

# Raahen vanha Paloasema

Alustava kehityssuunnitelma

Raahen Kaupunginhallitukselle 18.5.2026

# Kulttuuri ja sisältö

- Vanha paloasema saneerataan yhteistyössä Museoviraston kanssa palvelemaan sekä paikallisia että matkailijoita.
- Kohteessa voidaan tuoda esille:
  - Raahen palokunnan historia
  - VPK:n Thames-auto
  - Paikalliset taiteilijat
  - Rapapappojen mopot
  - Klassinen musiikki, runous ja kulttuuritapahtumat
- Ruokalista ja tunnelma rakentuvat alueen omista raaka-aineista ja identiteetistä.

# Tähän mennessä tapahtunutta:

- 1. Hankkeen MISSIO on vanhan kaupungin, Pikkulahden ja Raahen historian nostaminen sille kuuluvaan arvoon, Paloasema sen "sydämessä".**
- 2. Paloasema hallitsee keskeisintä ja kauneinta Raahen rantaa, tuo velvollisuuksia.**
3. Olemme esitelleet kaupungin johdolle VISION, matkailun kehittämisestä.
4. Olemme tavanneet erikseen visit Raahen henkilöt.
5. Olemme tavanneet Raahen keskeiset kaavoitus-/tekniset henkilöt laajalla tiimillä, jossa oli läsnä myös elinvoimahenkilöstö.
6. Olemme varanneet naapuritontin virallisesti kaupungilta vuoden varauksella.
7. Olemme voittaneet avoimen huutokaupan ja varautuneet ostamaan paloaseman.
8. Olemme palkanneet tasokkaan SAFA arkkitehdin tekemään suunnittelua alueelle, joka on aloittanut uransa Raahen Lybekkerillä ja rakastaa Raahen. (Mikko Kämäräinen/LUO arkkitehdit).
9. Olemme aloittaneet alustavan toiminnallisuus-suunnitelman teon Paloasemalle, kun asiat selkiytyvät haluamme käydä hyvin avointa keskustelua kaikkien sidosryhmien ja kumppaneiden kanssa.
10. Olemme keränneet Langilla olleessa matkailun infotilaisuudessa laajan verkoston eri palveluiden tuottajista Raahen matkailulle.



# Paloaseman kehittäminen



Paloaseman kehittäminen kytkeytyy toiminnallisesti, historiallisesti, kulttuurillisesti ja matkailullisestisesti koko alueen ja Pikkulahden kehittämiseen.


Meidän visiomme on tuoda koko Pikkulahti, merellisyys ja lähiluonto mukaan kehittämiseen, vaikka siinä edetään vaiheittain.

**Olemme varautuneet toimimaan nopeasti ja meillä on resurssit valmiina.**



# 1. Hankkeen lähtökohdat

Vanhan paloaseman alue sijaitsee Raahen historiallisesti merkittävällä ja kaupunkikuvallisesti erittäin näkyvällä ranta-alueella. Hankkeen tavoitteena on luoda alueelle korkeatasoinen, matkailua, kulttuuria ja paikallista identiteettiä vahvistava kokonaisuus.



Asiassa on paljon  
muuttujia ja  
osapuolia, hankkeen  
toimenpidejärjestys  
on alustava.



## 2. Toimenpidejärjestys

- **0. Projektiryhmän ja projektipäällikön valitseminen**

Kaupungin, omistajan ja keskeisten sidosryhmien yhteinen projektiorganisaatio muodostetaan hankkeen johtamista varten.

- **1. Selvitysvaihe**

Arkkitehdin, kaupungin viranomaisten, Museoviraston, sidosryhmien ja mahdollisten vuokralaisten tarpeet ja näkemykset kartoitetaan. Samalla käydään läpi alueen kaavamääräykset sekä rakennussuojelulliset lähtökohdat.

- **2. Hankkeen aikatauluttaminen**

Selvitysvaiheen jälkeen laaditaan realistinen toteutusaikataulu, jossa huomioidaan suunnittelu, lupa-asiat, kilpailutus ja rakentaminen.

- **3. Hankkeen suunnittelu**

Laaditaan arkkitehti-, rakenne-, piha-, valaistus- ja sisustussuunnitelmat. Tavoitteena on korkeatasoinen ja ympäristöön sopiva kokonaisuus.

- **4. Urakoitsijoiden valinta**

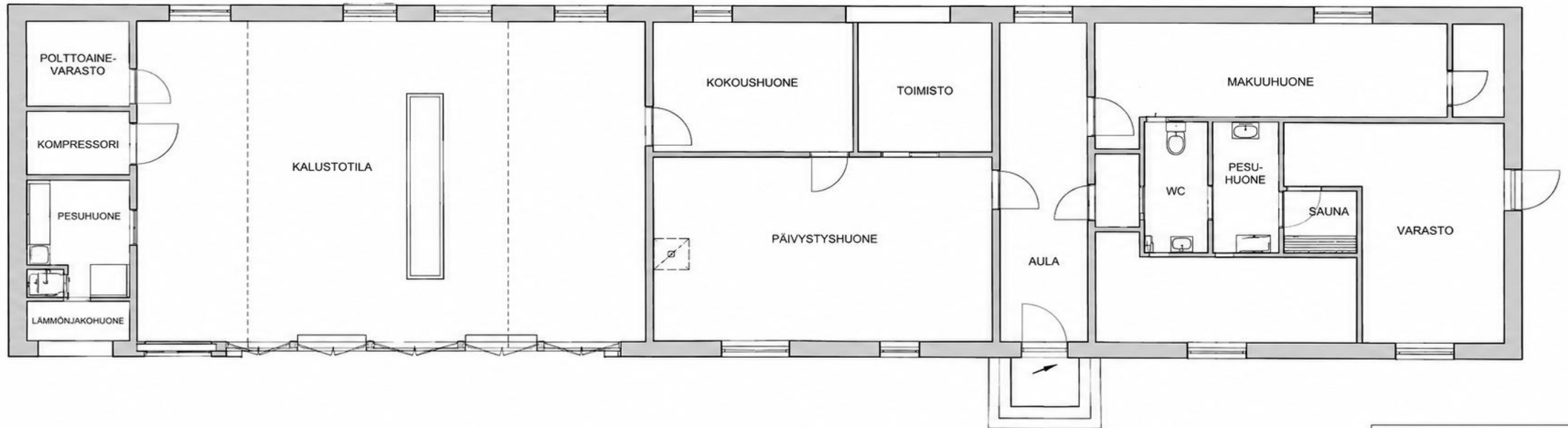
Urakoitsijat kilpailutetaan ja hankkeelle laaditaan selkeät urakkasopimukset sekä laadunvalvontamallit.

- **5. Rakennusaikainen toteutus**

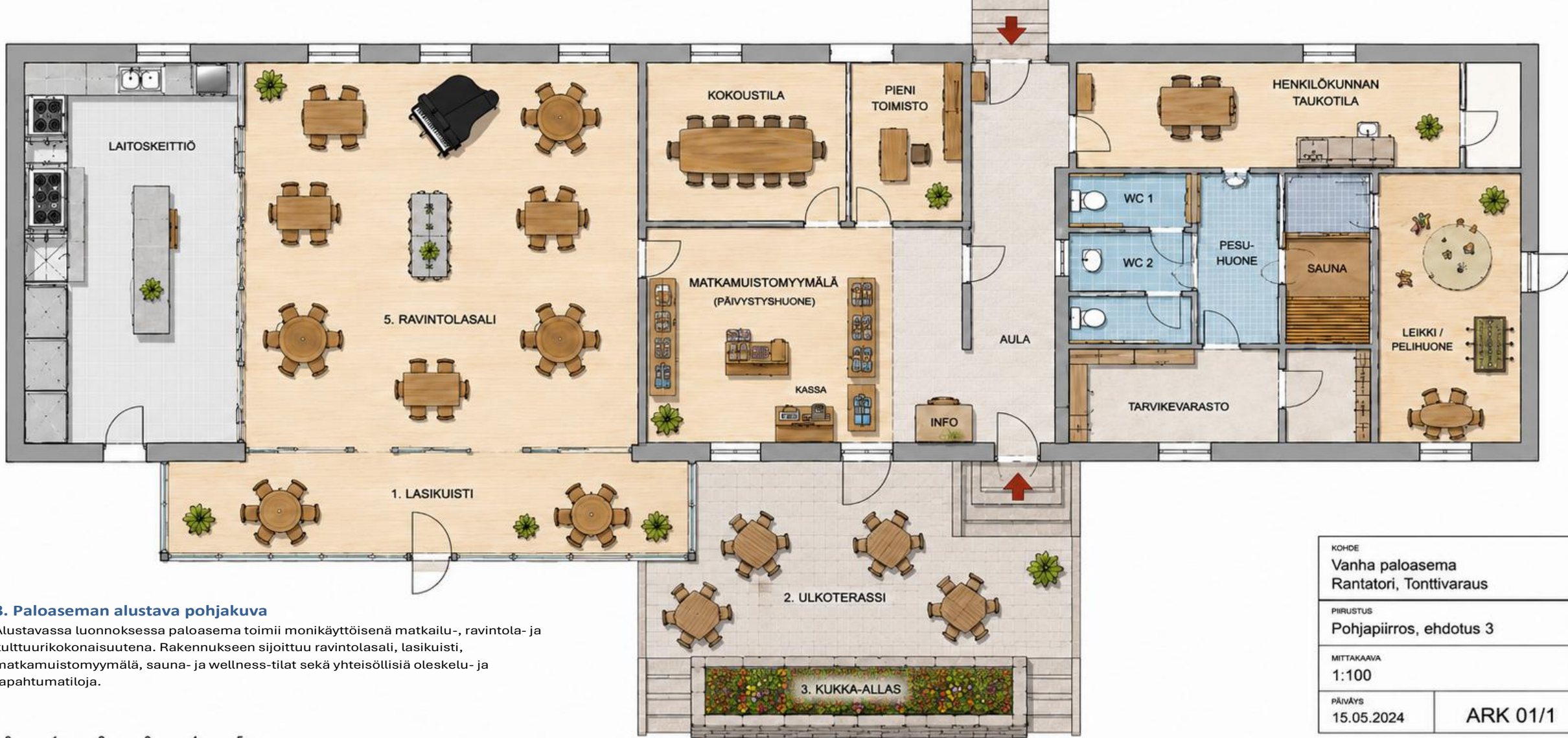
Rakennustyöt toteutetaan vaiheittain yhteistyössä viranomaisten kanssa siten, että historialliset arvot säilyvät.



# Olemme piirtäneet "puhtaaksi" nykytilanteen

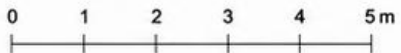


KOHDE Vanha paloasema Rantatori, Tonttivaraus	
PIIRUSTUS Pohjapiirros	
MITTAKAAVA 1:100	
PÄIVÄYS 15.05.2024	ARK 01/1



### 3. Paloaseman alustava pohjakuva

Alustavassa luonnoksessa paloasema toimii monikäyttöisenä matkailu-, ravintola- ja kulttuurikokonaisuutena. Rakennukseen sijoittuu ravintolasali, lasikuisti, matkamuistomyymälä, sauna- ja wellness-tilat sekä yhteisöllisiä oleskelu- ja tapahtumatiloja.



#### MUITA MAHDOLLISIA PALVELUITA MÖKKIKYLÄLLE:



VÄLINEVUOKRAUS  
(SUP, polkupyörät, kanootit)



PYYKINPESU  
(vieraiden käytössä)



PUOTI / LÄHIKAUPPA  
(perustarvikkeet)



KAHVILA / RAVINTOLA



SAUNA & WELLNESS



INFO & RETKIPALVELUT  
(retket, kalastus, melonta)



TYÖTILA / ETÄTYÖPISTE  
(hiihtajain tila työskentelyyn)

KOHDE  
Vanha paloasema  
Rantatori, Tonttivaraus

PIIRUSTUS  
Pohjapiirros, ehdotus 3

MITTAKAAVA  
1:100

PÄIVÄYS  
15.05.2024

ARK 01/1

# Haluaisimme edetä kauppaan!

Toivoisimme palaveria, jossa voisimme käydä mahdollisia hankkeeseen liittyviä "haasteita" yhdessä lävitse ja edetä sen jälkeen kaupantekoon.

1. Arkkitehti voisi alustavasti keskustella museoviraston kanssa.
2. Mahdolliset maaperän saastumiset ja asbestiasiat olisi hyvä kartoittaa.
3. Keskustelut vielä kertaalleen kaavoituksen, isännöitsijän ja teknisten henkilöiden kanssa. Kaavamerkintöjen velvoitus?
4. Alueen (Pikkulahden) tulevaisuuden toiminnallinen kartoitus, silta Fanttiin?
5. Mitä palveluita kaupunki toivoisi Paloasemalle, pitäisikö matkailun info sijoittaa sinne? Luonnollisesti matkailijavirrat on tarkoitus sinne viestinnällä houkutella.
6. Tutustuminen kiinteistöön ja nykyisten vuokralaisten ja historian hyvä huomioiminen.

Kiitos luottamuksestanne.



Helsingissä 18.5.2026 Asko Myllymäki