

619161 / Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennuksen purku-urakka

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Raahen kaupunki

Organisaation tunniste

1791817-6

Postiosoite

Rantakatu 50

Postitoimipaikka

Raahe

Postinumero

92100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite

<http://www.raahe.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Raahen kaupungin hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 408303041

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@raahe.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=619161&tpk=8694c317-f7b3-48c6-b1ab-f8b380cb1376>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=619161&tpk=8694c317-f7b3-48c6-b1ab-f8b380cb1376>

Hankinnan kohde

Nimi

Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennuksen purku-urakka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

619161

Hankinnan kuvaus

Raahen kaupunki pyytää tarjouksia Pattasten koulukeskukseen kuuluvan yläkoulurakennuksen purkamisesta sisältäen purkutyön suunnittelun, purkutyöt, purkujätteiden jätehuollon ja purkualueen siistimisen.

Purkukohde on 1970-luvun lopulla rakennettu Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennus osoitteessa Rännärintie 3, 92140 Pattijoki. Yläkoulurakennukseen kuuluu liikuntasalin ja opetustilojen lisäksi terveysasematilat ja kirjastotila. Rakennukseen on tehty merkittäviä saneerauksia 2000 luvun alkupuolella. Rakennuksen bruttoala on n. 4820 m² ja tilavuus n. 20430 m³. Rakennus on poistettu käytöstä.

Purettava yläkoulurakennus liittyy kiinteästi samassa rakennuskokonaisuudessa edelleen toimiviin muihin koulurakennuksiin, mikä tulee ottaa huomioon purkutöiden suunnittelussa. Erityisen tärkeää on huomioida lasten ja koulun henkilökunnan turvallisuus ja purkutyössä syntyvän pölyn hallinta. Purkutyöstä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa koulun normaalille toiminnalle. Purkualue on aidattava niin, että lapset eivät missään olosuhteissa pääse työmaa-alueelle.

Lisäksi purkutyömaan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Superpesisseura Pattijoen Urheilijoiden kotikenttänä toimiva Rännärin pesäpallostadion. Seuran kotipeleissä koulukeskuksen piha-alue toimii pysäköintialueena, minkä takia purkutyöt tulee suunnitella niin, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa pesäpallostadionin käyttäjille, yleisölle tai muille alueella liikkuville.

Purku-urakan suorituksessa noudatetaan pääsääntöisesti Ympäristöministeriön julkaisua: Purkutyöt-opas tekijöille ja teettäjiille, lisäksi urakassa tulee noudattaa ja ottaa huomioon:

- rakentamislaki ja muu rakentamista ja purkamista koskeva lainsäädäntö
- työturvallisuuslainsäädäntö
- asbestilainsäädäntö
- jätelainsäädäntö
- ympäristölainsäädäntö
- muu lainsäädäntö mm. terveydensuojelulaki
- Raahen kaupungin rakennusjärjestys, ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuoltomääräykset
- pääurakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, osallistuu työmaakokouksiin ja kutsuu kunnan rakennusvalvontaviranomainen purkutyön loppukatselmukseen

Kaikki yllä mainittujen ja muiden purkutöitä koskevien lakien, asetusten ja määräysten edellyttämät luvat, suunnitelmat, ilmoitukset, todistukset, tarkastukset, siirtoasiakirjat yms. hankkii ja tarvittaessa ao. viranomaiselle toimittaa purku-urakkaan kuuluvana purku-urakoitsija.

Purkukohteen perustukset on poistettava kokonaisuudessaan. Alue on siistittävä ja tasattava puhdasta hiekkaa käyttäen. Purettavat rakennusosat, sekä purkujäte (myös asbesti, haitalliset jätteet, ongelmajätteet jne.), lajitteluineen, poiskuljetuksineen, jäteveroineen, kierrätyksineen ja kaatopaikkamaksuineen kuuluvat purku-urakoitsijalle. Ne on toimitettava tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottopaikkoihin.

Kohteeseen on tehty haitta-ainekartoitus (liite 2). Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävät materiaalit kuuluvat purku-urakkaan, minkä vuoksi tarjoajien on tutustuttava kohteeseen etukäteen.

Työt voidaan aloittaa heti kun päätös on lainvoimainen. Purkutyön tulee olla valmis 18.12.2026 mennessä.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 10.8.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 18.8.2026 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automaattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Ajanjakso**

5 Kuukautta

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

Tarjouspalvelun tiedot**Määräajat****Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika ***

18.8.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

10.8.2026 12:00:00

Muut tiedot**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 10.8.2026 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjoustaan tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani -palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani -palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani -palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee tarjouksessa esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:	Lataus vaaditaan	
1) Tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Tilaajavastuu.fi - yritys-raportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n #yritysraportti)		
2) Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa # luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.		
3) mahdolliset muut soveltuvuusvaatimukset on esitetty urakkaohjelmassa. Tarjoajan tulee ennen sopimuksen laatimista tai pyydettyäessä jo tätä aiemmin esittää edellä mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä.		
Liikevaihtovaatimus		
Purku-urakkaa tarjoavan yrityksen vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 3,0 milj. euroa (keskimäärin 3 vuoden aikana). Tarjouksen liitteeksi tulee liittää selvitys vahvistetuista tilinpäätöstiedoista kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta. Jos ehto ei täyty tarjous hylätään.	Lataus vaaditaan	
Tarjouksen liitteeksi on ladattava dokumentti, josta liikevaihtovaatimuksen toteutuminen voidaan todentaa.		

Vakuudet

Rakennusaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli purkuajan.

"Kyllä" vaaditaan

Vakuudeksi hyväksytään suomalaisen pankin tai vakuutusyhtiön antama ja rakennuttajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus.

Takuuajan vakuutta ei ole.

Referenssit

Tarjoavalla yrityksellä tulee olla referenssinä viimeisen 10 vuoden ajalta vähintään kolme (3) hyväksytysti toteutunutta työskentely-ympäristöltään, runkorakenteeltaan, päämateriaaleiltaan, kokoluokaltaan ja hyödyntämistavoitteiltaan vastaavaa purkuhanketta.

Lataus vaaditaan

Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys, josta ilmenee hankkeen nimi, tilaaja, sijaintikunta, käyttötarkoitus, koko (brm2), urakkasumma (alv 0%) ja valmistumisvuosi. Hankkeet tulee luetella selkeästi aikajärjestyksessä (uusin ensin) ja selvitykseen tulee sisällyttää vain vaatimukset täyttävät kohteet.

Tarjoajan henkilöstö

Tarjoajan tulee nimetä hankkeelle vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys, josta ilmenee vastaavan työnjohtajan tiedot (nimi, koulutus ja kokemus (CV)).

Lataus vaaditaan

Turvallisuus

Purku-urakoitsija, YSE 98:n mukaisena pääurakoitsijana, sitoutuu päätoteuttajana hankkimaan ja toimittamaan purkutyön vaatimat viranomaisluvat, ja nimeämään kohteelle rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämän purku-työnjohtajan. Tilaaja hankkii kohteelle rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämän purkamisluvan.

"Kyllä" vaaditaan

Purku-urakoitsija tekee purkutyösuunnitelman, joka tulee toimittaa tilaajan hyväksyttäväksi ennen purkutöiden aloittamista. Purkutyössä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta.

Rakennuttajan hankekohtaisena turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennusmestari Olli Silvennoinen. Hankkeessa noudatetaan Raahen kaupungin Työmaan turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet-asiakirjaa. (liite 4.) Purku-urakoitsija laatii ja esittää tilaajalle ennen purkutöiden aloittamista asiakirjassa mainitun turvallisuussuunnitelman.

Työmaa-alue tulee rajata ympäriinsä tarkoitukseen soveltuvalla aitauksella, kts. puskutyöselostus kohta 4.7. Lisäksi purku-urakoitsijan tulee huolehtia, että purkutyöt eivät aiheuta vahinkoa tai kohtuutonta haittaa ihmisille tai ympäristölle.

Purku-urakoitsijan tulee selvittää kohteessa olevat maanalaiset johdot ja kaapelit ennen töiden aloittamista. Purku-urakoitsija vastaa laiminlyönneistään tai huolimattomuudestaan johtuvista vahingoista.

Purkujätteet

Purku-urakoitsijan on noudatettava ja huolehdittava jätehuollon järjestämisestä jätelain (646/2011) 8§ ja jäteasetuksen (179/2012) 15§ ja 16§ mukaisesti. Jätteiden käsittelymaksuista vastaa purku-urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Purku-urakoitsijan tulee purkujätteet pois kuljetettuaan toimittaa tilaajalle kopiot jätteen siirtoasiakirjoista. Urakkasummaa ei makseta ennen ko. asiakirjojen toimittamista.	
Asbestipurkutyövaltuutus	
Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi työsuojeluviranomaisen antama asbestipurkutyövaltuutus. Mikäli tarjoaja käyttää urakkaan aliurakoitsijaa, tulee valtuutus liittää myös mahdollisen aliurakoitsijan osalta.	Lataus vaaditaan
Tarjoajan laatu- ja ympäristöhallintajärjestelmä	
Tarjoajalla tulee olla sertifioitu laatu- ja ympäristöjärjestelmä. Tarjoajan tulee antaa kuvaus käytössään olevasta laatu- ja ympäristöhallintajärjestelmästä.	Lataus vaaditaan
Muut ehdot	
Mikäli purku-urakkaa tai purkujätteen kuljetuksia ei ole hoidettu sopimuksen mukaisesti, pitää Raahen kaupunki oikeuden purkaa sopimus purku-urakoitsijaa enempää kuulematta ja saattaa purkutyö loppuun. Tästä aiheutuneet kustannukset pidätetään urakkasummasta tai peritään oikeusteitse purku-urakoitsijalta.	"Kyllä" vaaditaan
Purku-urakoitsija huolehtii pääurakoitsijana vastuu- ja muista tarvittavista vakuutuksista.	
Kohteeseen tutustuminen	
Tilaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan purkukohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustuminen tarkoittaa, että tarjoaja on velvollinen osaamistaan ja ammattitaitoaan hyödyntäen selvittämään purkukohteen olosuhteet, rakenneratkaisut, käytetyt materiaalit, purkujätteen määrät, kiintokalusteet ja urakkaan sisältyvän irtaimiston yms. niin, että tarjottu urakkasumma kattaa purkutyöt kokonaisuudessaan täysin valmiiksi tehtynä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjouspyynnön liitteenä olevat rakennepiirustukset vesikatto-, yläpohja- ja ulkoseinärakenteesta eivät rakennuksessa toteutettujen saneerausten ja muutosten vuoksi vastaa kaikilta osin nykytilannetta. Tilaaja tekee kohteeseen rakenneavauksia, joista nykyiset rakenteet ja materiaalit on tutustumiskäynnin yhteydessä todettavissa ja huomioon otettavissa.	
Tutustuminen järjestetään osoitteessa Rännärintie 3, 92140 Pattijoki. Urakoitsija sopii ajankohdan puhelimitse työmaan valvoja Olli Silvennoisen kanssa, puh. 040 3110 410, 6.8.2026 mennessä. Varahenkilönä toimii Marko Rieki, puh. 040 3110 417.	
<i>Tarjouksia, joiden jättäjä ei ole tutustunut purkukohteeseen, ei käsitellä.</i>	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteeseen tutustuneiden tiedot	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Päivämäärä	Syötettävä
Alihankinta	
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	

Tarjoajan on ladattava liitteeksi selvitys mitkä sopimuksen osuudet ja toiminnot tarjoaja teettää ilmoittamillaan alihankkijoilla.	Lataus vaaditaan
Alihankinta sallitaan ja alihankkijoita voi olla useampia, mutta alihankinnan ketjutus samaan tehtävään on kielletty.	
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankintana suoritettun työn laskutettu hinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja hintoja.	"Kyllä" vaaditaan
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Sopimuksesta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Tarjouspyynnöllä pyydetty henkilötiedot voi merkitä liikesalaisuuksiksi, jos ei halua että ne tulevat yleisesti näkyville tarjousten vertailutaulukkoon. Mikäli soveltuvuusvaatimuksissa pyydettyjä henkilötietoja ei ole merkitty liikesalaisuuksiksi, ne tulevat automaattisesti vertailutaulukkoon joka lähetetään hankintapäätöksen liitteenä kaikille tarjoajille.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennuksen purku-urakka

Purku-urakka

Hankittava määrä: 1 urakkahinta (EUR / urakkahinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävien materiaalien purkutöiden miestyöhinta

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Asbestijätteen käsittelyn kokonaishinta purkupaikalta loppusijoitus-paikkaan toimitettuna

Hankittava määrä: 1 tonni (EUR / tonni)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta tulee antaa ilman arvonlisäveroa (alv 0%).				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavoilla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin Tukiportaalin kautta. Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat ovat ilman arvonlisäveroa (alv 0%).

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Urakkahinta maksetaan sopimuksen liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisissa maksuerissä.

Purku-urakoitsija laatii maksuerätaulukon ja toimittaa sen tilaajan hyväksyttäväksi viimeistään viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Ennen viimeisen erän maksamista purku-urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle kopiot jätteensiirtoasiakirjoista ja yhteenveto purkujätteistä ja selvitys jatkokäsittelystä.

Laskutus ja maksuehto

Toimitusehto:

Tarjoukset tulee laatia ehdolla: sisältäen kaikki toimitukseen liittyvät kulut. Toimitusehto koskee koko sopimuskautta.

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina maksuerätaulukon mukaisesti.

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy
Välittäjän tunnus: 003703575029
Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun.

Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Raahen kaupunki soveltaa rakentamispalveluissa käännettyä arvonlisäveroa.

Raahen kaupungille osoitettuihin em. rakentamispalveluja koskeviin laskuihin ei siis saa sisältyä arvonlisäveroa, laskuissa tulee olla viittaus AVL:n 8c §:ään sekä lisäksi niissä tulee näkyä Raahen kaupungin Y-tunnus.

Y-tunnus 1791817-6

Hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein. Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä, mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankinnan toteuttamisen. Tarjoukset voidaan hylätä myös muilla hankintalain mukaisilla perusteilla. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia tilaajalta korvauksia tarjouksen hylkäämisen vuoksi.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tai kustannustasoa tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat muuten sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tilaajalla on oikeus tarkistaa julkisista hankinnoista annetussa laissa säädettyjä poissulkemisperusteita koskevat tiedot tarjoajilta koko hankintamenettelyn ajan. Mikäli tarjoajaa tai jotakin tarjoajakonsortion yksittäistä yritystä koskee hankintalaissa säädetty poissulkemisperuste, tilaaja on velvollinen sulkemaan tarjoajan pois tarjouskilpailusta.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 (viittauksissa käytetty lyhennettä YSE) sopimusasiakirjoista ilmenevin poikkeuksin.

Urakkasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Urakkasopimus
2. Sopimusneuvottelun pöytäkirja
3. Urakkaohjelma
4. Tarjouspyyntö
5. Työturvallisuusasiakirja

6. Asiakirjaluettelossa mainitut tekniset asiakirjat
7. Purkutyöselostus (mikäli mainittu asiakirjaluettelossa)
8. Suunnitelmat
9. YSE 1998
10. Tarjous

Mikäli purku-urakkaa tai purkujätteen kuljetuksia ei ole hoidettu sopimuksen mukaisesti, pidättää Raahen kaupunki oikeuden purkaa sopimus purku-urakoitsijaa enempää kuulematta ja saattaa purkutyö loppuun. Tästä aiheutuneet kustannukset pidätetään urakkasummasta tai peritään oikeusteitse purku-urakoitsijalta.

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi -järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnot tulee tehdä osoitteeseen hankinta@raahe.fi

Päätöksenteon perusteet

Urakoitsijaksi valitaan yksi tarjoaja.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyvin poikkeuksin.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 3. Turvallisuusasiakirja, Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennuksen purku-urakka.docx
Liite 4. Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet.docx
Liite 5. URAKKAOHJELMA_pattasten_koulu.docx
Liite 6. Purkutyöselostus, Pattasten koulukeskuksen yläkoulurakennuksen purku-urakka_final.docx
YSE 1998.pdf
Valokuvia ulkoa 1.zip

Valokuvia ulkoa 3.zip
Valokuvia ulkoa 2.zip
Valokuvia ullakolta 1.zip
Valokuvia ullakolta 2.zip
Valokuvia ullakolta 3.zip
RAK-kuvia.zip
Leikkaukset.zip
Pohjakuvat ja vesikattokuva.zip
Asemapiirros ja ilmakekuva.zip
Julkisivut.zip
Perustukset.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Leena Räsänen	Hankintapäällikkö