

Asia: VN/6162/2026

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan väliotsikkojen mukaisesti.

Kommenttinne 1 §:stä, Maakuntakaavan kaavaselostus

-

Kommenttinne 2 §:stä, Yleiskaavan kaavaselostus

Raahen kaupunki pitää hyvänä sitä, että asetuksissa korostettaisiin sisältövaatimusten huomiointia kaavaselostuksessa.

Kommenttinne 3 §:stä, Asemakaavan kaavaselostus

Raahen kaupunki pitää hyvänä sitä, että asetuksissa korostettaisiin sisältövaatimusten huomiointia kaavaselostuksessa.

Kommenttinne 4 §:stä, Kaavojen viranomaisneuvottelut

Alueidenkäyttölain uudistamisen tavoitteena on ollut lisätä yksityisten maanomistajien ja toimijoiden mahdollisuutta kaavanlaadintaan. Jotta ns. hankekaavat saataisiin käsiteltyä viivästyksettä, tulisi asetuksessa säätää velvollisuuksista ja menettelyistä viranomaisneuvottelun suhteen (vanha asetus 11, 18, 26 ja 35§).

Mikäli puhtaan siirtymän hankkeita halutaan edistää nopeasti, tulee myös laissa tai asetuksissa varmistaa prosessin sujuminen. Oikea-aikaiset ja riittävän ohjaavat viranomaisneuvottelut tehostavat yksityisten kaavahankkeiden läpivientiä ja aikataulutusta. Lupa- ja valvontaviraston rooli kaavoitusta valvovana tahona tulee kirjata joko alueidenkäyttölakiin tai asetuksiin riittävän yksilöivästi. Viranomaisneuvottelusta olisi tärkeää säätää tarkemmin asetuksissa huomioiden nämä:

LVV arvioi selvitysten riittävyyden kaavaprosessin alkuvaiheessa

LVV ilmoittaa lisäselvitystarpeista ennen valmisteluaineiston nähtäville asettamista

Nämä olisivat tärkeitä säädöksiä erityisesti hankekaavoja (ml. puhtaan siirtymän hankkeet) koskien. Viranomaisneuvottelut ovat ensisijaisen tärkeitä riittävän varhaisessa vaiheessa, jossa viranomainen myös ilmaisee selvitystarpeiden laajuuden. Tämä nopeuttaa kaavaprosessin läpiviemistä ja vähentää viranomaisen valituksia joiden perusteena on riittämättömät selvitykset.

Pahimmillaan kaavan selvitystarpeiden arvioinnin (erityisesti luontoselvitysten) jättäminen kunnan omalle vastuulle heikentää hankekaavojen läpiviemistä, sillä kunnissa harvoin on riittävää asiantuntemusta, jolla selvitysten riittävyys voitaisiin arvioida.

Mikäli selvitystarpeet ilmenevät vasta LVV:n valmisteluvaiheen lausunnossa, voi olla erityisesti hankekaavojen osalta kriittistä aikataulun ja vuodenajan takia. Kaavan hyväksymiskäsittelyaikataulu voi hidastua jopa vuodella.

Kommenttinne 5 §:stä, Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kaavan aloitusvaiheen vuorovaikutus

-

Kommenttinne 6 §:stä, Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutus

Raahen kaupunki pitää hyvänä sitä, että ympäristövaikutustenarviointiselostuksen tulee olla osa kaavan valmisteluaineistoa, kun hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölakiluonnoksen 78§:n 4 momentin kuvaamalla menettelytavalla. Ympäristövaikutustenarviointiselostuksen tulisi olla käytettävissä kaavanlaadinnan valmisteluvaiheessa myös silloin, kun yhteismenettelyä ei käytetä.

Kommenttinne 7 §:stä, Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä tiedottaminen

-

Muita kommentteja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä

Raahen kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua alueidenkäyttöasetusten luonnoksesta.

Kommenttinne luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta

-

Syrjäpalo Anu

Raahen kaupunki - Kaavoituspäällikkö, Raahen kaupungin kaavoitus

