

## Koivuluodon urheilukentän peruskorjauksen urakoitsijan valinta

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.6.2026 § 81

58/02.08.00/2026

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Koivuluodon urheilukentän peruskorjauksesta. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Urakka sisältää myös erikseen tarjottavan option, alueen läpi kulkevan huleveden runkoviemäriin uusimisen, jonka käytöstä päättää Raahen Vesi Oy. Huleveden runkoviemäriin uusinta tulee tehdä 30.11.2026 mennessä.

Urakan on oltava kokonaisuudessaan valmis sekä rakennuskohteen tulee olla käyttöön otettavissa viimeistään 31.8.2027 mennessä.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 28.4.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 1.6.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Saltex Infra Oy ja Spesifix Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja täyttävät tarjoukselle asetetut ehdot.

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja. Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Urakka-aika on pitkä ja jakautuu kahdelle vuodelle, minkä vuoksi talousarvion investointiosassa on varattu määräraha molemmille vuosille. Tarjouspyynnössä pyydettiin esittämään kokonaisurakkahinta vuosille 2026 ja 2027. Tarjousten vertailu on suoritettu mainittujen vuosien ilmoitetun kokonaishinnan perusteella.

Runkovesiviemärin uusimisen option lunastamisesta päättää Raahen Vesi Oy. Mikäli Raahen Vesi ei käytä halvimman urheilukentän tarjouksen antaneen tarjoajan optiota, runkoviemärin uusimisen urakka hankitaan erillishankintana Raahen Vesi Oy:n toimesta.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 8050, kohde 4159.

Liitteet

Tarjouspyyntö  
Vertailutaulukko ( Ei julkinen, JulKL 6 § 3 mom)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan toimittajaksi hinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt Spesifix Oy.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.