinnunen Esa, Laurila Kari, Lumijärvi Liisa, Maliniemi Arja, Mattila Hanna-Leena, Mutka-Leinonen Kristiina, Nikula Matti, Ojala Niilo, Ollanketo Tarja, Parkkila Pasi, Pekkala Sari, Poukkula Pekka, Pulkkanen Nina, Salmela Marko, Sorvari Seppo, Törmi Paavo, Valtanen Pirkko, Ylikulju Elsi, Linna Tapio) Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 14 EI ääntä (Anttila Marko, Hanhikorpi Tiina, Honkala Matti, Kallela Jaakko, Lehmusketo Viljo, Mattila Anu, Mattila Timo, Nurro Sari, Pääkkö Meeri, Saarenpää Eetu, Seppänen Jari, Törmäkangas Jonne, Ylisirniö Esa, Ylisirniö Kirsi).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 29 -14, hyväksynyt asian käsittelyn jatkamisen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen kaupunginhallituksen pohjaesityksen mukaisesti.

Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä ilmoitti jättävänsä asiaan eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron asiassa käytti Jari Seppänen. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron asiassa käytti Jani Eteläaho. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Vihreiden valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron asiassa käytti Seppo Sorvari. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanna-Leena Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kuntatekniikan päällikkö Mikael Yritys ja ympäristöinsinööri Aino Alatalo esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat

kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin teknisen tauon ajaksi klo 20.22 - 20.32.

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 193

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Aino Alatalo, ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Valtuuston päätöksen 26.5.2025 §58 mukaisesti on neuvoteltu Raahen kaupungin liittymisestä Vestia Oy:ön, sekä samanaikaisesti jätehuollon järjestämisestä on teetetty selvitys, jonka toteutti konsultointiyhtiö Macon Oy. Päättäjien lisätietopyyntöjen vuoksi on teetetty täydentävä konsulttiselvitys, jonka toteutti Sitowise Oy.

Vestia Oy on käsitellyt asiaa yhtiökokouksessa ja päättänyt tarjota Raahelle mahdollisuutta liittyä osakkaaksi tarjoamalla 1000 kpl Vestian osakkeita merkintähinnalla 3 000 000 €. Osakkaiden merkintähinta on mahdollista maksaa apporttiomaisuudella. Tarjous sisältää ehdot yhtiön osakassopimuksen allekirjoittamisesta sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan sopimuksen hyväksymisestä. Tarjouksessa on myös ehto, jonka mukaan tarjous raukeaa, mikäli Raahen kaupunki ei ole tehnyt päätöstä liittymisestä 31.8.2026 mennessä.

Raahen kaupunki on teettänyt selvityksen jäteaseman arvosta.

Arvonmäärityksen on tehnyt Macon Oy. Arvonmäärityksen mukaan Raahen jäteaseman substanssiarvo on 2 505 264,38 €.

Apporttiomaisuuden osana olevien yritystonttien arvonmääritykset on tehnyt Catella Property Oy. Kaupunginmetsän yritystonttien arvoksi on määritetty 295 000 € ja Vihannissa sijaitsevan 1 hehtaarin tontin arvoksi on määritetty 5 000 €. Päätettäessä liittyä Vestian osakkaaksi Raahen kaupunki voi käyttää näitä omaisuuseriä apporttiomaisuutena, eli käytännössä kaupunki saisi Vestian osakkeita ja Vestia saisi kiinteää omaisuutta.

Molemmissa valtuuston päätöksen mukaisissa vaihtoehdoissa vaikutus kaupungin talouteen on neutraali, koska jätemaksujen on tarkoitus kattaa koituvat kustannukset. Molemmissa vaihtoehdoissa lopullinen jätehuollon asiakkaille koituva kustannus ratkeaa vasta tarvittavien kilpailutusten jälkeen. Jätteen käsittely-ympäristö monimutkaistuu ja kriittistä on pystyä takaamaan palvelun taso kaikille asukkaille. Kustannusten jakaantuminen on riippuvainen jätehuollon toteutustavasta, mutta kokonaiskustannuksiin ei ole isoa merkitystä kumpi toteuttamistapa valitaan. Mitä suurempana yksikkönä jätehuolto toteutetaan, sitä enemmän taloudellinen vastuu

jakaantuu. Samalla kuitenkin päätöksenteossa on mukana useampia tahoja. Eli päätöstä tehtäessä on puntaroitava ratkaisua pienemmän riskin ja oman päätösvallan välillä.

Tehtyjen selvitysten perusteella jätehuolto on mahdollista toteuttaa sekä Vestian osakkaana, että kaupungin omana toimintana. Kannanotoissaan useat valtuustoryhmät ovat keväällä 2026 ilmaisseet haluavansa jätehuollon järjestettäväksi mieluummin kaupungin omana toimintana.

Kaupungin omana toimintana järjestettäessä jätehuolto on syytä organisoida sitä varten perustettavan tytäryhtiön alaisuuteen. Tällöin yhtiöllä on oma kirjanpito, tilinpäätös ja tase. Jätehuollon tulot ja menot eivät ole osa kaupungin käyttötaloutta, vaan talouden seuranta on helpompaa ja läpinäkyvämpää. Tarvittavat investoinnit tehdään yhtiön omaan taseeseen ja yhtiö voi ottaa lainaa omissa nimissään. Talouden näkökulmasta on oleellista, että kustannusrakenne on selkeä ja läpinäkyvästi raportoitu.

Liitteet

Maconin tekemä jätehuollon selvitys raportti
Maconin tekemä jäteaseman arvonmääritys
Kaupunginmetsän yritystontin arvonmääritys
Vihannin yritystontin arvonmääritys
Sitowisen tekemä jätehuollon selvitys raportti
Vestia Oy:n tarjous suunnatusta osakeannista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Raahen kaupunki järjestää jätehuollon tulevaisuudessa kaupungin omana toimintana.

Hylätään Vestian esittämä tarjous suunnatusta osakeannista ja osakassopimuksesta.

Aloitetaan järjestelyt ja tarvittavat rekrytoinnit oman jätehuoltoyhtiön perustamiseksi. Yhtiöstä tulee kaupungin 100%:sti omistama tytäryhtiö.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöinsinööri Aino Alatalo ja konsultti Leena Pirhonen saapuivat kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn alkaessa klo 15.32. Leena Pirhonen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöinsinööri Aino Alatalo ja konsultti Leena Pirhonen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.49, ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari asian käsittelyn jälkeen klo 16.01.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 16.01 - 16.16.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

99/11.03.02/2025

Liitteet

Maconin tekemä jätehuollon selvitys raportti
Maconin tekemä jäteaseman arvonmääritys
Kaupunginmetsän yritystontin arvonmääritys
Vihannin yritystontin arvonmääritys
Sitowisen tekemä jätehuollon selvitys raportti
Vestia Oy:n tarjous suunnatusta osakeannista

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Raahen kaupunki järjestää jätehuollon tulevaisuudessa kaupungin omana toimintana.

Hylätään Vestian esittämä tarjous suunnatusta osakeannista ja osakassopimuksesta.

Aloitetaan järjestelyt ja tarvittavat rekrytoinnit oman jätehuoltoyhtiön perustamiseksi. Yhtiöstä tulee kaupungin 100%:sti omistama tytäryhtiö.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 197

24.8.2026
31.8.2026

8

Katja Laurilan eroanomus luottamustoimista

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 197

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Katja Laurila on sähköpostissaan 29.7.2026 pyytänyt eroa Raahen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja kaikista kaupungin luottamustoimista henkilökohtaisista syistä johtuen.

Katja Laurilan luottamustoimet ovat

- kaupunginvaltuuston jäsen
- kaupunginhallituksen jäsen
- kaupunginhallituksen edustajan varahenkilö rakennetun ympäristön lautakunnassa
- konserni- ja riskienhallinnan jaoston varajäsen
- yhteistyötoimikunnan varajäsen
- perinnetoimikunnan varapuheenjohtaja

Kuntalaki 17 § (29.12.2016/1484)

Varavaltuutetut

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan

pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä."

Kuntalaki 73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Katja Laurilalle ero Raahen kaupungin luottamustehtävistä kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien.

Todetaan, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Katja Laurilan tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi Vasemmistoliiton 1. varajäsen Viljo Lehmuskedon kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluva toimikauden loppuun saakka.

Todetaan, että kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta päättää Vasemmistoliiton uudesta varavaltuutetusta Kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Valitaan kaupunginhallitukseen uusi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluva toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Hyväksyi esityksen. (Kuntalaki 70 § 3 mom.)

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

498/00.00.01/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Katja Laurilalle ero Raahen kaupungin luottamustehtävistä kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien.

Todetaan, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Katja Laurilan tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi Vasemmistoliiton 1. varajäsen Viljo Lehmuskedon kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluva toimikauden loppuun saakka.

Todetaan, että kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta päättää Vasemmistoliiton uudesta varavaltuutetusta Kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Valitaan kaupunginhallitukseen uusi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluva toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 202

24.8.2026
31.8.2026

9

Valtuustoaloite: Ensilumenlatu

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 202

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Valtuutettu Aleksi Hongan valtuustoaloite 26.1.2026:

Hiihto on yksi parhaista liikuntamuodoista kehittäen kestävyyttä, koordinaatiota sekä lihaskuntoa. Matalan kynnyksen lajina se liikuttaa monen ikäisiä ihmisiä kuntoilijoista tavoitteellisiin harrastajiin.

Talvien muuttuessa entistä vaihtelevammaksi on monissa kunnissa jo ryhdytty toimiin hiihdon mahdollistamiseksi tekemällä lunta ennakkoon säilöön talvella seuraavaa kautta varten. Esimerkiksi Ylivieskassa, Kalajoella, Haapavedellä ja Oulussa on saatu aikaistettua hiihtokautta tekemällä ensilumenladut säilölumesta. Raahessakin tulisi selvittää mahdollisuudet lumen varastointiin tarvittavine resursseineen. Kustannukset eivät nousisi kovin merkittäviksi. Tarvittava kalustohan kaupungilta jo löytyy ja lunta tykitetään talvisin talkootöinä yhteistyössä urheiluseurojen kanssa. Lisäksi tarvittaisiin vain eriste kesän säilytyksen ajaksi.

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan vastaus 5.6.2026:

Raahen liikuntapalveluissa on tunnistettu viime vuosien vaihtelevat talvet, jotka ovat haastaneet kunnossapitoa ja näin tehden hiihtokausista lyhyempiä ja heikkotasoisempia. Kuten aloitteessa sanotaan, niin ensilumenlatu säilölumiratkaisuilla pidentää hiihtokautta, niin syyskaudesta kuin kevätkaudesta. Säilölumiratkaisussa lumi tykitetään tai kasataan n. 5000 m³ – 10 000 m³ lumikasaksi edellistalvena. Lumimassa säilötään, joko purun alle tai eristyshaitarimattojen alle. Tällä keinoin lumi säilyy riittävässä määrin seuraavaan hiihtokauden alkuun, jolloin lumi levitetään hiihdettävälle latualueelle.

Nykyisellään Raahessa tehdään tykkilumilatu hiihtoseurojen toimesta, joka vaatii vähintään 5-7 pakkasastetta useamman päivän ajan, jotta ladut

voidaan toteuttaa. Pakkasjaksot ovat vaihdelleet vuosittain ja esim. vuonna 2025 latu avattiin vasta 23.12.2025.

Ensilumenlatu vaatii n. 7000 m³ lunta keväällä, jotta levitettävää lunta syksyllä on n. 5000 m³. Ensilumenlatu voidaan säilöä purulla, kutterilastulla tai eristyshaitarimatolla. Liikuntapalvelut on selvittänyt purun saatavuutta ja lähialueiden yrityksiltä (Junnikkalan saha/Stora Enso) purua ei ole saatavilla. Saatavilla oleva toimitus on mahdollista Kuusamosta, joka nostaa mittavissa määrin purun hintaa (21,4 €/i-m³+alv), jota vaaditaan 1200 m³/talvi (yhteensä 25 680 € alv 0%). Ensilumenladun avulla hiihtokausi olisi mahdollista avata lokakuussa, mutta ladun avaaminen aikaisemmin nostaa liikuntapalveluiden ylläpitokustannuksia, joka tulisi huomioida määrärahoissa. Purujen hävityksestä tulee myös kuluja, koska puruja ei saa levittää maastoon.

Kutterilastua olisi saatavilla paikalliselta puunjalostus tehtaalta, mutta kutterilastu ei ole paras mahdollinen säilömiseen. Se sitoo kosteutta ja eristyskyky on tällöin heikko sekä se voi painua kasaan talven ja kevään aikana. Kutterilastu on ilmavaa ja eristää hyvin kuivana, mutta se kastuu helposti sateista ja sulamisvedestä, jolloin eristyskyky heikkenee.

Kolmas vaihtoehto on eristyshaitarimatto, jonka käyttöikä on 15-20 vuotta. Mattojen tarkoituksena on suojata ja eristää lumen sulaminen kesäkaudella. Eristyshaitarimattojen hinta kertainvestointina on n. 60 000 €. Eristyshaitarimatot ovat ainoa vaihtoehto pitkälle aikavälille, mikäli ensilumenlatuja halutaan toteuttaa.

Liikuntapalvelut on käynyt keskusteluja hiihtoseurojen Saloisten Salama Ry:n ja Saloisten Reipas Ry:n kanssa asiakokonaisuudesta.

Ensilumenladun toteuttaminen vaatii toteutuakseen investointimäärärahoja, josta päättää kaupunginvaltuusto talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

101/00.01.04/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

10**Valtuutettujen aloitteet**

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Hallintosääntö 126 § Valtuutettujen aloitteet

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan valtuuston kokouksen sihteerille.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen tai muun toimielimen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginhallitus, asian käsittelevä toimielin tai viranhaltija päättää aloitteen käsittelystä kaupunginjohtajan lähettämänä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo edellisenä vuotena valtuutettujen tekemistä ja käsittelyyn lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty, jotta valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Hallintosääntö 127 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys

" Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään kannatettu ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä."

Päätösesitys

Merkitään tehdyt aloitteet tiedoksi ja saatetaan ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös