Lupa- ja valvontajaosto

Aika	9.9.2026 klo 14.28 - 15.42
Paikka	Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 92100 Raahe

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 71	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 72	Kevätkatselmuskierros 2026 / tilannekatsaus	6
§ 73	Lausunto / Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen vesihuollon yleissuunnitelma vuoteen 2040 - suunnitelmaluonnos	10
§ 74	Kuuleminen jätelain mukaisen kehotuksen noudattamatta jättämisestä	12
§ 75	Ympäristötarkastajan päätöksiä	24
§ 76	Rakennustarkastajan päätöksiä	26
§ 77	Tiedoksiantoasiat	27
§ 78	Muut asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	14:28 - 15:42	
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja	14:30 - 15:42	
	Laurila Kari	jäsen	14:30 - 15:42	
	Linna Tapio	jäsen	14:30 - 15:42	
	Sarpola Arja	jäsen	14:31 - 15:42	
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	14:30 - 15:42	
	Tuikkanen Niini	esittelijä	14:30 - 15:42	
	Arola Juha	esittelijä	14:30 - 15:42	
	Sorvari Seppo	pöytäkirjanpitäjä	14:29 - 15:42	
	Niiranen Teppo	ympäristötarkastaja	14:30 - 15:42	
	Riihijärvi Samuli	ympäristötarkastaja	14:30 - 15:42	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.	
	Elina Jaakola puheenjohtaja	Seppo Sorvari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	69 - 78	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.	
	Tapio Linna pöytäkirjantarkastaja	Niilo Ojala pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 69

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 70

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Linna ja Niilo Ojala.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 71

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto	§ 32	18.3.2026
Lupa- ja valvontajaosto	§ 53	27.5.2026
Lupa- ja valvontajaosto	§ 72	9.9.2026

Kevätkatselmuskierros 2026 / tilannekatsaus

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 32

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kylä- ja kaupunkitilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminään ajankohtina. Katselmuksesta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Päätetään pitää kevätkatselmuskierros keskiviikkona 27.5.2026 klo 11:00 alkaen. Alue, jolle kierros sijoittuu, valitaan kokouksessa. Perutaan lupa- ja valvontajaoston kokous 20.5.2026.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Päätettiin järjestää kevätkatselmus Velkaperällä ja Miljoonaperällä.

Lupa- ja valvontajaosto 27.5.2026 § 53

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Lupa- ja valvontajaosto on tehnyt Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisen katselmuksen Velkaperän ja Miljoonaperän alueella. Katselmuksesta on ilmoitettu kaupungin internetsivuilla ajankohtaisissa asioissa sekä paikallislehdessä.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Lupa- ja valvontajaosto päätti, että seuraavat kohteet vaativat jatkotoimenpiteitä:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]

Lisäksi päätettiin antaa huomautus seuraaville kiinteitöille:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 72

143/11.01.04/2026

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Kevätkatselmuksella havaituille kohteille on annettu kehotuksia rakennusten kunnostamiseksi sekä ympäristön siistimiseksi tai pyydetty selvitystä ympäristön tilasta.

Osa kohteista on noudattanut kehotuksia ja niiden osalta voidaan todeta tehdyt toimenpiteet nyt riittäväksi.

1. [redacted] Lopetetaan käsittely
2. [redacted] Lopetetaan käsittely
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted] Lopetetaan käsittely
8. [redacted] Lopetetaan käsittely
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted] Lopetetaan käsittely
12. [redacted]
13. [redacted] Lopetetaan käsittely
14. [redacted] Lopetetaan käsittely

Lisäksi päätettiin antaa huomautus seuraaville kiinteistöille

[redacted] Lopetetaan käsittely

[redacted] Lopetetaan käsittely

[redacted] Lopetetaan käsittely

[redacted]

[redacted] Lopetetaan käsittely

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää kevätkatselmuksen jatkotoimenpidelistan kohtien 1, 2, 7, 8, 11, 13 ja 14 osalta lopettaa asian käsittelyn tähän.

Päätös

Lupa- ja valvontajaosto päätti kevätkatselmuksen jatkotoimenpidelistan kohtien 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 13 ja 14 osalta lopettaa asian käsittelyn tähän.

Todetaan, että kohteissa, joille on annettu huomautus, on edellytetyt toimenpiteet suoritettu.

Lausunto / Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen vesihuollon yleissuunnitelma vuoteen 2040 - suunnitelmaluonnos

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 73

522/11.03.01/2026

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Ramboll Finland Oy on pyytänyt 5.8.2026 Raahen ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa koskien ohjausryhmän valmistelemaa vesihuollon yleissuunnitelman luonnosta. Suunnitelma on tehty yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan liiton, alueen kuntien ja vesihuoltoyhtiöiden kanssa. Suunnitelma kattaa Siikajoki-, Pyhäjoki-, ja Kalajokilaaksojen alueen, jossa Raahe on laskettu kuuluvaksi Siikajokilaakson alueeseen.

Suunnitelma on tehty kuntien ja alueen vesihuoltotoimijoiden käyttöön pitkän aikavälin strategiseksi kehittämisasiakirjaksi. Sen tavoitteena on tukea kuntien tulevaa vesihuollon kehittämissuunnittelua, vahvistaa alueellista yhteistyötä sekä vastata vesihuoltoalan toimintaympäristön muutoksiin ja kasvaviin toimintavarmuusvaatimuksiin.

Suunnitelman laatiminen liittyy erityisesti käynnissä olevaan kansalliseen vesihuoltouudistukseen sekä vesihuoltolainsäädännön muutoksiin. Suunnitelmassa varaudutaan muun muassa uudistuvan vesihuoltolain vaatimuksiin, joiden mukaan kuntien tulee laatia vesihuoltosuunnitelmat ja vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintasuunnitelmat vuoteen 2028 mennessä sekä varautumissuunnitelmat vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi suunnitelmassa huomioidaan toiminta-alueita koskevat uudet velvoitteet, liittämisvelvollisuuden laajeneminen sekä hulevesien hallinnan järjestämiseen liittyvät muutokset.

Lausunto asiasta tulee antaa viimeistään 5.10.2026 mennessä.

Liitteet Lausuntopyyntö 5.8.2026
Vesihuoltosuunnitelma 2040, luonnos
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 9.9.2026

Esittelijä Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva lupa- ja valvontajaosto päättää antaa asiasta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto	§ 93	11.12.2024
Lupa- ja valvontajaosto	§ 20	12.3.2025
Lupa- ja valvontajaosto	§ 63	17.6.2026
Lupa- ja valvontajaosto	§ 74	9.9.2026

Kuuleminen jätelain mukaisen kehotuksen noudattamatta jättämisestä

Lupa- ja valvontajaosto 11.12.2024 § 93

Valmistelija Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen

Raahen kaupungin ympäristövalvonta on havainnut, että kiinteistöllä [redacted], osoitteessa [redacted] Raahe on varastoituna epäasiallisesti erilaista jätteeksi luokiteltavaa tavaraa.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 29.8.2024. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistön alueella on jätteeksi luokiteltavaa tavaraa kuten puu, metalli, muovi jätteitä sekä peltitynnyreita ja suursäkkejä.

Kiinteistön omistajaa [redacted] kehotettiin 2.9.2024 siivoamaan kiinteistö jätelain (646/2011) 72§:n nojalla.

Kehotuksessa asianosainen velvoitettiin siistimään kiinteistöltä pois kaikki käytöstä poistetut ja roskaantumista aiheuttavat, jätteeksi luokiteltavat (JäteL 5 §) materiaalit, kuten muovilaatikot, peltitynnyrit, puujäte, autonrenkaat, muut jätteet ja käytöstä poistettu sekä rikkinäinen tavara. Jätteet velvoitettiin toimittamaan asianmukaisiin keräyspisteisiin. Muut kuin jätteeksi luokiteltavat tavarat ja materiaalit tuli varastoida niin, että varastointi ei häiritse ympäröivää asutusta tai turmele tieltä ja ympäröiviltä alueilta näkyvää maisemaa. Kehotuksen mukaiset toimenpiteet tuli hoitaa määräaikaan 30.9.2024 mennessä.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus kehotuksen noudattamisen valvomiseksi 5.11.2024. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu ja kiinteistölle oltiin tuotu lisää jätteeksi luokiteltavaa materiaalia, jotka vaikuttivat olevan erinäistä rakennusjätettä, kuten ovi, maalipurkkeja, ym. puu- ja muovijätettä.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kun hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34.1 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Liitteet

Tarkastuskertomus 29.8.2024
Kehotus 2.9.2024
Tarkastuskertomus 5.11.2024

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Asianosaiselle varataan uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitystä pyydetään erityisesti siitä, miksi kiinteistöltä [redacted] ei oltu määräaikaan mennessä poistettu kaikkia jätteeksi luokiteltavia tavaroita.

Selitys tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksi saannista. Selitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@raahe.fi tai postitse osoitteeseen Raahen kaupunki, Tekninen keskus, Ympäristövalvonta, Rantakatu 8E, 92100 Raahe.

Hallintolain 33§:n mukaisesti selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Kuulemisen jälkeen lupa- ja valvontajaosto harkitsee määräävänsä asianosaista täyttämään Jätelain mukaisen velvollisuutensa kiinteistön siivoamiseksi. Velvoitteiden noudattamisen tehostamiseksi voidaan asettaa uhkasakkolain 6 §:ssä tarkoitettu uhkasakko tai 14 §:ssä tarkoitettu teettämisuhka, jolloin tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teppo Niiranen esittteli asian kokoukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Arvo Latomaa saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 14.12 ja toimi kokouksen puheenjohtajana tästä asiakohdasta lähtien.

Lupa- ja valvontajaosto 12.03.2025 § 20

Valmistelija Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen

Kiinteistölle [redacted], osoitteessa [redacted], on tehty tarkastuksia 29.8.2024 ja 5.11.2024 Raahen kaupungin ympäristövalvonnan toimeista. Tarkastuksella 29.8.2024 todettiin, että kiinteistöllä on jätteeksi luokiteltavaa materiaalia hylättynä maapohjalla.

Asianosaiselle [redacted] annettiin kehotus 29.2024 jätelain (646/2011) 72 §:n nojalla siistimään kiinteistöä osoitteessa [redacted], kiinteistö [redacted].

Kiinteistöltä tuli poistaa kaikki käytöstä poistetut ja roskaantumista aiheuttavat, jätteeksi luokiteltavat (JäteL 5 §) materiaalit, kuten muovilaatikot, peltitynnyrit, puujäte, autonrenkaat sekä muut jätteet ja käytöstä poistetut ja rikkinäiset tavarat tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa ne asianmukaisiin keräyspisteisiin.
Muut kuin jätteeksi luokiteltavat tavarat ja materiaalit tulee varastoida niin, että varastointi ei häiritse ympäröivää asutusta tai turmele tieltä ja ympäröiviltä alueilta näkyvää maisemaa.

Toimenpiteet tuli olla tehtynä 30.9.2024 mennessä.

Kiinteistöllä [redacted] suoritettiin tarkastus 5.11.2024 kehotuksen mukaisten toimenpiteiden valvomiseksi. Tarkastuksella todettiin, että kehotusta ei oltu noudatettu ja siivousta ei oltu aloitettu. Kiinteistölle oltiin tuotu lisää jätteeksi luokiteltavaa materiaalia.

Asianosaiselle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi asiassa kuuleminen ja jättää selityksensä ympäristövalvonnalle siitä miksi kehotusta ei ole noudatettu 30.9.2024 mennessä. Asianosainen sai tiedoksiannon kuulemisesta 10.02.2025. Asianosainen on jättänyt vastineen 10.02.2025.

Vastine

Vastineessa kiinteistön omistaja [redacted] tuo esille, että hän on aloittanut kiinteistön siivoamisen. [redacted] mukaan osa materiaaleista on odottamassa kierrätystä tai uudelleen käyttöä. Kiinteistön siistimistä on tarkoitus jatkaa kevään 2025 aikana, kun sääolosuhteet sen sallivat.

[redacted] tuo vastineen liitteissä esille, että kiinteistöllä olevat materiaali ovat kiinteistön entisten vuokralaisten jättämiä. [redacted] ehdottaa vastineessa siivouksen määräajan jatkamista 30.9.2025 saakka.

Perustelut

Kiinteistö [redacted] sijaitsee taajama- ja asemakaava-alueella osoitteessa [redacted]. Kiinteistöllä on hylättynä maapohjalla jätteeksi luokiteltavaa materiaalia. Jätteet aiheuttavat epäsiistetyttä ja mahdollista ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kehotuksesta huolimatta kiinteistön omistaja ei ole poistanut kiinteistöltä kaikkia poistettavaksi määrättyjä tavaroita. Kiinteistöllä olevaan jätemäärään nähden jatkoaikapyyntö vaikuttaa tarpeettoman pitkältä.

Jätelain mukaan siivoamisvelvollisuus on ensisijaisesti roskaajalla ja toissijaisesti kiinteistön haltijalla, mikäli roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan.

Asianosainen ei ole esittänyt vuokrasopimuksia tai muita luotettavia asiakirjoja, joiden perusteella voitaisiin todeta kiinteistön olleen vuokralaisen hallinnassa silloin kun kiinteistölle on tuotu epäsiisteyttä aiheuttavia materiaaleja. Asianosainen ei myöskään ole tuonut esille sellaisia dokumentteja, joiden perusteella voitaisiin todeta, että kiinteistöllä olevat jätteet olisi tuotu paikalle jonkun muun kuin hänen toimesta.

Alue on siistimistarpeessa aiheutuvan epäsiisteyden, maiseman rumentumisen, viihtyisyyden vähentymisen sekä muun niihin rinnastettavan haitan vuoksi.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä näin menetellyt

palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n 1 momentin mukaisesti valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5 §:
Tässä laissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelaki (646/2011) 72 §:
Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelaki (646/2011) 73 §:
Roskaajan siivoamisvelvollisuus
Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä näin menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelaki (646/2011) 129 § 1. mom:
Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen

siten kun hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72 §, 73 §, 74 §, 126 §, 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 5§, 14 §, 15 §, 17§ 18 §, 19 §, 22 §, 23 §, 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §

Liitteet

Tarkastuskertomus 5.11.2024
Kuuleminen 11.12.2024
Vastine liitteineen 10.2.2025

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto määrää jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla asianosaista [redacted] toimimaan seuraavien päävelvoitteiden (1 ja 2) mukaisesti:

1. Poistamaan kiinteistöiltä [redacted] kaikki käytöstä poistetut, roskaantumista aiheuttavat esineet kuten muovilaatikot, peltitynnyrit, suursäkit, rakennusjätteet ja materiaalit sekä muut roskaamista aiheuttavat materiaalit 31.5.2025 mennessä.

Muiden kuin asianmukaisesti säilytettyjen tavaroiden katsotaan olevan jätettä, jolloin pihalla suojaamattomana varastoitavien materiaalien ja muun käyttökelvottoman tavaran katsotaan aiheuttavan roskaantumista.

2. Toimittamaan Raahen kaupungin ympäristövalvontaan kuitit jätteiden toimittamisesta asianmukaisiin vastaanottopisteisiin (kuitti, siirtoasiakirja, tms.) 15.6.2025 mennessä sähköpostitse ymparisto@raahe.fi tai postitse Tekninen keskus, Ympäristövalvonta, Rantakatu 8 E, 92100 Raahe.

Edellä mainitun päävelvoitteen 1 tehosteeksi lupa- ja valvontajaosto asettaa jätelain (646/2011) 129 §:n nojalla teettämisuhan. Mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi. Tällöin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää työn ja periä siitä aiheutuneet kustannukset asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä

järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä on ulosottotoimin säädetty.

Kiinteistön [redacted] haltijan on sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka kiinteistöä koskee. Lisäksi kiinteistön haltijan on ilmoitettava Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ympäristönsuojeluviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto 17.6.2026 § 63

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto on määrännyt, kokouksessaan 12.03.2025 § 20, jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla asianosaista [redacted] päävelvoitteiden (1 ja 2) mukaisesti.

Päävelvoite 1:
Poistamaan kiinteistöiltä [redacted] kaikki käytöstä poistetut, roskaantumista aiheuttavat esineet
Päävelvoite 2:
Toimittamaan Raahen kaupungin ympäristövalvontaan kuitit jätteiden toimittamisesta asianmukaisiin vastaanottopisteisiin

Kiinteistön [redacted], osoitteessa [redacted], omistussuhteissa on tapahtunut muutos 15.9.2025.

Kiinteistön myyjä [redacted] on toimittanut 7.11.2025 ympäristövalvontaan kauppakirjan jossa Finvesting Oy:n toimitusjohtaja [redacted] on allekirjoittanut kauppakirjan. Kaupanvahvistajana on toiminut Eero Airaksinen (tunnus 402875/195), Maamittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja.

Perustelut

Jätelain mukaan siivoamisvelvollisuus on ensisijaisesti roskaajalla ja

toissijaisesti kiinteistön haltijalla, mikäli roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan.

Kauppakirjassa on mainita, siitä että ostaja on tietoinen kiinteistöön [redacted], osoitteessa [redacted] kohdistuvasta siivouskehotuksesta. Tämän lisäksi Raahen ympäristövalvontaan on toimitettu erillinen lisäsopimus kiinteistön siivoamisvastuusta ja vastuun siirtämisestä kaupanosapuolten kesken. Sopimuksessa ostaja on ilmoittanut sitoutuvansa siivoamaan kiinteistön 30.11.2025 mennessä, ja toimittamaan kuitit ja siirtoasiakirjat jätteiden toimittamisesta hyväksyttyihin vastaanottopisteisiin, sekä vastaamaan näistä aiheutuvista kuluista.

Kiinteistölle 1.6.2026 suoritetun tarkastuksen ja tehtyjen selvitysten perusteella todetaan, että kiinteistö on siivottu päävelvoitteen 1 mukaisesti. Uusi omistaja ei kuitenkaan ole toimittanut Raahen ympäristövalvonnalle kuitteja jätteiden siirrosta, päävelvoiteen 2 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 § mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Jätelain (646/2011) 74 § mukaan jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 7 §, 18 §
Jätelaki (646/2011) 74 §
Hallintolaki (434/2003) 54 §, 56 §

Liitteet	Tarkastuskertomus 1.6.2026 Kauppakirja Kauppakirjan lisäpykälä
Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto toteaa, että esitettyjen dokumenttien ja tehtyjen selvitysten perusteella hallintopakon kohdistaminen kiinteistön [redacted], osoitteessa [redacted], entiseen omistajaan [redacted] lopetetaan ja näiltä osin käsittely päätetään. Tarvittaessa Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto voi avata uuden käsittelyn, koskien kiinteistöä [redacted], nykyisen asianosaisen osalta. Päätöksen saatua lainvoiman ympäristönsuojeluviranomainen toimittaa maanmittauslaitoksen kiinnitysrekisterille tiedon kiinteistöä koskevan hallintopakon päättymisestä.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Teppo Niiranen esitteli asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 74

673/11.03.02/2024

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto on määrännyt, kokouksessaan 12.03.2025 § 20, jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla asianosaista [redacted] päävelvoitteiden (1 ja 2) mukaisesti.

Päävelvoite 1:
Poistamaan kiinteistöiltä [redacted] kaikki käytöstä poistetut, roskaantumista aiheuttavat esineet
Päävelvoite 2:
Toimittamaan Raahen kaupungin ympäristövalvontaan kuitit jätteiden toimittamisesta asianmukaisiin vastaanottopisteisiin

Kiinteistön [redacted], osoitteessa [redacted], omistussuhteissa on tapahtunut muutos 15.9.2025.

Kiinteistön myyjä [redacted] on toimittanut 7.11.2025 ympäristövalvontaan kauppakirjan jossa Finvesting Oy:n toimitusjohtaja [redacted] on allekirjoittanut kauppakirjan. Kaupanvahvistajana on toiminut Eero Airaksinen (tunnus 402875/195), Maamittauslaitoksen

määräämä julkinen kaupanvahvistaja.

Perustelut

Kauppakirjassa on mainita, siitä että ostaja on tietoinen kiinteistöön [redacted], osoitteessa [redacted] kohdistuvasta siivouskehotuksesta. Tämän lisäksi Raahen ympäristövalvontaan on toimitettu erillinen lisäsopimus kiinteistön siivoamisvastuusta ja vastuun siirtämisestä kaupanosapuolten kesken. Sopimuksessa ostaja on ilmoittanut sitoutuvansa siivoamaan kiinteistön 30.11.2025 mennessä, ja toimittamaan kuitit ja siirtoasiakirjat jätteiden toimittamisesta hyväksyttyihin vastaanottopisteisiin, sekä vastaamaan näistä aiheutuvista kuluista.

Kiinteistölle 1.6.2026 suoritetun tarkastuksen ja tehtyjen selvitysten perusteella todetaan, että kiinteistö on siivottu päävelvoitteen 1 mukaisesti. Uusi omistaja ei kuitenkaan ole toimittanut Raahen ympäristövalvonnalle kuitteja jätteiden siirrosta, päävelvoiteen 2 mukaisesti. Kiinteistöllä oltiin siirretty jätteeksi luokitellut tynnyrit ja suursäkit kiinteistöllä olevalle vaihtolavalle ja ne olivat lähdössä pois kiinteistöltä.

24.8.2026 havaittiin, että kiinteistöltä ei ole poistettu kaikkia poistattavaksi määrättyjä jätteitä. Kiinteistöllä oli siirtolava, jolla oli jätettä sekä aikaisemmin mainitut jätettä sisältävät tynnyrit olivat nostettu kiinteistön pihalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 § mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaan uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Uhkasakkolain (1113/1990) 20 §:n mukaan, jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.
Jollei luovutuksensaaja noudata päävelvoitetta, uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi ja teettämisuhka tai keskeyttämisuhka määrätä täytäntöön pantavaksi noudattaen soveltuvin osin, mitä uhkasakkolain (1113/1990) 10, 11, 13 ja 15§:ssä säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan, asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja määräämistä täytäntöön pantavaksi koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintomenettelylain (598/82) 15§:ssä säädetään.

Jätelain (646/2011) 74 § mukaan jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 7 §, 18 §, 20 §
Jätelaki (646/2011) 74 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 54 §, 57 §

Liitteet

Tarkastuskertomus 1.6.2026
Kauppakirja
Kauppakirjan lisäpykälä

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Asianosaiselle varataan uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitystä pyydetään erityisesti siitä, miksi kiinteistöltä [redacted] ei ole poistettu kaikkia poistettavaksi määrättyjä tavaroita.

Selitys tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksi saannista. Selitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen tai postitse osoitteeseen Raahen kaupunki, Tekninen keskus, Ympäristövalvonta, Rantakatu 8E, 92100 Raahe.

Hallintolain 33§:n mukaisesti selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Kuulemisen jälkeen lupa- ja valvontajaosto harkitsee määräävänsä kiinteistön uutta omistajaa asianosaisena täyttämään Jätelain mukaisen velvollisuuden kiinteistön siivoamiseksi. Velvoitteiden noudattamisen

tehostamiseksi voidaan asettaa uhkasakkolain 6 §:ssä tarkoitettu uhkasakko tai 14 §:ssä tarkoitettu teettämisuhka, jolloin tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teppo Niiranen esitteli asian kokoukselle.

Ympäristötarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 75

2/11.00.00/2026

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Laurila

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot, päätökset ja muut tiedoksi annettavat asiat 9.6.-31.8.2026.

Annetut lausunnot
11.6.2026 Lausunto murskauksesta / KP Kone ja Turveurakointi Oy
22.6.2026 Lausunto jätevesijärjestelmästä / Rakennusvalvonta
3.7.2026 Lausunto maa-aineslupahakemuksesta / Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
8.7.2026 Lausunto meluilmoituksesta / Raahe Pride -yhteisö ry
28.8.2026 Lausunto jätevesijärjestelmästä / Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätökset
29.6.2026 § 9 Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi / Maalämpökaivon sijoittaminen / Kotirannantie
7.7.2026 § 10 Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Härkäjuhlat / Alpuan Nuorisoseura ry
14.7.2026 § 11 Päätös ympäristölupahakemuksen tutkimatta jättämisestä / Kellola Rock Oy
6.8.2026 § 12 Päätös liittämisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon / Lehtimajantie
18.8.2026 § 13 Päätös liittämisvelvollisuudesta hulevesiverkostoon / Pyykatu
18.8.2026 § 14 Päätös liittämisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon / Pyykatu
18.8.2026 § 176 Maisematyölupa / Puiden kaataminen / Raahen kaupunki

Esittelijä Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi johtavan ympäristötarkastajan ja ympäristötarkastajien päätökset, lausunnot ja muut tiedoksi annettavat asiat.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Rakennustarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 76
1/10.03.02/2026

Valmistelija	Lupasihteeri Teija Viinikangas
	Rakennustarkastajan päätöksiä Raahessa ajalla 10.6. – 2.9.2026 , liite
	Rakennustarkastajan päätöksiä Siikajoella ajalla 11.6. – 2.9.2026, liite
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi rakennustarkastajan päätökset.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Tiedoksiantoasiat

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 77
3/11.00.00/2026

Valmistelija Energia- ja ympäristökoordinaattori Seppo Sorvari

- Ojitusilmoitus, [redacted], Lupa- ja valvontavirasto 26.5.2026
- Kehotus turvetuotannon keskeyttämiseksi Lylymaan kiinteistöllä 678-418-1-48 ja toiminnanharjoittajan kuuleminen, Tmi Juha Ikonen, Lupa- ja valvontavirasto 29.6.2026 / LVV-U/57118/2026
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto / Luohuanojan ja Piipsanjoen alitus, Raahe, 16.6.2026 / LVV-U/96861/2026
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmam 2.7.2026 / VN/6119/2025
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnoksesta, 2.7.2026 / VN/25123/2024-YM-313
- Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Haaponevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, 24.7.2026 / LVV-U-86689/2026
- Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Honkakankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, 24.7.2026 / LVV-U/83062/2026
- Ojitusilmoitus, Pöllänperä, Pattijoen jakokunta 13.5.2026
- Ojitusilmoitus, Pöönä, Pattijoen jakokunta 13.5.2026
- Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Lappastenoja, Raahen kaupunki 24.8.2026
- Raahen edustan merialueen vesistö- ja kalatalousohjelman matriisi 2027 alkaen
- Metsähallituksen myöntämä tutkimuslupa 16.6.2026 / MH 2398/2026
- Lupa- ja valvontaviraston Vastaus ojitusilmoitukselle, Metsäyhtymä Hänninen Jukka ja Raisa 29.7.2026 / LVV-U/110441/2026

- Lupa- ja valvontaviraston yleiskirje ja muistutus kuntien jätehuoltoviranomaisille jätelain mukaisista jätteenkuljetusjärjestelmäpäätöksistä 25.6.2026

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Muut asiat

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 78

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi muut asiat.

Päätös

Todettiin, että viranhaltija antaa lausunnon asemakaavan Rk-0001 osittaisesta kumoamisesta (Akm 258).

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.