

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ **kaava-alue**

☐ **ei detaljikaavaa**

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kylä</th> <th>Tila</th> <th>RNo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35</td> <td>3533</td> <td>3 (7)</td> </tr> </tbody> </table> Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.	Kylä	Tila	RNo	35	3533	3 (7)
Kylä	Tila	RNo					
35	3533	3 (7)					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 216 vahv. 28.8.2017 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 1224 hyväksytty 15.6.2026 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa AKL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei AKL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☐ kyllä ☒ ei AKL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta 4 ote asemakaavasta Akm 216 4 ote kaavamääräykset Akm 216 5 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 3 ote kantakartasta 1:2000 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 1 KTJ karttaote 2 tonttijakokartta Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Eemeli Petäsnero Raahen, 17.6.2026 tontti-insinööri						
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="135 1883 847 2074"> TILAAJA </td> <td data-bbox="847 1883 1417 2074"> Tilaus nro 67/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u> </td> </tr> </table> Biltema Real Estate Finland Oy		TILAAJA	Tilaus nro 67/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>				
TILAAJA	Tilaus nro 67/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskenäisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

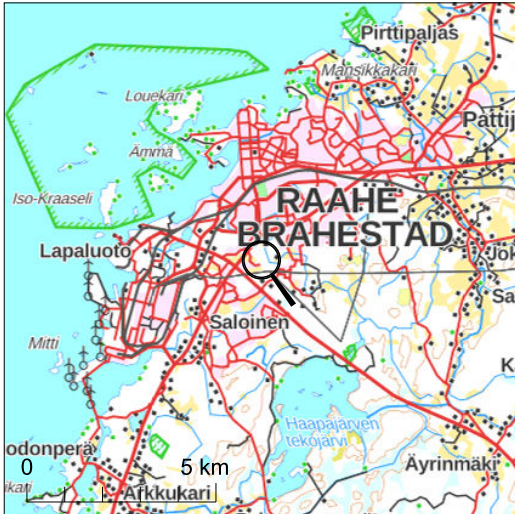
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

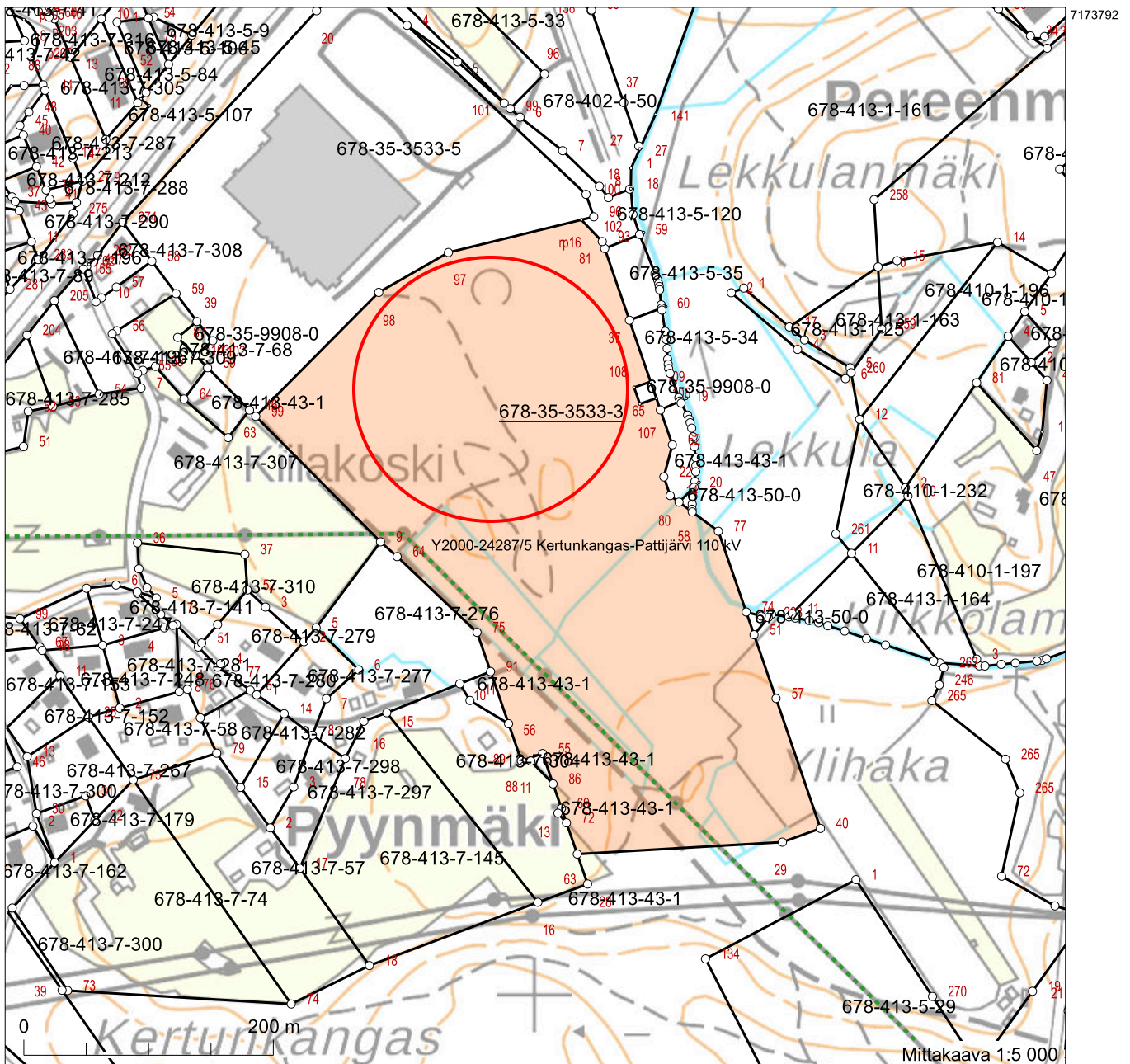
Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartat © MML, kunnat

TONTTIJAON MUUTOS		1:2000	RAAHE		
Asemakaava		28.8.2017	Akm 216	Karttalehti	
Edellinen asemakaava				Kaup.osa 35	
Edellinen tonttijako		05.01.2024	Tj 1215	Kortteli 3533	
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		19 . 5 . 2026		Uudet tontit 7 - 9	
Lask. WK	Eemeli Petäsno Juhani Leinonen		Vanha tontti 6		
Piirt. WK			Tj-kartta Tj 1224		
Tark.			Kuulutettu . . 2026		
Hyväksynyt 15.6 . 2026			Voimaantulo 15 . 6 . 2026		
Kaupungingeodeetti			Lainvoimainen 7 . 7 . 2026		

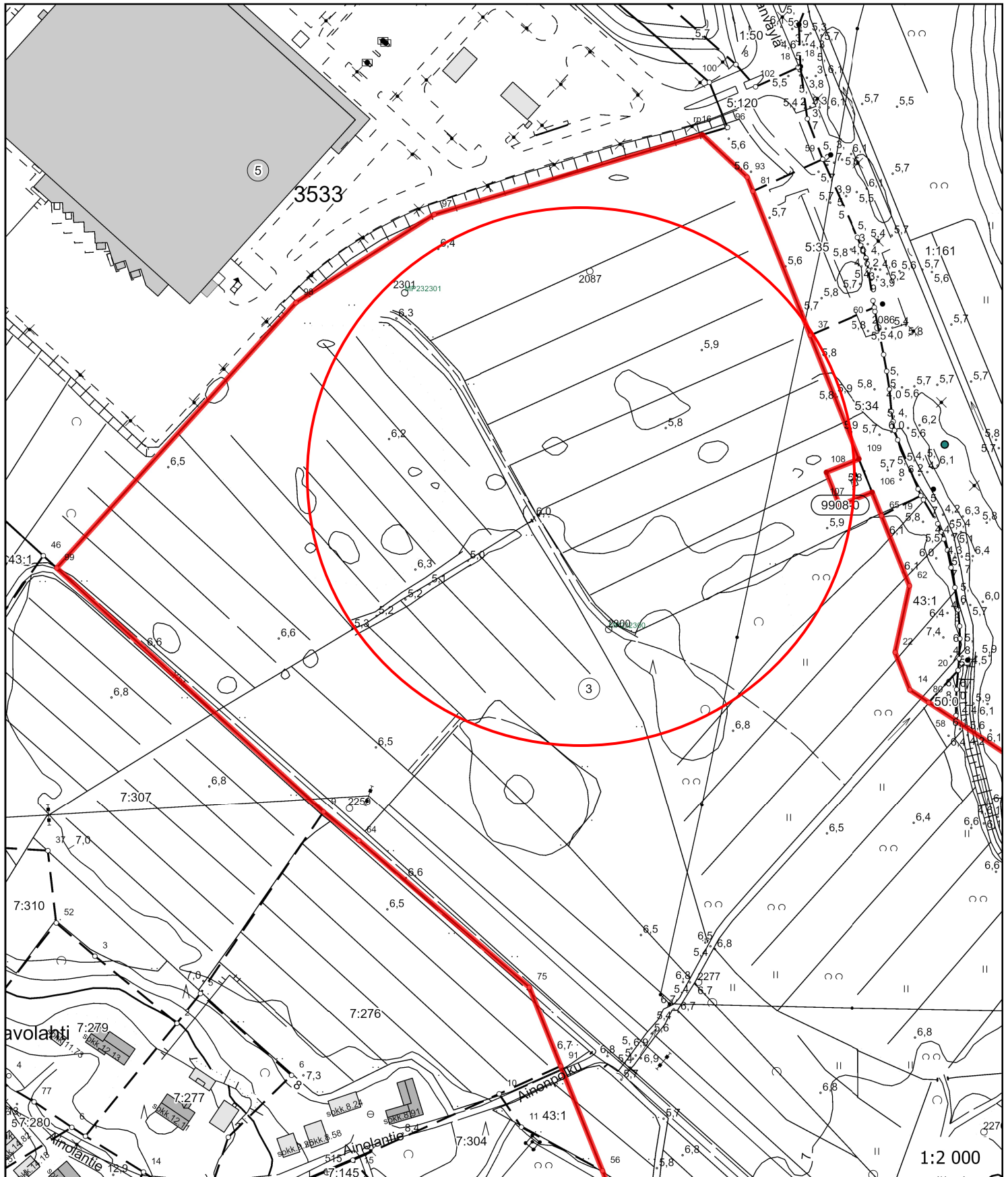
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	X	Y
9	7173936.088	24523107.509
a	7173974.041	24523355.796
b	7173978.164	24523355.740
d	7173984.329	24523355.994
14	7173984.141	24523337.755
20	7173991.786	24523356.617
22	7173998.869	24523331.972
37	7174123.044	24523298.476
51	7173875.866	24523410.227
55	7173772.693	24523245.364
56	7173795.291	24523216.975
57	7173825.666	24523430.245
58	7173971.909	24523356.041
62	7174024.922	24523337.603
64	7173924.907	24523121.400
65	7174052.352	24523326.665
74	7173893.801	24523403.076
75	7173867.288	24523188.266
77	7173957.415	24523377.709
80	7173979.210	24523345.126
81	7174179.515	24523275.958
86	7173748.796	24523254.892
89	7173766.026	24523228.644
91	7173836.381	24523200.590
93	7174185.028	24523273.759
96	7174204.533	24523265.982
97	7174170.410	24523150.935
98	7174135.833	24523096.648
99	7174031.903	24523002.848
100	7174116.049	24523078.793
101	7173965.589	24523164.839
102	7174033.170	24523334.314
105	7173818.025	24523433.269
106	7174061.593	24523322.980
107	7174056.408	24523309.976
108	7174069.412	24523304.790
109	7174074.598	24523317.794
110	7173782.068	24523340.622
111	7173857.705	24523256.715
112	7173861.812	24523260.458
113	7173929.278	24523185.605
rp16	7174201.627	24523256.185
rp20(b)	7173992.773	24523356.703

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN GK24FIN

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m²	Osat m²	Muodostajakiinteistö
7	36647	36540	678-035-3533-0003
		107	678-413-0005-0120
8	35423	34494	678-035-3533-0003
		587	678-413-0043-0001
		238	678-413-0001-0161-M0502
		104	678-413-0050-0000
9	28869	28869	678-035-3533-0003



Kaupunginosa
35

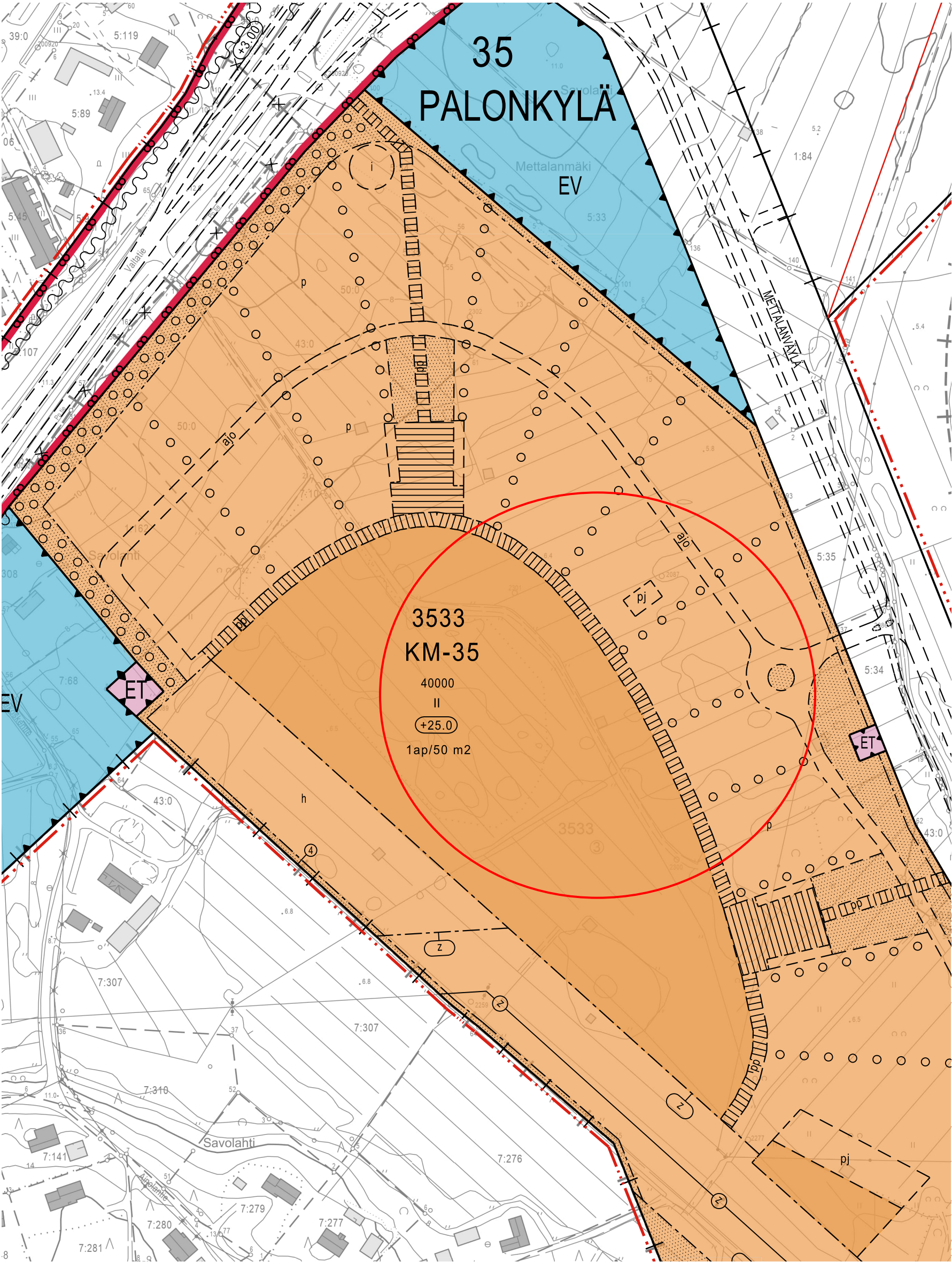
Kortteli
3533

Tontti
3

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **16.6.2026**



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaaseudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliometriä, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².

Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkylän ja Pyynmäen välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Rakennusalalla olevan yhteyden tulee olla esteetön, vähintään 4 metriä leveä ja aina avoinna. Sen sijainti rakennusalalla on ohjeellinen.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä runsain puustutuksin osiin, jotka osoittavat pääkulkureittien ja sisäänkäyntien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt.

Ulkovarastoinnin ja huoltopihojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen aita, joka on osa rakennusten kokonaisarkkitehtuuria.

Autopaikkavaatimus 1ap/50 k-m².



Puisto.



Maantien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

35

PAL

3533

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

METT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Voimajohtoalue.



Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso vierisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Yliiviivatun alueen asemakaava kumoutuu kaavaprosessissa.

YLEISMÄÄRÄYS

Alue tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan ja ympäristörakenteeltaan korkeatasoisena.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.

Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Raahan kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) asemakaavan muutos, korttelin 3533 laajennus ja Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan (Akm 196, KV hyv. 28.6.2006) yleisen tiealueen kumoaminen.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Raahan kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) kortteli 3533 sekä erityis-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 3.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä:

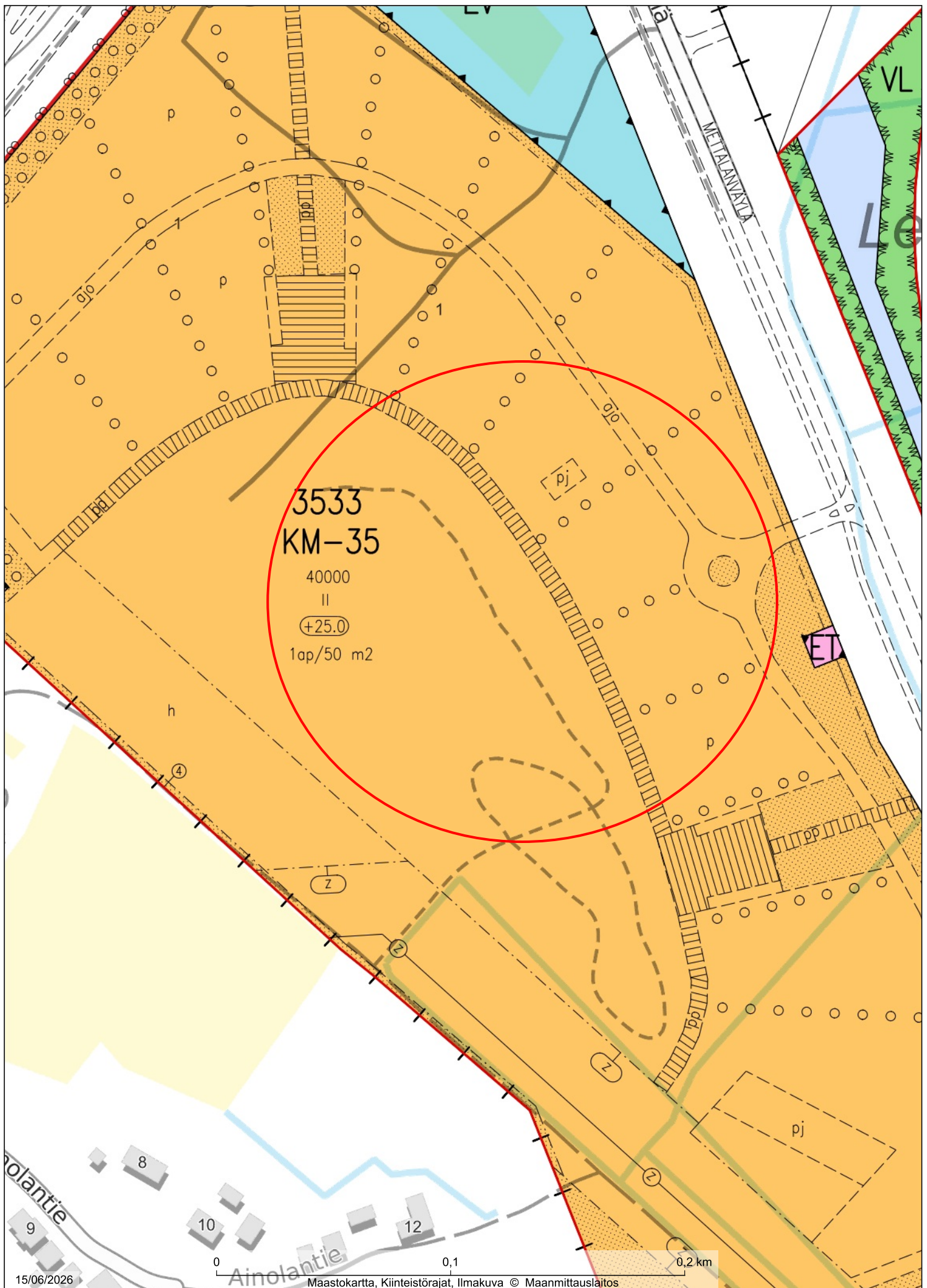
413- 0001-0053, 0001-0055, 0001-0072, 0001-0078, 0001-0091, 0001-0109, 0001-0126, 0001-0145, 0001-0149, 0001-0154, 0001-0157, 0001-0158, 0003-0226, 0005-0009, 0005-0045, 0005-0089, 0005-0107, 0005-0119, 0007-0078, 0007-0089, 0007-0196, 0007-0285, 0007-0287, 0007-0288, 0007-0290, 0039-0000, 0050-0000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

035- 3533-0003
413- 0001-0025, 0001-0084, 0001-0161, 0001-0162, 0001-0164, 0005-0033, 0005-0034, 0005-0035, 0005-0084, 0005-0106, 0005-0120, 0007-0010, 0007-0068, 0007-0304, 0007-0305, 0007-0307, 0007-0308, 0007-0309, 0043-0000, sekä erityis-, katu- ja liikennealueita.

Tonttijaolla muodostuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 4.

Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen		1:2000	
		Päiväys	
		27.6.2017	
Kaavan numero		Suunnittelija	
Akm 216		Arkkitehtistudio EMP Oy/ Arkkitehti Esko Pujola	
Tekninen lautakunta		Kaupunginvaltuusto	
14.2.2017 §19, 20.4.2017 §49		28.8.2017 §101	
Käyttösuojat		Kaavotuspäällikkö Anu Syrjäpalo	
Kaava lainvoimainen 24.10.2017		Kaavan voimaantulo 26.10.2017	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 Postilokero 62 Puhelin Faksi www.raahe.fi/kaavoitus	
92140 Pattijoki		92101 Raahen (08) 439 3111 (08) 439 3161	



1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta