

609513 / Raahen urheilukentän peruskorjaus

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Raahen kaupunki

Organisaation tunniste

1791817-6

Postiosoite

Rantakatu 50

Postitoimipaikka

Raahe

Postinumero

92100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite

<http://www.raahe.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Raahen kaupungin hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 408303041

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@raahe.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=609513&tpk=c03aa853-0ecd-4cab-a1b4-989dd515b57a>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=609513&tpk=c03aa853-0ecd-4cab-a1b4-989dd515b57a>

Hankinnan kohde

Nimi

Raahen urheilukentän peruskorjaus

Ilmoituksen viite / diaarinumero

609513

Hankinnan kuvaus

Raahen kaupunki pyytää tarjoustaan Raahen urheilukentän peruskorjauksesta.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset tehtävät täysin valmiiksi saatettuina.

Urakka sisältää myös erikseen tarjottavan option, alueen läpi kulkevan huleveden runkoviemärin uusimisen, jonka käytöstä päättää Raahen Vesi Oy. Huleveden runkoviemärin uusinta tulee tehdä 30.11.2026 mennessä.

Urakan on oltava kokonaisuudessaan valmis sekä rakennuskohteen tulee olla käyttöön otettavissa viimeistään 31.8.2027 mennessä.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 20.5.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 1.6.2026 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automaattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

31.8.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.8.2027

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

1.6.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

20.5.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista 20.5.2026 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjousta tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani -palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani -palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani -palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan	
<p>Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.</p>		
Liikevaihtovaatimus		
Tarjoajan kolmen viimeksi päättyneen tilikauden liikevaihto on vähintään keskimäärin 2 000 000,00 € (alv 0 %). Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä (työyhteenliittymä), tulee vähintään yhden ryhmittymään kuuluvan yrityksen liikevaihto olla edellä mainittu.	Lataus vaaditaan	
<p><i>Tarjouksen liitteeksi on ladattava dokumentti, josta liikevaihtovaatimuksen toteutuminen voidaan todentaa.</i></p>		
Toiminnan vastuuvakuutus		
Tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutussumma on vähintään 1 000 000,00 € (alv 0 %).	Lataus vaaditaan	
<p><i>Tarjouksen liitteeksi on ladattava todistus toiminnan vastuuvakuutuksen voimassaolosta.</i></p>		
Referenssivaatimukset		
Tarjoajayrityksellä tulee olla näyttöä (referenssi 1 kpl) vähintään yhdestä alla esitetystä rakentamistöistä:	Lataus vaaditaan	
- täysikokoisen jalkapallokentän (luonnonnurmi) rakentamistöistä tai		
- yleisurheilukentän (juoksuradat 400 m) rakentamistöistä tai		
- pinta-alaltaan vähintään 3 000 m ² pinnoitetun paikoitusalueen maarakennustyön suorittamisesta.		
<p>Referenssikohteen tulee olla valmistunut 1.1.2019-1.6.2026 välillä.</p> <p><i>Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi asiakirjat, joista soveltuvuusehdon toteutuminen voidaan todeta.</i></p> <p><i>Dokumenteista tulee ilmetä kohteen nimi ja tilaajan yhteystiedot, kohteen laajuus ja valmistumisajankohta.</i></p> <p><i>Dokumentteihin tulee sisällyttää vain referenssivaatimukset täyttävät kohteet.</i></p>		
Hankkeeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavan työnjohtajan roolista vähintään yhdestä alla esitetystä rakentamistöistä:	Lataus vaaditaan	
- täysikokoisen jalkapallokentän (luonnonnurmi) rakentamistöistä tai		
- yleisurheilukentän (juoksuradat 400 m) rakentamistöistä tai		
- pinta-alaltaan vähintään 3 000 m ² pinnoitetun paikoitusalueen maarakennustyön suorittamisesta.		
<p>Referenssikohteen tulee olla valmistunut 1.1.2019-1.6.2026 välillä.</p> <p><i>Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi asiakirjat, joista soveltuvuusehdon toteutuminen voidaan todeta.</i></p> <p><i>Dokumenteista tulee ilmetä kohteen nimi ja tilaajan yhteystiedot, kohteen laajuus ja valmistumisajankohta.</i></p> <p><i>Dokumentteihin tulee sisällyttää vain referenssivaatimukset täyttävät kohteet.</i></p>		
"Kyllä" vaaditaan		

Tarjoajan tulee nimetä jalkapallokentän pinnoitetöiden vastuullinen työnjohtaja, jolla tulee olla työnjohtokokemusta vähintään yhdestä (1 referenssi) täysikokoisen luonnonurmijalkapallokentän rakentamistöiden suorittamisesta.

Pinnoitetöiden vastuullinen työnjohtaja nimetään ja hyväksytetään tilaajalla ennen pinnoitustöiden aloittamista.

Tarjoajan tulee nimetä yleisurheilukentän (juoksuradat) pinnoitetöiden vastuullinen työnjohtaja, jolla tulee olla työnjohtokokemusta vähintään yhdestä (1 referenssi) yleisurheilukentän (juoksuradat, 400 m) rakentamistöiden suorittamisesta. "Kyllä" vaaditaan

Pinnoitetöiden vastuullinen työnjohtaja nimetään ja hyväksytetään tilaajalla ennen pinnoitustöiden aloittamista.

Urakoitsija saa vaihtaa tarjouksessaan esittämiä ja rakennuttajan hyväksymiä urakan vastuuhenkilöitä vain Tilaajan luvalla.

Rakennusajan vakuudet

Sopimuksen kaikenpuolisen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi suomalaisen pankin antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Rakennusaikaisen vakuuden on oltava voimassa kolme (3) kuukautta yli sopimukseen merkityn valmistuspäivämäärän

Takuuajan vakuudet

Sopimuksen kaikenpuolisen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle takuuajan vakuudeksi suomalaisen pankin antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Takuuajaisen vakuuden on oltava voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymispäivämäärän

Rakennuskohteen vakuuttaminen

Työmaan päätoteuttajana toimiva ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava urakoitsija vakuuttaa rakennustyökohteen jälleenhankinta-arvosta.

Vakuutus otetaan tilaajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverotonta arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee olla nimenomaan tätä kohdetta koskeva. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 30 000 euroa.

Pääurakoitsijan tulee toimittaa kopiot voimassa olevista vakuutuskirjoista tilaajalle ennen työhön ryhtymistä.

Tutustuminen rakennuspaikkaan

Rakennuttaja edellyttää tarjoajaa tutustumaan rakennuspaikkaan sekä rakennusaluetta koskeviin olosuhteisiin. "Kyllä" vaaditaan

Tutustuminen järjestetään osoitteessa Olinkalliontie 7, 92100 Raahe. Tutustumisesta kohteeseen sovitaan ulkoliikuntavastaavan Aki Huhtalan kanssa sähköpostitse aki.huhtala@raahe.fi tai puhelimitse 0406313928, 19.5.2026 mennessä. Varalla liikuntapaikkapäällikkö Juha Makkonen, puh. 040 130 8064, juha.makkonen@raahe.fi.

Tutustuminen tulee tehdä yhteistyössä kaupungin edustajan kanssa ja tutustumiskäynnistä tulee saada kaupungin edustajan kuittaus.

Tutustumatta jättäneen tarjoajan tarjous hylätään.

Alihankinta

Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Pääurakoitsija on velvollinen hyväksyttämään kaikki aliurakoitsijat kirjallisesti tilaajalla ja esittämään tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijoista ennen töiden aloitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Pinnoiteurakoitsijat	
Juoksuratapinnoitteen tekevällä urakoitsijalla tulee olla kokemusta (väh. 1 referenssi) juoksuratojen, 400 m rakentamistöistä.	
Pinnoitteen tekevä urakoitsija tulee hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloitusta.	
Jalkapallokentän (luonnonnurmi) tekevällä urakoitsijalla tulee olla kokemusta (väh. 1 referenssi) täysikokoisen jalkapallokentän (luonnonnurmi) rakentamistöistä.	
Luonnonurmijalkapallokentän tekevä urakoitsija tulee hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloitusta.	
Yhteyshenkilöt	
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Sopimuksesta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Tarjouspyynnöllä pyydetty henkilötiedot voi merkitä liikesalaisuuksiksi, jos ei halua että ne tulevat yleisesti näkyville tarjousten vertailutaulukkoon. Mikäli soveltuvuusvaatimuksissa pyydettyjä henkilötietoja ei ole merkitty liikesalaisuuksiksi, ne tulevat automaattisesti vertailutaulukkoon joka lähetetään hankintapäätöksen liitteenä kaikille tarjoajille.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Urheilukentän peruskorjausurakka

Vuodelle 2026 kohdistuvien kustannusten osuus

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-

Maksimi-

Maksimi-

Kohteen kriteerin nimi	vaatimus	vaatimus	pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %				

Vuodelle 2027 kohdistuvien kustannusten osuus

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %

Alueen läpi kulkevan huleveden runkoviemärin uusiminen

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Yksikköhinnat

Tarjoajan tulee antaa huleveden runkoviemärin uusintaa koskevat yksikköhinnat erillisellä liitteellä tarjouspyynnön liitteenä olevaa taulukkoa käyttäen. (Liite 1, Optio 1)

Lataus vaaditaan

Mikäli runkoviemärin uusimisen optio käytetään, tehdään siitä erillinen urakkasopimus Raahen Vesi Oy:n kanssa. Option käyttämisestä päättää Raahen Vesi Oy.

Mikäli Raahen Vesi ei käytä halvimman urheilukentän tarjouksen antaneen tarjoajan optiota, runkoviemärin uusimisen urakka hankitaan erillishankintana Raahen Vesi Oy:n toimesta

Urakan on oltava kokonaisuudessaan täysin valmis 30.11.2026 mennessä.

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Yleisurheilukentän varusteet

Tarjoajan tulee antaa tarjous myös yleisurheilukentän varusteista, ja liittää tarjouksen liitteeksi yksikköhinnat yleisurheilukentän varusteista tarjouspyynnön liitteenä oleva taulukkoa käyttäen. (Liite 2, Optio 2)

Lataus vaaditaan

Tilaaaja pidättää oikeuden tilata varusteita annettujen yksikköhintojen perusteella määrärahojen puitteissa.

Urakan on oltava kokonaisuudessaan valmis sekä rakennuskohteen tulee olla käyttöön otettavissa viimeistään 31.8.2027 mennessä.

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Pääurakoitsija hoitaa ja kustantaa työn vaatimien liikennerajoitusten sekä opasteiden asennukset.

Työmaa-alue tulee rajata metallisilla työmaa-aidoilla tai muilla vastaavilla elementti-aidoilla liikennöitäviltä alueilta siten, että aidan osat eivät ole ilman työkaluja purettavissa. Lisäksi aidassa olevat kaikki portit (ml. ajoneuvoportti) tulee olla lukittavia.

Työmaan melua aiheuttavat työvaiheet on suoritettava kello 07:00 - 18:00 välisenä aikana.

Hankintamenettelyn kieli on kaikilta osin suomi.

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisista ajankohdista, viivästyssakko on jokaiselta työpäivältä YSE 1998:sta poiketen 0,2 % urakan arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen jättämistä. "Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

Kokonaismäärä tai laajuus

Hankkeen toteutusmuotona (= Urakkamuotona) on kokonaisurakka.

Tilaaajan muut rakennushankkeeseen liittyvät rakennustyöt ja toimitukset jaetaan jäljempänä urakkaohjelman kohdassa 4.4 mainittuihin erillisurakoihin ja -toimituksiin.

Rakennushankkeen rakennusteknisten töiden urakoitsija on sopimussuhteessa tilaajaan ja toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Pääurakoitsija vastaa rakennushankkeen tarvitsemista työmaapalveluista ja työmaan johtovelvollisuuksista.

Urakkaan kuuluu kaikki rakennustyöt ja materiaalihankinnat kaikkine varusteineen ja laitteineen siinä laajuudessa kuin ne on määritelty urakkasopimusasiakirjoissa. Työt on suoritettava siten, että työn lopputulos, rakenteet, niiden osat ja käytetyt rakennusaineet täyttävät niille urakkasopimusasiakirjoissa asetetut vaatimukset.

YSE 1998 1 § - 4 § mukaiset pääsuoritusvelvollisuudet, sivuvelvollisuudet, työmaapalvelut ja työmaan johtovelvollisuudet huomioiden urakkaohjelmassa olevat täsmennykset.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavalla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cludia HelpDeskiin sähköposti tuki@cludia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla

käännettynä suomenkielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Urakkahinta maksetaan sopimuksen liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisissa maksuerissä.

Laskujen liitteenä tulee olla ao. työvaihetta tai maksuerää koskeva työvaihe ilmoitus, jossa on tilaajan asettaman rakennustöiden valvojan hyväksymisen osoittama päiväys ja allekirjoitus.

Tilajalla on oikeus pidättää maksueristä tilaajalle tulevat hyvitykset, kuten viivästyssakko ym. mahdolliset korvaukset sekä virheellistä tai puutteellista suoritusta koskevat maksuerät.

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

Ensimmäisen maksuerän (ennakon) suuruus on enintään 50 % rakennusaikaisen vakuuden määrästä. Tämä maksuerä maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, urakkasopimuksen mukainen rakennustyö- ja vastuuvakuutus on otettu ja rakennusaikainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle sekä työt on aloitettu.

Toiseksi viimeinen maksuerä on YSE 1998 poiketen 8 % urakkahinnasta ja se maksetaan, kun:

Urakka on hyväksytysti vastaanotettu,

urakkasuorituksessa havaitut virheet ja puutteet on hyväksytysti korjattu,

takuuajan vakuudet sekä luovutusasiakirjat (sisältäen mm. täytetyn tarkastusasiakirjan, sekä käyttö- ja huolto-ohjeet) on hyväksytysti luovutettu Tilajalle.

Viimeinen maksuerä on YSE 1998 poiketen 2 % urakkahinnasta ja se maksetaan, kun:

urakkaa koskeva taloudellinen loppuselvytys on pidetty ja pöytäkirja on allekirjoitettu

urakoitsijan ja kaikkien aliurakoitsijoiden väliset loppuselvytykset on pidetty ja niistä on aliurakoitsijoiden hyväksyntä toimitettu tilaajalle.

Laskutus ja maksuehto

Toimitusehto:

Tarjoukset tulee laatia ehdolla: sisältäen kaikki toimitukseen liittyvät kulut.

Toimitusehto koskee koko sopimuskautta.

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina toteutuneiden toimitusten mukaisesti.

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Välittäjän tunnus: 003703575029

Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-

aikaisen maksun.

Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Raahen kaupunki soveltaa rakentamispalveluissa käännettyä arvonlisäveroa.

Raahen kaupungille osoitettuihin em. rakentamispalveluja koskeviin laskuihin ei siis saa sisältyä arvonlisäveroa, laskuissa tulee olla viittaus AVL:n 8c §:ään sekä lisäksi niissä tulee näkyä Raahen kaupungin Y-tunnus.

Y-tunnus 1791817-6

Hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein. Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä, mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankinnan toteuttamisen. Tarjoukset voidaan hylätä myös muilla hankintalain mukaisilla perusteilla. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia tilaajalta korvauksia tarjouksen hylkäämisen vuoksi.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tai kustannustasoa tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat muuten sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tilaajalla on oikeus tarkistaa julkisista hankinnoista annetussa laissa säädettyjä poissulkemisperusteita koskevat tiedot tarjoajilta koko hankintamenettelyn ajan. Mikäli tarjoajaa tai jotakin tarjoajakonsortion yksittäistä yritystä koskee hankintalaissa säädetty poissulkemisperuste, tilaaja on velvollinen sulkemaan tarjoajan pois tarjouskilpailusta.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Urakkasopimus laaditaan rakennusurakkasopimuslomakkeelle RT 80260.

Urakassa noudatetaan ”Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660” sopimusasiakirjoissa ilmenevin poikkeuksin ja alla esitetyssä pätevyysjärjestyksessä.

Urakkasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on yleisistä sopimusehdoista (YSE 1998) poiketen seuraava:

Kaupalliset asiakirjat:

1. Urakkasopimus, RT 80260
2. Selonottoneuvottelun pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Urakkaohjelma
5. Turvallisuusasiakirja
6. Urakkarajaliite
7. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16 -10660
8. Maksuerätaulukko
9. Tarjous liitteineen

Tekniset asiakirjat:

10. Maarakennussuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti
11. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset.
12. Muut ohjeet ja määräykset

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi - järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnöt tulee tehdä osoitteeseen hankinta@raahe.fi

Päätöksenteon perusteet

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Runkovesiviemärin uusimisen option lunastamisesta päättää Raahen Vesi Oy. Mikäli Raahen Vesi ei käytä halvimmman urheilukentän tarjouksen antaneen tarjoajan optiota, runkoviemärin uusimisen urakka hankitaan erillishankintana Raahen Vesi Oy:n toimesta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyvin poikkeuksin.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Liitteet ja linkit

Liitteet

- Tarjoajan kelpoisuus.pdf
- Liite 1. Optio 1, Huleveden runkoviemärin uusinnan yksikköhinnat.xlsx
- Liite 2. Optio 2, Varusteiden yksikköhinnat.xlsx
- Liite 3. Urakkaohjelma 24.4.2026.pdf
- Liite 4. Turvallisuusasiakirja 24.4.2026.pdf
- Liite 5. Urakkarajaliite 24.4.2026.pdf
- 02. Tekniset asiakirjat.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Leena Räsänen	hankintapäällikkö