

Kevätkatselmuskierros 2026 / tilannekatsaus

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 32

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kylä- ja kaupunkitilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminaan ajankohtina. Katselmuksesta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Päätetään pitää kevätkatselmuskierros keskiviikkona 27.5.2026 klo 11:00 alkaen. Alue, jolle kierros sijoittuu, valitaan kokouksessa.
	Perutaan lupa- ja valvontajaoston kokous 20.5.2026.
Päätös	Hyväksyi esityksen.
	Päätettiin järjestää kevätkatselmus Velkaperällä ja Miljoonaperällä.

Lupa- ja valvontajaosto 27.5.2026 § 53

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Lupa- ja valvontajaosto on tehnyt Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisen katselmuksen Velkaperän ja Miljoonaperän alueella. Katselmuksesta on ilmoitettu kaupungin internetsivuilla ajankohtaisissa asioissa sekä paikallislehdessä.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Lupa- ja valvontajaosto päätti, että seuraavat kohteet vaativat jatkotoimenpiteitä:
	1. [REDACTED]
	2. [REDACTED]
	3. [REDACTED]

4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]

Lisäksi päätettiin antaa huomautus seuraaville kiinteistöille:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026 § 72

143/11.01.04/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Kevätkatselmuksella havaituille kohteille on annettu kehotuksia rakennusten kunnostamiseksi sekä ympäristön siistimiseksi tai pyydetty selvitystä ympäristön tilasta.

Osa kohteista on noudattanut kehotuksia ja niiden osalta voidaan todeta tehdyt toimenpiteet nyt riittäväksi.

1. [REDACTED]

Lopetetaan käsittely

- | | | |
|-----|------------|----------------------|
| 2. | [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| 3. | [REDACTED] | |
| 4. | [REDACTED] | |
| 5. | [REDACTED] | |
| 6. | [REDACTED] | |
| 7. | [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| 8. | [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| 9. | [REDACTED] | |
| 10. | [REDACTED] | |
| 11. | [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| 12. | [REDACTED] | |
| 13. | [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| 14. | [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |

Lisäksi päätettiin antaa huomautus seuraaville kiinteistöille

- | | |
|------------|----------------------|
| [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |
| [REDACTED] | |
| [REDACTED] | Lopetetaan käsittely |

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys Lupa- ja valvontajaosto päättää kevätkatselmuksen jatkotoimenpidelistan kohtien 1, 2, 7, 8, 11, 13 ja 14 osalta lopettaa asian käsittelyn tähän.

Päätös Lupa- ja valvontajaosto päätti kevätkatselmuksen jatkotoimenpidelistan kohtien 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 13 ja 14 osalta lopettaa asian käsittelyn tähän.
Todetaan, että kohteissa, joille on annettu huomautus, on edellytetyt toimenpiteet suoritettu.