

# Vanhan kaupungin asemakaava

## Asemakaavamuutos ja sitova tonttijako (Akm 242)

Asemakaavamuutos koskee Raahan Vanhan kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita. Vanhan kaupungin 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja Miljoonaparan 15. kaupunginosan kortteliä 55 ja siihen rajautuvia katu- ja puistoalueita. Lehmirannan 18. kaupunginosan Palokunnankatuun rajautuvia osia korttelista 72 sekä niihin rajautuvia puisto- ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Raahan kaupungin Vanhan kaupunki, 1.–4. kaupunginosien kortteilit 1-16 ja osat 5. kaupunginosan kortteleista 17, 18, 19, 20 sekä niihin liittyvät katu-, pihakatu-, puisto- ja lähivirkistysalueet. Raahan kaupungin Miljoonapera, 15. kaupunginosan kortteli 55 sekä siihen liittyvät katu- ja puistoalueet. Raahan kaupungin Lehmirannan 18. kaupunginosan katualue.

Sitovalla tonttijajolla muodostuvat Raahan kaupungin 1. kaupunginosan kortteilit 1 tontit 3-10, 12, 13 ja 1001, kortteilit 2 tontit 12-19, kortteilit 3 tontit 21, 22, 24-26 ja 29-32, kortteilit 4 tontit 29-32. Raahan kaupungin 2. kaupunginosan korttelien 5 tontit 1-11, 13 ja 16, kortteilit 6 tontit 14, 19-31 ja 33-35, kortteilit 7 tontit 32, 35-39, 42, 43, 45-48 ja 50-54, kortteilit 8 tontit 44-51, 54, 55, 59, 1052, 1053, 1057, 1058, 2057 ja 2058. Raahan kaupungin 3. kaupunginosan kortteilit 9 tontit 1, 2, 4, 5, 7-12, kortteilit 10 tontit 12-16, 19, 21-23, kortteilit 11 tontit 21, 22, 28 ja 29, kortteilit 12 tontit 29-31, 1028 ja 1028. Raahan kaupungin 4. kaupunginosan kortteilit 13 tontit 2, 3, 9-11 ja 13-16, kortteilit 14 tontit 13-20, 24 ja 25, kortteilit 15 tontit 27-33, kortteilit 16 tontit 32, 33, 35-37, 39-41, 1031, 1038, 2031 ja 2038. Raahan kaupungin 5. kaupunginosan kortteilit 17 tontit 2 ja 14-17, kortteilit 18 tontit 12-15, kortteilit 19 tontit 30, 32 ja 36-40, kortteilit 20 tontit 43 ja 49-51. Raahan kaupungin 15. kaupunginosan kortteilit 55 tontit 7.

Asemakaavamuutoksella poistuu Raahan kaupungin Lehmirannan 18. kaupunginosan kortteilit 72 tontti 3 ja osa tontista 2 sekä osat niihin rajautuvista puisto- ja kevyen liikenteen alueista.

Au-pientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erillisiä pientaloja, rivitaloja sekä kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutalun säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittaakaavaan.

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ- liike-, verstaas- ja varastotiloja enintään 30 % tontille osoitettua kokonaiskerrosalasta. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät vaivaa melun, hajun, liikenteen tai muun naapurussuhdehaittaa (26/1920) kuvattua haittaa takia häiritse asumista.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutalun säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittaakaavaan.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa enintään kaksikerroksisia pienkerrostaloja. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ-, liike-, verstaas- ja varastotiloja enintään 30 % tontille osoitettua kokonaiskerrosalasta. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät vaivaa melun, hajun, liikenteen tms. takia häiritse asumista. Alueen käyttöönottoa varten tulee laatia kaupungin hyväksymä viitesuunnitelma.

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä pientaloja sekä erillispientaloja.

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ-, liike-, verstaas- ja varastotiloja enintään 30 % tontille osoitettua kokonaiskerrosalasta. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät vaivaa melun, hajun, liikenteen tms. takia häiritse asumista.

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutalun säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittaakaavaan.

Hallinto-, opetus- ja virastorakennusten korttelialue. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen tonttia koskevien lupakakemusten ratkaisemista.

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike-, työ-, myymälä- ja kokoustiloja.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Rakennusajoneuvoalue. Alueella olevia rakennuksia, alioja tai muita rakenteita ei saa purkaa. Rakennusten korjaus- ja muutosten tulee usien rakennusten ja pihaj-alueiden suunnitelmista tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, ja värin sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristönsä.

Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja, hallinnollisia palveluja, työ-, liike-, opetus-, majoitus- ja kokoonkuntumistiloja. Käyttötarkoituksen on sovellettava suojelumerkinnällä osoitetun rakennuksen. Suojeltua rakennusta, jonka voidaan katsoa mahdollistavan palvelutoimintaa, ei tule muuttaa visuaalisesti asumoksi. Suojeltujen rakennuksen ei saa käyttötarkoituksen johdosta tehdä sen historiallista arvoa alentavia muutoksia. Korjaustöiden sekä käyttötarkoituksen ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

Lähivirkistysalue.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue. Alueen autoaikaista enintään 30 % saa käyttää kortteilin 15 autoaikaista varten.

Autoaikaisten korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat tontin joiden autoaikaista saa alueelle sijoittaa.

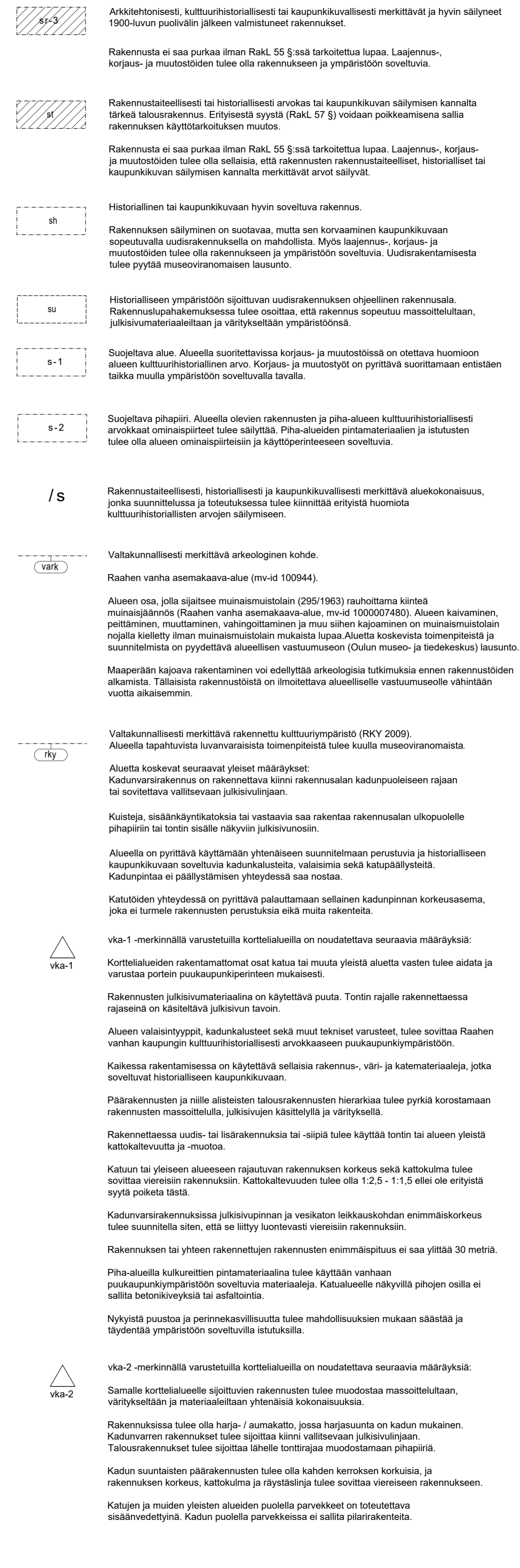
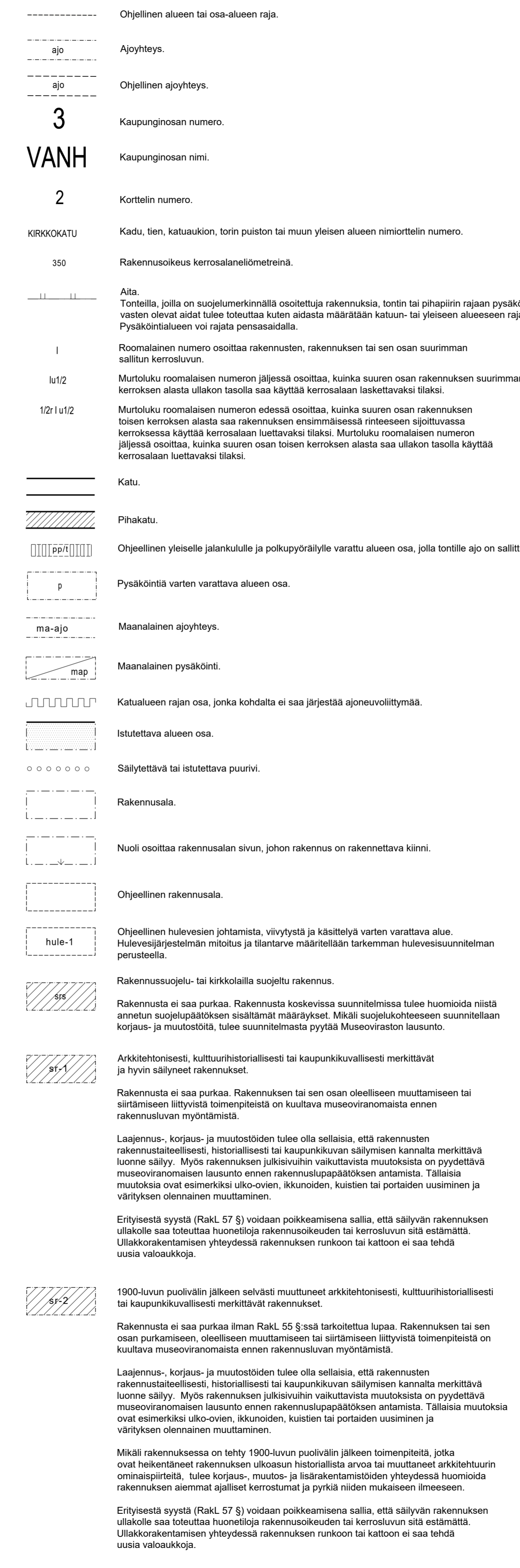
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Kortteilin, kortteilin osan ja alueen raja.

Sitovan tonttijajon mukainen tontin raja ja numero.

Osa-alueen raja.



YLEISET MÄÄRÄYKSET	
Asemakaava-alueella kaikki rakentaminen on luvanvaraista.	
Asemakaava-alueella on noudatettava alueelle laadittua korjaus- ja rakentamispäätökset.	
Suomessa elävät lepäkot ovat pienleppäkoita, jotka sisältyvät EU:n luontodirektiivin IV-litteen tukasi suojelujärjestelmän lajeihin. Lepäkotien lisäantamista ja levätyypäkoja koskee luonnonsuojelulain (9/2023) mukainen hävittämis- ja hienentämiskielto. Mahdollisen lepäkotien lisääntymispaikan tai päiväpaikan löydessä asemakaava-alueella, on ennen lisääntymis- tai levätyypäkoja kehittävä rakentamista tai muuhun toimenpiteeseen ryhtymistä otettava huomioon Lupa- ja valvontavirasto. Mikäli lepäkohdainto on tehty omalla kiinteistöllä, suositellaan ennen yhteydenottoa tekemään kaupungin ohjeen mukainen omaoimainen selvitys.	
Perämerenmaruna on luonnonsuojelulain (9/2023) nojalla EU:n tiukkaa suojelua edellyttävänä ja Suomessa erityisesti suojeltuna uhanalaisena lajina rauhoitettu koko maassa (VN asetus luonnonsuojelusta 1066/2023). Asemakaava-alueella perämerenmarunasta tehdyt havainnot tulee ennen niiden vaikuttavaa rakentamista tai muuhun toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa Lupa- ja valvontavirasto.	
Asemakaava-alueella tulee kaistia alueita koskevia toimenpiteitä pyytää ennakkoneuvontapalvelun lupa-asiaan käsittelevältä viranomaiselta. Ennakkoneuvontapalvelussa käydään läpi aiottu toimenpide ja arvioidaan niiden soveltuvuus alueen kaupunkikuvan sekä kaupunki-antaa ennakkokannan toimenpiteen toteutushetimitä.	
Käsiteltävissä sr- tai sh-merkinnällä varustetun rakennuksen osalta lupahakemusta tai muun kuin talousrakennuksen rakentamista koskevaa uudisrakennuslupaa, ei lupa-asiaan saa rakastaa ennen kuin museoviranomaiselle on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen. Ellei Museovirasto tai alueellinen vastuualue ole antanut pyydettyä lausuntoa kahden kuukauden kuluessa, voidaan asia ottaa ratkaistavaksi ilman sanottua lausuntoa. Tässä määräyksessä tarkoitettu lausunto ei ole tarpeen, milloin alueellisen vastuunsaajon on katsoitava tulleen muulla tavoin asiassa kuuluisa.	
Kaupunki voi asettaa asiantuntijainvakuutusviraston asiantuntijan viranomaisella ja toimintomaksuilla alueen suunnitelmiseen, rakentamiseen ja kehittämiseen liittyvissä kysymyksissä ja antamaan tarvittaessa lausuntoja toimilainsäädännön kuultavissa asioissa. Jos toimintaan tulee mukaan myös alueellisen vastuunsaajaa edustaja ja toimintaan on ollut lausunnot yksimielinen, ei edellä määrätty lausunnot eniten ole tarpeen. Toimintaan on annettava lausunnot vastausa ajassa.	
Asemakaavassa sr- tai sh-merkinnällä osoitetun rakennuksen lupamenettelyä varten on laadittava asiantuntijajärjestelmä selvitys rakennuksen historiallisa ja kunnosta.	
Ennen kadunvarakennuslupaa olevan sr- ja sh-rakennuksen purkuluvan myöntämistä voidaan vaatia esittäväksi riittäväksi katsottava suunnitelma rakennusalan uudisrakentamisesta tai muusta vastaavasta käytöstä.	
Mikäli asemakaavassa sr- tai sh-merkinnällä osoitettu rakennus puretaan, tulee uudisrakentamisen vastata ulkomitoitteen purettavaa rakennusta.	
Lupamenettelyssä huomioidaan tarvittaessa rakennuskohtainen palota suojautuminen ja palon leviämisen estäminen alueella (paloaerokko) sekä rakentamistoimenpiteet.	
Tontilla rakentamista jävien alueiden tulee olla pinnaltaan vettä suodattavaa.	
Tontilla olevia puuta ei saa kaataa ilman erityistä syytä ja Rakl. 53 §:n mukaisista lupaa.	
Hulevedet tulee johtaa kaupungin hulevesiverkostoon, mikäli se on teknistaloudellisesti mahdollista. Syntyviä hulevesiä pyritään viivyttelemään tai imeyttämään kiinteistöjen pihaj-alueilla. Suunnitelma hulevesien viemiseen käsiteltävä tulee hyväksyä rakentamislupaus yhteydessä. Ratkaisussa on huomioitava, mitä toimenpiteitä edellytetään valtakunnallisesti merkittävillä kaupunkiarkeologialla alueella.	
Tonttien katuun ja muuhun yleiseen alueeseen rajautuvalla rajalla on toteutettava kaavan edellyttämät rakennukset ja umpinainen aita tai portti ennen tontin ottamista käyttöön rakentamisen tai majoitus-toimintaan.	
Alueen liikennejärjestelmän suunnitelmassa on otettava huomioon ajoneuvoilukenteen melu ja pyrittävä vähentämään haittaa.	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Alueella tulee varata autoaikaista seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / asunto.</li><li>- Asuntorakentamista varten on A-2 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap / 80 k-m2.</li><li>- Harkinnanvaraisesti voidaan sallia, että A-2 alueilla varataan vähintään 1 ap / asunto, mikäli asuinrakentamisen vastaa mittaakaavallaan AP- tai AL-alueen käyttöä.</li><li>- Liike- ja toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m2.</li></ul>	
Al	