

Kiinteistökauppa 678-35-3533-7 / Mettalanmäki

Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 191

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Raahen kaupungin sekä Biltema Real Estate Finland Oy:n edustajat ovat syksystä 2024 alkaen käyneet neuvotteluja tavaratalon sijoittumisesta Raaheen. Mettalanmäen asemakaava-alueella sijaitseva KM-35 kortteli 3533 on katsottu soveltuvaksi hankkeen yksityiskohtaisempaa tarkastelua varten.

Raahen kaupungin Maankäyttöön ja mittaukseen saapuneen tontinvaraushakemuksen perusteella 16.10.2025 on tehty viranhaltijapäätös, jolla Biltema Real Estate Finland Oy:lle on varattu KM-35 korttelista 3533 noin 3,5 ha:n suuruinen alue.

Varausaikana tehtyjen selvitysten sekä laaditun asemapiirroksen perusteella KM-35 kortteliin 3533 on laadittu tonttijaon muutos Tj 1224, jonka perusteella Biltema Real Estate Finland Oy:lle varatusta alueesta on muodostettu lohkomistoimituksella erillinen kiinteistö, kiinteistötunnus 678-35-3533-7.

Biltema Real Estate Finland Oy:n edustaja on ilmoittanut varausaikana käydyssä puhelinkeskustelussa, että kiinteistökaupan valmistelun voi käynnistää.

Kiinteistön 678-35-3533-7 pinta-ala on 36647 m² ja kiinteistöllä on rakennusoikeutta 10 500 k-m².

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan 300 000 euroa ylittävät kaupat päättää kaupunginvaltuusto. Kiinteistön 678-35-3533-7 kauppahinta on 630 000 euroa.

Kauppahinta perustuu kaupan kohteella olevan rakennusoikeuden arvoon. Kaupan kohteella olevan rakennusoikeuden arvo on 60 €/k-m².

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari esittelevät asiaa kokouksessa.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

hyväksytään kiinteistöä 678-35-3533-7 koskeva kauppakirja.

valtuutetaan kaupunginjohtaja allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta sekä tekemään tarpeelliset tekniset muutokset kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.05. Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.23.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

550/10.00.02/2026

Liite

Kauppakirjaluonnos

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään kiinteistöä 678-35-3533-7 koskeva kauppakirja.

Valtuutetaan kaupunginjohtaja allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta sekä tekemään tarpeelliset tekniset muutokset kauppakirjaluonnokseen.

Päätös