

**Kehittämislautakunta**

---

Aika 15.6.2026 klo 16:00 - 17:25

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahе, Fregatti-sali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 80	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 81	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 82	Kehittämislautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu	7
§ 83	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.5.2026	8
§ 84	Raahen kantakaupungin kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.8.2026–31.7.2027	9
§ 85	Vihannin teollisuusalue (Ak 257)	12
§ 86	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	18
§ 87	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	19
§ 88	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	20
§ 89	Tiedoksiantoasiat	21
§ 90	Muut asiat	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	16:00 - 17:25	
	Heinonen Risto	jäsen	16:00 - 17:25	
	Heiskanen Heidi	jäsen	16:00 - 17:25	
	Holappa Saara	jäsen	16:00 - 17:25	
	Kinnunen Esa	jäsen	16:00 - 17:25	
	Linna Tapio	varajäsen	16:00 - 17:25	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	16:00 - 17:25	
	Orava Anne-Mari	jäsen	16:00 - 17:25	
	Seppänen Jari	jäsen	16:00 - 17:25	
	Sorvari Seppo	jäsen	16:00 - 17:25	
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	16:00 - 16:22	poistui klo 16.22 § 83
	Klaavo Helena	varajäsen	16:00 - 16:22	poistui klo 16.22 § 83
	Keskitalo Heikki	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	16:00 - 16:22	poistui klo 16.22 § 83
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	16:00 - 17:25	
	Lumijärvi Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	16:00 - 17:25	
	Turunen Merja	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	16:00 - 17:25	
	Tuomisto Tami	nuorisovaltuuston edustaja	16:00 - 17:25	
	Syrjäpalo Anu	esittelijä	16:00 - 17:25	
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	16:00 - 17:25	
	Räsänen Leena	asiantuntija	16:00 - 16:43	poistui klo 16.43 § 84
	Järvinen Outi	kaavasuunnittelija	16:00 - 17:05	poistui klo 17.05 § 85
Poissa	Honkala Virpi	varapuheenjohtaja		
	Korpi Juha	jäsen		
	Mustakallio Saara	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja		
	Karjula Pekka	lähidemokratiatoimikunnan edustaja		
	Vähäyjylkkä Eero	nuorisovaltuuston edustaja		
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja		
	Hovi Tiina	kunnanjohtaja, Siikajoki		

Soronen Matti  
Pitkänen Pasi

kunnanjohtaja, Pyhäjoki  
kehitysjohtaja

---

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja  
Paavo Törmi

pöytäkirjanpitäjä  
Mia Kastelli

---

Käsitellyt asiat

79 - 90

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja  
Anne-Mari Orava

pöytäkirjantarkastaja  
Jari Seppänen

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta

§ 79

15.6.2026

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 79

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 80

15.6.2026

## Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 80

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Anne-Mari Orava ja Jari Seppänen.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 81

15.6.2026

## Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 81

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Kehittämislautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu**

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 82

460/00.01.02/2026

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päätää kokoontua varsinaisiin kokouksiin ensisijaisesti Tapahtumatalo Raahen Fregatti-saliin alla olevan aikataulun mukaisesti:

- ti 25.8.2026 klo 14
- ti 29.9.2026 klo 14
- ti 27.10.2026 klo 14
- ti 24.11.2026 klo 14
- ti 8.12.2026 klo 14

Lisäksi lautakunta päätää, että tarvittaessa pidetään ylimääräisiä kokouksia tai siirretään varsinaista kokouspäivää.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.5.2026**

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 83

157/02.02.02/2026

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti 1.1. – 31.5.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.5.2026 – kaaviot

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjälä Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.5.2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjälä esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset edustajat Antti Tornberg, Heikki Keskitalo ja Helena Klaavo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 16.22-16.32.

Kehittämislautakunta

§ 71

26.5.2026

Kehittämislautakunta

§ 84

15.6.2026

## Raahen kantakaupungin kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.8.2026–31.7.2027

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 71

Valmistelija

hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Raahen kantakaupungin alueella toteutettavasta kutsuliikennepalvelusta ajalle 1.8.2026–31.7.2027.

Kutsuliikenne on kaikille avointa joukkoliikennettä, joka palvelee erityisesti kantakaupungin alueen asiointi-, työssäkäynti- ja koulumatkaliikennettä. Kutsukyyti on osa Raahe-Kyyti kokonaisuutta. Raahe kyyti on Raahen kaupungin kutsuliikennepalvelu, jossa matkat toteutetaan tilauksesta ilman kiinteää reittiä. Palvelu mahdollistaa joustavan liikkumisen kaupungin alueella, palvelee niin asiointia, työmatkoja kuin muita matkoja, ja soveltuu erityisesti esteettömään liikenteeseen. Kyyti tilataan puhelimitse tai mobiilisovelluksella.

Palvelu toteutetaan pääsääntöisesti yhdellä ajoneuvolla kutsuperusteisesti. Reitit, aikataulut ja ajosuunnittelu muodostuvat matkustustarpeen mukaan. Ajojärjestelyä ja aikataulutusta hoitaa Vinka järjestelmä. Hankinnat tehdään määrärahojen puitteissa.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 30.4.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Nobina Oy, Raahen Tilausliikenne Oy, Team Karjalainen Ky, ja Wiimax Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja täyttävät tarjoukselle asetetut ehdot.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 1425.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (EI julkinen, JulKL 6 § 3 mom)

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Valitaan sopimustoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Wiimax Oy.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 84

407/02.08.00/2026

Valmistelija

hankintapäällikkö Leena Räsänen

Team Karjalainen Ky on lähettänyt 27.5.2026 Raahen kaupungille kehittämislautakunnan 26.5.2026 § 71 hankintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessaan Team Karjalainen Ky esittää tyytymättömyytensä kehittämislautakunnan päätökseen valita Wiimax Oy kutsuliikenteen palveluntuottajaksi. Heidän mielestään tilaajavastuun velvoitteita ei voi hoitaa tarjouksessa annetulla hinnalla. Heille herää kysymys, että hoidetaanko velvoitteet vai oikaistaanko vastuista?

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, että on hienoa, että Raahen kaupunki on lähtenyt kilpailutuksissa vaatimaan nykyaikaisempaa ja ympäristöystävällisempää kalustoa liikennöimään. Team Karjalainen Ky

epäilee, että tarjouksella annetulla hinnalla ei ympäristöystävällisyys edisty ilman jonkun vastuun laiminlyöntiä. Team Karjalainen Ky toivoo, että asia otetaan uudelleen harkintaan.

Hankintalain mukaisesti tarjoajien ei tule liittää tarjoukseensa laajoja tilaajavastuulain mukaisia todistuksia vielä tarjouksen jättövaiheessa. Raahen kaupunki pyytää tarjouksen yhteydessä selvitykseksi tilaajavastuuvuoroitettujen hoitamisesta joko täytetyn tarjoajan kelpoisuuslomakkeen tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportin. Raahen kaupunki varaa oikeuden tarkistaa erilliset tilaajavastuuasiakirjat valitulta toimittajalta ennen sopimuksen allekirjoittamista ja seurata velvoitteiden täyttymistä koko sopimuskauden ajan.

Palveluntuottajaksi kehittämislautakunnan päätöksellä valittu Wiimax Oy on liittänyt tarjouksensa liitteeksi 29.5.2026 päivätyn Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportin, jonka mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet asianmukaisesti, eikä sen osalta ole mitään huomautettavaa.

Wiimax Oy:lle on 2.6.2026 lähetetty lisäselvityspyyntö annetun tarjouksen hintaperusteista. Wiimax Oy:tä pyydettiin toimittamaan luotettava selvitys tarjouksen keskeisistä kustannustekijöistä, ja siitä, miten tarjottu hinta kattaa sopimuskauden aikaiset vähimmäispalkat, lisät ja lakisääteiset työnantajamaksut. Saapuneen selvityksen perusteella voidaan todeta, että Wiimax Oy hoitaa tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ja noudattaa Autoliikenteen Työntajaliiton linja-autonkuljettajien työehtosopimusta maksaen sen mukaista palkkaa kuljettajilleen huomioiden myös lisät ja lakisääteiset työnantajamaksut.

Raahen kaupunki toteaa, että Wiimax Oy on toimittanut riittävät selvitykset vastuullisuudestaan työnantajana, eikä näe tarvetta ottaa päätöstä uudelleen harkintaan.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Todetaan Team Karjalainen Ky:n oikaisuvaatimus aiheettomaksi ja jätetään se huomioimatta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.43.

Kehittämislautakunta	§ 72	26.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	1.6.2026
Kehittämislautakunta	§ 85	15.6.2026

## Vihannin teollisuusalue (Ak 257)

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 72

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on selvittänyt sijaintivaihtoehtoja nykyaikaiselle jätteiden lajittelukeskukselle Vihannin alueella. Lajittelukeskuksen tulisi sijaita mahdollisimman lähellä olemassaolevaa Vihannin asutustaajamaa.

Maantien 86 pohjoispuoli on noussut liikenneyhteyksiensä ja saavutettavuutensa takia potentiaalisesti alueeksi. Tarkastelualueella voimassa oleva "Vihannin kirkonkylän osayleiskaava 2025" mahdollistaa alueen tarkastelun asemakaavalla monipuolisesti teollisuustoiminnalle, jonka johdosta kyseisen alueen elinkeinollisia edellytyksiä halutaan tarkastella laajemminkin, kuin lajittelupihan osalta.

Tarkemman suunnittelun kohteeksi ovat nousseet Vihannin osayleiskaavassa maantie 86 pohjoispuolelle osoitetut aluevaraukset, joille voidaan asemakaavalla osoittaa teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, sekä aluevaraus jolle saa asemakaavalla osoittaa toimitila- tai työpaikkarakennuksia. Tarkastelualueetta laajennetaan vähäisesti myös ympäröivälle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman sekä päättää kaavahankkeen aloittamisesta.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Raahen kaupungin kaavoitus esittää, että käynnistetään kaavoitusohjelman ulkopuolinen kaavaprosessi liitteessä esitetylle alueelle, jolla tarkastellaan erilaisten teollisuuden ja elinkeinollisten toimintojen mahdollistamista.

Suunnittelualueen laajuus olisi noin 55 ha, josta lajittelupihan tilantarve on noin yhden hehtaarin laajuinen. Alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee pääosin kiinteistöjä:

678-420-0010-0319 ja 678-420-0010-0267

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat alueella voimassaolevan ”Vihannin kirkonkylän osayleiskaava 2025” (voimaan 21.6.2013) mukaiset ja tarvittaessa laaditaan asemakaavan yhteydessä myös yleiskaavallinen tarkastelu.

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Asemakaavamuutos mahdollistaa Vihannin elinkeinollisten edellytysten kehittämisen. Vaikutukset toteutuvat pitkällä aikavälillä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

Toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.04.

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liite Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivituksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo saapuivat kokoukseen asian käsittelyä alkaessa klo 18.08. Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.31 ennen päätöksentekoa.

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 85

382/10.02.03/2026

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.6.2026 §159 kaavoitusaloitteen Vihannin teollisuusalueen asemakaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut (liitteenä). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Suunnittelualueen kiinteistöt omistaa pääosin Raahen kaupunki, vähäisissä määrin alueella on yksityistä ja valtion maanomistusta. Asemakaavoitus koskee kiinteistöjä 678-420-10-319, 678-420-10-267, 678-420-10-254, 678-420-10-296 ja 678-884-1-2. Asemakaavoitettava alue on noin 52 hehtaarin laajuinen. Asemakaavan aluerajaus voi tarkentua asemakaavan laadinnan edetessä.

Suunnittelualue sijaitsee Kankaraisen alueella noin 1,5 km Vihannin keskustasta koilliseen. Suunnittelualue liittyy junaradan ja kantatien 88 risteyksen koillispuolelle asemakaavoitettuun teollisuusalueeseen. Suunnittelualue rajautuu Paavolantiehen (kanatie 86). Suunnittelualue on metsää, joka jatkuu alueelta pohjoiseen. Maastonmuodoiltaan alue on tasaista. Alueen läpi kulkee Fingridin energiansiirtolinja. Suunnittelualueella ei sijaitse loma- tai vakituista asutusta.

Suunnittelualueella on voimassa Vihannin kunnanvaltuuston 13.12.2012 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaava 2025.

Osayleiskaavassa rakentamiselle osoitettu alue on uutta toimitila- tai työpaikkarakennusten aluetta ja uutta teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Ympäristössä tulee huomioida pohjavesialue. Alue asemakaavoitetaan ja rakentamisen määrä, viher-, erityis- ja katualueet ja niiden mitoitukset ratkaistaan asemakaavalla. Pohjavesialueelle rakentamista koskevat tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa. Alueella kulkee energiahuollon aluevaraus energiansiirtolinjalle. Vihannin taajamasta alueelle kulkee yleiskaavassa kevyen liikenteen yhteystarve. Rakentamisen aluevaraksiin liittyvät alueet ovat maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Suuri osa suunnittelualueesta on Vihanninkankaan pohjavesialuetta. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muita ympäristöarvojen osalta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamia tai maakunnallisia erityisarvoja.

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu asemakaavoihin Vihannin Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (vahvistettu 9.3.1982) sekä Vihannin Kirkonseudun rakennuskaavan muutos (vahvistettu 29.11.1983).

Asemakaavalla laajennetaan Vihannin olemassa olevaa teollisuusaluetta. Asemakaavan tavoitteena on tutkia suunnittelualueelle pohjavesialueen herkkään ympäristöön soveltuva teollinen toiminta. Suunnittelualueelle sijoitetaan jätteen lajittelupiha.

Asemakaava laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaava laaditaan ottaen lisäksi huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), maakuntakaava ja muut alueidenkäyttölain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset. Tarvittaessa laaditaan asemakaavan yhteydessä yleiskaavallinen tarkastelu.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle alueidenkäyttölain 9 §:n mukaiset tarvittavat selvitykset. Asemakaavan laadinnasta ja siihen

liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen kaupunki.

Asemakaavatyössä tullaan hyödyntämään soveltuvilta osin alueella voimassa olevia kaavoja varten laadittu selvitysaineisto. Viranomaisten kanssa järjestetään tarvittavat neuvottelut ja työneuvottelut.

Asemakaavoituksen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Vihannin alueelle on mahdollista sijoittaa liikenneverkkoon tukeutuvaa tuotantoa, joka voi tukea alueella olemassa olevaa teollisuutta ja soveltuu pohjavesialueelle. Asemakaavamuutos mahdollistaa Vihannin elinkeinollisten edellytysten kehittämisen. Vaikutukset toteutuvat pitkällä aikavälillä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2026.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ilmoitetaan Vihannin teollisuusalueen asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sanomalehti Raahelaisessa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. Lähetetään kirjallinen ilmoitus asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta suunnittelualueella ja sen lähialueella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti. Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, mikäli tarvetta ilmenee.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaavoituspäällikkö teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:  
Merkitään tiedoksi liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ilmoitetaan Vihannin teollisuusalueen asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sanomalehti Raahelaisessa ja SeutuMajakassa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. Lähetetään kirjallinen ilmoitus asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta suunnittelualueella ja sen lähialueella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti. Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, mikäli tarvetta ilmenee.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kavasuunnittelija Outi Järvinen poistui kokouksessa asian käsittelyn jälkeen 17.05.

Kehittämislautakunta

§ 86

15.6.2026

## Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 86

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Merja Turunen piti puheenvuoron.

Kehittämislautakunta

§ 87

15.6.2026

## **Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro**

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 87

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Tami Tuomisto piti puheenvuoron.

**Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset**

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 88

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

**Kehitysjohtaja:**

- 29.5.2026 § 8 / Kehittämislautakunnan alaisen toimialan tulosaluepäälliköt sekä tulosyksiköiden esihenkilöt, sijaiset ja muut vastuuhenkilöt 1.6.-31.12.2026
- 29.5.2026 § 9 / Kehittämislautakunnan alaisen toimialan tositteiden ja laskujen asiataarkastajat, tiliöijät ja hyväksyjät ajalle 1.6.-31.12.2026
- 29.5.2026 § 10 / Get Your Wings - Pienempien yritysten kansainvälistymiskannustin -hanke
- 29.5.2026 § 11 / Coastal and Rural Gems – hanke
- 29.5.2026 § 12 / Bothnian Coastal Tourism – hanke
- 9.6.2026 § 13 / Oulun lentoasemalle ja sieltä takaisin suuntautuvan henkilöliikenteen kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.9.2026 – 31.8.2027 / option käyttö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 89

15.6.2026

**Tiedoksiantoasiat**

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 89

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 27.5.2026 Hankintaoikaisuvaatimus, Raahen kantakaupungin kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.8.2026-31.7.2027
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 18.5.2026 § 124 / Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 1.6.2026 § 162 / Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2026

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 90

15.6.2026

## Muut asiat

Kehittämislautakunta 15.6.2026 § 90

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 90**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.