

Raahen kaupunki
Kehittämisautakunta
Kaupunginhallitus

Hakemus asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi

Hakemuksen tarkoitus

Rakennus MiiRA Oy on varannut korttelista 1101 tontin 4..
Yhtiö on allekirjoittanut kyseistä tonttia koskevan aiesopimuksen päivittäistavarakaupan rakentamisesta.

Kaavoituksen nykytilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa kyseinen kortteli on osoitettu AL korttelialueeksi (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

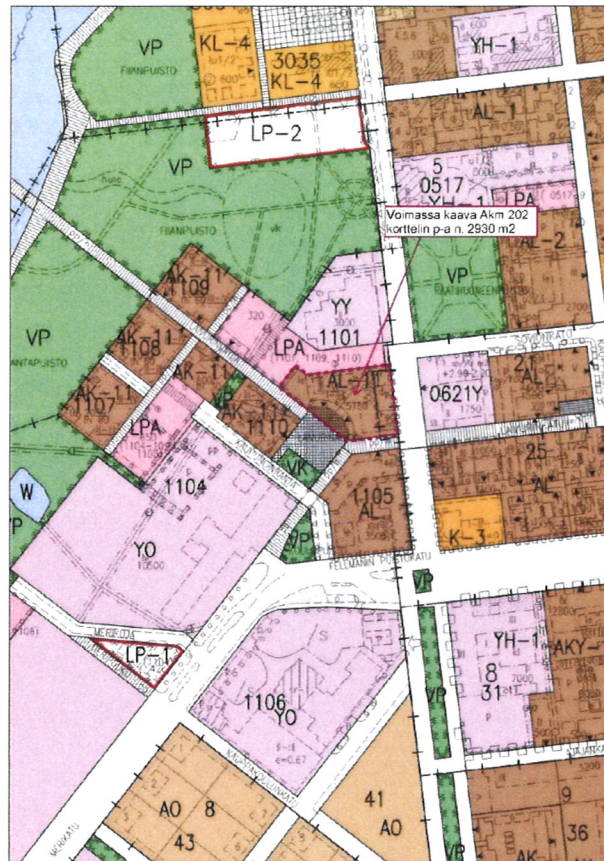
Esitys

Rakennus MiiRA Oy esittää, että Raahen kaupunki käynnistää asemakaavan muutoksen korttelin 1101 osalta siten, että alueelle voidaan mahdollistaa enintään 1 500 kerrosalaneliömetrin suuruisen päivittäistavarakaupan sekä siihen liittyvien huolto-, varasto- ja sosiaalityöjen, pysäköintialueiden ja muiden tarvittavien liikennejärjestelyjen rakentaminen.

Rakennus MiiRA Oy sitoutuu osallistumaan asemakaavamuutoksen kustannuksiin Raahen kaupungin kaavoitushinnaston (KH 2.12.2024) mukaisesti maksuluokan C perusteella. Lisäksi yhtiö vastaa hankkeen edellyttämien liikenneselvitysten sekä maaperä- ja rakennettavuusselvitysten laatimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Rakennus MiiRA Oy esittää, että Raahen kaupunki vastaa asemakaavamuutoksen edellyttämien kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten selvitysten laatimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli asemakaavaprosessin aikana valvovat viranomaiset edellyttävät muita selvityksiä, niiden laatimisesta ja kustannusten jakamisesta sovitaan erikseen osapuolten kesken.



Ystävällisin terveisin,

Kalevi Niskala

Tj

Rakennus MiiRa Oy