

Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennuksen purku-urakka, urakoitsijan valinta

Rakennetun ympäristön lautakunta 26.8.2026 § 108

55/02.08.00/2026

Valmistelija

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Pattasten koulukeskukseen kuuluvan yläkoulurakennuksen purkamisesta sisältäen purkutyön suunnittelun, purkutyöt, purkujätteiden jätehuollon ja purkualueen siistimisen.

Urakan on oltava kokonaisuudessaan valmis 18.12.2026 mennessä.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 26.6.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.8.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Ahosen Palvelut Oy, HVM Infra Oy, Lotus Demolition Oy, Maanrakennus E. Majava Oy, Mestariapurkajat Oy ja Purkupiha Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnöllä edellytettiin, että purku-urakkaa tarjoavan yrityksen vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 3,0 milj.euroa keskimäärin 3 vuoden aikana. Tarjoavalla yrityksellä tuli olla viimeisen kymmenen vuoden ajalta vähintään kolme vastaavaa purkuhanketta ja nimettävä työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Lisäksi tarjoajan tuli tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouksia, joiden jättäjä ei ole tutustunut purkukohteeseen ei käsitellä.

Tarjousten tarkastelussa todettiin, että Mestariapurkajat Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettua liikevaihtovaatimusta, joten tarjous tulee todeta tarjouspyynnön vastaiseksi ja jättää huomioimatta tarjousten vertailussa. Muut saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja täyttävät tarjoukselle asetetut ehdot.

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja. Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 5170.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (El julkinen, JulKL 6 § 3 mom)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Todetaan Mestari Purkajat Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaiseksi, ja jätetään huomioimatta tarjousten vertailussa.

Valitaan toimittajaksi hinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt Maanrakennus E. Majava Oy.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Rusko ja Heikki Ouramo poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn (klo 16.17-16.26) ajaksi (intressijäävi).

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.