

Kaupunginvaltuusto

Aika 25.5.2026 klo 18:00 -

Paikka Tapahtumatalo Raahе, Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahе

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	Pöytäkirjantarkastajat	6
3	Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaavan muutos	7
4	Hyvinvointikertomus 2024–2025	43
5	Arviointikertomus 2025	45
6	Raahen kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025	47
7	Tilintarkastuskertomus, Raahen kaupungin tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen ja vastuuvapauden käsittely	51
8	Osavuosikatsaus 31.3.2026	53
9	Raahen Seudun Asuntosäätiön lainahakemus	54
10	Valtuustoaloite: Hidastetöyssyt	57
11	Valtuustoaloite: Tonttiliittymien aurauspalvelu iäkkäille	59
12	Valtuustoaloite: Yksisuuntaisten katujen poisto ruutukaava-alueelta	61
13	Valtuustoaloite: Ulkomainonnan pelisäännöt Raahen kaupungissa	63
14	Valtuustoaloitteet: Saunalautoille paikkoja Raahessa	66
15	Valtuustoaloitteet: Seminaarin alueen rakennusten kunnostus sekä Pekkatorin itäpuolen rakennusten kunnostushanke, Hansa ja muut kaupungin omistamat rakennukset	69
16	Valtuustoaloite: Pelastuskoiratoimintaa harjoittavien tilankäyttömaksut	73
17	Valtuustoaloite: Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittäminen	75
18	Valtuustoaloite: Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten toimialojen ulkoistamisselvitys	78
19	Valtuustoaloite: Kaupungin nettisivujen tiedot ajan tasalle	81
20	Valtuustoaloite: Raahen kaupungin työllisyystoimikunnan lakkauttaminen	84
21	Valtuustoaloite: Hankkeen käynnistäminen - laatukäytävä Mettalanmäeltä kaupungin keskustaan	86
22	Valtuustoaloite: Leuka rintaan ja kohti uusia pettymyksiä	89
23	Kuntalaisaloitteet 2025	92
24	Valtuustoaloitteet 2025	94

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Poukkula Pekka	puheenjohtaja
	Ollanketo Tarja	1. varapuheenjohtaja
	Valtanen Pirkko	2. varapuheenjohtaja
	Mattila Anu	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Minna	jäsen
	Anttila Marko	jäsen
	Aulakoski Antero	jäsen
	Eteläaho Jani	jäsen
	Haapaniemi Pentti	jäsen
	Hautamäki Jaana	jäsen
	Heinonen Risto	jäsen
	Holappa Saara	jäsen
	Honka Aleks	jäsen
	Honkala Matti	jäsen
	Honkala Virpi	jäsen
	Ingerttilä Jari	jäsen
	Jaakola Elina	jäsen
	Karppinen Aimo	jäsen
	Kinnunen Esa	jäsen
	Korpi Juha	jäsen
	Kuosmanen Mirva	jäsen
	Laurila Kari	jäsen
	Laurila Katja	jäsen
	Lumijärvi Liisa	jäsen
	Maliniemi Arja	jäsen
	Mattila Hanna-Leena	jäsen
	Mattila Timo	jäsen
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen
	Nikula Matti	jäsen
	Nurro Sari	jäsen
	Ojala Niilo	jäsen
	Parkkila Pasi	jäsen
	Pekkala Sari	jäsen
	Pulkkanen Nina	jäsen
	Pääkkö Meeri	jäsen
	Rusko Matti	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Seppänen Jari	jäsen
	Sorvari Seppo	jäsen
	Suonsivu Pyry-Pekka	jäsen

	Törmi Paavo	jäsen
	Ylikulju Elsi	jäsen
	Äijälä Samuli	jäsen
Muu	Ojuskangas Vuokko	nuorisovaltuuston edustaja
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Bergman Matti	hallintojohtaja
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja
	Määttä Päivi	talousjohtaja
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja
	Vimpari Jarkko	tekninen johtaja
	Tuomaala Riitta	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Hallintosääntö 101 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

"Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."

Kokouskutsu on lähetetty 20.5.2026 kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettu ja esityslista julkaistu kaupungin verkkosivuilla sekä sähköisessä kokousjärjestelmässä 20.5.2026. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu 20.5.2026 kaupunkilehti SeutuMajakassa ja kaupunkilehti Raahelaisessa.

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

25.5.2026

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hanna-Leena Mattila ja Timo Mattila.

Päätös

Kehittämislautakunta	§ 171	7.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 474	19.12.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	14.3.2023
Kehittämislautakunta	§ 137	12.11.2024
Kehittämislautakunta	§ 171	2.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 366	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 125	18.5.2026
Kaupunginvaltuusto		25.5.2026

3

Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaavan muutos

780/10.1002.100203/2018

Kehittämislautakunta 11.12.2018 § 127

Vanhan kaupungin asemakaavan muuttaminen on tuotu vireille kaavoitusohjelmassa 2018. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2018 § 27 tarkistetun kaavoitusohjelman, johon asemakaavan muuttaminen Raahen Vanhassa kaupungissa sisältyy.

Suunnittelualueella on voimassa kv 11.4.2007 § 20 hyväksytty Raahe 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Asemakaavanmuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavanmuutos laaditaan ottaen lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Asemakaavanmuutosalue voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaisesti jakaa useampiin muutosalueisiin, joiden suunnittelu etenee vaiheittain. Alustavasti vaiheteemat ovat 1. Kadut ja yleiset alueet, 2. Rakennussuojelu ja asuminen sekä 3. Elinkeinojen potentiaali. Jokainen vaihe tuodaan vireille erikseen. Laadittavilla vaiheilla muodostetaan Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaavanmuutos.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä AP = pientalovaltainen asuntoalue, C = keskustatoimintojen alue, pääkeskus, PY = julkisten palvelujen alue ja V = virkistysalue. AP-alueet on osoitettu lisäksi merkinnällä /s = alue, jolla ympäristö säilytetään. C-alueita koskee tiivistämis-/ehyettämistarve. Alue on pohjois-eteläsuuntaisten kokoojakatujen välissä. Alueen keskeinen läpikulkureitti kuuluu Raahen laatukäytävään (lk). Suunnittelualue on yleiskaavassa pääosin valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokas alue.

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY -kohde, Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit. Museovirasto on vuonna 2009 inventoinut RKY-luettelon kuvaamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitetta.

Asemakaavan muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella vanhentunut tai se ei asemakaavan hyväksymisen jälkeisten muutosten takia ole enää ajantasainen. Suunnittelualueella on pääasiallisesti voimassa asemakaavat Akm 90, Akm 95 ja Akm 100, jotka ohjaavat rakentamista ja toimenpiteitä historiallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Osalla aluetta on vielä voimassa kaupungin taajama-alueen laajentumisvaiheisiin liittyvät asemakaavat Ak 2, Ak 13, Ak 33 ja Ak 71 sekä keskustan uudistamiseksi laadittu asemakaavanmuutos Ak 41. Alueelle on lisäksi laadittu ennen vuotta 2000 (MRL voimaantulo) hyväksytyjä asemakaavanmuutoksia, jotka ovat Akm 133, Akm 134 ja Akm 135.

Alueelle on laadittu uudempia asemakaavoja, jotka on hyväksytty vuoden 2005 jälkeen. Uudempia kuin 13 vuotta ovat kaavat Akm 182, Akm 183 ja Akm 184. Myös niiden osalta asemakaavan merkinnät tulee tarkistaa tasapuolisesti vastaamaan Vanhan kaupungin alueen rakentamiselle asetettavia tavoitteita sekä muutosten osalta vastaamaan nykytilannetta. Akm 223 alueella oleva osa Palokunnankatua liitetään laadittavan kaavan alueeseen asemakaavatilanteen selkiyttämiseksi.

Suunnittelualueella on vireillä Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti). Asiaa on käsitelty viimeksi 15.5.2014, jolloin tekninen lautakunta päätti kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Akm 229:n osalta suunnittelukysymyksiä ratkaistaan nyt laadittavalla asemakaavanmuutoksella. Akm 229 prosessi keskeytyy, mutta se jää edelleen vireille nyt käynnistyvän kaavamuuosprosessin ajaksi.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on ratkaista aluekokonaisuuden rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset sekä mahdollisuudet lisärakentamiseen. Alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueella olevat julkiset palvelut.

Suunnittelutyö tapahtuu konsulttityönä. Asemakaavanmuutoksen laatimisesta käynnistetään tarjouspyyntömenettely.

Asemakaavatyössä tullaan hyödyntämään aiempi, muun muassa asemakaavoja Akm 90, Akm 95, Akm 100, Akm 182, Akm 183 ja Akm 184 sekä yleiskaavaa varten koottu, selvitysaineisto.

Kunkin vaiheen kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään asemakaavaa koskeva yleisötilaisuus.

Asemakaavanmuutoksen laadinta edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määräämistä alueelle. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen. Laadittavassa kaavoitusohjelmassa 2019 todetaan, että "alue on tarpeen hakea ehdolliseen rakennuskieltoon erityisesti purkamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan rakentamisen osalta kaavan laadinnan ajaksi".

Ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla:

purkaminen ja muu rakentaminen paitsi:

- olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä
- olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.

Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Suunnittelualueen voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi, liite 1/6

Rakennuskieltoalueen rajaus kartalla, liite 2/6

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.12.2018, liite 3/6

Asia esitellään kokouksessa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Päätösesitys

(kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

pyytää kaupunginhallitusta toteamaan asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi (liite 1/6)

esittää kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon hyväksymistä esitetyin poikkeuksin asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liite 2/6)

merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3/6)

ilmoittaa Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, teknisen keskuksen ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla

päätää, että asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta lähetetään kirjallinen ilmoitus suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

todetaan asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi (liite 1/6)

hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto esitetyin poikkeuksin asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liite 2/6).

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Peltoniemi ja Antero Aulakoski poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (Intressijääviys, asunto-osakkeen omistaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että varapuheenjohtaja Marina Alapere toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Kaupunginhallitus 14.1.2019 § 5

Suunnittelualueen voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi, liite 1/5.

Rakennuskieltoalueen rajausta kartalla, liite 2/5.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.12.2018, liite 3/5.

Asia esitellään kokouksessa.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Järvinen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

toteaa asemakaavan suunnittelualueella vanhentuneeksi (liite 1)

hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon esitetyn poikkeuksin asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liite 2).

Kaupunginhallitus:

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Poukkula ja Tarja Ollanketo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijääviys, kiinteistön omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Hautamäki saapui asian esittelyn aikana ja varajäsen Virpi Aho poistui samalla klo 17.40.

Kehittämislautakunta 10.11.2020 § 106

Rakennuskiellon jatkaminen

Aiemmat käsittelyt

Vanhan kaupungin asemakaavan muuttaminen on tuotu vireille kaavoitusohjelmassa 2018. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2018 § 27 tarkistetun kaavoitusohjelman, johon asemakaavan muuttaminen Raahan Vanhassa kaupungissa sisältyy.

Asemakaavan muutoksen alueelle on kaupunginhallitus 14.1.2019 § 5 määrännyt asemakaavan laadinnan edellyttämän maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon. Päätös on kuulutettu 19.1.2019 ja tullut voimaan 9.2.2019 (21 pvää). Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta 8.2.2021 saakka. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla on kielletty MRL 53 §:n nojalla: purkaminen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävien maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Toimivalta suunnittelutarve- sekä poikkeamisluparatkaisuisissa on siirretty kaupunginhallitukselta rakennetun ympäristön lautakunnalle KH 3.2.2020 § 30 päätöksellä.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty Raahen 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat kuitenkin vielä ohjaavat rakentamista ja toimenpiteitä historiallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä rakennuskiellon aikaisen poikkeamisharkinnan perusteena.

Suunnittelualueella vireillä ollut Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti) asemakaavan muutosprosessi on lakkautettu kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 90 päätöksellä. Sen osalta suunnittelukysymykset siirrettiin ratkaistavaksi osana Vanhan kaupungin asemakaavoitusta.

Asemakaavanmuutos

Suunnittelualueella on vireillä Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava, asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavanmuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavanmuutos laaditaan ottaen lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY -kohde, Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit. Museovirasto on vuonna 2009 inventoinut RKY-luettelon kuvaamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitetta.

Rakennuskielto

Kaavoitusohjelmassa 2019 todettiin, että "alue on tarpeen hakea ehdolliseen rakennuskieltoon erityisesti purkamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan rakentamisen osalta kaavan laadinnan ajaksi".

Vuosien 2019 ja 2020 aikana on tähän mennessä haettu alueen historiallisiin rakennuksiin poikkeamista kahteen purkulupaun, joista toinen on myönnetty. Yksi purkulupa ja korvaava uudisrakentaminen olivat lupaprosessissa rakennuskiellon asettamisen aikaan ja luvat myönnettiin rakennuskiellon aikana.

Vuosien 2019 ja 2020 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu poikkeaminen rakennus- tai toimenpidelupia varten rakennuksen korjaukseen ja ylläpitoon kahdeksaan kohteeseen (pihasaunamuutoksia, ulkovuorauksen ja katteen kunnostus, kuistilaajennus ja uusi piharakennus). Näistä uudisrakentamiseen verrattavia sisätilan muutostoimenpiteitä on haettu kahteen kohteeseen. Lisäksi lupaprosessissa on tällä hetkellä yksi alueen korttelirakenteeseen sovitettava uudisrakennus.

Vuosien 2019 ja 2020 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu kahdeksan toimenpidelupaa, joista viisi on koskenut rakennusten vähäisiä kunnostuksia (katteen vaihtoa, julkisivukorjausta ja tulisijahormin rakentamista) tai aidan rakentamista. Kolme toimenpidelupaa haettiin puiden kaatamiseksi. Ilmoitusmenettelyllä on tehty viiteen kohteeseen ulkopuolisia kunnostustöitä (julkisivumaalaus, katon kunnostus, hormimuutos). Kaksi vireille tullutta lupahakemusta ei hakijan toimesta ole edennyt lupaharkintaan.

Kaupunginhallituksen 14.1.2019 § 5 päätöksellä määrätty asemakaavan muutos on päättymässä 8.2.2021. Kaupunginhallituksen päätöksellä todettiin myös asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi. Asemakaavanmuutoksen alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Tämän johdosta lupa-asiat tullaan jatkossa käsittelemään poikkeamisena. Alla kuvattu ehtopykälä mahdollistaa luvan myöntämisen välttämättömiin toimenpiteisiin ilman poikkeamismenettelyä.

Rakennuskielto Asemakaavan laadinta edellyttää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määrittämistä alueelle. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla:

- purkaminen ja
- muu rakentaminen paitsi:
- olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä

- olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.

Eriyisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävien maankäyttöisin perusteiden voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Asia esitellään kokouksessa.

Rakennuskieltoalue, liite 1/7

Kaavoitusprosessin tavoiteaikataulu, liite 2/7

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen):

kehittämislautakunta

esittää kaupunginhallitukselle aiemmin määrätyn maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkamisen hyväksymistä esitetysti ehdollisena asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle, liite 1/7

merkitsee tiedoksi kaavoitusprosessin tavoiteaikataulu, liite 2/7

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto esitetysti ehdollisena asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle, liite 1/7

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Outi Järvinen esitteli asiakohdan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antero Aulakoski, Risto Rautio ja Anu Syrjäpalo olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan (intressijääviys, kiinteistön omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan pöytäkirjantarkastajana toimi Risto Raution sijasta Simo Vedenoja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Marina Alapere.

Rakennuskieltoalue, liite 1/6.
Kaavoitusprosessin tavoiteaikataulu, liite 2/6.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon esitetysti ehdollisena asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle, liite 1/6.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Peltoniemi ja Pekka Poukkula poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Osallisuusjääviys, kiinteistön omistus asemakaavanmuutoksen suunnittelualueella).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Turunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.35.

Kehittämislautakunta 07.12.2022 § 171

Valmistelija Kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Aiemmat käsittelyt

Vanhan kaupungin asemakaavan muuttaminen on tuotu vireille kaavoitusohjelmassa 2018. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2018 § 27 tarkistetun kaavoitusohjelman, johon asemakaavan muuttaminen Raahen Vanhassa kaupungissa sisältyy.

Asemakaavam muutoksen alueelle on kaupunginhallitus 14.1.2019 § 5 määrännyt asemakaavan laadinnan edellyttämän maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon. Ehdollisena asetettua rakennuskieltoa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 23.11.2020 § 324. Päätös on kuulutettu 16.1.2021 ja tullut voimaan 17.1.2021. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta 16.1.2023 saakka. Kyseinen MRL 53 § sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla on kielletty MRL 53 §:n nojalla purkaminen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävien maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Toimivalta suunnittelutarve- sekä poikkeamisluparatkaisuisissa on siirretty kaupunginhallitukselta rakennetun ympäristön lautakunnalle KH 3.2.2020 § 30 päätöksellä.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty *Raahe 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat kuitenkin vielä ohjaavat rakentamista ja toimenpiteitä historiallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä rakennuskiellon aikaisen poikkeamisharkinnan perusteena.

Suunnittelualueella vireillä ollut *Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti)* asemakaavan muutosprosessi on lakkautettu kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 90 päätöksellä. Sen osalta suunnittelukysymykset siirrettiin ratkaistavaksi osana Vanhan kaupungin asemakaavoitusta.

Valtakunnalliset arvot

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*. Museovirasto on vuonna 2009 inventoinut RKY-luettelon kuvaamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitetta. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on kuultava Museovirastoa, jota edustaa Pohjois-Pohjanmaan museo.

Alueella on muinaisjäännösalue *Raahen vanha asemakaava-alue* (MV ID 1000007480). Kohdealue on tyypiltään asuinpaikka/kaupunki ja se on ajoitettu historialliseksi. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on tarvittaessa saatava Museoviraston kajoamislupa, kuten muinaismuistolaki (295/1963) edellyttää.

Asemakaavamuutos

Suunnittelualueella on vireillä *Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava*, asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Asemakaavamuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavamuutos laaditaan ottaen lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Kaavoitusmenettelyä kuvaavaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on päivitetty aikataulu ja kaavaprosessissa tehdyt vaiheet (Liite, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2022).

Asemakaavoitus on edennyt asemakaavamuutosluonnoksen laadintaan. Luonnos asetetaan tavoitteen mukaisesti nähtäville alkuvuodesta 2023.

Rakennuskielto

Kaavoitusohjelmassa 2019 (KH 14.1.2019 § 4) todettiin, että "alue on tarpeen hakea ehdolliseen rakennuskieltoon erityisesti purkamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan rakentamisen osalta kaavan laadinnan ajaksi".

Vuosien 2019–2022 aikana on tähän mennessä haettu alueen historiallisiin rakennuksiin poikkeamista kuuteen purkulupaun, joista viisi on myönnetty. Kolmeen näistä on haettu lisäksi korvaava uudisrakentaminen. Näiden lisäksi yksi purkulupa ja korvaava uudisrakentaminen olivat lupaprosessissa rakennuskiellon asettamisen aikaan ja luvat myönnettiin rakennuskiellon aikana. Ehdollisen rakennuskiellon jatkamisen jälkeen vuosina 2021–2022 haettiin kiellosta poikkeamisena yhteensä neljä purkulupaa, joista yksi koski piharakennuksen purkua.

Vuosien 2019–2022 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu poikkeaminen rakennus- tai toimenpidelupia varten rakennuksen korjaukseen ja ylläpitoon yhteentoista kohteeseen (kesäteatterin katsomo, piharakennuksen muutoksia, pihasauna, ulkovuorauksen ja katteen kunnostus, kuistilaajennus ja uusi piharakennus). Näistä uudisrakentamiseen verrattavia sisätilan muutostoimenpiteitä on haettu kahteen kohteeseen. Ehdollisen rakennuskiellon jatkamisen jälkeen kiellosta haettiin vuosina 2021–2022 kolme poikkeamista.

Vuosien 2019–2022 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu ehdollisen rakennuskiellon estämättä yhdeksän toimenpidelupaa, joista viisi on koskenut aidan rakentamista tai rakennusten vähäisiä kunnostuksia (katteen vaihtoa, julkisivukorjausta, tulisijahormin rakentamista ja maalämpöjärjestelmää). Kolme toimenpideluvista haettiin puiden kaatamiseksi. Ilmoitusmenettelyllä on tehty kahdeksaan kohteeseen ulkopuolisia kunnostustöitä (julkisivumaalaus, katon kunnostus, hormimuutos). Kaksi vireille tullutta lupahakemusta ei hakijan toimesta ole edennyt lupaharkintaan.

Käsiteltyjen lupien määrä on vuosina 2021–2022 laskenut noin puoleen vuosiin 2019–2020 verrattuna. Vuosina 2019–2020 käsiteltiin yhteensä 23 lupa-asiaa. Vuosina 2021–2022 käsiteltiin yhteensä 11 lupa-asiaa.

Kaupunginhallituksen 23.11.2020 § 324 päätöksellä määrätty rakennuskielto on päättymässä 16.1.2023. Kaupunginhallituksen päätöksellä 14.1.2019 § 5 todettiin asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi. Päätöksen johdosta asemakaavamuutoksen alueella ei virallisesti ole voimassa asemakaavaa. Tämän johdosta lupa-asiat tullaan jatkossa käsittelemään poikkeamisena. Alla kuvattu ehtopykälä mahdollistaa luvan myöntämisen välttämättömiin toimenpiteisiin ilman poikkeamismenettelyä.

Asemakaavan laadinta edellyttää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määräämistä alueelle. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla:

- purkaminen ja
- muu rakentaminen paitsi:
 - olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä
 - olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.

Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävien maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Liitteet

Rakennuskieltoalue. (Kartta)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.11.2022. (Päivitetty)

Asia esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

esittää kaupunginhallitukselle aiemmin määrätyn maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkamisen hyväksymistä esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue).

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2022:n.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue).

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Esittelijän ollessa esteellinen (intressijääviys) tämän asiakohdan osalta, merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan esittelijänä toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan puheenjohtaja Paavo Törmi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen alusti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (puheenjohtaja Paavo Törmi):

Kehittämislautakunta

esittää kaupunginhallitukselle aiemmin määrätyn maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkamisen hyväksymistä esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue).

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2022:n.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue) seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 18.22-18.30.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 474

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Outi Järvinen
Liitteet	Rakennuskieltoalue. (Kartta) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.11.2022. (Päivitetty)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue) seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo ja Sari Nurro poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, kiinteistön omistus) Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Sari Pekkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.13.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.13 - 19.23.

Kehittämislautakunta 14.03.2023 § 47

Luonnosvaihe

Vanhan kaupungin asemakaavoitus (Akm 242) on edennyt julkiseen kuulemiseen asemakaavamuutosluonnoksesta. Tavoitteena on asettaa luonnosaineisto nähtäville aikavälillä 20.3.–4.5.2023. Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus ja lisäksi kaavoittajan vastaanotto.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty *Raahen 2030–Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat on lueteltu ja kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite). Laajimmin aluetta kattavat vuosina 1984 ja 1986 lain voiman saaneet asemakaavamuutokset nk. vanhan kaupungin suojelukaavat, joiden tarkoitus on ohjannut asemakaavaluonnoksen laadintaa.

Suunnittelualueella vireillä ollut *Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti)* asemakaavan muutosprosessi on lakkautettu kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 90 päätöksellä. Sen osalta suunnittelukysymykset siirrettiin ratkaistavaksi osana Vanhan kaupungin asemakaavoitusta.

Valtakunnalliset arvot

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*. Museovirasto on inventoinut RKY 2009 -luettelon kuvaamaan valtakunnallista alueidenkäytön erityistavoitetta. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on kuultava Museovirastoa, jota edustaa Pohjois-Pohjanmaan museo.

Alueella on muinaisjäännösalue *Raahen vanha asemakaava-alue* (MV ID 1000007480). Kohdealue on tyypiltään asuinpaikka/kaupunki ja se on ajoitettu historialliseksi. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on tarvittaessa saatava Museoviraston kajoamislupa, kuten muinaismuistolaki (295/1963) edellyttää.

Asemakaavamuutos

Suunnittelualueella on vireillä *Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava*, asemakaavan muutos. Muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia

korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Kiinteistötunnukset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite).

Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Asemakaavamuutosluonnos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja suunnittelussa on huomioitu alueen valtakunnalliset arvot. Valtakunnalliset arvot ja historia on huomioitu osoittamalla asemakaavassa kaupunkiarkeologinen alue muinaisjäännöksen osa-alueena (sm) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö kattaa osa-alueena (rky) koko suunnittelualan. Museoviraston inventoima RKY-alue ulottuu yleiskaavan valtakunnallisesti arvokkaan alueen ulkopuolella Koulukadun eteläpuolella. Asemakaavamuutosluonnoksessa otetaan lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelun tavoitteena on ollut ratkaista aluekokonaisuuden rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset sekä mahdollisuudet lisärakentamiseen. Kaavaluonnos tuodaan kuultavaksi kaksi kertaa. Ensin kuullaan palaute rakennesuunnitelmasta, joka on rakennusoikeuden mitoituspohjainen. Rakennusoikeuksia viedään vielä rekisteriin niiden tarkistamisprojektissa. Myöhemmin tänä vuonna osallisia kuullaan kaavaluonnoksen rakennusoikeuden muodostumisesta tarkistetuilla rekisteritiedoilla.

Asemakaavalla osoitetaan merkittävimmät suojeluarvoja sisältävät kokonaisuudet käyttötarkoitukseltaan rakennussuojelun alueeksi (SR-1). Muilta osin alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi, jolle saa asumisen lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksessa on huomioitu alueella olevat julkiset palvelut. Merkittävimmät uudistuvat kohteet asemakaavaluonnoksessa ovat entisen seurakuntatalon tontti sekä vanhan kaupungin portteina olevat tyhjät tontit Kirkkokadun ja Reiponkadun varsilla alueen eteläreunalla. Liikenneympäristöön ei tule muutoksia.

Asemakaavassa on osoitettu yksittäisille rakennuksille suojelumerkinnot (srs, sr-1, sr-2 tai sr-3) alueelle laadittujen rakennushistoriallisten inventointien perusteella. Asemakaavassa on lisäksi osoitettu rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeät talousrakennukset (st). Rakennussuojeluun pyritään kannustamaan esimerkiksi kaavamääräyksellä, mikäli asemakaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus (sr-1, sr-2 tai sr-3)

puretaan, voi uudisrakentamiseen käyttää 80 % kaavassa rakennukselle osoitetusta rakennusoikeudesta. Luonnoksessa esitetään vanhassa kaupungissa jäljellä olevien suojeltavien rakennusten lukumäärä.

Asemakaavassa on tunnistettu myös kaupunkikuvaan soveltuvat uudemmat rakennukset (sh), joiden suojelumerkintä ei ole ehdoton. Nykyisen rakennuksen korvaaminen kaupunkikuvaan sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.

Täydennysrakentamisen mahdollisia paikkoja on asemakaavassa osoitettu ohjeellisina rakennusaloina (su).

Asemakaavassa on varattu alueet asumiseen erisisältöisin A-merkinnöin. Yleisten rakennusten korttelialueet on osoitettu kaavassa Y-merkinnöin. Raahen kirkon seurakuntakodin toiminta on siirtymässä uuteen sijaintiin Sovionkadulla. Sen tilalle on kaavassa osoitettu uusi asuinkortteli.

Puistot ovat säilyneet entisillä paikoillaan. Aiemmasta poiketen Kirkkokadun leikkikenttä päiväkodin vieressä on kaavassa osoitettu Friemaninpuistona (VP). Reiponkadun varteen puiston viereen on osoitettu pysäköintialue hieman entistä laajempaan ja varustettuna istutuksin. Kirkon pysäköintialue säilyy entisellä paikallaan.

Asemakaavassa on osoitettu korttelialueille rakentamista ja kaupunkikuvan muodostumista ohjaavia kolmiomerkintöjä (vka-1 ja vka-2). Vka-1-merkintä ohjaa rakentamista asemakaava-alueen vanhimmilla osilla. Vka-2-merkintää on käytetty kaava-alueen reunoille sijoittuvien pienkerrostalokortteleiden kohdalla. Täydennysrakentamista ohjataan suunnittelemaan ja toteuttamaan se siten, että samalle korttelialueelle sijoittuvat rakennukset muodostavat yhteensopivia kokonaisuuksia.

Kaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muun muassa rakennuslupamenettelyn yhteydessä laadittavia suunnitelmia sekä lausunntomenettelyä. Yleisten määräysten keskeinen tavoite on korostaa museoviranomaisten roolia uudisrakentamisen arvioinnissa.

Suunnittelutyö on tehty konsulttityönä. Tarjouspyyntömenettelyllä vuonna 2019 valittiin asemakaavanmuutoksen laatimisesta vastaavaksi konsultiksi FCG. Ehdotusvaiheessa työ siirtyy kaavoitukselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan kaavoitusmenettely. OAS:a on tarkistettu ja päivitetty koko vireilläolon

ajan tarvittaessa. Viimeksi OAS:aan on päivitetty aikataulu ja kaavaprosessin vaiheet (liite).

OAS:sta saatiin vireilletulon yhteydessä kolme palautetta, joista yksi yksityisen esittämä kohdistui laadittavaan kaavasisältöön ja otetaan huomioon siellä. Lausunnot saatiin Museovirastolta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta.

Osallistaminen

Asemakaavaprosessissa on pidetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut tilaisuudet (infot, kyselyt ja teematyöpajat).

Luonnosvaiheen kuuleminen

Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutosluonnos on valmisteltu asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten kuulemista varten. Kaavaluonnoksessa esitellään nyt vanhan kaupungin rakennesuunnitelma. Kaavaluonnokseen täydennetään kesällä 2023 tarkistettut rakennusoikeudet ja se tuodaan uudelleen nähtäville luonnoksena.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse.

Luonnosaineisto esitellään yleisötilaisuudessa ja osallisten on mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa kaavoittajan vastaanotolla.

Asemakaavamuutosluonnoksen (Akm 242) aineistosta pyydetään lausunnot OAS:ssa luetelluilta tahoilta, joita ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen Energia, Raahen Vesi, teleliikenneoperaattorit (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahe-Seuralta.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 28.2.2023.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, lausunnot.

Asukaskyselyn tulokset, 17.8.2020.

Osallistaminen, Elinkeinotyöpaja 20.8.2020, raportti.

Osallistaminen, Teema 1, työpaja 22.5.2021, raportti.

Osallistaminen, Teema 2, työpaja 30.9.2021, raportti.

Osallistaminen, Teema 2, kävelylaboratorio 25.9.–24.10.2021, tulokset.

Kaupunkikuvaselvitys, 9.1.2021.

Korttelikohtainen inventointi, 10.5.2021 (luonnos).

Korttelikohtaisen inventoinnin teemakartta, Arvohierarkiat, arvoalueet ja muutosherkkyys, 10.5.2021.

Rakennusinventointi 2020, kohdekartta.

Rakennusinventointikortit 2020, kohteet 1-13, 11/2021.

Rakennusinventointikortit 2020, kohteet 14-29, 11/2021.

Kasvillisuus selvitys, 23.10.2020.

Kasvillisuus selvitys, kohdekartta, 23.10.2020.

Kasvillisuus inventointi, putkilokasvit, 9.9.2021.

Lepakkoselvitys, 5.4.2022.

Liikenneselvitys, 16.9.2021.

Liikenneselvityksen teemakartta, Liikenteen tavoitetila, 16.9.2021.

Rakennusoikeus- ja mitoitustarkastelu, 28.2.2023.

Rakennesuunnitelma, 28.2.2023.

Asemakaavaluonnos, 28.2.2023.

Kaavaselostus, luonnosvaihe 28.2.2023.

Asia esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto 28.2.2023.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja

MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Kantakaupungin asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahe-Seuralta.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto 28.2.2023.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset ja täydentämään OAS tarkistetulla aikataululla.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä

olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Kantakaupungin asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahen-Seuralta.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Ahokas-Tuohinto poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.03 ennen asian käsittelyn aloittamista (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.03 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.03 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen ja konsultti Petri Tuormala esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Petri Tuormala osallistui kokoukseen etäyhteydellä ja poistui asian esittelyn jälkeen klo 19.46.

Kehittämislautakunta 12.11.2024 § 137

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Luonnosvaihe

Vanhan kaupungin asemakaavoitus (Akm 242) on edennyt julkiseen kuulemiseen asemakaavamuutosluonnoksesta. Tavoitteena on asettaa lopullinen luonnosaineisto nähtäville aikavälillä 21.11.2024–7.1.2025. Nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus (seminaari) ja kaavoittajan vastaanotto.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty *Raahen 2030–Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat on lueteltu ja kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite). Laajimmin aluetta kattavat vuosina 1984 ja 1986 lain voiman saaneet asemakaavamuutokset nk. vanhan kaupungin suojelukaavat, joiden tarkoitus on ohjannut asemakaavaluonnoksen laadintaa.

Valtakunnalliset arvot

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*. Museovirasto on inventoinut RKY 2009 -luettelon kuvaamaan valtakunnallista alueidenkäytön erityistavoitetta. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on kuultava Museovirastoa, jota edustaa Pohjois-Pohjanmaan museo.

Alueella on kaupunkiarkeologinen alue *Raahen vanha asemakaava-alue* (MV ID 1000007480). Kohde on muinaisjäännösrekisterissä. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on tarvittaessa saatava Museoviraston kajoamislupa, kuten muinaismuistolaki (295/1963) edellyttää. Alue sisältyy Museoviraston vireillä olevaan valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet (VARK) luettelo, joka on valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita täydentävä luettelo.

Asemakaavamuutos

Suunnittelualueella on vireillä *Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava*, asemakaavan muutos. Muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Kiinteistötunnukset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Asemakaavamuutosluonnos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja suunnittelussa on huomioitu alueen valtakunnalliset arvot. Valtakunnalliset arvot ja historia on huomioitu osoittamalla asemakaavassa kaupunkiarkeologinen alue muinaisjäännöksen osa-alueena (sm) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö kattaa osa-alueena (rky) koko suunnittelualueen. Museoviraston inventoima RKY-alue ulottuu yleiskaavan valtakunnallisesti arvokkaan alueen ulkopuolella Koulukadun eteläpuolella. Asemakaavamuutosluonnoksessa otetaan lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelun tavoitteena on ollut ratkaista aluekokonaisuuden rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset sekä mahdollisuudet lisärakentamiseen. Tarkistetut tiedot käytetyistä rakennusoikeuksista on saatu.

Asemakaavalla osoitetaan merkittävimmät suojeluarvoja sisältävät kokonaisuudet käyttötarkoitukseltaan rakennussuojelualueeksi (SR-1). Muilta osin alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolle saa asumisen lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksessa on huomioitu alueella olevat julkiset palvelut. Merkittävimmän uudistuvat kohteet asemakaavaluonnoksessa ovat entisen seurakuntatalon tontti sekä vanhan kaupungin portteina olevat tyhjät tontit Kirkkokadun ja Reiponkadun varsilla alueen eteläreunalla. Liikenneympäristöön ei tule muutoksia.

Asemakaavassa on osoitettu yksittäisille rakennuksille suojelumerkinnot (srs, sr-1, sr-2 tai sr-3) alueelle laadittujen rakennushistoriallisten inventointien perusteella. Asemakaavassa on lisäksi osoitettu rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeät talousrakennukset (st). Rakennussuojeluun pyritään kannustamaan esimerkiksi kaavamääräyksellä, mikäli asemakaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus (sr-1, sr-2 tai sr-3) puretaan, voi uudisrakentamiseen käyttää 80 % kaavassa rakennukselle osoitetusta rakennusoikeudesta. Luonnoksessa esitetään vanhassa kaupungissa jäljellä olevien suojeltavien rakennusten lukumäärä.

Asemakaavassa on tunnistettu myös kaupunkikuvaan soveltuvat uudemmat rakennukset (sh), joiden suojelumerkintä ei ole ehdoton. Nykyisen rakennuksen korvaaminen kaupunkikuvaan sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.

Täydennysrakentamisen mahdollisia paikkoja on asemakaavassa osoitettu ohjeellisina rakennusaloina (su).

Asemakaavassa on varattu alueet asumiseen erisisältöisin A-merkinnöin. Yleisten rakennusten korttelialueet on osoitettu kaavassa Y-merkinnöin. Raahen kirkon seurakuntakodin toiminta on siirtymässä uuteen sijaintiin Sovionkadulla. Sen tilalle on kaavassa osoitettu uusi asuinkorttelialue.

Puistot ovat säilyneet entisillä paikoillaan. Aiemmasta poiketen Kirkkokadun leikkikenttä päiväkodin vieressä on kaavassa osoitettu Friemanipuistona (VP). Reiponkadun varteen puiston viereen on osoitettu pysäköintialue hieman entistä laajempaan ja varustettuna istutuksin. Kirkon pysäköintialue säilyy entisellä paikallaan.

Asemakaavassa on osoitettu korttelialueille rakentamista ja kaupunkikuvan muodostumista ohjaavia kolmiomerkintöjä (vka-1 ja vka-2). Vka-1-merkintä ohjaa rakentamista asemakaava-alueen vanhimmilla osilla. Vka-2-merkintää on käytetty kaava-alueen reunoille sijoittuvien pienkerrostalokortteleiden kohdalla. Täydennysrakentamista ohjataan suunnittelemaan ja toteuttamaan se siten, että samalle korttelialueelle sijoittuvat rakennukset muodostavat yhteensopivia kokonaisuuksia.

Kaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muun muassa rakennuslupamenettelyn yhteydessä laadittavia suunnitelmia sekä lausuntomenettelyä. Yleisten määräysten keskeinen tavoite on korostaa museoviranomaisten roolia uudisrakentamisen arvioinnissa.

Tarjouspyyntömenettelyllä vuonna 2019 valittiin asemakaavanmuutoksen laatimisesta vastaavaksi konsultiksi FCG. Suunnittelutyö on tehty edellisessä käsittelyssä hyväksytyyn kaavaluonnoksen rakennemallivaihtoehtoon saakka konsulttityönä. Työ on siirtynyt kaavoitukselle kesällä 2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan kaavoitusmenettely. OAS:a on tarkistettu ja päivitetty koko vireilläolon ajan tarvittaessa. Viimeksi OAS:aan on päivitetty aikataulu, palautteen jättämisen käytännöt ja mitoitusta koskevat tavoitteet (liite). OAS:sta ei ole saatu uutta palautetta.

Osallistaminen

Kaavaluonnos tuodaan kuultavaksi toista kertaa. Rakennusoikeuksien tarkastelua varten laaditusta rakennesuunnitelmasta on kuultu osallisten palaute ja siihen on laadittu vastine (liite).

Asemakaavaprosessissa on pidetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut tilaisuudet (infot, kyselyt, teematyöpajat sekä seminaari ja kaavoittajan vastaanotto).

Luonnosvaiheen toinen kuuleminen

Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutosluonnos on valmisteltu asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten kuulemista varten. Kaavaluonnoksessa esitetään vanhan kaupungin rakennusoikeudet. Kaavaluonnosta on tarkistettu laaditun vastineen mukaisesti.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse.

Luonnosaineisto esitellään yleisötilaisuudessa ja osallisten on mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa kaavoittajan vastaanotolla.

Asemakaavamuutosluonnoksen (Akm 242) aineistosta pyydetään lausunnot OAS:ssa luetelluilta tahoilta, joita ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen Energia, Raahen Vesi, teleliikenneoperaattorit (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistys, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahe-Seura.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 5.11.2024.

Palaute ja kaavoittajan vastine, 5.11.2024.

Rakennusoikeus- ja mitoitustarkastelu, 5.9.2024.

Rakennusoikeuksien mitoittamisen perusteet, 5.11.2024.

Asemakaavaluonnos, 5.11.2024. (kaavakartta)

Kaavaselostus, luonnosvaihe 5.11.2024.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute. Hyväksytään kaavoittajan vastine 5.11.2024.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto 5.11.2024.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, joissa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahe-Seuralta.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kehittämislautakunta

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute. Hyväksytään kaavoittajan vastine
5.11.2024.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto
5.11.2024.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset ja korvaamaan rakennusoikeus- ja mitoitustarkasteluraportti konsultin viimeistelemällä versiolla. Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaavakarttaan puuttuvat vastineen mukaiset tarkennukset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävillä oloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, joissa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta ja Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Ahokas-Tuohinto poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.48 ennen asian käsittelyn aloittamista (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.48 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys,

sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.48 ennen asian käsittelyn aloittamista (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 19.22-19.30.

Kehittämislautakunta 02.12.2025 § 171

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Vanhan kaupungin asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Asemakaavan muuttaminen koskee Vanhan kaupungin 1.–4. kaupunginosien kortteleita 1-16, osia Vanhan kaupungin 5. kaupunginosan kortteleista 17–20 sekä Miljoonaperän 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Asemakaavamuutoksella poistuu Palokunnankadun varressa osat Lehmirannan 18. kaupunginosan korttelin 72 tonteista 1 ja 3 sekä niihin liittyvistä kevyenliikenteen, lähivirkistys- ja puistoalueista.

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 21.11.2024–7.1.2025. Nähtävilläoloaikana pidettiin 30.11.2024 kaikille avoin yleisötilaisuus ja 4.12.2024 kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto.

Lausunnot pyydettiin kunnan ja seutukunnan asianosaisilta tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Wanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahen kaupungin hallintokunnilta (Ympäristövalvonta, Rakennusvalvonta, Mittaus, Kuntatekniikka ja Liikuntapalvelut).

Lausuntopyyntöön ovat vastanneet Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologia sekä arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö), Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos (aiemmin Jokilaaksojen pelastuslaitos), Raahen Energia Oy (sähköverkko ja kaukolämpö), Raahen Vesi Oy, Telia Finland Oyj, Wanhan Raahen asukasyhdistys Ry, Raahen yrittäjät Ry sekä Raahen kaupungilta lupa- ja valvontajaosto (rakennusvalvonta ja

ympäristönsuojeluviranomainen), maankäyttö- ja mittaus sekä kuntatekniikka.

Valmisteluvaiheen aineistosta annettiin lausuntopyyntöön kolmetoista vastausta, joista kymmenen lausuntoa. Valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin nähtävilläolon aikana seitsemän mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty (liitteenä). Lausunnot ja mielipiteet on otettu asemakaavaehdotuksessa huomioon kaavanlaatijan vastineissa (Luonnosvaiheen vastineraportti) esitetyllä tavalla.

Asemakaava-alueen tonttikohtaiset rakennusoikeudet (Tonttikohtainen mitoitus) on tarkistettu tapauskohtaisesti vähäisessä määrin palautteen johdosta ja tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Vanhan kaupungin inventoidut kohteet on nimetty uudelleen asemakaavoituksen aikana laadittuihin kohdeinventointikortteihin (Kohdeinventointi 2021).

Alueen tulevaa rakentamista ohjaamaan on laadittu korjaus- ja rakentamistapaohje (liitteenä).

Asemakaavan yritysvaikutukset arvioidaan asemakaavan hyväksymiskäsittelyssä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 25.11.2025.

Luonnosvaiheen vastineraportti, 25.11.2025.

Kohdeinventointi 2021, kohteet nimetty uudelleen 25.11.2025.

Muut rakennussuojeluperusteet.

Tonttikohtainen mitoitus, tarkistettu 25.11.2025.

Korjaus- ja rakentamistapaohje, 17.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, selostus, ehdotus 25.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 25.11.2025.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Merkitään tiedoksi liitteenä olevat kohdenimien osalta tarkistetut kohdeinventointikortit.

Merkitään tiedoksi liitteenä olevat muut rakennussuojeluperusteet.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet toisen luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 25.11.2025.

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin asemakaavan asemakaavamuutosehdotus (Akm 242), 25.11.2025.

Hyväksytään Vanhan kaupungin Korjaus- ja rakentamistapaohje, 17.11.2025.

Esitetään kaupunginhallitukselle että, merkitään tiedoksi ja hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutosehdotus kehittämislautakunnan päätöksen mukaisesti.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että asetetaan asemakaavamuutosehdotuksen aineisto AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavamuutos esitellään osallisille, ja kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että pyydetään asemakaavamuutoksen ehdotusaineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (1.1.2026 jälkeen Lupa- ja valvontavirasto), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Wanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen-seura ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahen kaupungin asianosaisilta hallintokunnilta (Ympäristövalvonta, Rakennusvalvonta, Mittaus, Kuntatekniikka ja Liikuntapalvelut).

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olosta kirjeellä suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että valtuutetaan kaavoitus tekemään kaavaehdotusaineistoon tarvittavat saavutettavuutta parantavat ja muut tekniset muutokset ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan puheenjohtaja Paavo Törmi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kavasuunnittelija Outi Järvinen sekä arkkitehti Emma Sutinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.30-18.42.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 366

Valmistelija

Kavasuunnittelija Outi Järvinen

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 25.11.2025.

Luonnosvaiheen vastineraportti, 25.11.2025.

Kohdeinventointi 2021, kohteet nimetty uudelleen 25.11.2025.

Muut rakennussuojeluperusteet.

Tonttikohtainen mitoitus, tarkistettu 25.11.2025.

Korjaus- ja rakentamistapaohje, 17.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, selostus, ehdotus 25.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 25.11.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutosehdotus kehittämislautakunnan päätöksen mukaisesti.

Asetetaan asemakaavamuutosehdotuksen aineisto AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavamuutos esitellään osallisille, ja kaikille avoin kaavoittajan

vastaanotto, jossa osallinen voi esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutoksen ehdotusaineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (1.1.2026 jälkeen Lupa- ja valvontavirasto), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Wanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahe-seura ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen yrittäjähdistys ja Raahen kaupungin asianosaisilta hallintokunnilta (Ympäristövalvonta, Rakennusvalvonta, Mittaus, Kuntatekniikka ja Liikuntapalvelut).

Ilmoitetaan asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olosta kirjeellä suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaavaehdotusaineistoon tarvittavat saavutettavuutta parantavat ja muut tekniset muutokset ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Sari Nurro ja Aimo Karppinen poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Valtanen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston pj, Nurro - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen) / yhteisöjääviys, asunto-osakeyhtiön hallituksen pj, Karppinen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston varapj)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen ja arkkitehti Emma Sutinen saapuivat kokoukseen klo 17.43, esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.29.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.30 - 18.42.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 125

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutosehdotus on edennyt hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginhallitus päätti asettaa Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) ehdotusvaiheen asemakaavamuutoksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville julkista kuulemistä varten 17.12.2025–2.2.2026

väliseksi ajaksi. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin 17.12.2025. Ehdotuksesta sai jättää kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestettiin kaikille avoin seminaari 10.1.2026 ja kaavoittajan vastaanotto 13.1.2026. Asemakaavamuutosehdotus esiteltiin seminaarissa yleisölle.

Ohjausryhmä, johon kutsuttiin edustajat Raahen teknisestä keskukselta, Raahen seudun kehityksestä, Raahen museolta, opetuspalveluista ja kaavoituksesta, kokoontui ehdotusvaiheessa kaksi kertaa 11.11.2025 ja 1.4.2026.

Asemakaavamuutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja aiempia luottamuselinpäätöksiä noudattaen yhdeksältätoista taholta. Lausuntopyyntöön saajat on lueteltu vastineraportissa. Lausunto pyydettiin kuudelta viranomaistaholta, joista vastaus saatiin kaikilta. Lupa- ja valvontaviraston (LVV) ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnoissa esitettiin vähäisiä tarkistuksia asemakaavaan. Lausunto pyydettiin viideltä yhdyskuntatekniseltä toimijalta ja vastaus saatiin kahdelta. Lausunto pyydettiin neljältä kaupungin hallintokunnalta ja vastaus saatiin kahdelta. Maankäyttö ja mittauksen lausunnoissa esitettiin vähäisiä muutoksia asemakaavaan. Lausunto pyydettiin neljältä alueella toimivalta yhdistykseltä ja vastaus saatiin kahdelta. Annetut lausunnot eivät aiheuta olennaisia muutoksia asemakaavaan. Vastineraportti 8.5.2026 on liitteenä.

Asemakaavasta pidettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 12.3.2026. Neuvottelussa todettiin, että jatkotoimiin voidaan edetä laaditun kaavoittajan vastineen mukaisesti.

Asemakaavamuutosehdotuksesta annettiin yhdeksän muistutusta. Muistutuksissa esitettiin rakennusoikeuksien korottamista, suojelumerkintöjen poistoa tai SR käyttötarkoituksimerkinnän poistoa yksittäisillä tonteilla. Niiden osalta ei asemakaavaan ole tehty tarkennuksia. Muistutusten johdosta tehtiin olemassa olevan tilanteen mukaisesti joitakin tarkistuksia rakennusalamerkintöihin. (Kaavoittajan vastine ehdotusvaiheen palautteeseen, raportti 8.5.2026.)

Asemakaavan kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia tai lieventäviä muutoksia (Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, 8.5.2026).

Yhdellä tontilla on muutettu ohjeellisia rakennusalamerkintöjä omistajan pyynnöstä. Yhdellä tontilla on piharakennuksen rakennusalamerkintä poistettu merkintä perusteettomana. Yhdellä tontilla on merkitty pohjakartan mukaan olemassa oleva rakennus ohjeellisena rakennusalamerkintänä. Yhdellä

tontilla on poistettu ohjeellisia rakennusalamerkintöjä (su), merkintä olisi ollut rakennusoikeuteen nähden harhaanjohtava. Korttelissa 15 LP-2 korttelialueella on määräävä ajoyhteyden merkintä muutettu ohjeelliseksi lausunnon perusteella.

Lisäksi kaavakarttaan merkittyjen käyttötarkoituksimerkintöjen indeksinumero on tarkistettu teknisenä muutoksena. Muutos vaikuttaa ainoastaan seurantalomakkeen sisältöön, jota on tarkistettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen vastaamaan asemakaavaa. Myös asemakaavan tonttinumerointiin on tehty pohjakartan mukaiset tekniset tarkistukset.

Lisäksi viranomaispalautteen mukaisesti on tarkistettu kaavakarttaan merkityn VARK-osa-aluemerkinnän määräysteksti. Osa pyydetyistä Museoviraston edellyttämästä tarkennuksesta on viety selostukseen, koska ehdotukseen ei katsota voitavan tehdä oleellisia muutoksia.

Kaavaselostukseen on tehty lähtötietojen päivityksiä, informatiivisia täydennyksiä, täydennetty ehdotusvaiheessa toteutuneet tapahtumat ja lisätty viranomaistoiveesta liitekartta RKY- ja VARK-alueajauksista (Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, selostus, 8.5.2026).

Korjaus- ja rakentamistapaohjetta on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tarkistettu vastaamaan asemakaavaehdotuksen sisältöä (Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026).

Asemakaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät ole olennaisia, eivätkä ne muuta asemakaavaehdotuksen sisältöä oleellisesti. Muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat merkittävät. Kaavaratkaisu tukee niin Raahen kuin Vanhan kaupungin houkuttelevuutta ja säilyttää Vanhan kaupungin elinvoimaisena. Asumisen läheisyyteen tai yhteyteen soveltuva yritystoiminta on kaava-alueella mahdollista.

Liitteet

Kaavoittajan vastine ehdotusvaiheen palautteeseen, raportti 8.5.2026.

Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, 8.5.2026.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, selostus, 8.5.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys	Hyväksytään liitteenä olevan kaavanlaatijan vastineen ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, vastineraportti 8.5.2026.
	Hyväksytään vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt kaavatekniset tarkistukset ja todetaan, että muutokset ovat teknisluontoisina tai informatiivisina vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).
	Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vanhan kaupungin korjaus- ja rakentamistapaohjeen, 8.4.2026.
	Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutoksen, 8.5.2026.
	Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutoksen selostuksen, 8.5.2026.
	Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaavoituksen tekemään hyväksyttäviin asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät korjaukset.
Päätös	Hyväksyi esityksen.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Sari Nurro, Aimo Karppinen, Tarja Ollanketo ja Pasi Pitkänen poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Valtanen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston pj, Nurro - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen) / yhteisöjääviys, asunto-osakeyhtiön hallituksen pj, Karppinen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston varapj, Ollanketo - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen), Pitkänen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston varajäsen)
	Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen saapui kokoukseen klo 17.54 asian käsittelyn alkaessa, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.14.
Kaupunginvaltuusto 25.5.2026	
854/10.02.03/2021	
Liitteet	Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026.
	Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, 8.5.2026.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, selostus, 8.5.2026.

Päättöesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutos, 8.5.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutoksen selostus, 8.5.2026.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät korjaukset.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 126

18.5.2026

25.5.2026

4

Hyvinvointikertomus 2024–2025

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 126

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä. Tavoitteena on myös ehkäistä sairauksia ja syrjäytymistä sekä vahvistaa osallisuutta. Asukkaiden hyvinvointia edistetään kaikilla kunnan toimialoilla. Raahelaisten hyvinvoinnista laaditaan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma valtuustokausittain. Muina vuosina laaditaan hyvinvointikertomuksen vuosiraportti.

Raahessa on tapahtunut positiivista hyvinvointikehitystä. Hyte-kerroin on vuoden 2023 alusta käyttöön otettu kannustin kunnille, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen työn mukaan. Raahen kaupungin Hyte-kerroin on kehittynyt positiivisesti. Kerroin oli 50 vuonna 2022, 14,1 €/asukas, ja 69 vuonna 2025, 21,1 €/asukas.

Raahen kaupungissa tehdään monipuolista hallintokuntien rajat ylittävää hyvinvointityötä sekä tuetaan yhdistys- ja seuratoimijoita. Raahen kaupungin asukkaiden kokema turvallisuus on kehittynyt positiivisesti. Kiusaaminen on vähäistä ja omat ihmissuhteet sekä asuinympäristö koetaan turvalliseksi. Samoin tyytyväisyys elämään, kotiin ja asumiseen on korkealla tasolla. Liikkumisen olosuhteita on kehitetty ja liikuntapalvelut on saanut positiivista valtakunnallista tunnustusta kehittämistyöstään.

Liite

Hyvinvointikertomus 2024-2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Merkitään hyvinvointikertomus 2024-2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.16, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

371/06.00.00/2026

Liite Hyvinvointikertomus 2024-2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Merkitään hyvinvointikertomus 2024-2025 tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta § 36
Kaupunginvaltuusto

7.5.2026
25.5.2026

5

Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta 07.05.2026 § 36

Käsitellään ja hyväksytään arviointikertomuksen lopullinen sisältö ja päätösesitykset kaupunginvaltuustolle. Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee valmistella valtuuston päätettävät ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä lautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kaupungissa ja kaupunkikonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella tavalla.

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tämä päättäisi

- merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025
- kehottaa kaupunginhallituksen antamaan syyskuun 2026 loppuun mennessä valtuustolle kootun selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin toiminnasta vastaavat henkilöt ja tilivelvolliset ovat ryhtyneet arviointikertomuksen johdosta.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tämä päättäisi

- merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025
- kehottaa kaupunginhallituksen antamaan syyskuun 2026 loppuun mennessä valtuustolle kootun selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin toiminnasta vastaavat henkilöt ja tilivelvolliset ovat ryhtyneet arviointikertomuksen johdosta.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

112/02.06.01/2026

Liite

Arviointikertomus 2025

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle:

Merkitään tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Kehotetaan kaupunginhallitusta antamaan syyskuun 2026 loppuun mennessä valtuustolle koottu selvitys siitä, mihin toimenpiteisiin toiminnasta vastaavat henkilöt ja tilivelvolliset ovat ryhtyneet arviointikertomuksen johdosta.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 84

30.3.2026

25.5.2026

6

Raahen kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 84

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Kuntalain 113 § mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntalain 114 § mukaan kunna, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien, rahoituslaskelmien ja taseiden sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Kuntayhtymien tilinpäätökset yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen kunnan omistusosuuden suhteessa.

Raahen kaupungin vuoden 2025 toimintakatteeksi muodostui -71,8 milj. euroa, mikä on 8,2 milj. euroa talousarviota parempi. Tilikauden tulokseksi muodostui 5,2 milj. euroan ylijäämä, mikä on 9,3 milj. euroa talousarviota parempi.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu toimialoittain toimintakatteen muodostuminen sekä tilikauden tuloksen ja yli-/alijäämän muodostuminen ja poikkeamat talousarvioon verrattuna.

Toimielin:	Talousarvio 2025	Toteuma 2025	Poikkeama €/
Keskusvaalilautakunta	-138 123	-92 538	-45 585
Tarkastustoimi	-84 520	-55 690	-28 830
Kaupunginvaltuusto	-261 311	-278 777	17 466
Kaupunginhallitus	-6 747 639	-6 823 671	76 032
Kehittämislautakunta	-3 365 722	-3 055 578	-310 144
Työllisyyslautakunta	-6 249 477	-4 851 275	-1 398 202
Tulevaisuuslautakunta	-56 368 537	-51 806 680	-4 561 857
Rakennetun ympäristön ltk.	-6 845 731	-4 850 655	-1 995 076
Toimintakate yhteensä:	-80 061 061	-71 814 864	-8 246 197
Verotulot	62 540 000	61 780 219	759 781
Valtionosuudet	18 532 901	18 688 686	-155 785
Rahoitustulot/-menot, netto	2 935 000	4 578 789	-1 643 789
= Vuosikate	3 946 840	13 232 830	-9 285 989
- Poistot ja arvonalentumiset	-8 050 000	-7 800 507	-249 493
- Satunnaiset erät		-449 696	449 696
= Tilikauden tulos	-4 103 160	4 982 627	-9 085 787
Poistoeron lisäys	0	-2 500 000	2 500 000
Poistoeron vähennys	0	211 159	-211 159
Varausten vähennys	0	2 500 000	-2 500 000
=Tilikauden ylijäämä	-4 103 160	5 193 787	-9 296 946

Nettoinvestoinnit olivat 9,7 milj. euroa, mikä on 1,1 milj. euroa talousarviota enemmän. Lainamäärä supistui 4,5 milj. eurolla ja oli 140,1 milj. euroa.

Konsernitilinpäätökseen muodostui 10,1 milj. euron ylijäämä. Konsernin nettoinvestoinnit olivat 13,4 milj. euroa ja konsernin lainamäärä 231,6 milj. euroa (231,4 milj. euroa vuonna 2024).

Liite

Raahen kaupungin tilinpäätös 2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle tilikauden 4.982.627,04 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- 1) Tuloutetaan Raahen Monitoimihallin rakentamisen investointivaraus 2.500.000,00 euroa ja tehdään kohteeseen liittyvä vastaava poistoero lisäys 2.500.000,00 euroa.
- 2) Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 211.159,48 euroa.
- 3) Kirjataan tilikauden ylijäämä 5.193.786,52 euroa taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille kuluvan vuoden kirjanpidossa.

Hyväksytään niiden sitovien tuloarvioiden alituksen ja määrärahojen ylitykset, joille ei aiemmin ole määrärahaa tai alitus-/ylitysoikeutta myönnetty.

Kaupunginhallitus päättää:

Hyväksytään ja allekirjoitetaan vuoden 2025 tilinpäätös ja luovutetaan se tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Oikeutetaan talousjohtaja tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Saatetaan tilinpäätös tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja kokouksessa todetut tekniset korjaukset.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen, talousjohtaja Päivi Määttä, kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, tekninen johtaja Jarkko Vimpari, opetus- ja kasvatustalouden johtaja Pauliina Kanervo ja hallintojohtaja Matti Bergman esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetus- ja kasvatustalouden johtaja Pauliina Kanervo ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Pitkänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.03, ja Pauliina Kanervo klo 19.33.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.56 - 20.10.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

112/02.06.01/2026

Liite

Raahen kaupungin tilinpäätös 2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Esitetään kaupunginvaltuustolle tilikauden 4.982.627,04 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1) Tuloutetaan Raahen Monitoimihallin rakentamisen investointivaraus 2.500.000,00 euroa ja tehdään kohteeseen liittyvä vastaava poistoero lisäys 2.500.000,00 euroa.

2) Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 211.159,48 euroa.

3) Kirjataan tilikauden ylijäämä 5.193.786,52 euroa taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille kuluvan vuoden kirjanpidossa.

Hyväksytään niiden sitovien tuloarvioiden alituksen ja määrärahojen ylitykset, joille ei aiemmin ole määrärahaa tai alitus-/ylitysoikeutta myönnetty.

Päätös

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 35

7.5.2026
25.5.2026

7

Tilintarkastuskertomus, Raahen kaupungin tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen ja vastuuvapauden käsittely

Tarkastuslautakunta 07.05.2026 § 35

Tilintarkastaja esittää lautakunnalle tiedoksi tilivuoden 2025 tarkastusraportin.

Kaupunginvaltuusto käsittelee Raahen kaupungin tilivuoden 2025 tilinpäätöksen, arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 ja päättää tarkastuslautakunnan esityksen perusteella vastuuvapauden myöntämisestä tilikaudelta 2025.

Tilintarkastaja esittää kertomuksessaan, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille tilivuodelta 2025. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastajan raportin
- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025
- saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Päätös

Tarkastuslautakunta

- merkitsi tiedoksi tilintarkastajan raportin
- merkitsi tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025
- saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle

- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

112/02.06.01/2026

Liite Tilintarkastuskertomus 2025

Päätösesitys Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle:

Merkitään tiedoksi tilintarkastuskertomus vuodelta 2025.

Hyväksytään vuoden 2025 tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus § 128
Kaupunginvaltuusto

18.5.2026
25.5.2026

8

Osavuositarkastus 31.3.2026

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 128

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
	Kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.
	Talousjohtaja esittelee asiaa kokouksessa.
Liite	Osavuositarkastus 31.3.2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Merkittään osavuositarkastus 31.3.2026 tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

519/02.02.00/2025

Liite	Osavuositarkastus 31.3.2026
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Merkittään osavuositarkastus 31.3.2026 tiedoksi.
Päätös	

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 25	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 129	18.5.2026
Kaupunginvaltuusto		25.5.2026

9

Raahen Seudun Asuntosäätiön lainahakemus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 25

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Seudun Asuntosäätiöllä on Raahen kaupungin myöntämä laina, jonka pääoma on 310.000 euroa, korko 12 kk:n euribor lisättynä 1,4 %:n marginaalilla. Laina erääntyy maksettavaksi 5.7.2026. Lainan käyttötarkoituksena oli Ollinkehä 8 kerrostalojen purkukustannusten omarahoitusosuuden rahoittaminen.

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitus on esittänyt Raahen kaupunginhallitukselle ja edelleen Raahen kaupunginvaltuustolle, että Raahen kaupungin Raahen Seudun Asuntosäätiölle 6.7.2021 allekirjoitetulla velkakirjalla myöntämä laina uusitaan entisin ehdoin siten, että koko lainasumma erääntyy maksettavaksi 5.7.2031. Säätiön hallitus perustelee esitystään sillä, ettei säätiöllä ole mitään mahdollisuutta maksaa lainaa kokonaan pois, eikä edes lyhentää sitä nykyisen velkakirjan mukaisen aikataulun mukaan.

Raahen Seudun Asuntosäätiö kuulu Raahen kaupunkikonserniin, sillä perusteella, että säätiön sääntöjen mukaan kaupunki nimeää yli puolet säätiön hallituksen jäsenistä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei myöskään saa myöntää lainaa tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Lainan myöntämiseen ei liity sellaista taloudellista riskiä, mikä vaarantaa kaupungin kykyä selviytyä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Uusi laina on pääomaltaan 310.000 euroa, laina-aika viisi vuotta, korko 12 kk:n euribor + 1,25 %-yksikön marginaali. Uuden lainan korkomarginaali on tarkistettu vastaamaan tämän hetken markkinatasoa, joten korkoehdot täyttävät markkinaehtoisuuden, eikä siihen katsota sisältyvän kiellettyä

valtiontukea. Koska on kysymys olemassa olevan lainan uudelleenjärjestelystä, asia ei vaadi talousarviomuutosta.

Raahen kaupungin konsernijohto on perehtynyt säätiön taloudelliseen tilanteeseen ja säätiön esityksen katsotaan olevan perusteltu.

Liitteet Nykyinen velkakirja

Uusi velkakirja

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle;

Hyväksytään Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys 310.000 euron lainan uusimisesta oheisen velkakirjan mukaisesti.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 129

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Liitteet Nykyinen velkakirja
Uusi velkakirja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys 310.000 euron lainan uusimisesta oheisen velkakirjan mukaisesti.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

300/02.05.03/2026

Liitteet Nykyinen velkakirja
Uusi velkakirja

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys 310.000 euron lainan uusimisesta oheisen velkakirjan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 138

18.5.2026
25.5.2026

10

Valtuustoaloite: Hidastetöyssyt

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 138

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Valtuutettujen Anu Mattila ja Raahen Perusuomalaiset valtuustoryhmä, Seppo Sorvari ja Vihreiden valtuustoryhmä sekä Jaakko Kallela ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, valtuustoaloite 30.9.2024:

Valtuustoaloite hidastetöyssyistä Pattijoen liikenneympyrän läheisyyteen Lappastentielle, välille Pyhtilänkankaantie ja Pyhtiläntie, sekä Pyhtiläntien ja Auratien välille. Lisäksi Lappastentielle välille Pyhtilänrinki ja Candelinintie.

Alueella asuu paljon lapsiperheitä, ja autojen nopeudet ovat huomattavan korkeita, joten vaaratilanteiden mahdollisuus on suuri teitä ylitettäessä.

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen vastaus 28.4.2026:

Lappastentiellä on suoritettu liikennelaskenta 6.-14.10.2025. Liikennelaskentadata sisältää ajoneuvomäärät sekä ajonopeudet eriteltynä ajoneuvoluokittain (kaksipyöräiset, henkilöautot, pakettiautot, kuorma-autot ja rekat).

Mittausajanjakson kokonaisliikennemäärä oli 13393 ajoneuvoa, ja keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) 1623 ajoneuvoa. Nopeusrikkomuksia oli 70,39 % (nopeusrajoitus 40 km/h). Kaikkien ajoneuvojen keskinopeus oli 43 km/h ja maksiminopeus 103 km/h. 85 prosentilla ajoneuvoista ajonopeus oli 53 km/h tai alle. Määrällisesti nopeusrikkomuksia on siis paljon, valtaosa ylityksistä ovat 10 km/h tai alle.

Lappastentiellä kevyt liikenne on erotettu ajoneuvoliikenteestä koko matkalla. Suojatieylityksiä on 7 kpl, jotka sijoittuvat pääsääntöisesti risteysalueille tai kiertoliittymän yhteydessä, joihin ajoneuvoliikenne joutuu hidastamaan luontaisesti. Lisäksi yksi suojatieylitys on toteutettu hidastetöyssyllä. Pyhtilänringin molempien liittymien suojatieylitykset ovat toteutettu ilman hidasteita.

Holma-Pyhtilän alueen katusuunnitelmissa vuodelta 2014 Lappastentiellä Pyhtiläntien ja Metsäpyhtilän välillä sijaitseva suojatieylitys on suunniteltu toteutettavaksi suojatiesaarekkeellisena ja korotettuna. Kyseinen suojatieylitys on kuitenkin toteutettu vain suojatiesaarekkeellisena ilman korotusta. Tämä kohta on siis mahdollista toteuttaa hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti korotettuna, ja tämä on tulossa toteutukseen kesällä 2026.

Edellä mainitun Lappastentien puuttuvan hidasteen rakentamisen jälkeen on hyvä hetki tarkastella mm. liikennelaskennoin lisähidasteiden tarpeita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

724/00.01.04/2024

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139

18.5.2026
25.5.2026

11

Valtuustoaloite: Tonttiliittymien aurauspalvelu iäkkäille

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 139

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Valtuutettu Matti Nikulan esittämä Raahen vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite 27.10.2025:

Esitämme, että ”Kaupunki järjestää aurauksen omakotikiinteistöjen tonttiliittymille anomuksen perusteella. Anomuksen hyväksymisperuste on se, että asukas/asukkaat ovat täyttäneet 75 vuotta 2026 aikana.” Raahen kaupunki laatii sähköisen anomuskaavakkeen, josta käy ilmi kiinteistön osoite ja asukkaiden perustiedot. Jos kiinteistössä asuu pysyvästi alle 75-vuotias, avustus voidaan myöntää ainoastaan perustellusta syystä.

Viime talvi oli runsasluminen ja moni vanhempi ihminen tuskaili aurausurakoitsijoiden jättämien raskaiden lumivallien kanssa. Jyväskylä ja Oulu viimeisimpänä on toteuttanut aurauspalvelun iäkkäille jo aikaisemmin. Tällä aloitteella edistetään ikäihmisten selviytymistä kotioiloissa ja ennaltaehkäistään tapaturmia. Tuleva alkutalvi on vielä selvittävä ystävien ja sukulaisten avulla, toivottavasti talvi on viime talvea vähälumisempi.

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen vastaus 22.4.2026:

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta luku 2, 3 § määrittää kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidon tontinomistajan vastuuksi. Kaupunki voi päätöksellään ottaa hoitaakseen tontinomistajalle kuuluvia vastuita.

Raahessa on 22.4.2026 tilanteen mukaisesti 1009 kappaletta omakotitalokiinteistöjä, joissa asukkaat ovat 75-vuotiaita tai vanhempia. Sijainniltaan näitä kiinteistöjä on hyvin laajalla alueella, mm. Pyhäjoen, Siikajoen, Siikalatvan sekä Oulaisten rajojen tuntumassa, eli käytännössä koko Raahen kaupungin alueella. Kyseisten kiinteistöjen sijaintien takia tonttiliittymien aurauksen kustannus olisi vuositasolla merkittävä, sillä tasapuolisen kohtelun takaamiseksi kaikkien näiden kiinteistöjen tonttiliittymien kunnossapito tulisi järjestää samalla tavalla. Tarkemman

vuosikustannusarvion määrittäminen ilman kilpailutuksia ja reittisuunnitteluja on haastavaa, mutta suuruusluokka nousee todennäköisesti selvästi kuusinumeroisiin summiin. Katujen aurauksen yhteydessä tonttiliittymien auraaminen ei ole käytännössä mahdollista siten, ettei lakisääteinen katujen auraus viivästyisi merkittävästi. Myöskään kaupungin käytössä oleva kalusto ei pääsääntöisesti sovellu pienten tonttiliittymien aurauksiin, sillä suuri osa asuntokaduista aurataan esimerkiksi kuorma-autoilla. Merkittävä osa aloitteen mukaisista kiinteistöistä sijaitsee asemakaavoitettujen alueiden ulkopuolella, missä kaupungilla ei ole tällä hetkellä kunnossapitovelvoitteita eikä näin ollen näillä alueilla liiku kaupungin tai puitesopimuskumppanien kalustoa.

Nykyisellä konekalustolla, sekä omalla että työkonepalveluissa tarjolla olevalla urakoitsijan kalustolla, ja nykyisillä määrärahoilla ei ole mahdollista hoitaa näiden kiinteistöjen tonttiliittymien kunnossapitoa siten, että lakisääteisten kunnossapitotoimien lisäksi tonttiliittymien auraus tapahtuisi kohtuullisessa ajassa. Jos tonttiliittymien auraus halutaan järjestää kaupungin toimesta, tulee tälle varata talousarviossa määräraha, sekä kilpailuttaa kyseinen työ urakoitsijan/urakoitsijoiden hoidettavaksi, tai hankkia kaupungille lisää kalustoa ja henkilökuntaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

748/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 140

18.5.2026

25.5.2026

12

Valtuustoaloite: Yksisuuntaisten katujen poisto ruutukaava-alueelta

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 140

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Valtuutettu Sari Nurron esittämä Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.4.2025:

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja muut kokousta seuraavat,

Raahen kaupunki epäonnistui kaupunkisuunnittelussa 1980-90-luvulla muuttaessaan vanhan kaupungin ruutukaava-alueen liikennettä osin yksisuuntaseksi. Tuolloin ruutukaava-alueen asukkaiden mielipidettä liikennejärjestelyissä ei kysytty.

Yksisuuntaiset kadut ovat hiljentäneet keskusta-alueen elävyyttä. Yksisuuntainen autoliikenne aiheuttaa tarpeetonta kiertoliikennettä ja epäekologisia liikennepäästöjä, koska ruutukaava-alueella autoileva yksisuuntaisten katujen vuoksi joutuu lyhyttäkin matkaa autolla kiertämään tarpeettomasti.

Valtuustoryhmämme esittää Raahen kaupungin poistavan yksisuuntaiset kadut ruutukaava-alueelta ja palauttavan liikenteen kaksisuuntaiseksi kauniin purjelaiva-aikakauden kaupunkimme alkuperäisen katusuunnitelman mukaisiksi.

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen vastaus 27.4.2026:

Vanhan Raahen ruutukaava-alueen yksisuuntaiset kadut ovat Kirkkokatu välillä Sovionkatu – Kirkkolahdenkatu, Brahenkatu, Koulukatu sekä Reiponkatu välillä Kirkkolahdenkatu – Brahenkatu.

Pääsääntöisesti ruutukaava-alueen yksisuuntaiset kadut ovat kapeita, eikä niillä ole pysäköintikieltoja, mikä aiheuttaa jo nykyisellään hankaluuksia liikennetilän riittävyyden suhteen eritoten talvikunnossapitotöissä. Kaksisuuntaisella Saaristokadulla on myös samaa ongelmaa, ja molemmin puolin katua pysäköityjen ajoneuvojen vuoksi myös liikkuvien ajoneuvojen kohdatessa tilanpuute aiheuttaa pakollisia pysähtymisiä ja väistöjä. Myös

yksisuuntaisilla kaduilla ja katuosuuksilla pysäköidyt ajoneuvot vievät tilaa, jota kaksisuuntainen liikenne tarvii toimiakseen jouhevasti.

Ruutukaava-alueen yksisuuntaisten katujen muuttaminen kaksisuuntaisiksi vaatisi tarkempaa suunnittelua, ja esimerkiksi pysäköintikieltojen asettaminen näille osuuksille olisi todennäköisesti välttämätöntä sujuvan liikenteen takaamiseksi ja kunnossapidon mahdollistamiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

385/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 141

18.5.2026
25.5.2026

13

Valtuustoaloite: Ulkomainonnan pelisäännöt Raahen kaupungissa

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 141

Valmistelijat

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Valtuutettu Jani Eteläahon esittämä Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.9.2025:

Kaupunkien tie- ja katualueet ovat nykyään haluttuja mainospaikkoja ja ulkomainonta on lisääntynyt pitkään Raahessakin. Ulkomainontaa harjoittavat isot mediatalot, sekä paikalliset yritykset ja yhdistykset. Pelikenttä on melko kirjava, sillä kentällä on isoja valtakunnallisia toimijoita, joiden ydinbisnestä mainonta on, mutta myös pieniä paikallisia yrityksiä ja yhdistyksiä, joilla olisi halua yhden tai muutaman mainostaulun sijoittamiseksi alueelle.

Tietääksemme Raahen kaupungilla ei vielä ole ohjeistusta ulkomainonnan lupaprosessista tai siitä, millä kriteereillä mainostauluille myönnetään lupia. Selkeän ohjeistuksen ja pelisääntöjen avulla mainostaulujen sijoittamisesta kiinnostuneita toimijoita voidaan kohdella tasapuolisesti. Epämääräiset käytännöt ja kriteerit luvan myöntämiselle voivat johtaa esim. siihen, että toimijan tiedustellessa mahdollisuutta sijoittaa mainostaulu johonkin tiettyyn paikkaan, lupaa ei myönnetä vedoten esim. liikenneturvallisuuteen tms. käytännön seikkaan. On tärkeää, että mainostauluja ei pystytellä minne sattuu ja esim. liikenneturvallisuus on tärkeä asia ja aivan perusteltu syy evätä lupa. Ongelma kuitenkin syntyy, jos myöhemmin toisen toimijan pyytäessä lupaa mainostaululle samaan paikkaan, liikenneturvallisuusongelma onkin yllättäen poistunut ja lupa myönnetään.

Ulkomainontaan tarvitaan siis selkeät pelisäännöt, jotka ovat kaikille samat ja kaikkien nähtävissä. Tämä on hyvä alku entistä yritysmuoteisemmalle Raahelle, jossa yrittäjän saama kohtelu ei riipu pörstökertoimesta tai siitä, kummalla jalalla viranhaltija on noussut aamulla sängystä.

Kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen vastaus 29.4.2026:

Raahen kaupungin käytössä olevan paikkatieto-ohjelman perusteella Raahen kaupunki on luovuttanut 16 mainosaluekohdetta. Näiden kohteiden käyttötarkoituksena paikkatieto-ohjelmassa on mainosalueet. Näille alueille on sijoitettu mainostauluja, lipputankoja sekä muita mainosrakenteita. Kaupungin vakiintuneiden käytäntöjen mukaisesti olemassa olevien mainosaluesopimusten vuokrasopimuksia on jatkettu, kun vuokrasopimukset ovat olleet päättymässä ja asianosainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa mainosalueen vuokrausta. Jatko on tehty yleensä viiden vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Uusien mainospaikkasopimusten osalta esitetylle toiminnalle on tullut osoittaa ELY:n (nyk. LVV) lupa sijoittamiselle, kun sijoittuminen on suunniteltu tapahtuvaksi maantiealueiden vaikutusalueen läheisyyteen. Luvan lisäksi teknisen keskuksen viranhaltijat ovat käyneet suunnitelman edellytykset läpi, ja mikäli suunniteltu ulkomainosalue on todettu toteutettavaksi, alueelle on tehty erillinen vuokrasopimus.

Kun suunniteltu hanke on sijoittunut kaupungin katualueiden vaikutusalueen läheisyyteen, hanketta on katsottu teknisen keskuksen viranhaltijoiden kesken. Mikäli toimialueiden viranhaltijat ovat nähneet suunnitellun hankkeen toteutumisen edellytysten olevan olemassa esim. liikenneturvallisuuden suhteen, hanke on edennyt päätöksentekoon ja sen jälkeen kohteeseen on laadittu erillinen vuokrasopimus.

Ulkomainosalueille ei ole ollut suurta kysyntää, joten pelisääntöjä ei ole laadittu. Raahen kaupungilla ei ole mainitun käyttötarkoituksen mukaisia alueita valmiiksi osoitettavissa paikoissa. Suunnitellut hankkeet on katsottu tapauskohtaisesti, jolloin on selvitetty suunnitellun mainosalueen toteutumisen edellytykset.

Teknisen keskuksen viranhaltijat näkevät, että pelisääntöjen laatimiselle ei nähdä tarvetta. Raahen kaupunki ei markkinoi alueita mainostaulutarkoituksiin, eikä kaupungilla ole ennakoon osoitettavia paikkoja. Näin ollen suunnitellut mainostauluhankkeet tulee katsoa tapauskohtaisesti. Teknisen keskuksen viranhaltijoiden näkemyksenä on, että yrittäjiä kohdellaan tasavertaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmistelema vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

695/00.01.04/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen valmisteleva vastaus.
Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 142

18.5.2026
25.5.2026

14

Valtuustoaloitteet: Saunalautoille paikkoja Raahessa

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 142

Valmistelijat Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi ja johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen

Valtuutettu Kirsi Ylisirniön valtuustoaloite 24.2.2025/Saunalautoille paikkoja Raahessa:

Monella paikkakunnalla on rannoilla useita saunalauttoja. Useampi ihminen on rakentanut täällä Raahessa saunalauttoja, mutta paikkoja ei Raahessa ole osoittaa. Raahe on kuitenkin merenrantakaupunki ja rannoille olisi hyvä saada jotain toimintaa kesäisin. Tällä hetkellä Raahesta ei saa venepaikkoja saunalautoille mikä olisi kuitenkin hyvä lisä kesäiseen Raaheen ja tällä voisimme vastata matkailijoiden ja asukkaidemme viihtyvyyteen. Esitän että Raahe mahdollistaisi saunalautoille laituripaikat.

Valtuutettu Jari Seppäsen esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.4.2025/Saunalautalle laituripaikka yleisen saunan ranta-alueen yhteyteen Mustaan:

Raahe tunnetaan upeasta rannikostaan ja merellisestä kulttuuristaan, joka houkuttelee sekä paikallisia asukkaita että matkailijoita nauttimaan kaupungin tarjoamista vesistömahdollisuuksista. Viime vuosina saunalauttatoiminta on kasvattanut suosiotaan eri puolilla Suomea, tarjoten uudenlaisen mahdollisuuden yhdistää saunakulttuuri ja vesistöelämykset ainutlaatuisella tavalla.

Esitän, että Raaheen perustetaan laituripaikka saunalautalle kaupungin yleisen saunan ranta-alueen yhteyteen. Tämä lisää alueen houkuttelevuutta ja tuo uusia virkistysmahdollisuuksia asukkaille sekä turisteille. Laituripaikka mahdollistaisi turvallisen ja helpon kiinnittymisen saunalautoille sekä edistäisi kestävä matkailua ja paikallista yritystoimintaa.

Tämän aloitteen tavoitteena on:

1. Selvittää mahdolliset sijaintivaihtoehdot yleisen saunan ranta-alueella.

2. Arvioida laituripaikan toteuttamisen kustannukset ja tarvittavat luvat.
3. Edistää paikallista matkailua ja elinkeinoelämää tarjoamalla uusia palveluita.

Uskomme, että saunalautan laituripaikka tukee kaupungin strategisia tavoitteita elinvoimaisuuden ja matkailun kehittämisen osalta.

Tätä aloitetta voidaan käsitellä yhdessä Raahen Kokoomuksen valtuutettu Kirsi Ylisirniö 25.2.2025 tekemän valtuustoaloitteen liite 19 kanssa.

Kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen ja johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkasen vastaus 28.4.2026:

Edellä esitetyt aloitteet käsitellään yhdessä ja niihin vastataan yhteisellä vastauksella.

Myös Raahen tekninen keskus on havainnut tarpeen tarjota turvallinen ja viihtyisä paikka saunalautoille lisääntyneen kysynnän vuoksi. Lautat asettavat kuitenkin erilaisia vaatimuksia sekä laiturin että käytön suhteen. Saunalautoille on haluttu tarjota paikka, jossa toiminnasta aiheutuisi mahdollisimman vähän melu- tai savuhaittaa ympäröivälle asutukselle, mutta samalla viihtyisä ja turvallinen paikka saunomiseen Raahen merellisyydestä nauttien. Saunalauttapaikka haluttiin sijaitsevan myös lähellä jätevesien tyhjennyspistettä, jotta vastuullinen toiminta on mahdollisimman helppoa.

Teknisessä keskuksessa viranhaltijoiden kesken käytyjen palaverien perusteella kuntatekniikan päällikkö esitti rakennetun ympäristön lautakunnalle huhtikuun kokouksessa (15.4.2026 § 56) kokeilua, jossa kaupunki tarjoaa viisi saunalauttapaikkaa Thompsonin rantaan kesäksi 2026. Lautakunta on hyväksynyt aloitteen ja paikat tulevat kevään aikana haettavaksi varauspalvelu-Timmin kautta.

Jari Seppäsen aloitteeseen liittyen:

1. Kuntatekniikan viranhaltijat ovat arvioineet toteuttamiskelpoisinta sijaintia osoitettavaksi saunalautojen säilyttämiseen ja käyttöön. Harkinnassa mietittiin mm. etäisyyttä asutukseen ja mökkiläisiin, vaikutusta veneväyliin ja muuhun vesillä liikkumiseen, kaupungin laitureiden kuntoa ja kapasiteettia sekä roska- ja jätevesipisteiden läheisyyttä. Näiden arviointikriteerien pohjalta Pikkulahden aluetta ei nähty ensisijaisena. Lisäksi asemakaavassa yleisen saunan ranta-alue on merkinnällä VV – uimaranta-alue. Thompsonin ranta taas on asemakaavassa merkinnällä LV – venesatama, joka katsottiin paremmin soveltuvaksi saunalauttatoiminnalle.

2. Kokeilu kesälle 2026 haluttiin toteuttaa mahdollisimman pienillä kustannuksilla, joten toiminta osoitettiin paikkaan, jossa olemassa olevia rakenteita voidaan hyödyntää.
3. Rakennetun ympäristön lautakunta on päätöksellään (15.4.2026 § 56) mahdollistanut viiden saunalauttapaikan Thompsonin rantaan kesäksi 2026. Saunalauttojen vuokrausoikeutta ei ole rajattu yrittäjiltä, joten myös kaupallinen toiminta on mahdollista, kunhan toiminta noudattaa lautakunnan asettamia saunalauttasääntöjä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteisiin kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen ja johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkasen valmisteleva vastaus.

Todetaan asiat aloitteina loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

199/00.01.04/2025, 383/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteisiin kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemen ja johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkasen valmisteleva vastaus.

Todetaan asiat aloitteina loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 143

18.5.2026

25.5.2026

15

Valtuustoaloitteet: Seminaarin alueen rakennusten kunnostus sekä Pekkatorin itäpuolen rakennusten kunnostushanke, Hansa ja muut kaupungin omistamat rakennukset

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 143

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Valtuutettu Jari Seppäsen esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 27.1.2025:

Raahen sijoittuva Seminaarin alue, jossa toimi vuosina 1896–1971 opettajaseminaari, on historiallisesti merkittävä ja kulttuurisesti arvokas Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon kuuluva kokonaisuus, joka on osa kaupungin identiteettiä ja vetovoimaa. Alueella sijaitsevien rakennusten huono kunto on kuitenkin huolestuttava, ja välittömät korjaustoimenpiteet ovat tarpeen, jotta rakennukset voidaan säilyttää tuleville sukupolville. Laiminlyönnit voivat johtaa vakaviin vaurioihin ja jopa rakennusten purkamisen uhkaan.

Raahen kaupungin tulee ryhtyä välittömästi seuraaviin toimiin:

1. Korjaustöiden kiireellinen käynnistäminen: Laaditaan kattava kunnostussuunnitelma, jossa priorisoidaan kiireellisimmät korjaustoimenpiteet.
2. Rahoituksen hakeminen: Selvitetään mahdollisuudet hankkia rahoitusta seuraavista lähteistä:
 - Euroopan unionin tukiohjelmat: EU:n kulttuuri- ja ympäristöhankkeille suunnatut rahoitusinstrumentit.
 - Museovirasto: Avustukset kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten kunnostukseen.
 - Valtion avustukset: Etsitään valtion tarjoamia tukia alueellisesti merkittävien kulttuurikohteiden säilyttämiseksi.

3. Paikallisten yhteistyöverkostojen hyödyntäminen: Tehdään yhteistyötä paikallisten yhdistysten, yritysten ja asukkaiden kanssa lisärahoituksen sekä talkootyön mahdollisuuksien kartoittamiseksi.

Tavoite: Seminaarin alueen rakennusten kunnostuksella varmistetaan, että historiallisesti arvokas kulttuuriympäristö säilyy elinvoimaisena ja turvallisena. Tämä vahvistaa myös Raahen kaupungin vetovoimaa matkailukohteena ja elinvoimaisena asuinympäristönä.

Valtuutettu Jari Seppäsen esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 24.2.2025:

Raahen Pekkatori on harvinainen umpikulmainen tori, jolla on merkittävä kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvallinen arvo. Vastaavanlaisia umpitoriratkaisuja löytyy vain harvoin Euroopasta, ja sen säilyttäminen sekä kehittäminen vahvistaisi Raahen asemaa kulttuurikohteena ja matkailuvaltina.

Esitämme, että Raahen kaupunki käynnistää hankkeen Hansa-rakennuksen sekä torialueen itäpuolella sijaitsevien kaupungin omistamien rakennusten kunnostamiseksi. Hankkeen tavoitteena on säilyttää ja elävöittää alueen historiallista ympäristöä sekä mahdollistaa monipuolinen käyttö kaupunkilaisten ja matkailijoiden hyväksi.

- Hankkeen rahoitus on tarkoitus toteuttaa Euroopan unionin rahoituslähteitä hyödyntäen kuten Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR), voivat tarjota tukea kulttuuriperintökohteiden kunnostushankkeisiin.
- Hanketta voidaan edistää myös hakemalla avustuksia Museovirastolta ja muilta soveltuvilta tahoilta. Rahoitussuunnitelman tulee olla selkeä kokonaisuus, jossa eri rahoituskanavat ja mahdollisuudet on huolellisesti kartoitettu.
- Kunnostushankkeen suunnittelussa kannattaa myös huomioida mahdollisuus yhteistyöhön muiden eurooppalaisten kaupunkien kanssa, joilla on samankaltaisia historiallisia kohteita. Tämä voi avata uusia näkökulmia ja mahdollisuuksia hankkeen toteuttamiseen sekä lisätä sen vaikuttavuutta.

Esitämme, että Raahen kaupunki ryhtyy valmistelemaan hanketta ja selvittämään mahdolliset rahoitusvaihtoehdot sekä yhteistyömahdollisuudet.

Tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen vastaus 29.4.2026:

Kulttuurihistoriallisesti merkittävän Hansa-talon vesikatto ja sokkelin rappaus on kunnostettu lähivuosina, jatkossa ajankohtaisia ja kiireellisiäkin ovat rakennuksen julkisivun rappaus ja hirsirakenteiden korjaus, talotekniikan täydellinen uudistus ja kattava pintaremontti. Rakennuksen remontointi aktiivikäyttöön tulee vaatimaan noin miljoonan euron suuruusluokassa olevan panostuksen. Museovirastolta on haettu tehtyihin remontteihin avustusta. Investointiohjelmassa määrärahaa on esitetty 355 000 € vuodelle 2029.

Seminaarialue käsittää suuren määrän eri aikakausilla rakennettuja rakennuksia, joissa on nykykunnossaan myös suuri korjausvelkaa. Merkittäviä parannuksia rakennuksiin ei ole tehty vaan toimenpiteet ovat olleet ylläpitäviä kunnostuksia. Investointiohjelmassa alueen ja sen rakennuksien kunnostamiseen on varattu 100 000 €/vuosi 2026-2028 väliselle ajalle ja 200 000 € 2029 vuodesta eteenpäin. Vanhimmat ja historiallisesti merkittävimmät varsinaiset seminaarirakennukset, kaksi pienempää asuinrakennusta ja seminaarin saunarakennus tulevat vaatimaan lähitulevaisuudessa merkittäviä saneerauksia.

Rakennetun ympäristön lautakunta on esittänyt rakennusten merkittävämpää peruskorjausten ja töiden tekemistä nopeammalla aikataululla, mutta toteuttaminen on jäänyt niin talouden tasapainottamisen kuin uudishankkeiden toteutuksen varjoon. Tekninen toimi jakaa käsityksen rakennuksien merkityksestä kaupungille ja esittää mahdollisuuksien rajoissa kyseisten remonttien ja korjausten suorittamiseksi määrärahan lisäämistä tuleville suunnitteluvuosille, niin henkilöresurssien kuin investointimäärärahojen osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteisiin tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus.

Todetaan asiat aloitteina loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

107/00.01.04/2025, 195/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteisiin tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus. Todetaan asiat aloitteina loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 144

18.5.2026
25.5.2026

16

Valtuustoaloite: Pelastuskoiratoimintaa harjoittavien tilankäyttömaksut

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 144

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Valtuutettu Meeri Pääkön esittämä Raahen Perussuomalaiset
valtuustoryhmän valtuustoaloite 26.5.2025:

Kaupungissamme toimii henkilöitä, jotka kouluttavat ja treenaavat koiria muun muassa eksyneiden ihmisten löytämiseksi koiran hajuainin ja jälkityöskentelyn avulla. Koiria treenataan näihin tärkeisiin tehtäviin ja tarpeen tullessa niitä käytetään vapaaehtoispalvelun eli vapepan toiminnassa ihmisten löytämiseksi.

Tällä hetkellä Raahen kaupunki perii tyhjillään ja kylmillään olevista rakennuksistaan mm. Vihannin entinen alakoulu tai Ollinsaaren vanhat kerrostalot käyttömaksua 10 € kerralta.

Summa yhdeltä kerralta ei ole suuri, mutta koirien saama harjoitus on tärkeää ja vapautus maksusta edesauttaisi koirien treenaamista useammin, ilman että kulut nousisivat toimintaa harjoittaville huomattavasti.

Esitämme, että kaupunki ei peri käyttömaksua, mikäli tiloja käytetään edellä mainittuun pelastuskoiratoimintaan.

Tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen vastaus 29.4.2026:

Tilahallinta pyrkii mahdollistamaan järjestö- ja yhdistystoiminnan kaupungin tiloissa tasapuolisesti ja kohtuullisin kustannuksin, jonka vuoksi kaikista tilavuokrista peritään kuitenkin maltillinen käyttökorkaus.

Tilahallinta ei pysty arvottamaan minkä järjestön tai yhdistyksen toiminta olisi muita arvokkaampaa ja olisi oikeutettu vapautukseen käyttökorkauksesta.

Tyhjillään olevien tilojen käytöstä on peritty 10 € käyttömaksu käyttökertaa kohti. Tilojen luovuttaminen käyttöön aiheuttaa

Tilahallinnalle kustannuksia mm. avaimien ja kulkuoikeuksien tekemisestä, sekä turvallisuuden varmistamisesta käytettävissä tiloissa.

Vertailupohjana liikuntatilojen pienten harjoitussalien käyttömaksu on 8,50 €/h, johon verrattuna katsomme 10 €/käyttökertaa kohden olevan hyvinkin kohtuullinen ja pidämme nykyistä käytäntöä reiluna ja tasapuolisena.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

463/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145

18.5.2026
25.5.2026

17

Valtuustoaloite: Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittäminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 145

Valmistelijat

Ulkoliikuntavastaava Aki Huhtala, kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Valtuutettu Antero Aulakosken valtuustoaloite 26.1.2026:

Haapajärven tekoallas ympäristöineen on Raahen kaupungin alueella merkittävä luonto- ja maisemakohde, jonka virkistyskäyttöä ei ole kehitetty suunnitelmallisesti. Alueella on kuitenkin selkeää potentiaalia kuntalaisten hyvinvointia, lähivirkistystä ja kaupungin vetovoimaa lisäävänä kohteena.

Virkistyskäytön kehittäminen edellyttää kokonaisvaltaista aluetta koskevaa lähestymistapaa sekä tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista käynnistää yhteissuunnitteluprosessi, jossa kaupunki toimii kokoavana ja mahdollistavana tahona.

Yhteissuunnittelun tavoitteena on muodostaa yhteinen tilannekuva ja pitkän aikavälin kehittämisenäkymys Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytöstä. Prosessissa tulisi selvittää eri osapuolten näkemyksiä ja kehittämismahdollisuuksia.

Suunnittelussa tulisi tarkastella muun muassa luontoa kunnioittavia virkistysmuotoja, alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta, luonnon- ja maisema-arvojen turvaamista.

Esitän, että Raahen kaupunki käynnistää Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittämistä koskevan yhteissuunnitteluprosessin yhteistyössä maanomistajien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan, kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon vastaus 4.5.2026:

Valtuustoaloitteessaan Antero Aulakoski esittää, että Raahen kaupunki käynnistää Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittämistä koskevan

yhteissuunnitteluprosessin yhteistyössä maanomistajien muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Haapajärven tekoaltaan virkistyskäyttöä parantavia suunnitelmia on tällä hetkellä käynnissä alueen etelälaidalla, joka on osana Honganpalo-Tarpio-Haapajoki alueen ulkoilureittisuunnitelmaa, jossa pohjoisesta Tarpiosta päin kohti Altaan kotaa on suunniteltu ulkoilureitti.

Ulkoilureittisuunnitelman vahvistamisen jälkeen reitille haetaan Maanmittauslaitokselta ulkoilureittitoimitus, joka mahdollistaa reitin haltijalle paremmat mahdollisuudet ja oikeudet perus parantaa reittiä entisestä tasostaan. Muita suunnitelmia kaupungilla alueen virkistyskäytöstä ei ole olemassa.

Koska alueelle ei ole olemassa suunnitelmaa alueen käytöstä tai mahdollisen suunnittelualueen rajoista, kutsu valtuustoaloitteessa esitettyyn maanomistajien yhteissuunnitteluprosessiin olisi liian aikaista aivan suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa, varsinkaan kun aloite suunnitteluprosessiin käynnistämiseen ei ole lähtenyt maanomistajien puolelta. Maanomistajia on alueella paljon ja eikä aloitteessa esitetty rajausta alueesta, mihin virkistyskäyttöön suunniteltua aluetta oli toivottu. Näin ollen yhteissuunnitteluprosessiin kutsuttavien määrä olisi jotenkin määriteltävä. Mahdollisen yhteissuunnitteluprosessin käynnistämisen sijaan alueelle tulisi suunnitella ensin yleissuunnitelma tms. alueen käytöstä, jonka jälkeen kaupunki voisi toimia kokoavana ja mahdollistavana tahona prosessissa, missä olisi mukana suunnitelma-alueen maanomistajat.

Kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Haapajärven teko-altaaseen on 119 kpl. Kiinteistönomistajia näillä kiinteistöillä on 90 kpl. Kaupungin maanomistus alueella on vähäistä. Kaupungin maanomistus esitetty liitekartassa vihreällä rasteroituna.

Alueella ei tällä hetkellä ole painetta maankäytölliseen suunnitteluun. Jos alueella olisi laajempaa, yleisempää tarvetta suunnitella sen käyttöä, tällöin aloite alueen kehittämiseksi olisi hyvä tulla maanomistajilta, koska alueella runsaasti yksityistä maanomistusta. Yleissuunnitelman laatiminen yksityisille maille olisi järeä toimenpide. Kaupunki ei voi käyttää monopoliasemaa suunnittelun aloittamiseen ilman perusteita toimintojen järjestämiseksi, eikä siihen ole edellytyksiä em. syistä johtuen.

Liite	Kaupungin maanomistus Haapajärvellä
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan, kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

100/00.01.04/2026

Liite Kaupungin maanomistus Haapajärvellä

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan, kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 146

18.5.2026
25.5.2026

18

Valtuustoaloite: Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten toimialojen ulkoistamisselvitys

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 146

Valmistelija Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Valtuutettu Jonne Törmäkankaan esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 26.2.2024:

Raahen kaupungin velkataakan keventämiseksi meidän tulisi tarkastella mahdollisimman monia erilaisia keinoja säästöjen saavuttamiseksi. Mm. Oulun kaupunki on päättänyt viime vuonna ulkoistaa kokonaan infra-liikelayksensä, rakentamispalvelut sekä katu- ja viheralueiden kunnossapidon tavoitellen peräti 1,9 miljoonan euron vuosittaisia säästöjä. Esitän, että Raahen kaupunki selvittää omat ulkoistamisesta saatavat säästömahdollisuutensa vastaavanlaisesta rakennetun ympäristön lautakunnan alaisesta toiminnasta, pois lukien suunnittelu- ja valvontatoiminnot. Selvityksessä tulee ottaa huomioon mahdollisesti saatavien säästöjen lisäksi, ainakin työllisyysvaikutukset, sekä tuotetun palvelun laadun takaaminen vähintäänkin nykyisellä tasolla.

Tekninen johtaja Jarkko Vimparin vastaus 5.5.2026:

On hienoa, että valtuutetut kantavat huolta kaupungin taloudesta. Myös erilaisten ajatusten tuominen mukaan keskusteluun on hyvin tervetullutta.

Toimintojen ulkoistaminen ei automaattisesti tarkoita rahallista säästöä. Säästöpotentiaali olisi merkittävä, mikäli voitaisiin osoittaa nykyisen toimintamallin olevan jotenkin erityisen tehoton tai toimivan huonosti. Tällaista indikaatiota ei kuitenkaan ole, vaan toiminnan jatkuvalla kehittämisellä toimintaa on saatu tehostettua, eikä esim. henkilömitoituksessa ole tällä hetkellä ns. löysää. Kulojen karsiminen laadusta ja palvelun määrästä tinkimättä kuulostaa hieman haasteelliselta, varsinkin kun yleinen kustannustaso on jatkuvassa nousussa.

Aloitteessa tarkoitettaneen koko rakennetun ympäristön lautakunnan alaista toimialaa ja sen kaikkia tulosalueita. Ulkoistamisen suurin potentiaali liittyy niihin tulosalueisiin, joissa työntekijöitä on eniten.

Henkilömäärän mukaisesti järjestettynä toimialan tulosalueet ovat: ateria- ja puhtauspalvelu, liikuntapalvelut, kuntatekniikka, tilahallinta, maankäyttö ja -mittaus, rakennus- ja ympäristövalvonta sekä hallinto. Ateria- ja puhtauspalveluissa on paljon käytännön kokemusta, joiden mukaan esim. siivoaminen on omana työnä edullisempaa ja laadukkaampaa kuin ostopalveluna teettäminen. Liikuntapalveluiden ulkoistamisella on nähty lähikunnissa merkittävää käyttäjäkustannusten nousua ulkoistamisen seurauksena. Esim. Limingan jäähallin tuntihinnat ovat 2,5-3 kertaisia Raahen jäähalliin verrattuna. Yhtenä kuntien tehtävänä on hyvinvoinnin edistäminen, jolloin liikunnan mahdollistaminen kohtuullisin kustannuksin on merkittävä tekijä. Merkittävä osa kuntatekniikan ja tilahallinnan kunnossapitotöistä ja investointien toteuttamisesta on ulkoistettuna jo tälläkin hetkellä. Oman työn osuus kokonaisuudesta on vähemmistönä, jolloin ulkoistuksella saatava säästöpotentiaali pienenee. Aikaisemmissa selvityksissä (esim. Kuntamaisema 2018) on todettu, että toimialan jokaisen tulosalueen asukaskohtainen kustannus on verrattain edullinen tai korkeintaan keskinkertainen verrokkikuntiin verrattuna.

Edellisiin esimerkkeihin viitaten lähes koko toimialaa koskevan ulkoistamisselvityksen teettämiselle ei ole nähty suurta tarvetta. Tällainen selvitystyö on niin laaja paketti, että sitä ei voi tehdä muiden töiden ohessa. Työ vaatii merkittävästi ulkopuolisen asiantuntijan työtä, jonka lisäksi oman henkilökunnan selvittelytyötä useita henkilötyökuukausia. Tällaisen selvityksen tilaamiseen ei ole varattu varoja 2026 talousarvion yhteydessä, vaan tilaaminen on mahdollista vain lisätalousarvion kautta. Ja jotta riittävän tietopohjan saamiseksi kyetään varaamaan riittävästi omia henkilöresursseja, tulee osoittaa myös mitä töitä jätetään tekemättä selvityksen aikana. Kaupunkiorganisaation rakenneuudistustyöryhmä on aloittanut työnsä vuoden 2026 alussa ja työ pitäisi valmistua toukokuun loppuun 2026 mennessä. Tällainen selvitys tehdään, mikäli rakenneuudistustyöryhmä sellaista esittää ja kaupunginvaltuusto hyväksyy esityksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tekninen johtaja Jarkko Vimparin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

167/00.01.04/2024

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tekninen johtaja Jarkko Vimparin valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147

18.5.2026

25.5.2026

19

Valtuustoaloite: Kaupungin nettisivujen tiedot ajan tasalle

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 147

Valmistelijat

Viestintäpäällikkö Leena Törmälä ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Valtuutettu Meeri Pääkön esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.9.2025/Kaupungin nettisivujen tiedot ajan tasalle:

Aloitteen pääasiallinen sisältö tulee ilmi jo otsikosta, mutta esitämme, että Raahen kaupungin nettisivut käydään läpi ja tiedot päivitetään ajan tasalle.

Muutamia esimerkkejä mainitakseni, organisaatioiden alla olevien lautakuntien osalta nettisivuilta löytyy yhä tietoa, että tulevaisuuslautakunnan toimialajohtajana toimii Marianne Liimatainen.

Opetus- ja varhaiskasvatuksen toimipaikkojen kartassa on yhä mm. Lampinsaaren koulu, Alpuan päiväkoti sekä Kirkonkylän alakoulu ja Onnelan päiväkoti. Mikään näistä ei ole enää toiminnassa. Ja nämä olivat vain Vihannin alueen esimerkit, Raahen keskusalueelta näitä löytyisi lisää.

Kaupungin nettisivuilta on löydettävissä myös erilliset strategiasivut niin ruotsin, venäjän kuin englannin kielellä, mutta valitettavasti kyseessä on vanha strategia vuosille 2017-2021 ja lopulta paljastuu suomenkieliseksi liitteeksi.

Lisäksi tonttipörssissä olevat hinnat ja tiedot tulisi päivittää.

Viestintäpäällikkö Leena Törmälän ja kaupungingeodeetti Juhani Leinosen vastaus 5.5.2026:

Raahen kaupungin verkkosivustot tarjoavat kuntalaisille ajantasaista tietoa kaupungin toiminnasta, palveluista, päätöksenteosta ja sen vaikutuksista. Raahe.fi -verkkosivusto on laajuudeltaan n. 2700 sivun kokonaisuus, joka sisältää paljon muuttuvaa ja päivitettävää tietoa.

Verkkosivustojen ylläpidon vastuu on hajautettu siten, että jokainen toimiala vastaa omaa yksikköään koskevan viestinnän ajantasaisuudesta ja totuudenmukaisuudesta.

Verkkosivustojen jokaiselle sisältöosuudelle tarvitaan päävastuullinen verkkoviestijä, jolle nimetään myös varapäivittäjä esimerkiksi kesälomien ajaksi. Kukin verkkoviestijä vastaa osuutensa sisällöllisestä ja teknisestä toimivuudesta sekä sisältöjen jatkokehittämisestä.

- Verkkosivuston yleisestä kehittämisestä vastaavat tietohallinto ja viestintä.
- Toimialat ylittävästä verkkotiedotuksesta vastaa viestintä.
- Verkkoviestijöiden viestinnällisenä tukena on viestintä, teknisenä tukena tietohallinto.

Verkkosivuilla on myös muiden toimijoiden kuin kaupungin tietoja ja niiden osalta toivotaan toimitettavan aktiivisesti tietoa muutoksista ja päivitystarpeista.

Päivitystarve on jatkuvaa ja oman seurannan lisäksi puutteista ja tarpeellisista korjauksista otetaan mielellään vastaan palautetta ja huomioita myös verkkosivuston käyttäjiltä.

Nopein ja tehokkain tapa saada korjauksia verkkosivujen tietoihin on antaa palautetta suoraan kyseiseen kaupungin toimipisteeseen sähköpostitse, palautelomakkeen kautta tai ottamalla yhteyttä Raahen kaupungin viestintään (viestinta@raahe.fi). Pyrkimyksenä on jakaa mahdollisimman ajankohtaista tietoa, joten tiedot päivitystarpeista ovat aina tervetulleita.

Palautelomakkeet löytyvät verkkosivuilta Verkkoasiointi-otsikon alta (Ota yhteyttä, anna palautetta) ja jokaisen verkkosivun alareunasta, johon on koottuna suorat linkit palautelomakkeille (yleinen palaute, palaute toimipisteittäin) sekä toimipisteluettelo, jossa on yhteystietoja ja osoitteita suoraan kaupungin toimipisteisiin.

Kevään 2026 aikana Raahen kaupunki on ottanut käyttöön saavutettavuustyökalun verkkopalveluiden kehittämisen ja ylläpidon tueksi. Työkalu mahdollistaa verkkosivuston säännöllisen ja systemaattisen tarkastamisen sekä auttaa tunnistamaan saavutettavuuspuutteita, rikkiäisiä linkkejä ja muita sisältöön tai rakenteeseen liittyviä virheitä, jotka vaikuttavat sivuston käytettävyyteen ja tiedon ajantasaisuuteen. Raporttien avulla puutteita voidaan korjata suunnitelmallisesti ja seurata verkkopalvelun laatua jatkuvasti. Käyttöönotto vahvistaa kaupungin edellytyksiä täyttää digipalvelulain vaatimukset ja parantaa verkkopalvelujen laatua.

Kaupungingeodeetti Juhani Leinosen vastaus tonttipörssiä koskevaan aloitteeseen:

Osoitteesta raahe.fi/tonttiporssi löytyy Raahen kaupungin luovutettavat tontit sekä muut rakennuspaikat. Suurimmassa osassa kohteita luovutushinnat on sidottu elinkustannusindeksin pisteluvun muutokseen. Tonttitiimi on päivittänyt tonttipörssissä olevien kohteiden luovutushintoja silloin, kun hintojen tarkistukselle on todettu tarvetta, esim. elinkustannusindeksin pisteluvun suuri muutos.

Omakoti- ja rivitalotonttien alemmyntikampanjaan kuuluneiden tonttien osalta kampanjan mukainen alennettu hinta on edelleen näkyvässä. Yleisellä tasolla on linjattu, että alemmyntikampanjassa olleiden kohteiden hinnat pidetään kampanjan mukaisina. Alemmyntikampanja oli kaupunginvaltuuston 29.10.2018 § 130 päätöksen mukainen. Alennuskampanja päättyi 31.12.2021.

Tonttipörssissä olevia luovutushintoja tarkistetaan siten, että luovutushintoja ei ilmoiteta euron tarkkuudella. Hinnat ilmoitetaan suurimmassa osassa kohteita käyttämällä "noin" arvoja.

Tonttipörssin hinnat tarkistetaan kevään/alkukesän 2026 aikana ja mikäli kohteiden luovutushinnat ovat muuttuneet elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksen mukana, ne tullaan korjaamaan.

Yleisesti ottaen voidaan katsoa, että tonttipörssissä olevat hinnat ovat ajan tasalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen viestintäpäällikkö Leena Törmälän ja kaupungingeodeetti Juhani Leinosen valmistelema vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

694/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen viestintäpäällikkö Leena Törmälän ja kaupungingeodeetti Juhani Leinosen valmistelema vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 148

18.5.2026

25.5.2026

20

Valtuustoaloite: Raahen kaupungin työllisyystoimikunnan lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 148

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Valtuutettu Paavo Törmin valtuustoaloite 9.12.2024:

Raahen kaupunginvaltuusto on päätöksellään 21.03.2022, pykälässä 37 päättänyt perustaa kaupunkiin työllisyystoimikunnan. Kyseisen toimikunnan puheenjohtajaksi kaupunginhallitus puolestaan nimesi myöhemmin samana keväänä allekirjoittaneen. Tämän vuoden elokuussa, 19.08.2024 Raahen nimesi omat edustajansa uuteen, useamman kunnan yhteiseen Raahen työllisyysalueen, työllisyyslautakuntaan.

Uuden Raahen työllisyysalueen aloittaessa ensi vuoden alusta ja Raahen työllisyyden kuntakokeilun lakatessa näen nyt tämän kaupunginvaltuuston perustaman erillisen työllisyystoimikunnan turhaksi ja esitänkin, että valtuusto päätöksellään sen lakkauttaisi.

Hallintojohtaja Matti Bergmanin vastaus 12.5.2026:

Raahen kaupungin työllisyystoimikuntaa ei ole lakkautettu, koska sen toimintatarkoitusta on haluttu tarkistaa työllisyysalueen aloituksen jälkeen. Työllisyysalueen päättävänä toimielimenä toimii työllisyyslautakunta, mutta se ei toimi päättävänä toimielimenä Raahen kaupungin omalle työllisyydenhoidolle. Onkin mahdollista, että työllisyystoimikunta tulisi toimimaan lähitulevaisuudessa kaupungin oman työllisyydenhoidon toimielimenä. Tästä tullaan linjaamaan tarkemmin organisaation rakennemuutoksen yhteydessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hallintojohtaja Matti Bergmanin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

893/00.01.04/2024

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hallintojohtaja Matti Bergmanin valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 149

18.5.2026
25.5.2026

21

Valtuustoaloite: Hankkeen käynnistäminen - laatukäytävä Mettalanmäeltä kaupungin keskustaan

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 149

Valmistelija Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Valtuutettu Antero Aulakosken ja Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.9.2025:

Arvoisa kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja kuulijat.

Raahen uusi Prisma valmistuu joulumyyntiin mennessä ja laajentaa merkittävästi raahelaisten ja koko seutukunnan asukkaiden ostomahdollisuuksia. Kun tähän saakka kasitietä ajavat ovat jarruttaneet Mettalanmäen liikenneympyrässä ja kiihdyttäneet jatkaakseen etelän tai pohjoisen suuntaan, uusi Prisma voi pysäyttää yhä useamman ohikulkijan Raaheen. Tämä mahdollisuus täytyy käyttää hyväksi.

Raahen kannattaa tehdä uudesta Prismasta portti keskustan palveluihin, vanhaan Raaheen ja kauniiseen ranta-alueeseemme. Kaupasta ei pidä tehdä kilpailijaa ja vaan kumppani ja mahdollistaja elävöittämään kaupunkimme keskustaa ja sen palveluja.

Esitän, että Raahen kaupunki käynnistää hankkeen ja varaa jo ensi vuoden talousarvioon määrärahan, jolla luodaan laatukäytävä Mettalanmäeltä kaupungin keskustaan. Hankkeessa tulisi suunnitella Kokkolantien ja kaupunkikeskustan välinen alue niin, että se houkuttelee ohikulkijoita kääntymään keskustaan ja käyttämään myös keskustan alueen yritysten palveluita. Hankkeeseen olisi hyvä ottaa mukaan Arinan edustus, alueemme yrittäjät sekä kaupungin virkamiesten ja poliittisten toimijoiden edustus. Mikäli emme ryhdy välittömiin toimiin, ennakkopelot keskustan autoitumisesta voivat realisoitua. Raahen tulevaisuus on omissa käsissämme; ryhdytään toimiin ja tehdään tulevaisuudesta parempi.

Kehitysjohtaja Pasi Pitkäsen vastaus 12.5.2026:

Raahen Prismakeskus avattiin Mettalanmäelle marraskuussa 2025. Rakentamisprojektin alusta alkaen Prismakeskuksen rakentanut

Osuuskauppa Arina on halunnut tehdä kauppapaikastaan raahelaisen. Arina on halunnut kytkeä uuden Prisman osaksi raahelaista kauppaperinnettä. Rakentunut Prismakeskus ei ole perinteinen peltomarket. Se sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Raahen ydinkeskustasta. Arina näkeekin oman kauppapaikkansa osaksi Raahen keskusta-alueen palveluita.

Mettalanmäen alue kytkeytyy Raahen ydinkeskustaan Kokkolantien välityksellä. Kokkolantien varrella on merkittävä osa Raahen keskusta-alueen kaupallisista ja liikuntapalveluista. Mettalanmäen alueesta onkin kehittymässä Raahen keskustasta alkavan laatukäytävän toinen napa. Laatukäytävää on mahdollista kehittää edelleen mm. kaavoituksen kautta. Alustavia suunnitelmia on jo käynnissä. Kokkolantien uusista palveluista on myös käyty alustavia neuvotteluita.

Mettalanmäen alueen kehittyminen Prismakeskuksen avautumisen myötä houkuttelee alueelle uusia kaupan toimijoita. Biltema on jo ilmoittanut investoinnistaan. Alueen jäljelle jäävän osalta käydään myös neuvotteluja. Mettalanmäestä onkin tulossa Raahen keskustan kupeeseen vetovoimatekijä, joka houkuttelee ihmisiä Raaheen aikaisempaa laajemmalla alueella. Kehitys on jo nyt oikeansuuntaista. Tästä todistaa Arinan data, jonka mukaan uuden Prismakeskuksen vaikutusalue on merkittävästi laajentunut. Tavoitteena on saada myös useampi kasitien kulkija pysähtymään Raaheen.

Raahen kaupunki haluaa hyödyntää markkinoinnissaan Mettalanmäen laajentuneen vaikutusalueen. Olemme käynnistäneet Prismakeskuksessa markkinointikampanjoita, joissa markkinoimme Raahe yleisesti, Raahen keskusta-alueen muita kaupallisia palveluita sekä tapahtumia ja matkailukohteita. Tavoitteena on saada yhä useampi Mettalanmäellä käyvä ulkopaikkakuntalainen poikkeamaan myös ydinkeskustassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kehitysjohtaja Pasi Pitkäsän valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

696/00.01.04/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kehitysjohtaja Pasi Pitkäsén valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 150

18.5.2026

25.5.2026

22

Valtuustoaloite: Leuka rintaan ja kohti uusia pettymyksiä

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 150

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Valtuutettu Pyy Suonsivun valtuustoaloite 10.11.2025:

Leuka rintaan ja kohti uusia pettymyksiä

Fennovoimala oli projekti, joka hallitsi vuosien ajan Raahen kuntapolitiikkaa. Sille osoitettiin suuria toiveita. Sinänsä hankkeen taloudellinen kannattamattomuus olisi pitänyt olla taputeltu jo 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä, jolloin tuulivoimasähkön hinta laski ydinsähkön alapuolelle.

Tämän havaitsi myös saksalainen EON, joka vetäytyi projektista. Tilalle tuli venäläinen Rosatom, joka erilaisten Migrit Solarna Energija - bulvaaniyhtiöiden ja silloisen elinkeinoministeri Rehnin avustamana olisi saanut Perämeren rannikolle oman sillanpääaseman.

Voisi sanoa, että Fennovoima-tapauksessa karkasi mopo rankasti käsistä. Jos se olisi ollut Netflix-sarja, olisi käsikirjoittajaa pidetty nerona. Oli johtavaa viranhaltijaa, joka rakastuu ja perustaa yrityksen. Oli poliitikkoa, joka siirtyi jouhevasti myymään yhteiskuntasuhteitaan yrityksensä kautta ja toinen, jolla oli vaikeuksia saada työpaikkaa, koska oli eri mieltä, kuin "me kaikki". Raahen meni jopa ottamaan ystävyyskaupungikseen Sosnovyi Borin, joka oli suomalaisille tuttu lähinnä ydinonnettomuuden pelosta 1990-luvun uutisista.

Lopulta, Luojan kiitos, tilanne laukesi. Raahen kaupunki kärsi miljoonien eurojen tappiot. Yksityisten kiinteistönomistajien omaisuuden arvo on romahtanut. Fennovoimaan ladattu tulevaisuudenusko on haihtunut.

Suomessa vietettiin 13.10. kansallista epäonnistumisen päivää. On aika päästä eteenpäin.

Ehdotan, että Raahessa kerätään kokemukset epäonnistuneesta Fennovoimala-projektista ja opitaan niistä tulevaisuuden varalle. Tavoitteena on oppia, ei etsiä syyllisiä.

Kehitysjohtaja Pasi Pitkäsén vastaus 12.5.2026:

Ydinvoimalan rakennusprojekti on poikkeuksellisen suuri hanke, jonka investointiarvo on 5-10 miljardia euroa. Projektin rakennusaikaiset aluetalousvaikutukset ovat merkittäviä. Rakennushanke työllistää parhaimmillaan 4 000-5 000 henkilöä. Alihankintaketjut luovat mahdollisuuksia sadoille alihankintayrityksille. Myös käytönaikaiset aluevaikutukset ovat suuret. Hanke tuo toteutuessaan myös merkittäviä verotuloja sijoituskunnalle ja lähikunnille.

Hanhikivi 1 -projekti kesti useita vuosia ennen kuin se keskeytettiin. Projekti loi merkittäviä alihankintamahdollisuuksia suomalaisille ja paikallisille yrityksille. Aluevaikutukset olivat merkittäviä, ja projekti näkyi paikallisessa katukuvassa.

Raahen seudun kehitys ja seutukunnan kunnat tekivät laajaa yhteistyötä projektitoimijoiden kanssa. Toimintamalleja kehitettiin ja hiottiin. Tavoitteena oli saada mahdollisimman suuri osa projektin hyödyistä jäämään lähialueelle. Näiltä osin projektista opittiin paljon. Kehitettyjä toimintamalleja voidaan hyödyntää muiden suurten investointiprojektien yhteydessä.

Hanhikiven alue on Euroopan ainut kaavoitettu ydinvoimalle soveltuva green field -alue. Tämä antaa tulevalle toimijalle 5-6 vuoden ajallisen hyödyn. Viime aikoina on ollut julkisuudessakin tietoa mahdollisesta uudesta projektista sekä toimijoista. Pidän todennäköisenä, että Hanhikivellä käynnistyy uusi ydinvoimalahanke tulevaisuudessa. Tällöin pystymme hyödyntämään aiemmasta projektista oppimamme asioita. Raahen seutu on tällöin entistäkin valmiimpi vastaanottamaan projektin ja sen toimijat sekä maksimoimaan projektista saatavan hyödyn.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kehitysjohtaja Pasi Pitkäsén valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

783/00.01.04/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kehitysjohtaja Pasi Pitkäsén valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 151

18.5.2026
25.5.2026

23

Kuntalaisaloitteet 2025

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 151

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Raahen kaupungin hallintosäätö §:t 155, 156 ja 157, aloitteita koskevat määräykset:

155 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

156 § Aloitteen käsittely

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitielimelle tieto jäljempänä määrätyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

157 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot

Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Liite	Kuntalaisaloitteet 2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään kuntalaisaloitteet vuodelta 2025 sekä niistä aiheutuneet toimenpiteet tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

103/00.01.05/2025

Liite	Kuntalaisaloitteet 2025
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Merkitään kuntalaisaloitteet vuodelta 2025 sekä niistä aiheutuneet toimenpiteet tiedoksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 152

18.5.2026
25.5.2026

24

Valtuustoaloitteet 2025

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 152

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupungin hallintosäännön §:t 126 ja 127, valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus:

126 § Valtuutettujen aloitteet

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan valtuuston kokouksen sihteerille.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen tai muun toimielimen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginhallitus, asian käsittelevä toimielin tai viranhaltija päättää aloitteen käsittelystä kaupunginjohtajan lähettämänä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo edellisenä vuotena valtuutettujen tekemistä ja käsittelyyn lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty, jotta valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

127 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään kannatettu ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa,

valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä.

Liite Valtuustoaloitteet 2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Merkitään valtuutettujen/valtuustoryhmien aloitteet ja kysymykset vuodelta 2025 sekä niistä aiheutuneet toimenpiteet tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

80/00.01.04/2025

Liite Valtuustoaloitteet 2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Merkitään valtuutettujen/valtuustoryhmien aloitteet ja kysymykset vuodelta 2025 sekä niistä aiheutuneet toimenpiteet tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

25.5.2026

25

Valtuutettujen aloitteet

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

Hallintosääntö 126 § Valtuutettujen aloitteet

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan valtuuston kokouksen sihteerille.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen tai muun toimielimen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginhallitus, asian käsittelevä toimielin tai viranhaltija päättää aloitteen käsittelystä kaupunginjohtajan lähettämänä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo edellisenä vuotena valtuutettujen tekemistä ja käsittelyyn lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty, jotta valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Hallintosääntö 127 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys

" Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään kannatettu ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä."

Päätösesitys

Merkitään tehdyt aloitteet tiedoksi ja saatetaan ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös