



Liikerakennusten korttelialue Kortteli 3533, Tontti 7	
Pinta-ala	36647m2
Tontin rakennusoikeus	10500k-m2
Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala Rakm:n sallimat ylitykset Bruttoala	6856m2 517m2 7373m2
Tilavuus	54960m3
Tontille jäävä rakennusoikeus	3644k-m2 (10500k-m2 - 6856k-m2)
Rakennuksen kerrosluvu	
I (pieniltä osin teknisiä tiloja 2. kerroksessa)	
Autopaikat, tarve 1/50 Autopaikkoja toteutetaan	n. 138kpl n. 249kpl
Rakennuksen paloluokka Palokuormaryhmä Rakennuksen runko Ulkoseinät Henkilömäärä	P2 vähintään 600 MJ/m2 mutta enintään 1 200 MJ/m2 Betoni Valkobetoni, betonisandwich-elementti Rakennus tulkitaan 1. kerroksiseksi, ei paloluokasta johtuvaa henkilö määrärajoitusta
Väestönsuoja	Rakennuksen 1.kerrokseen rakennetaan S1-luokan väestönsuoja 92 hengelle, varsinainen suoja-ala69m2. Väestönsuojan rauhajanaj käyttö, varasto.
Tekniikka	Rakennus varustetaan maalämpöjärjestelmällä, maalämpökaivot tontille erillisen suunnitelman mukaisesti. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä.
Jätehuolto	Jätepuristimet ja -säiliöt sijoitetaan rakennukseen kiinteästi liittyvään jätekatokseen.
Rakennuksen ulkopuoliset rakenteet	Tontille pystytetään teräsrakenteinen mainospylön, korkeus 30m. Muut kiinteät mainoslaitteet on esitetty julkisivupiirustuksissa. Huoltopiha aidataan 2,4m korkealla verkkoaidalla. Sisäänkäynnin lähelle polkupyöräkatos 24kpl polkupyörälle ja pyörätelineet 7kpl kuormapyörille. Tontille ei tule lipputankoja.
Hulevedet	Hulevedet käsitellään erillisen suunnitelman mukaisesti.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:	
1. Osa rakennuksesta sijoittuu ohjeellisen rakennusalueen rajan ulkopuolelle erillisenä rakennuksena korttelin ensimmäisen rakennushankkeen tavoin	
2. Kevyen liikenteen yhteys Palonkylän ja Pynnmäen välille on ohjattu jo ensimmäisen rakennushankkeen tontin läpi Mettalanväylälle.	
3. Ulkoverastointi ja huoltopihat aidataan avonaisella aidalla korttelin ensimmäisen rakennushankkeen ratkaisua mukailleen.	

K.osa/ Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / RN:o	Viranomaisten arkitointimerkintöjä varten		Ratu
35	3533	7	Pirustuslaji		Juoks. n:o
Rakennustoimenpide			Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pirustuksen sisältö		Mittakaava
Biltema Raahe			Asemapiirros		1 : 500
Mettalanväylä 3, 92150 Raahe					
			Suunnitteluala	Tiedostonimi	
			Suun. Designer	Piirt. Author	Tasokoord järjest. ETRS GK
			Kohteen numero	Piirustusno.	Muutos
HIMLA architects Oy Aleksis Kiven katu 20 A 2, 33200 Tampere, +358 50 3222 971 www.HIMLA.fi, e-mail: etuunni.suuren@arkitehti.fi			18.06.2026 päiväys		ARK 002 001