

IRTAUTUMISSOPIMUS

1 OSAPUOLET

- 1.1 Raahen kaupunki (1791817-6); ja
- 1.2 Kiertokaari Oy (2650662-4).

2 TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Raahen kaupunki ja Oulun jätehuolto -liikelaitos ovat 20.12.2007 allekirjoittaneet sopimuksen Raahen kaupungin ja Oulun jätehuollon yhteistyöstä ("yhteistyösopimus").
- 2.2 Yhteistyösopimuksella Raahen kaupungilla on ollut tarkoitus siirtää asumisessa syntyvät ja julkisessa toiminnassa syntyvät jätteet siirtokuljetuksineen Oulun jätehuollon hoidettavaksi ("jätepalvelut"). Raahen kaupungille on ollut tarkoitus jäädä hoidettavaksi kotitalouksien ja maa- ja metsätalouksien ongelmajätteet sekä neuvonta.
- 2.3 Oulun kaupunki on 31.12.2014 yhtiöittänyt Oulun jätehuollon siirtämällä liiketoiminnan 3.11.2014 perustettuun Oulun Jätehuolto Oy:öön (nyk. Kiertokaari Oy). Yhteistyösopimus on siirtynyt Kiertokaari Oy:lle liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä.
- 2.4 Oulun kaupunki on 5.10.2015 toimittanut Raahen kaupungille kirjeen, jossa se on tarjonnut Raahen kaupungille mahdollisuuden tulla Kiertokaari Oy:n osakkeenomistajaksi omistuspuhjan laajentamisen yhteydessä vuonna 2016.
- 2.5 Raahen kaupunginhallitus on 15.2.2016 § 75 päättänyt, että Raahen kaupunki liittyy Kiertokaari Oy:n osakkaaksi ulkojäsenenä ja jatkoneuvotteluissa neuvotellaan yhteistyösopimukseen liittyvät jätepalvelujen ehdot Raahen kaupungille.
- 2.6 Kiertokaari Oy on 29.4.2016 yhtiökokouksen 1/2016 kohdassa 13 päättänyt suunnatusta maksullisesta osakeannista, jonka perusteella se on päättänyt laskea liikkeelle 217.200 uutta osaketta. Osakkeet on tullut merkitä 30.6.2016 mennessä. Osakkeiden merkintähinta on 9,12 euroa per osake. Raahen kaupungilla on ollut oikeus merkitä 29.012 osaketta. Kiertokaari Oy on 28.6.2016 päivätyllä osakkeenomistajan kirjallisella yksimielisellä päätöksellä muuttanut osakeantipäätöksen enimmäismääräiseksi muiden ehtojen pysyessä samana.
- 2.7 Raahen kaupunki on merkinnyt kaikki 29.012 osaketta 30.6.2016 mennessä. Raahen kaupungilla on ollut Kiertokaari Oy:lle siirtyneen yhteistyösopimuksen perusteella maksettua liittymismaksua koskeva saatava 264.267,48 euroa Kiertokaari Oy:ltä, jolla osakkeiden merkintähintaa on kuitattu, minkä lisäksi Raahen kaupunki on maksanut merkinnän yhteydessä 38,04 euron rahasuorituksen Kiertokaari Oy:lle.
- 2.8 Oulun kaupunki, Raahen kaupunki, Kiertokaari Oy ja muut sen osakkaat ovat vuonna 2017 aloittaneet neuvottelut yhteisen jätehuoltojaoston perustamisesta, joka toimisi jätelain (646/2011) 23.2 §:n mukaisena jätehuoltoviranomaisena. Oulun kaupungin 24.4.2017 tekemässä esityksessä Raahen kaupungilla ja Siikajoen kunnalla olisi yksi (1) yhteinen jäsen ja varajäsen jaostossa.
- 2.9 Raahen valtuusto on 25.1.2021 § 9 päättänyt, että Raahen kaupunki ei toistaiseksi osallistu yhteiseen seudulliseen jätehuoltojaostoon.

- 2.10 Raahen valtuusto on 26.5.2025 § 58 linjannut, että Raahen kaupunki irtautuu Kiertokaari Oy:n osakkeenomistajuudesta ja selvittää jätehuollon järjestämistä joko omana toimintana tai Vestia Oy:n osakkeenomistajana.
- 2.11 Osapuolet ovat 30.9.2025 aloittaneet neuvottelut Raahen kaupungin irtautumisesta Kiertokaari Oy:n osakkeenomistajuudesta.
- 2.12 Neuvotteluja on käyty osapuolten kesken hyvässä hengessä. Osapuolten tavoitteena on toteuttaa irtautuminen yhteistyössä siten, että osapuolet sitoutuvat kaikkiin kohtuullisiin toimin myötävaikuttamaan siihen, että irtautuminen aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa osapuolille ja jätehuollon asiakkaille.
- 2.13 Osapuolten tarkoituksena on kirjata tähän sopimukseen irtautumista koskevat pääasialliset ehdot. Siltä osin, kun asiasta ei ole sovittu tässä sopimuksessa, osapuolten tarkoituksena on tarvittaessa sopia irtautumisen käytännön toteutustoimista osapuolten edustajien välillä kirjallisesti.

3 SOPIMUS

3.1 Osakkeiden suunnattu hankinta:

1. Kiertokaari Oy:n yhtiökokous tekee osakeyhtiölain (624/2006) 15:6.1 §:n mukaisen päätöksen Raahen kaupungin omistamien Kiertokaari Oy:n osakkeiden (29012 kpl) suunnatusta hankinnasta.
2. Osakkeiden hankintahinta on 9,12 euroa per osake, eli yhteensä 264.589,44 euroa.
3. Osakkeiden hankinta suoritetaan 31.3.2028 mennessä ja hankintahinta maksetaan Raahen kaupungille 31.3.2028 mennessä. Viivästyskorko on korkolain 4.1 §:n mukainen.

3.2 Toimintojen siirto:

1. Kiertokaari Oy tuottaa jätepalveluja Raahen kaupungille nykyisessä laajuudessaan 31.3.2028 saakka.
 - (a) Bio- ja pakkausjätteiden kuljetukset, laskutukset ja asiakaspalvelu;
 - (b) Polttokelpoisen jätteen vastaanotto;
 - (c) Lajittelemattoman sekajätteen vastaanotto; ja
 - (d) Tekstiili- ja betonijätteen sekä kyllästetyn puun vastaanotto.
2. Mikäli jokin jätepalvelu on toimintojen keskeytymättömän toiminnan ja jätehuollon asiakkaiden palveluiden turvaamisen takia tarkoituksenmukaista päättää ennen sovittua päättämispäivää, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan toiminnon päättämisestä hyvässä hengessä.
3. Kiertokaari Oy sitoutuu toimittamaan Raahen kaupungille kaikki tarvittavat jätepalvelujen kuljetuksia koskevat ajankohtaiset tiedot (kohteiden tiedot ja tyhjennysrytmit) kilpailutuksia varten excel -muodossa. Tiedot toimitetaan 31.10.2026 mennessä.
4. Kiertokaari Oy sitoutuu toimittamaan Raahen kaupungille bio- ja pakkausjätteiden kuljetukseen liittyvät asiakastiedot käyttöön otettavan järjestelmän kanssa

yhteensopivassa muodossa 31.10.2027 mennessä. Vitec Vingo järjestelmässä tietojen siirtäminen voidaan suorittaa tietojärjestelmän sisäisenä siirtona. Raahen kaupunki vastaa tietojen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli Raahen kaupungin tuleva tietojärjestelmä on muu kuin edellä mainittu Vitec Vingo ja tietojärjestelmien välinen tiedonsiirto ei tästä syystä olisi mahdollinen, tiedot tulee toimittaa Raahen kaupungille vähintään excel -muodossa. Mikäli tietoihin tulee muutoksia 31.3.2028 mennessä, Kiertokaari Oy sitoutuu toimittamaan yksittäisiä muutoksia koskevat tiedot ennen kyseistä määräaikaa.

5. Raahen kaupunki ostaa Kiertokaari Oy:ltä jätehuollon asiakkailla käytössä olevia jäteastioita yhteensä 2378 kpl (liite 1). Jäteastioiden kauppahinta on 48,36 euroa per kappale, eli yhteensä 115 000 euroa (alv 0 %). Kauppahinta maksetaan Kiertokaari Oy:lle 31.3.2028 mennessä. Viivästyskorko on korkolain 4.1 §:n mukainen.

3.3 Osapuolet vastaavat itse omien asiantuntijoiden käyttämisestä aiheutuneista kustannuksista ja kuluista tähän sopimukseen liittyen sekä kaikista muistakin mahdollisista asian selvittelykustannuksistaan ja asianosaiskuluistaan.

3.4 Kun osapuolet ovat suorittaneet kaikki tämän sopimuksen mukaiset suoritukset ja toimenpiteet tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti, osapuolilla ei ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan (mukaan luettuna viranhaltijat, toimisuhteiset henkilöt ja työntekijät) yhteistyösopimuksen tai Kiertokaari Oy:n osakkeenomistuksen perusteella tuotettuihin jätetalveluihin perustuen tai liittyen.

3.5 Mikäli viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetusta laista (621/1999) ei muuta johdu, osapuolet sitoutuvat pitämään tämän sopimuksen osapuolten välisenä luottamuksellisena tietona ja olemaan paljastamatta sitä kolmansille osapuolille lukuun sellaisia asiantuntijoita ja viranomaisia, joilla on oikeus saada nähtäväkseen tällainen sopimus.

4 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitukset ovat viimeisellä sivulla.

RAAHEN KAUPUNKI

KIERTOKAARI OY

Tässä laskettu astioiden nykyarvo kohteissa. Osa uusia ja osa vanhoja vuokra-astioita.

Oletus 15 vuoden kestoikä. 54% astioista nyt uusia.

ASTIOITA				
YHTEENSÄ				
2 378				
		Keskihinta nyt	Hinta jos 2028	
		2026 alv 0%	ikävähennys 2/15	yht 2028
		Kiinteistöillä	eli kerroin 0,867	
		olevat astiat		
kpl	koko	€/kpl alv 0%	€/kpl alv 0%	
668	80l	45,55	39,48	26 370
6	120l	45,55	39,48	237
571	140l	45,55	39,48	22 541
666	240l	53,21	46,12	30 713
18	360l	65,38	56,66	1 020
449	660l	141,79	122,88	55 174
2	rullakko	125,00	108,33	217
	Kiertokaari jakokustannus iso määrä vienti / vaihto 30 €/kpl (27-65 €/kpl)			45 500
			Yhteensä alv 0%	181 772