

Kaupunginhallitus

Aika 16.6.2026 klo 17:00 - 19:40

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raah

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 171	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 172	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 173	Vanhan paloasemarakennuksen myyminen	7
§ 174	Vanhan paloasemarakennuksen tontin 678-30-3035-1 vuokraaminen	9
§ 175	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
§ 176	Ajankohtaiskatsaus	18
§ 177	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksy 2026	19
§ 178	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	20
§ 179	Kuntalaisaloite: Vaade Rantakadun ja Rantatorin alueen rauhottamiseksi	21
§ 180	Kuntalaisaloite: Vihannin Vanhan kantatien liikennehäiriöt	23
§ 181	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	25
§ 182	Jäsenen nimeäminen Ruutikunnat Oy:n hallitukseen	27
§ 183	Kutsunnat 2026	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja	17:00 - 19:40	
	Honka Aleksi	varapuheenjohtaja	17:00 - 19:40	
	Eteläaho Jani	jäsen	17:00 - 19:40	
	Karppinen Aimo	jäsen	17:00 - 19:40	
	Laurila Katja	jäsen	17:00 - 19:40	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	17:00 - 19:40	
	Nurro Sari	jäsen	17:00 - 19:40	
	Pääkkö Meeri	jäsen	17:00 - 19:40	
	Salmela Marko	jäsen	17:00 - 19:40	
	Asukas Kaija	varajäsen	17:00 - 19:40	
	Rostedt Janne	varajäsen	17:00 - 19:40	
Muut	Poukkula Pekka	puheenjohtajiston jäsen	17:00 - 19:40	
	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen	18:14 - 19:40	
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	17:00 - 19:40	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	17:00 - 19:40	
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 19:40	
	Bergman Matti	hallintojohtaja	17:00 - 19:40	
	Jarkko Vimpari	tekninen johtaja	17:05 - 19:40	
	Patanen Hannu	maankäyttöinsinööri	17:49 - 17:59	
Myllymäki Asko		17:05 - 17:38		
Poissa	Hautamäki Jaana	jäsen		
	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen		
	Äijälä Samuli	jäsen		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sari Pekkala
puheenjohtaja

Leena Räsänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

170 - 183

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Aleksis Honka
pöytäkirjantarkastaja

Aimo Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 170

16.6.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 170

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 171

16.6.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 171

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aleksii Honka ja Aimo Karppinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 172

16.6.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 172

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja lisälistalla olevat asiat käsiteltäväksi kokouksessa.

Vanhan paloasemarakennuksen myyminen

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 173

454/10.00.02/2026

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen, isännöitsijä Miika Nikula ja maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Raahen kaupungin tekninen keskus järjesti Huutokaupat.com sivustolla osoitteessa Rantakatu 41 sijaitsevalla tontilla 678-30-3035-1 olevaa vanhaa paloasemarakennusta koskevan huutokaupan. Rakennus on ollut myynnissä Huutokaupat.com sivustolla ajalla 31.3.2026 – 30.4.2026.

Huutokaupan tarkoituksena oli löytää rakennukselle uusi omistaja, joka kustannuksellaan kehittää, suunnittelee ja toteuttaa rakennuksen uuteen käyttöön. Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennus on asemakaavamerkinällä sr-2 suojeltu. Rakennus vaatii suuria peruskorjaus ja kunnostustoimenpiteitä ennen sen pysyvää käyttöönottoa.

Paras tarjous kohteesta on 83 000 euroa, joka on määrittynyt vapaaehtoisilla korotuksilla Huutokaupat.com:ssa. Raahen kaupunki on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Tontti, jolla rakennus sijaitsee, on tarkoitus vuokrata rakennuksen ostajalle erikseen hyväksyttävällä maanvuokrasopimuksella, jonka vuokra-aika on 30 vuotta.

Ostaja on esittänyt rakennukselle tontteineen korjaus- ja käyttösuunnitelman.

Tarjouksen tekijä on ilmoittanut hyväksyvänsä valmistellun kauppakirjaluonnoksen ehtoineen. Ostaja sitoutuu kohteen rakennuskorjausehtoihin.

Liite

Kauppakirjaluonnos
Käyttösuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kauppa, jolla Raahen kaupunki myy omistamansa vanhan paloasemarakennuksen Asko Myllymäelle perustettavan yhtiön lukuun 83 000 eurolla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Valtuutetaan tekninen johtaja ja tilahallinnan päällikkö allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Myllymäki ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.05. Asko Myllymäki esitteli käyttösuunnitelmaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.38.

Vanhan paloasemarakennuksen tontin 678-30-3035-1 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 174

454/10.00.02/2026

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja isännöitsijä Miika Nikula
	<p>Kaupungin omistaman vanhan paloasemarakennuksen myyntiin liittyen on laadittu maanvuokrasopimusluonnos tontista, jolla vanha paloasemarakennus sijaitsee. Maanvuokrasopimusluonnoksen perusteella Raahen kaupunki vuokraa asemakaavan mukaisen KL-4 tontin 678-30-3035-1 Asko Myllymäelle perustettavan yhtiön lukuun.</p>
Liitteet	Kaavakartta Maanvuokrasopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	<p>Hyväksytään liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnos, jonka mukaisesti Raahen kaupunki vuokraa asemakaavanmukaisen KL-4 tontin 678-30-3035-1 Asko Myllymäelle perustettavan yhtiön lukuun.</p> <p>Tontin vuosivuokra 4 400 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika 30 vuotta.</p> <p>Vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on vanhan paloasemarakennuksen omistuksen siirtyminen vuokralaiselle.</p> <p>Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan maanvuokrasopimus kaupungin puolesta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Hannu Patanen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.49, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.59.</p>

Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla.

Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtävillä asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi rakennetun ympäristön lautakunta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.02.

Rakennetun ympäristön lautakunta 14.02.2024 § 20

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Hallitun kaupunkikehityksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että rakentamista paikallisella tasolla ohjaava, ja paikkakuntakohtaiset erityispiirteet huomioiva rakennusjärjestys laaditaan ennalta suunnitellusti sekä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaikkien asiaosaisten tahojen kesken. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaihesuunnitelma aikatauluineen, sekä eri sidosryhmien ja asianosaisten tunnistaminen ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskeisin sisältö.

Liite	Rakennusjärjestys 2025 osallistumis- ja arviointi suunnitelma
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä Raahen rakennusjärjestys 2025 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asettamisen nähtäville.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.21. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 18.21 - 18.36.

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.03.2025 § 40

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Valmisteluun sisältyi yhteispalaverit kaupungin teknisen toimen viranhaltijoiden, ja seutukunnan rakennusvalvontojen kesken.
Liite	Rakennusjärjestys luonnos 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa rakennusjärjestysluonnos nähtäville sekä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 139

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä nähtävillä 17.3. – 23.4.2025 välisen ajan Raahen kaupungin teknisessä keskuksessa ja verkkosivuilla.
	Luonnokseen saatiin 10 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saadun palautteen perusteella rakennusvalvonta on laatinut yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa rakennusjärjestysehdotuksen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäville teknisessä keskuksessa ja kaupungin verkkosivuille ajalle 29.9.2025 - 14.11.2025. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin on rakentamislain 19 §:ssä säädetty.
Päätös	Hyväksyi esityksen.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola esitteli asiaa kokouksessa ja poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntokierroksella vain vähäisiä viranomaispalautteita, eikä niissä esitetty sellaisia huomautuksia, jotka edellyttäisivät olennaisia muutoksia ehdotukseen.
	Kuntalaisilta saadut mielipiteet olivat sisällöllisesti laajoja, mutta ne painottuivat pääosin yksittäisiin soveltamistilanteisiin, tulkintakysymyksiin ja toiveisiin määräysten joustavoittamisesta. Mielipiteet eivät tuoneet esiin sellaisia lainvastaisuuksia tai kokonaisuutta koskevia puutteita, jotka estäisivät rakennusjärjestyksen viemisen eteenpäin päätöksentekoon.
	Rakennusjärjestysehdotus voidaan näin ollen esittää lautakunnan käsiteltäväksi.
Liitteet	Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen, joka korvaa aiemman

rakennusjärjestyksen. Lautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä kohtaan § 27:

Saunalauttojen sijoittaminen asemakaava-alueelle vaatii lautakunnan erillisen päätöksen. Muutoin saunalautan sijoittaminen asemakaava-alueelle on kielletty.

Lisäksi paikallaan pitämisen enimmäisaika muutettiin kolmesta viiteen kuukauteen.

Uusi rakennusjärjestys korvaa aiemmin voimassa olleen rakennusjärjestyksen. Lautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajat Venla Törmälä ja Samu Virpiranta saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 17.46 - 17.56.

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 65

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Liitteet

Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään uuden rakentamislain (751/2023) mukainen rakennusjärjestys, joka korvaa aiemman rakennusjärjestyksen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen kokouspiirille ja kirjaamoon saapunut asiaan liittyvä Esa Törmälän kirjelmä, ja todetaan, ettei se aiheuta toimenpiteitä. Liitetään kirjelmä liitteineen pöytäkirjan liitteeksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Juha Arola saapui kokoukseen klo 18.29, ja esitteli asiaa kokouksessa. Juha Arola ja Jarkko

Vimpari poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.53.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.54 - 19.10.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026 § 23

Liitteet Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään uuden rakentamislain (751/2023) mukainen rakennusjärjestys, joka korvaa aiemman rakennusjärjestyksen.

Päätös Keskustelun kuluessa Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmä ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä esittivät asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kaupunginvaltuuston tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä esitys asian käsittelyn jatkamisesta sai 34 JAA ääntä (Anttila Marko, Salmela Marko, Suonsivu Pyy-Pekka, Ojala Niilo, Kinnunen Esa, Jaakola Elina, Karppinen Aimo, Sarpola Arja, Aalto Minna, Honka Aleks, Holappa Saara, Ylikulju Elsi, Ollanketo Tarja, Mutka-Leinonen Kristiina, Äijälä Samuli, Oikarinen Matti, Nikula Matti, Pekkala Sari, Mattila Hanna-Leena, Maliniemi Arja, Poukkula Pekka, Ouramo Heikki, Ingerttilä Jari, Pulkkanen Nina, Hautamäki Jaana, Valtanen Pirkko, Kuosmanen Mirva, Laurila Katja, Korpi Juha, Haapaniemi Pentti, Parkkila Pasi, Laurila Kari, Törmi Paavo, Heinonen Risto) Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 9 EI ääntä (Honkala Virpi, Mattila Anu, Nurro Sari, Mattila Timo, Honkala Matti, Pääkkö Meeri, Seppänen Jari, Eteläaho Jani, Rusko Matti)

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on äänin 34 - 9 hyväksynyt asian käsittelyn jatkamisen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen, joka korvaa aiemman rakennusjärjestyksen. Merkittiin tiedoksi kirjaamoon saapuneet asiaa koskevat kirjelmät.

Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmä ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide lisättiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron asiassa käytti Virpi Honkala. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron asiassa käytti Jari Seppänen. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Juha Arola esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.18.

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 175

26/10.03.00/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 11.5.2026 saapuneilla kirjeillä pyytänyt Raahen kaupungin hallitukselta lausuntoa liittyen kahteen muutoksenhakuun, jotka on laitettu vireille Raahen kaupunginvaltuuston päätöksestä 23.3.2026 § 23. Muutoksenhaunalainen päätös koskee Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksymistä. Lausunnot tuli toimittaa hallinto-oikeudelle 11.6.2026 mennessä. Lausuntojen jättämiselle on haettu ja saatu hallinto-oikeudelta lisäaikaa 19.6.2026 saakka (sähköposti 22.5.2026).

Liitteet

Lausuntopyyntö 11.5.2026 (Dnro 797/03.04.04.04.10/2026),
Lausuntopyyntö 11.5.2026 (Dnro 768/03.04.04.04.10/2026)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Valituksessa ilmenneen seikan vuoksi todetaan, että Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe, jonka johdosta asia tullaan palauttamaan valmisteluun. Raahen

kaupunginhallitus ei jätä asiassa muuta selvitystä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallitus ei pane täytäntöön kaupunginvaltuuston päätöstä 23.03.2026 § 23 edellä mainittujen seikkojen vuoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.03 - 18.15.

Kaupunginhallitus

§ 176

16.6.2026

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 176

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja merkitsi tiedoksi kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisen ajankohtaiskatsauksen seuraavista asioista: Kreikan suurlähettilään vierailu, Pohteen vuokrasopimukset, datakeskusneuvottelut, jätehuoltoselvityksen edistyminen ja keskustelu Kuntamarkkinoille osallistumisesta.

Merkittiin tiedoksi Liisa Lumijärven terveiset kehittämislautakunnan kokouksesta.

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksy 2026

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 177

473/00.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päätäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Liite

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Kaupunginhallitus kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Raatihuoneen juhlasalissa.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Tapahtumatalo Raahen Fregatti-salissa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 178

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupunginhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.4.2026 tekemät päätökset on käsitelty oikeassa järjestyksessä, päätökset ovat lainmukaisia, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa ja siten päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Valtuuston 27.4.2026 pidetyn kokouksen päätökset voidaan katsoa täytäntöönpanokelpoisiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Todetaan, että valtuuston päätökset 27.4.2026 ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa. Kaupunginhallitus päättää panna valtuuston tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 179

18.5.2026
16.6.2026

Kuntalaisaloite: Vaade Rantakadun ja Rantatorin alueen rauhoittamiseksi

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 137

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Liitteet Saapunut kuntalaisaloite ja vaade

Kuntatekniikan päällikön Eemeli Ojaniemen vastaus 22.4.2026:

Rantatorin ja Rantakadun ongelmat nousevat aika ajoin esille, ja ilmoituksia on tullut aloitteessa mainituista asioista, eli Rantakadun ylinopeuksista sekä Rantatorin häiritsevästä käytöstä etenkin ilta- ja yöaikaan. Myös poliisi on tietoinen näistä ongelmista, ja aika ajoin he suorittavatkin esimerkiksi nopeusvalvontaa Rantakadulla.

Rantatorin rauhoittamiseksi alueelle on mahdollista asettaa ”moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty” (C2) -merkit, jolloin poliisilla on mahdollisuus puuttua myös silloin, kun varsinaista häiritsevää ajoa tai melua aiheuttavaa toimintaa ei ole juuri sillä hetkellä käynnissä. Lisäkilvellä merkin vaikutusajaksi asetetaan 22–06, jolloin päivällä torialueen käyttö on mahdollista nykyiseen malliin. Tästä liikennemerkin asettamisesta on tehty viranhaltijapäätös, ja merkit asennetaan kesän 2026 aikana. Rantatorin ehdotettu aitaaminen tulisi tarkastella tarkemmin, jotta mahdolliset toimenpiteet eivät hankaloitaisi alueen käyttöä tai kunnossapitoa.

Ylinopeuksiin puuttuminen on lähtökohtaisesti poliisin vastuulla nopeusvalvonnan muodossa, mutta myös kaupungilla on roolinsa tässä katu- ja liikennesuunnittelun kautta.

Aloitteen mukaisista ehdotuksista ylinopeuksien suhteen toteutuskelpoisin on nopeusrajoituksesta ilmoittamisen tehostaminen katuun maalatuilla nopeusrajoitusmerkinnöillä. Aluenoepusrajoitusmerkki itsessään määrää rajoituksen, mutta lisämerkinnät muistuttavat siitä. Maalaukset ovat tulossa kesällä 2026. Aluenoepusrajoituksen purku ja korvaaminen tavanomaisilla nopeusrajoitusmerkeillä vaatisi tarkempaa suunnittelua, sillä aluenoepusrajoituksen vaikutusalue on käytännössä koko ruutukaava-alue, jolloin merkkien poistaminen Rantakadulta vaatisi merkkien lisäyksiä muille kaduille.

Töyssyjen lisääminen Rantakadulle ei lähtökohtaisesti ole sopiva ratkaisu, sillä Rantakatu on määritelty erikoiskuljetusreitiksi mm. sairaalalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen: kaupunginhallitus jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 179

644/00.01.05/2025

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemeltä on saatu lisäselvitys asiaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kuntalaisaloite: Vihannin Vanhan kantatien liikennehäiriöt

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 180

613/00.01.05/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Kuntalaisaloite 21.8.2025 (useita allekirjoittajia):

Ohessa kannanotto Vihannin alueen asukkailta, koskien Vanhan kantatien liikennehäiriöitä, käsiteltäväksi rakennetun ympäristön lautakunnassa, sekä jatkossa tehtäväksi tarvittavat toimenpiteet, jotta tilanne saadaan paremmaksi.

Vanhan kantatien liikenteestä on minulle annettujen tietojen mukaan tehty päätös menneinä vuosina, (löytyy varmaan pöytäkirja arkistosta), mutta mitään ei ole tapahtunut.

Myös nopeuksia ja liikennemääriä on mitattu, mutta nekin olette ohittaneet. Toivomme pikaista parannusta asiaan.

Kuntatekniikan päällikön Eemeli Ojaniemen vastaus 13.5.2026:

Vanha Kantatiellä on mitattu syyskuussa 2024 ajonopeuksia. Tien nopeusrajoitus on 40 km/h, ja keskimääräinen vuorokausiliikenne on 581 ajoneuvoa. Nopeusrikkomuksia on ollut 55,92 % kaikista ajoneuvoista. Keskinopeus on ollut 41 km/h, ja 85 prosenttia ajoneuvoista on ajanut 51 km/h tai alle.

Vanha Kantatielle on suunniteltu nopeuksien hillitsemiseksi töyssy- ja kavennusratkaisuja. Näitä ratkaisuja kokeillaan väliaikaisin ratkaisuin kesällä 2026, ja jos uudet liikennelaskennat osoittavat ratkaisut toimiviksi, rakennetaan ratkaisut pysyviksi.

Töyssy- ja kavennusratkaisut toteutetaan ensiksi väliaikaisin ratkaisuin, eli siirrettävillä hidastetöyssyillä sekä betonisilla ajoesteillä. Väliaikaisten ratkaisujen kustannukset syntyvät kunnossapitotyöntekijöiden työtunneista, sillä kuntatekniikalla on jo olemassa väliaikaisia töyssyjä sekä ajoesteitä. Arvioidut kustannukset tähän vaiheeseen ovat n. 200 € työtuntien osalta. Työssä käytettävä lavapakettiauto on kuukausivuokralla, joten sen osalta ylimääräiset kulut muodostuvat polttoaineesta, jota

menee arviolta n. 15 € edestä. Kustannukset katetaan käyttötalouden puolelta, kp 5060 teht. 512, jossa on määrärahat olemassa tämän tyyppisiin liikenteenohjauksellisiin töihin ja ratkaisuihin.

Jos väliaikaiset ratkaisut todetaan liikennelaskentojen avulla toimiviksi, tehdään pysyvät ratkaisut Vanha Kantatien uudelleenpäällystyksen yhteydessä. Töyssyjen ja kavennuksien rakentaminen päällystystyön yhteydessä tuo lisäkustannusta n. 25 k€. Hinta voi muuttua, sillä päällystys- ja kiveystöiden hinnat ovat sidottuja indeksiin, ja näin ollen tekohetken kustannus ei ole vielä tarkasti tiedossa. Kustannukset katetaan päällystystöiden investoinnilta 3640, ja tämä on laskettu mukaan budjettiin kauden päällystystöitä suunnitellessa.

Liite Kannanotto Vihannin Vanha Kantatien liikennehäiriöistä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 181

Hallintojohtaja

- 29.5.2026 § 9/Hallintopalvelujen alaisten tulosyksiköiden esihenkilöt ja sijaiset ajalle 1.6.-31.12.2026
- 3.6.2026 § 10/Hautaustoimilain 6.6.2003/457 § 23 mukainen hautauspalvelun ostaminen

Kaupunginjohtaja

- 29.5.2026 § 33/Ateriapalvelujen toimintajärjestelmän hankinta
- 28.5.2026 § 34/Toimivallan siirto / Hallintojohtaja Matti Bergman
- 2.6.2026 § 35/Kuntatodistusohjelasopimuksen mukaisten kuntatodistuskauppojen teko-oikeudet
- 29.5.2026 § 36/Kaupunginhallituksen alaisen toimialan tulosalueiden päälliköiden ja heidän sijaistensa nimeäminen ajalle 1.6.-31.12.2026
- 8.6.2026 § 37/Sivutoimilupaa koskeva hakemus
- 9.6.2026 § 38/Palkan tarkistaminen - virkajärjestely
- 9.6.2026 § 39/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, varhaiskasvatuksen opettaja
- 10.6.2026 § 40/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, erityisluokanopettaja
- 11.6.2026 § 41/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 11.6.-31.7.2026

Talusojohtaja

- 28.5.2026 § 23/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 29.5.-31.8.2026

[Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026](#)

[Rakennetun ympäristön lautakunta 10.6.2026](#)

[Tulevaisuuslautakunta 26.5.2026](#)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys
Merkittään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös
Hyväksyi esityksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Osallisuusjääviys, asianosainen)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 197
§ 182

5.6.2023
16.6.2026

Jäsenen nimeäminen Ruutikunnat Oy:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 197

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Limingan ja Lumijoen kunnat sekä Raahen ja Oulun kaupungit ovat päättäneet lähteä sijoittamaan ja osakkaiksi Ruutikunnat Oy:öön. Kuntien sijoituspäätösten yhteenlaskettu summa on 2,25 M€. Raahen kaupunki päätti 24.4.2023 kaupunginvaltuuston kokouksessaan sijoittaa 150 000 euroa. Limingan kunta on pyytänyt Raaheta nimeämään jäsenen Ruutikunnat Oy:n hallitukseen. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt valtakunnallista liikuntapaikkarahoitusta Ruutikunnat Oy:lle Ruutikankaan ampumaurheilukeskuksen rakentamista varten 769 000,00 euroa vuosille 2023-2025.

Ruutikunnat Oy:n yhtiökokous järjestettiin 30.5.2023, jossa yhtiölle valittiin uusi hallitus. Raaheta voi nimetä hallituksen jäsenen tämän jälkeenkin. Kuntien välisen osakassopimuksen mukaan hallitukseen tulee seitsemän jäsentä ja näistä Limingan kunta nimeää kolme, joista yksi toimii hallituksen puheenjohtajana. Lumijoen kunnalla on hallituksessa kaksi paikkaa, Oululla ja Raahella kummallakin yksi.

Kuntien välillä on käyty keskustelu, että tulevan toimitusjohtajan avuksi, hallituksen jäseniksi pyritään nimeämään asiantuntijoita mm. matkailun, sopimusjuridiikan, ampumaurheilun, talouden, kansainvälistymisen, myynnin ja markkinoinnin osaamisalueilta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään Ruutikunnat Oy:n hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi talousjohtaja Päivi Määttä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 182

263/02.05.05/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen

Ruutikunnat Oy:n hallitukseen tulee valita uusi jäsen talousjohtaja Päivin Määtän tilalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Nimetään Ruutikunnat Oy:n hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi hallintojohtaja Matti Bergman.

Päätös Hyväksyi esityksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Osallisuusjääviys, asianosainen)

Kaupunginhallitus

§ 183

16.6.2026

Kutsunnat 2026

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 183

449/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan kuntia pyydetään nimeämään kunnan edustajat varaedustajineen vuoden 2026 kutsuntalautakuntiin kutsuntakuulutuksen ajankohtien mukaisesti. Kunnan edustajien toivotaan olevan riittävästi nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä. Kunnat vastaavat nimeämälleen edustajalle ilmoittamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään Raahen kaupungin edustajiksi vuoden 2026 kutsuntalautakuntiin nuorisokoordinaattori Mari Ryönänkoski ja nuoriso-ohjaaja Milka Perttu.

Nimetään kaupungin tervehdyksen (5 min.) esittäjät vuoden 2026 kutsuntojen avajaistilaisuuksiin 30.9.-1.10.2026.

Kunnan kutsuntayhteyshenkilöksi nimetään toimistos sihteeri Anne Nikula.

Maksetaan ruokailukustannukset kaupunginhallituksen määrärahoista.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja nimesi kaupungin tervehdyksen esittäjät seuraavasti:

30.9. valtuuston pj. Pekka Poukkula, vara valtuuston 2. vpj. Pirkko Valtanen

1.10. valtuuston 1. vpj. Tarja Ollanketo, vara valtuuston 3. vpj. Anu Mattila

Yleisvarana kaupunginhallituksen pj Sari Pekkala.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 172, § 175, § 176, § 178, § 179, § 180, § 181

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 177, § 182, § 183**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty