

Kaupunginvaltuusto

Aika 22.6.2026 klo 18:00 -

Paikka Tapahtumatalo Raahе, Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahе

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Ak 251: Saloisten kirkon ympäristö	6
4	Ak 254: Myllymäen asemakaava	27
5	Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025	45
6	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksy 2026	47
7	Kuntalaisaloite: Vaade Rantakadun ja Rantatorin alueen rauhoittamiseksi	49
8	Kuntalaisaloite: Vihannin Vanhan kantatien liikennehäiriöt	52
9	Valtuutettujen aloitteet	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Poukkula Pekka	puheenjohtaja
	Ollanketo Tarja	1. varapuheenjohtaja
	Valtanen Pirkko	2. varapuheenjohtaja
	Mattila Anu	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Minna	jäsen
	Anttila Marko	jäsen
	Aulakoski Antero	jäsen
	Eteläaho Jani	jäsen
	Haapaniemi Pentti	jäsen
	Hautamäki Jaana	jäsen
	Heinonen Risto	jäsen
	Holappa Saara	jäsen
	Honka Alekski	jäsen
	Honkala Matti	jäsen
	Honkala Virpi	jäsen
	Ingerttilä Jari	jäsen
	Jaakola Elina	jäsen
	Karppinen Aimo	jäsen
	Kinnunen Esa	jäsen
	Korpi Juha	jäsen
	Kuosmanen Mirva	jäsen
	Laurila Kari	jäsen
	Laurila Katja	jäsen
	Lumijärvi Liisa	jäsen
	Maliniemi Arja	jäsen
	Mattila Hanna-Leena	jäsen
	Mattila Timo	jäsen
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen
	Nikula Matti	jäsen
	Nurro Sari	jäsen
	Ojala Niilo	jäsen
	Parkkila Pasi	jäsen
	Pekkala Sari	jäsen
	Pulkkanen Nina	jäsen
	Pääkkö Meeri	jäsen
	Rusko Matti	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Seppänen Jari	jäsen
	Sorvari Seppo	jäsen
	Suonsivu Pyry-Pekka	jäsen

	Törmi Paavo	jäsen
	Ylikulju Elsi	jäsen
	Ouramo Heikki	varajäsen
Muu	Ojuskangas Vuokko	nuorisovaltuuston edustaja
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Bergman Matti	hallintojohtaja
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja
	Vimpari Jarkko	tekninen johtaja

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

Hallintosääntö 101 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

"Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."

Kokouskutsu on lähetetty 17.6.2026 kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettu ja esityslista julkaistu kaupungin verkkosivuilla sekä sähköisessä kokousjärjestelmässä 17.6.2026. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu 16.6.2026 kaupunkilehti SeutuMajakassa ja 17.6.2026 kaupunkilehti Raahelaisessa.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

22.6.2026

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Nikula ja Sari Nurro.

Päätös

Kehittämislautakunta	§ 48	25.3.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	31.3.2025
Kehittämislautakunta	§ 115	26.8.2025
Kehittämislautakunta	§ 176	9.12.2025
Kehittämislautakunta	§ 36	24.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	30.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		22.6.2026

3

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristö

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 48

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen, joka sijoittuu Saloisten kirkon ympäristöön. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Kalle Rautavuori (FCG) 17.3.2025 Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n valtuuttamana.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§).

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöjä 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-1-215, 678-412-2-53, 678-412-2-113, 678-412-16-32, 678-412-24-26, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-881-1-1, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (tielinjaus) yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, koska vanha hautausmaa on täyttymässä. Asemakaavan laatimisaikataulu on tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia kaavalla tutkitaan erilaisia suojavaoähykeratkaisuja, kuten suojavallia maisema- ja melusuojana.

Alueella on voimassa 11.4.2007 hyväksytty Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen aluetta (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoaluetta (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheraluetta (EV), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä yhdystie/kokoojakatu. Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, kaava-alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy. Suunnittelusta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta ei synny yritysvaikutuksia.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle: käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetyille alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Hyväksyy kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Hyväksytään kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy, jossa

projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Pirkko Valtanen ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esteellisinä (yhteisöjäävejä) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 17.56–18.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa etäyhteydellä, ja paikan päällä kaavasuunnittelija Mathias Holmèn. Esittelijät poistuivat kokouksesta kello 18.05 asian käsittelyn jälkeen.

Kehittämislautakunta 26.08.2025 § 115

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.3.2025 § 92 (kehittämislautakunta 25.3.2025 § 48) kaavoitusaloitteen Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (tielinjaus) yksityisessä omistuksessa. Asemakaavoitus koskee kiinteistöjä 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-1-215, 678-412-2-53, 678-412-2-113, 678-412-16-32, 678-412-24-26, 678-412-24-27, 678-412-91-4 ja 678-412-33-0.

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 päätöksellä hyväksytty Raahen 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava.

Yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Alue on yleiskaavassa pohjois-eteläsuuntaisten kokoojakadun ja valtatie 8:n välissä. Kirkon ja pappilan ympäristössä merkintöjen PY, EH, MA ja EV alueilla yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualan luoteisosa on lisäksi osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolailla suojeltu kohde. Suunnittelualan ja valtatie 8:n itäpuolella, suunnittelualan ulkopuolella kulkee Pohjanmaan rantatie, joka on myös RKY-kohde. Valtatie ja suunnittelualan väliin jää kiinteän muinaisjäännöksen alueet (MJ 1000029356, Kirkkoluoto). Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella on Kuljunmäen niitty, joka on erityisten suojelutoimien Natura 2000-alue (SAC).

Saloisten kirkonmäki on maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Se sisältää Saloisten kellotapulin (RKY 2009) lisäksi maakunnallisesti arvokkaat kohteet Saloisten kirkko, Saloisten kirkkopuisto ja Saloisten pappila.

Suunnittelualueelle ei ole merkitty muinaisjäännöksiä. Alueella on yksi muu kulttuuriperintökohde Saloisten pappilan pihapiiri, joka on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat mahdollisesti luokiteltavissa muinaisjäännökseksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnitteluala rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan.

Asemakaava laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavan laaditaan ottaen lisäksi huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), maakuntakaava ja muut alueidenkäyttölain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,2 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä, asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia kaavalla tutkitaan tehtaan ja kirkon ympäristön välille erilaisia suojavaoehykeratkaisuja, kuten suojavallia maisema- ja melusuojana.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle alueidenkäyttölain 9 §:n mukaiset tarvittavat selvitykset. Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Oy. Suunnittelusta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Asemakaavatyössä tullaan hyödyntämään soveltuvilta osin SSAB:n asemakaavoitukseen liittyvä selvitysaineisto sekä yleiskaavaa varten koottu selvitysaineisto.

Suunnittelutyö tapahtuu konsulttityönä. Kaavakonsultiksi on valittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy, projektipäällikkö Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646). Suunnittelutyön aloituskokous on pidetty 28.4.2025.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2025.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ilmoitetaan Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sanomalehti Raahelaisessa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.

Lähetetään kirjallinen ilmoitus asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta suunnittelualueella ja sen lähialueella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtävälle asettamista, mikäli tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 09.12.2025 § 176

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaava perustuu Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92. Asemakaavan laadinta on sisällytetty Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-16-32, 678-412-91-4, 678-412-24-26 ja 678-412-2-113, sekä osaa kiinteistöistä 678-412-2-53, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-412-33-0 sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Asemakaavalla muodostuvat Raahen kaupungin 54. kaupunginosa Saloisten kirkonseutu, kortteli 5401, tontit 1 ja 2. Tontit muodostetaan ohjeellisella tonttijaolla.

Suunnittelualue sijaitsee SSAB:n tehtaan itäpuolella, noin 4 kilometrin etäisyydellä Raahen keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Raahen Saloisten kirkon ympäristöön ulottuen etelässä Kuljunmäkeen saakka. Lännessä alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan. Suunnittelualueen itäpuolelle jää Valtatie (E8) ja pohjoisessa alue yltää Kirkkoherrantietä pitkin Satamajärventielle saakka. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (koillisen tie-linjaus) yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa

suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kirkon ja pappilan ympäristössä yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolaiilla suojeltu kohde. Saloisten kirkonmäki on myös maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois--Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Saloisten pappilan pihapiiri on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat vastikään luokiteltu muinaisjäännökseksi.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä, asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia tehdasalueen suuntaan suunnitellaan suojavallia maisema- ja melusuojaksi.

Kaavan valmisteluvaiheen aikana on laadittu Saloisten kirkon ympäristön aluetta koskien hulevesiselvitys (FCG), maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä liikenneselvitys. Hautausmaan laajennusta koskien on toteutettu yleissuunnitelma (FCG). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (FCG). Museon edellyttämä arkeologinen tutkimus pappilan pihapiirissä on tehty lokakuussa 2025 (Maanala Oy). Raportti valmistuu ehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu, ja palautteeseen on laadittu vastineet.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 2.12.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 2.12.2025

Hulevesiselvitys. FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys nykytilannekartta. FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Luontoselvitysraportti. FCG, 6.11.2025

Inventointilomake seurakuntakoti. FCG, 3.11.2025

Inventointilomake Saloinen Pappila. FCG, 3.11.2025

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 3.11.2025

Liikenneselvitys. FCG, 31.10.2025

Hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 1.12.2025

Kaavaselostus, luonnos 2.12.2025

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos 2.12.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.12.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, palauteraportti, 2.12.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) aineisto AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) aineiston nähtävilläolosta postitse suunnittelualan ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnos esitellään.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Traficomilta (Liikenne- ja viestintävirasto), Fingridiltä, Raahen kaupungin asianosaisilta hallintokunnilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Raahen lähidemokratiatoimikunnalta, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen Energia Oy:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että pappilan siirtoa ei sallita kaavaluonnoksessa. Muinaismuistoaluetta ja historiallista kokonaisuutta ei tule rikkoa. Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Kehittämislautakunta hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, kirkkovaltuuston varajäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä, Ville Salmela (Raahen seurakunta), Henry Saartoala (SSAB Europe Oy), Kalle Rautavuori (FCG Oy) sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Salmela (Raahen seurakunta), Henry Saartoala (SSAB Europe Oy) ja Kalle Rautavuori (FCG Oy) poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 19.01-19.10.

Kehittämislautakunta 24.03.2026 § 36

Valmistelija maankäytönsuunnittelija Matias Väänttilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaehdotus on valmistunut. Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92. Asemakaavan laadinta on sisällytetty Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (koillisen tielinjaus) yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,2 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa hautausmaan laajentaminen, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä ja asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva yhteenliittyminen. Alueiden väliin suunnitellaan suojavallia maisema- ja melusuojaksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kirkon ja pappilan ympäristössä yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolailta suojeltu kohde. Saloisten kirkonmäki on myös maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Saloisten pappilan pihapiiri on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat vastikään luokiteltu muinaisjäännökseksi.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Saloisten kirkon ympäristön aluetta koskien hulevesiselvitys, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä liikenneselvitys (FCG). Hautausmaan laajennusta koskien on toteutettu yleissuunnitelma (FCG). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (FCG). Museon edellyttämä arkeologinen tutkimus pappilan pihapiirissä on tehty lokakuussa 2025 (Maanala Oy). Raportti kaivauksista on valmistunut ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 17.2.-2.2.2026 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2026 Fregatti-salissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana 18 lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu rakennusten suojelumerkintöjä ja rakennusoikeutta. Kaavakartalle on lisätty informatiiviset merkinnät arvokkaista luontoalueista sekä rakennusala energiamuuntamolle. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 17.3.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hulevesiselvitys. FCG, 17.3.2026

Hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Kaavaselostus, ehdotus 17.3.2026

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 17.3.2026

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkittään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 17.3.2026

Merkittään tiedoksi hulevesiselvitys, FCG, 17.3.2026

Merkittään tiedoksi hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Merkittään tiedoksi hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Merkittään tiedoksi luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Merkittään tiedoksi maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkittään tiedoksi liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkittään tiedoksi hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Merkittään tiedoksi Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Turvallisuus- ja

kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen seurakunnalta, SSAB Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjyhdistys ry:ltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, kirkkovaltuuston varajäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja konsultti Kalle Rautavuori saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä saapui kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori ja maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori poistui kokouksesta

klo 17.51 ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 17.56 - 18.00.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 80

Valmistelija

Maankäytönsuunnittelija Matias Vänntilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaehdotus on valmistunut. Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92. Asemakaavan laadinta on sisällytetty Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (koillisen tielinjaus) yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,2 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa hautausmaan laajentaminen, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä ja asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva yhteenliittyminen. Alueiden väliin suunnitellaan suojavallia maisema- ja melusuojaksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kirkon ja pappilan ympäristössä yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolaiilla suojeltu kohde. Saloisten kirkonmäki on myös maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Saloisten pappilan pihapiiri on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat vastikään luokiteltu muinaisjäännökseksi.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Saloisten kirkon ympäristön aluetta koskien hulevesiselvitys, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön

selvitys sekä liikenneselvitys (FCG). Hautausmaan laajennusta koskien on toteutettu yleissuunnitelma (FCG). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (FCG). Museon edellyttämä arkeologinen tutkimus pappilan pihapiirissä on tehty lokakuussa 2025 (Maanala Oy). Raportti kaivauksista on valmistunut ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 17.2.-2.2.2026 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2026 Fregatti-salissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana 18 lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu rakennusten suojelumerkintöjä ja rakennusoikeutta. Kaavakartalle on lisätty informatiiviset merkinnät arvokkaista luontoalueista sekä rakennusala energiamuuntamolle. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 17.3.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hulevesiselvitys. FCG, 17.3.2026

Hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Kaavaselostus, ehdotus 17.3.2026

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 17.3.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys, FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Merkitään tiedoksi luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Turvallisuus- ja

kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen seurakunnalta, SSAB Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjyhdistys ry:ltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro, Aimo Karppinen ja Pirkko Valtanen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston jäsenyys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Kirsi Ylisirniö osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 17.09 - 17.36.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, Matias Vännttilä ja Mathias Holmén paikan päälle kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.09. Konsultti Kalle Rautavuori esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kalle Rautavuori ja Matias Vännttilä poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.13, talousjohtaja Päivi Määttä klo 17.15, ja Pekka Poukkula klo 17.30.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 157

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija Matias Vännttilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asemakaavan muutosehdotus oli alueidenkäyttölain 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.4.2026–8.5.2026. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin Raahelaisessa 1.4.2026. Ehdotusvaiheen aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa torstaina 9.4.2026 klo 18–19 Fregattisalissa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen seurakunnalta, SSAB Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjähdistys ry:ltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan museo / Oulun museo- ja tiedekeskus (arkeologia ja rakennettu kulttuuriympäristö), Tukes, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Fingrid, Elenia Oy, Raahen Vesi Oy, Telia Finland Oyj, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Raahen Energia Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto (Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojeluviranomainen), Raahen Yrittäjät ry, Raahe-Seura, Saloisten Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry, Raahen kaupungin maankäyttö ja mittaus sekä Raahen seurakunta.

Tulleet lausunnot on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei annettu muistutuksia. Voidaan katsoa, että MRA 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamisen tarvetta ei synny, koska oleellisia muutoksia asemakaavaan ei ole tehty. Kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia, jossa kaavamerkintöjen ulkoasua on viimeistelty. Sr-1:n ja sr-2:n kaavamääräykseen on korjattu lausunnon antaja muotoon alueellinen vastuumuseo. Kaavaehdotuksessa lausunnon antaja oli muodossa museoviranomainen.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava yhteensovittaa terästehtaan teolliset intressit Saloisten kirkon ympäristön arvokkaaseen kokonaisuuteen. Valtaosa kaava-alueesta osoitetaan suojaviheralueeksi ja kaava mahdollistaa myös suojavallin rakentamisen terästehtaan ja Saloisten kirkonmäen väliselle alueelle. Näillä suojataan kirkon, hautausmaan ja pappilan pihapiirin alueita terästehtaan häiriöiltä.

Projektipäällikkö, arkkitehti YKS-646 Kalle Rautavuori (FCG Rakennettu Ympäristö Oy), kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja maankäytönsuunnittelija Matias Vänntilä esittelevät asiaa kokouksessa.

Liitteet	<p>Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavaselostus, 25.5.2026</p> <p>Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät ja määräykset, 25.5.2026</p> <p>Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 25.5.2026</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	<p>Hyväksytään Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen vastineraportti, 25.5.2026.</p> <p>Hyväksytään vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt tarkistukset ja todetaan, että muutokset ovat kaavateknisiä tai informatiivisia sekä vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).</p> <p>Esitetään kaupunginvaltuustolle:</p> <p>Hyväksytään Saloisten kirkon ympäristön asemakaava (Ak 251), kaavaselostus 25.5.2026.</p> <p>Hyväksytään Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät- ja määräykset (Ak 251), 25.5.2026.</p> <p>Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.</p>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro, Aimo Karppinen ja Pirkko Valtanen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjäävyys, kirkkovaltuuston jäsenyys).</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Kirsi Ylisirniö osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 17.44 - 17.55.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, ja Matias Vänttilä paikan päälle kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.44. Konsultti Kalle Rautavuori esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kalle Rautavuori, Anu Syrjäpalo ja Matias Vänttilä poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 17.53.</p>

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

225/10.02.03/2025

Liitteet	Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavaselostus, 25.5.2026 Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät ja määräykset, 25.5.2026
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään Saloisten kirkon ympäristön asemakaava (Ak 251), kaavaselostus 25.5.2026. Hyväksytään Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät- ja määräykset (Ak 251), 25.5.2026. Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.
Päätös	

Kehittämislautakunta	§ 37	25.2.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	10.3.2025
Kehittämislautakunta	§ 74	22.4.2025
Kehittämislautakunta	§ 128	24.9.2025
Kehittämislautakunta	§ 7	27.1.2026
Kaupunginhallitus	§ 27	2.2.2026
Kaupunginhallitus	§ 158	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		22.6.2026

4

Ak 254: Myllymäen asemakaava

Kehittämislautakunta 25.02.2025 § 37

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta kiinteistöllä 678-413-12-51. Kiinteistö sijoittuu Ruonaojankadun varteen, eteläpuolelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 4.2.2025 Raahen Energia Oy (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädettyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön (§22 kohta 33) Kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualan rajaus koskee kiinteistöä 678-413-12-51, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Raahen Energia on hankkinut kiinteistön omistukseensa tarkoituksenaan keskittää alueelle energianhuoltoa palvelevaa toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee jo nyt Kummatin sähköasema sekä varastokenttä. Raahen Energia Oy:n tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä energianhuoltoon liittyvä toiminta asemakaavalla, jotta Raahen Energian tulevat investoinnit voidaan toteuttaa suunnitellusti lähivuosien aikana. Asemakaavan tavoiteaikataulu on tiivis.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Suunnittelualueen pohjoispuolella on voimassa Ak 84 Ruonanojankadun asemakaava (KV 15.6.1983, LH vahv. 23.11.1983). Ruonanojankadun pohjoispuolella on lisäksi voimassa Akm 166 Korttelin 2414 asemakaavan muutos (KV 20.6.2001). Kiinteistön länsisivulla sijaitsee rautatiealue. Alueella on voimassa keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007 §20). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu suojaviheralue (EV), sekä kiinteistön lounaisnurkalle teollisuusalue, jolle ympäristö aiheuttaa erityisvaatimuksia (TY).

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia. Suunnittelusta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

toteaa, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule

lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 61

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualan tarkka rajausta määrättyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 74

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaava perustuu maanomistajan, Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavan laadinta koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha), sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualueen ympäristössä etelä- ja lounaispuolella on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja teollisuusaluetta. Länsipuolella on sähköistetty rautatiealue ja suojaviheraluetta sekä asuinkiinteistö. Alueen pohjoispuolella on Ruonanojankatu, jonka takana on toimitila- ja varastorakennusten korttelialue sekä suojaviheraluetta. Koillisessa on Kummatin kaupunginosan asuinkorttelit. Itäpuolella on rakentumatonta metsää ja taaempänä Junnilanmäen pientalovaltainen asuinalue.

Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. Tilan Katajamäki on rakentunut Kummatin 10/20/110 kV sähköasema, joka on valmistunut vuonna 2023, sekä Raahen Energia Oy:n ulkovarastoalue. Suunnittelualue sijaitsee Raahen Energia Oy:n jakeluverkkoalueella. Kiinteistön ja alueen kautta kulkee keskijännitekaapeleita sekä suurjännitekaapeli.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa tarkentaen käyttötarkoitukseltaan energiahuollon alueeksi (EN). Länsipuolella olemassa oleva osa raideliikenteen alueesta sisällytetään laadittavaan asemakaavaan ja osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Raahen Energia Oy:llä on tavoitteena rakentaa alueelle ensimmäisessä vaiheessa kaukolämmön tuotantoon tarkoitettu sähkökattila sekä mahdollisesti lämpöakku.

Kaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä EV : suojaviheralue sekä TY : teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lännenpuoleinen osa on osoitettu merkinnällä LR : rautatieliikenteen alue. Suunnittelualueen läheisyyteen, Lapaluodontien pohjoispuolelle, on merkitty ET : yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueen itäpuolelle, Patasaareen, on osoitettu varaus uudelle pientalovaltaiselle asuntoalueelle.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Nyt laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädettyllä tavalla (AKL 52 §).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia. Asemakaavasta pyydetään prosessin aikana tarvittavat lausunnot Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Myllymäen asemakaava, Ak 254, 21.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi Ak 254, Myllymäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.3.2025.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 24.09.2025 § 128

Valmistelija

kavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaava perustuu Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-413-12-51 (tila Katajamäki) sekä osaa kiinteistöstä 678-871-1-6 (Rautatiealue). Asemakaavalla muodostuvat Raahen kaupungin 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) kortteli 5501, tontti 1 sekä rautatiealuetta. Sitovalla tonttijaolla muodostuvat 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) korttelin 5501 tontti 1.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ruonanojankatuun. Itäpuolella on Junnilanmäen Patasaaren metsäalue. Alueen länsipuolella on rautatiealue ja metsää sekä yksittäinen asuinkiinteistö. Koillisessa on Kummatin kaupunginosa. Lounaassa on kaavoittamatonta toimitila- ja teollisuusaluetta. Etelässä aluetta rajaa metsittynyt pelto. Taaempänä Lapaluodontien varrella sijaitsee muutama asuinrakennus ja sähköasema.

Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. Alueen pohjois-koillisosaan on rakentunut Raahen Energia Oy:n sähköasema vuonna 2023. Myllymäellä on kaukolämpöverkon ja sähkösiirron rakentamiseen liittyvä ulkovarastointialue. Alueen länsilaidalla on sähköistetty rautatie.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osittain teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (aluevarausmerkintä TY) ja osittain suojaviheralueeksi (aluevarausmerkintä EV). Rautatieliikenteen alue on osoitettu merkinnällä LR. Alueen itälaidalla on sijainnut voimajohtokäytävä.

Alueella toimivalla yhtiöllä (Raahen Energia) on tarve kehittää toimintaansa. Alueen kehittäminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue nykyisen maankäytön mukaisesti osayleiskaavaa tarkentaen energiahuollon korttelialueeksi ja rautatiealueeksi. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa.

Kaavan valmisteluvaiheen aikana on laadittu Myllymäen aluetta koskien hulevesiselvitys (Ramboll Finland Oy), ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä runkomelu- ja tärinäselvitys (Akukon Oy). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (AFRY Finland Oy). Luontoselvitysraportti valmistuu asemakaavan ehdotusvaiheeseen. Pohjatutkimusohjelman (Ramboll Finland Oy) mukaiset pohjatutkimukset ovat työvaiheessa. Raportti valmistuu ehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu, ja palautteeseen on laadittu vastineet.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 15.9.2025
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025
	Hulevesiselvitys. Ramboll Finland Oy, 4.9.2025
	Ympäristömeluselvitys. Akukon Oy, 13.8.2025
	Ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2. Akukon Oy, 13.8.2025
	Runkomelu- ja tärinäselvitys. Akukon Oy, 14.8.2025
	Kaavaselostus, luonnos 15.9.2024
	Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos 15.9.2024
Esittelijä	Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta päättää:
	Merkittään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.9.2025
	Merkittään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025
	Merkittään tiedoksi hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 4.9.2025
	Merkittään tiedoksi ympäristömeluselvitys, Akukon Oy, 13.8.2025
	Merkittään tiedoksi ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2. Akukon Oy, 13.8.2025
	Merkittään tiedoksi runkomelu- ja tärinäselvitys, Akukon Oy, 14.8.2025
	Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.
	Asetetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.
	Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnos esitellään.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Väläkylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjähdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävä ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Virpi Honkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén sekä Raahen Energian edustaja Lasse Lahti saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 18.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Mathias Holmén sekä Raahen Energian edustaja Lasse Lahti esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Energian edustaja Lasse Lahti poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.56.

Ak 254: Myllymäen asemakaavaehdotus on valmistunut. Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Asemakaava koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha, sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha.

Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa. Länsipuolella olemassa oleva raideliikennealue osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 2023 valmistunut Raahen Energia Oy:n sähköasema ja ulkovarastointialue.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osittain teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (aluevarausmerkinnällä TY) ja osittain suojaviheralueeksi (aluevarausmerkintä EV). Rautatieliikenteen alue on osoitettu merkinnällä LR. Alueen itälaidalla on sijainnut voimajohtokäytävä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Myllymäen aluetta koskien hulevesiselvitys (Ramboll Finland Oy), ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä runkomelu- ja tärinäselvitys (Akukon Oy). Alueella on laadittu luontoselvitys kesällä 2025 (AFRY Finland Oy). Pohjatutkimusohjelman mukaiset pohjatutkimukset tehtiin elokuussa 2025. Rakennettavuusselvitys ja sulfaattimaaselvitys on valmistunut ehdotusvaiheeseen (Ramboll Finland Oy).

Myllymäen asemakaavaluonnos oli AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.10.-10.11.2025 välisen ajan. Luonnosvaiheen kaava-

aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa 30.10.2025 klo 17–19 Raahen pääkirjaston näyttelytilassa (Rantakatu 45).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja kaavan aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana kolmetoista lausuntoa, joista yksi yhteinen lausunto. Mielipiteitä ei tullut.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu mm. kerroslukua ja rakennusoikeutta. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta. Ruonanojankadun suuntaisesti on osoitettu tontin puolelle säilytettävä / istutettava puurivi.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäytösopimus alueen toteutuksesta Raahen kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys. AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Sulfaattimaaselvitys. Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 20.1.2026

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Merkitään tiedoksi sulfaattimaaselvitys, Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävä ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Virpi Honkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.48.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys. AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Sulfaattimaaselvitys. Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 20.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026.

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025.

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 23.10.2025.

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025.

Merkitään tiedoksi sulfaattimaaselvitys, Ramboll Finland Oy, 29.10.2025.

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen

seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, kaavasuunnittelija Mathias Holmén, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, ja kaavoitusharjoittelija Iiris Matila saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.13. Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 158

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Myllymäen asemakaava (Ak 254) on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asiaa käsiteltiin viimeksi 2.2.2026, jolloin kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavaehdotuksen ja asetti sen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 11.2.–18.3.2026 väliseksi ajaksi. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin Raahelaisessa 11.2.2026, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ehdotusvaiheen kaava-aineisto esiteltiin kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa torstaina 26.2.2026 klo 17–19 Raahen pääkirjaston näyttelytilassa (Rantakatu 45).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kirjalliset muistutukset pyydettiin toimittamaan 18.3.2026 klo 15 mennessä joko kirjeellä, sähköpostilla tai verkkolomakkeella. Muistutuksia saapui määräaikaan mennessä yksi, jolla ei ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

Lausuntoja saapui määräaikaan mennessä 13 kpl. Palaute- ja vastineraportissa on esitetty kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Asemakaavaehdotuksesta annetun palautteen pohjalta tehdyt tarkistukset tai muutokset ovat kaavateknisiä tai informatiivisia sekä vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan maankäyttösopimus alueen toteutuksesta Raahen kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille. Maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.5.2026.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava tukee ja mahdollistaa kaupungin energiahuollon tarkoituksenmukaista kehittämistä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 21.5.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, 25.5.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, 25.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Myllymäen asemakaavan (Ak 254) ehdotusvaiheen palaute- ja kaavanlaatijan vastineet, 21.5.2026.

Hyväksytään vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt tarkistukset ja todetaan, että muutokset ovat kaavateknisiä tai informatiivisia sekä vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Myllymäen asemakaava (Ak 254) 25.5.2026, sisältäen kaavakartan, kaavamerkinnot ja -määräykset ja kaavaselostuksen.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Raahen Energia Oy:n hallituksen jäsen)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.56. Mathias Holmén ja Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Pitkänen, Anu Syrjäpalo ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.06 ennen päätöksentekoa.

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

129/10.02.03/2025

Liitteet Ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 21.5.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, 25.5.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät ja määräykset, 25.5.2026

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Myllymäen asemakaava (Ak 254) 25.5.2026, sisältäen kaavakartan, kaavamerkinnät ja -määräykset ja kaavaselostuksen. Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Yhteistyötoimikunta	§ 42	15.4.2026
Henkilöstöjaosto	§ 30	29.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		22.6.2026

5

Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Yhteistyötoimikunta 15.04.2026 § 42

Valmistelija Henkilöstösuunnittelija Kirsi Lehtikangas

Raahen kaupungissa laaditaan henkilöstöraportti vuosittain. Raportissa esitetään Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n suositusten mukaiset henkilöstöä koskevat keskeiset tunnusluvut. Henkilöstöraportti on tarkoitettu Raahen kaupungin luottamushenkilöiden, henkilöstön sekä muiden henkilöstöasioista kiinnostuneiden tahojen käyttöön. Raportti toimii henkilöstöjohtamisen, toiminnan arvioinnin sekä päätöksenteon tukena.

Vuoden 2025 henkilöstöraportin valmistelussa on hyödynnetty henkilöstöjärjestelmä ESSiä, Personec F palkkalaskentajärjestelmän, Kuntarekryn sekä Kevan, Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n, Pihlajalinnan ja Vakuutusyhtiö Pohjolan tuottamia tilastotietoja.

Henkilöstöpäällikkö Seppo Sarlin esittelee raportin kokouksessa.

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö Sarlin Seppo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Henkilöstöjaosto 29.04.2026 § 30

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anja Marjelund

Henkilöstöpäällikkö esittelee kokouksessa vuoden 2025 henkilöstöraportin.

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö Sarlin Seppo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 161

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anja Marjelund

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys
Esitetään kaupunginvaltuustolle:
Hyväksytään Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025.

Päätös
Hyväksyi esityksen sillä edellytyksellä, että raportissa ilmenneet virheet korjataan kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä.
Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari, kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, työllisyysaluejohtaja Ville Luukkanen, henkilöstösuunnittelija Kirsi Lehtikangas ja työhyvinvointiasiantuntija Piia Suomela saapuivat paikan päälle kokoukseen ja opetus- ja kasvatustohtaja Pauliina Kanervo etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 18.35.
Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lehtikangas ja Piia Suomela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.
Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.50 - 20.06.

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

147/01.00.02/2026

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 177

16.6.2026
22.6.2026

6

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksy 2026

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 177

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päätämäärän aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Liite

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Kaupunginhallitus kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Raatihuoneen juhlasalissa.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Tapahtumatalo Raahen Fregatti-salissa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

473/00.01.02/2025

Liite

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Tapahtumatalo Raahen Fregatti-salissa.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 137	18.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	16.6.2026
Kaupunginvaltuusto		22.6.2026

7

Kuntalaisaloite: Vaade Rantakadun ja Rantatorin alueen rauhoittamiseksi

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 137

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Liitteet Saapunut kuntalaisaloite ja vaade

Kuntatekniikan päällikön Eemeli Ojaniemen vastaus 22.4.2026:

Rantatorin ja Rantakadun ongelmat nousevat aika ajoin esille, ja ilmoituksia on tullut aloitteessa mainituista asioista, eli Rantakadun ylinopeuksista sekä Rantatorin häiritsevästä käytöstä etenkin ilta- ja yöaikaan. Myös poliisi on tietoinen näistä ongelmista, ja aika ajoin he suorittavatkin esimerkiksi nopeusvalvontaa Rantakadulla.

Rantatorin rauhoittamiseksi alueelle on mahdollista asettaa ”moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty” (C2) -merkit, jolloin poliisilla on mahdollisuus puuttua myös silloin, kun varsinaista häiritsevää ajoa tai melua aiheuttavaa toimintaa ei ole juuri sillä hetkellä käynnissä. Lisäkilvellä merkin vaikutusajaksi asetetaan 22–06, jolloin päivällä torialueen käyttö on mahdollista nykyiseen malliin. Tästä liikennemerkin asettamisesta on tehty viranhaltijapäätös, ja merkit asennetaan kesän 2026 aikana. Rantatorin ehdotettu aitaaminen tulisi tarkastella tarkemmin, jotta mahdolliset toimenpiteet eivät hankaloitaisi alueen käyttöä tai kunnossapitoa.

Ylinopeuksiin puuttuminen on lähtökohtaisesti poliisin vastuulla nopeusvalvonnan muodossa, mutta myös kaupungilla on roolinsa tässä katu- ja liikennesuunnittelun kautta.

Aloitteen mukaisista ehdotuksista ylinopeuksien suhteen toteutuskelpoisin on nopeusrajoituksesta ilmoittamisen tehostaminen katuun maalatuilla nopeusrajoitusmerkinnöillä. Aluenoepusrajoitusmerkki itsessään määrää rajoituksen, mutta lisämerkinnät muistuttavat siitä. Maalaukset ovat tulossa kesällä 2026. Aluenoepusrajoituksen purku ja korvaaminen tavanomaisilla nopeusrajoitusmerkeillä vaatisi tarkempaa suunnittelua, sillä aluenoepusrajoituksen vaikutusalue on käytännössä koko ruutukaava-

alue, jolloin merkkien poistaminen Rantakadulta vaatisi merkkien lisäyksiä muille kaduille.

Töyssyjen lisääminen Rantakadulle ei lähtökohtaisesti ole sopiva ratkaisu, sillä Rantakatu on määritelty erikoiskuljetusreitiksi mm. sairaalalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmistelema vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen: kaupunginhallitus jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 179

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemeltä on saatu lisäselvitys asiaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmistelema vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

644/00.01.05/2025

Liitteet Saapunut kuntalaisaloite ja vaade

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 180

16.6.2026
22.6.2026

8

Kuntalaisaloite: Vihannin Vanhan kantatien liikennehäiriöt

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 180

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Kuntalaisaloite 21.8.2025 (useita allekirjoittajia):

Ohessa kannanotto Vihannin alueen asukkailta, koskien Vanhan kantatien liikennehäiriöitä, käsiteltäväksi rakennetun ympäristön lautakunnassa, sekä jatkossa tehtäväksi tarvittavat toimenpiteet, jotta tilanne saadaan paremmaksi.

Vanhan kantatien liikenteestä on minulle annettujen tietojen mukaan tehty päätös menneinä vuosina, (löytyy varmaan pöytäkirja arkistosta), mutta mitään ei ole tapahtunut.

Myös nopeuksia ja liikennemääriä on mitattu, mutta nekin olette ohittaneet. Toivomme pikaista parannusta asiaan.

Kuntatekniikan päällikön Eemeli Ojaniemen vastaus 13.5.2026:

Vanha Kantatiellä on mitattu syyskuussa 2024 ajonopeuksia. Tien nopeusrajoitus on 40 km/h, ja keskimääräinen vuorokausiliikenne on 581 ajoneuvoa. Nopeusrikkomuksia on ollut 55,92 % kaikista ajoneuvoista. Keskinopeus on ollut 41 km/h, ja 85 prosenttia ajoneuvoista on ajanut 51 km/h tai alle.

Vanha Kantatielle on suunniteltu nopeuksien hillitsemiseksi töyssy- ja kavennusratkaisuja. Näitä ratkaisuja kokeillaan väliaikaisin ratkaisuin kesällä 2026, ja jos uudet liikennelaskennat osoittavat ratkaisut toimiviksi, rakennetaan ratkaisut pysyviksi.

Töyssy- ja kavennusratkaisut toteutetaan ensiksi väliaikaisin ratkaisuin, eli siirrettävillä hidastetöyssyillä sekä betonisilla ajoesteillä. Väliaikaisten ratkaisujen kustannukset syntyvät kunnossapitotyöntekijöiden työtunneista, sillä kuntatekniikalla on jo olemassa väliaikaisia töyssyjä sekä ajoesteitä. Arvioidut kustannukset tähän vaiheeseen ovat n. 200 € työtuntien osalta. Työssä käytettävä lavapakettiauto on kuukausivuokralla, joten sen osalta ylimääräiset kulut muodostuvat polttoaineesta, jota

menee arviolta n. 15 € edestä. Kustannukset katetaan käyttötalouden puolelta, kp 5060 teht. 512, jossa on määrärahat olemassa tämän tyyppisiin liikenteenohjauksellisiin töihin ja ratkaisuihin.

Jos väliaikaiset ratkaisut todetaan liikennelaskentojen avulla toimiviksi, tehdään pysyvät ratkaisut Vanha Kantatien uudelleenpäällystyksen yhteydessä. Töyssyjen ja kavennuksien rakentaminen päällystystyön yhteydessä tuo lisäkustannusta n. 25 k€. Hinta voi muuttua, sillä päällystys- ja kiveystöiden hinnat ovat sidottuja indeksiin, ja näin ollen tekohetken kustannus ei ole vielä tarkasti tiedossa. Kustannukset katetaan päällystystöiden investoinnilta 3640, ja tämä on laskettu mukaan budjettiin kauden päällystystöitä suunnitellessa.

Liite Kannanotto Vihannin Vanha Kantatien liikennehäiriöistä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

613/00.01.05/2025

Liite Kannanotto Vihannin Vanha Kantatien liikennehäiriöistä

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

9

Valtuutettujen aloitteet

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026

Hallintosääntö 126 § Valtuutettujen aloitteet

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan valtuuston kokouksen sihteerille.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen tai muun toimielimen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginhallitus, asian käsittelevä toimielin tai viranhaltija päättää aloitteen käsittelystä kaupunginjohtajan lähettämänä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo edellisenä vuotena valtuutettujen tekemistä ja käsittelyyn lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty, jotta valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Hallintosääntö 127 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys

" Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään kannatettu ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä."

Päätösesitys

Merkitään tehdyt aloitteet tiedoksi ja saatetaan ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös