

Vanhan paloasemarakennuksen myyminen

Kaupunginhallitus 16.6.2026 § 173

454/10.00.02/2026

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen, isännöitsijä Miika Nikula ja maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Raahan kaupungin tekninen keskus järjesti Huutokaupat.com sivustolla osoitteessa Rantakatu 41 sijaitsevalla tontilla 678-30-3035-1 olevaa vanhaa paloasemarakennusta koskevan huutokaupan. Rakennus on ollut myynnissä Huutokaupat.com sivustolla ajalla 31.3.2026 – 30.4.2026.

Huutokaupan tarkoituksena oli löytää rakennukselle uusi omistaja, joka kustannuksellaan kehittää, suunnittelee ja toteuttaa rakennuksen uuteen käyttöön. Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennus on asemakaavamerkinällä sr-2 suojeltu. Rakennus vaatii suuria peruskorjaus ja kunnostustoimenpiteitä ennen sen pysyvää käyttöönottoa.

Paras tarjous kohteesta on 83 000 euroa, joka on määrittynyt vapaaehtoisilla korotuksilla Huutokaupat.com:ssa. Raahan kaupunki on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Tontti, jolla rakennus sijaitsee, on tarkoitus vuokrata rakennuksen ostajalle erikseen hyväksyttävällä maanvuokrasopimuksella, jonka vuokra-aika on 30 vuotta.

Ostaja on esittänyt rakennukselle tontteineen korjaus- ja käyttösuunnitelman.

Tarjouksen tekijä on ilmoittanut hyväksyvänsä valmistellun kauppakirjaluonnoksen ehtoineen. Ostaja sitoutuu kohteen rakennuskorjausehtoihin.

Liite

Kauppakirjaluonnos
Käyttösuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kauppa, jolla Raahen kaupunki myy omistamansa vanhan paloasemarakennuksen Asko Myllymäelle perustettavan yhtiön lukuun 83 000 eurolla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Valtuutetaan tekninen johtaja ja tilahallinnan päällikkö allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Myllymäki ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.05. Asko Myllymäki esitteli käyttösuunnitelmaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.38.