

## Valtuustoaloite: Hankkeen käynnistäminen - laatukäytävä Mettalanmäeltä kaupungin keskustaan

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 149

Valmistelija Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Valtuutettu Antero Aulakosken ja Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.9.2025:

Arvoisa kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja kuulijat.

Raahen uusi Prisma valmistuu joulumyyntiin mennessä ja laajentaa merkittävästi raahelaisten ja koko seutukunnan asukkaiden ostomahdollisuuksia. Kun tähän saakka kasitietä ajavat ovat jarruttaneet Mettalanmäen liikenneympyrässä ja kiihdyttäneet jatkaakseen etelän tai pohjoisen suuntaan, uusi Prisma voi pysäyttää yhä useamman ohikulkijan Raaheen. Tämä mahdollisuus täytyy käyttää hyväksi.

Raahen kannattaa tehdä uudesta Prismasta portti keskustan palveluihin, vanhaan Raaheen ja kauniiseen ranta-alueeseemme. Kaupasta ei pidä tehdä kilpailijaa ja vaan kumppani ja mahdollistaja elävöittämään kaupunkimme keskustaa ja sen palveluja.

Esitän, että Raahen kaupunki käynnistää hankkeen ja varaa jo ensi vuoden talousarvioon määrärahan, jolla luodaan laatukäytävä Mettalanmäeltä kaupungin keskustaan. Hankkeessa tulisi suunnitella Kokkolantien ja kaupunkikeskustan välinen alue niin, että se houkuttelee ohikulkijoita kääntymään keskustaan ja käyttämään myös keskustan alueen yritysten palveluita. Hankkeeseen olisi hyvä ottaa mukaan Arinan edustus, alueemme yrittäjät sekä kaupungin virkamiesten ja poliittisten toimijoiden edustus. Mikäli emme ryhdy välittömiin toimiin, ennakkopelot keskustan autoitumisesta voivat realisoitua. Raahen tulevaisuus on omissa käsissämme; ryhdytään toimiin ja tehdään tulevaisuudesta parempi.

Kehitysjohtaja Pasi Pitkäsen vastaus 12.5.2026:

Raahen Prismakeskus avattiin Mettalanmäelle marraskuussa 2025. Rakentamisprojektin alusta alkaen Prismakeskuksen rakentanut Osuuskauppa Arina on halunnut tehdä kauppapaikastaan raahelaisen. Arina on halunnut kytkeä uuden Prismen osaksi raahelaista kauppaperinnettä. Rakentunut Prismakeskus ei ole perinteinen peltomarket. Se sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Raahen

ydinkeskustasta. Arina näkeekin oman kauppapaikkansa osaksi Raahen keskusta-alueen palveluita.

Mettalanmäen alue kytkeytyy Raahen ydinkeskustaan Kokkolantien välityksellä. Kokkolantien varrella on merkittävä osa Raahen keskusta-alueen kaupallisista ja liikuntapalveluista. Mettalanmäen alueesta onkin kehittymässä Raahen keskustasta alkavan laatukäytävän toinen napa. Laatukäytävää on mahdollista kehittää edelleen mm. kaavoituksen kautta. Alustavia suunnitelmia on jo käynnissä. Kokkolantien uusista palveluista on myös käyty alustavia neuvotteluita.

Mettalanmäen alueen kehittyminen Prismakeskuksen avautumisen myötä houkuttelee alueelle uusia kaupan toimijoita. Biltema on jo ilmoittanut investoinnistaan. Alueen jäljelle jäävän osalta käydään myös neuvotteluita. Mettalanmäestä onkin tulossa Raahen keskustan kupeeseen vetovoimatekijä, joka houkuttelee ihmisiä Raahen aikaisempaa laajemmalla alueella. Kehitys on jo nyt oikeansuuntaista. Tästä todistaa Arinan data, jonka mukaan uuden Prismakeskuksen vaikutusalue on merkittävästi laajentunut. Tavoitteena on saada myös useampi kasitien kulkija pysähtymään Raahen.

Raahen kaupunki haluaa hyödyntää markkinoinnissaan Mettalanmäen laajentuneen vaikutusalueen. Olemme käynnistäneet Prismakeskuksessa markkinointikampanjoita, joissa markkinoimme Raahen yleisesti, Raahen keskusta-alueen muita kaupallisia palveluita sekä tapahtumia ja matkailukohteita. Tavoitteena on saada yhä useampi Mettalanmäellä käyvä ulkopaikkakuntalainen poikkeamaan myös ydinkeskustassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kehitysjohtaja Pasi Pitkäsän valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.5.2026

696/00.01.04/2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kehitysjohtaja Pasi Pitkäsén valmisteleva vastaus. Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös