

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 17.6.2026 klo 16:30 -

Paikka

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Raahen ilmanlaatu 2025	6
5	Reklamaatio jätelaskusta	7
6	Poikkeamislupa/Vapaa-ajan asunto 86 k-m ² ja saunarakennus 32 k-m ² / SLK Holding Oy	10
7	Poikkeamislupa / Tuomiojantie 15 / Teollisuushalli	14
8	Poikkeamislupa / Hakotauri / Vapaa-ajan asunto	18
9	Poikkeamislupa/Keski-Vilppu 10/asuinrakennuksen laajennus 20 k-m ²	22
10	Poikkeamislupa/Pauhapaatinkatu 7/Varasto 13 k-m ²	25
11	Poikkeamislupa/Mutalantie 97/Energiavarasto/NWJ FIN 2 Oy	28
12	Teknisen keskuksen työohjelmien hyväksyminen 2026	32
13	Vetoomus Raahen kaupungille jäähallin jääaikamaksuja koskien	34
14	Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, loppuraportti	36
15	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-toukokuu 2026	39
16	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	40
17	Nuorisovaltuuston edustajien puheenvuoro	41
18	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	42
19	Tiedoksiantoasiat	44
20	Muut asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja
	Huhtamäki Birgitta	jäsen
	Kellola Sari	jäsen
	Laurila Kari	jäsen
	Linna Tapio	jäsen
	Maarala Henna	jäsen
	Mattila Timo	jäsen
	Niemelä Sari	jäsen
	Ouramo Heikki	jäsen
	Rusko Matti	jäsen
Muu	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Hautamäki Jaana	kaupunginhallituksen edustaja
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja
	Törmälä Venla	nuorisovaltuuston edustaja
	Virpiranta Samu	nuorisovaltuuston edustaja
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Vimpari Jarkko	esittelijä
	Leinonen Juhani	kaupungingeodeetti
	Näränen Jari	tilahallinnan päällikkö
	Ojala Toni	liikuntapalvelupäällikkö
	Ojaniemi Eemeli	kuntatekniikan päällikkö
	Pekkala Riitta	palvelupäällikkö
	Tuikkanen Niini	johtava ympäristötarkastaja
	Hanhiniemi Teija	pöytäkirjanpitäjä
Matkaselkä Heli	pöytäkirjanpitäjä	

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

2

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Ouramo ja Matti Rusko.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

4

Raahen ilmanlaatu 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

543/11.05.00/2025

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Aino Alatalo

Raahen ilmanlaadun seurantaraportti vuodelta 2025 on valmistunut. Raportin tulokset esitellään lyhyesti lautakunnalle. Esitys on oheismateriaalina. Painettu raportti jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Ilmanlaadun tulosten lisäksi ilmanlaatuun liittyvä ajankohtainen asia on EU:n ilmanlaatudirektiivin muutokset (2024/2881), jonka kansallinen täytäntöönpano tulee voimaan 2026 vuoden lopulla. Ilmanlaatudirektiivi tiukentaa useita Raahessakin mitattavien parametrien raja-arvoja. Uutena käyttöön tulee vuonna 2030 bentso(a)pyreenin raja-arvo, joka on tähän saakka ollut tavoitearvo.

Kunnan ilmanlaatua verrataan direktiivin raja-arvoihin jo vuosien 2026-2030 aikana. Mikäli tulevat raja-arvot ylittyvät, tulee kunnan laatia ilmansuojelun etenemissuunnitelma kahden vuoden kuluessa ylityksestä. Raahen osalta bentso(a)pyreenin tavoitearvo on ylittynyt lähes kaikkina mittausvuosina Lapaluodossa. Tämä tarkoittaa sitä, että etenemissuunnitelma tulisi laadittavaksi vuosien 2027-2028 aikana.

Lakimuutosten vuoksi ilmanlaadun mittauksissa tulee tulevina vuosina varautua lisääntyviin työmääriin ja kustannuksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään esittely tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

5

Reklamaatio jätelaskusta

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

455/02.09.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Aino Alatalo

Asiakas on tehnyt jätelaskusta reklamaation, joka on liitteenä. Reklamaatiossa vaaditaan, että osa maksetusta jätemaksusta palautetaan asiakkaalle.

Jätelasku on lähetetty 8.5.2026 ja asiakas on maksanut sen eräpäivään mennessä. Jätelaskusta on puuttunut ohje muistutuksen tekoon ja kyseinen muutoksenhakuohje on toimitettu toimistosihteerin toimesta sähköpostilla asiakkaalle 25.5.2026. Reklamaatio on saapunut 4.6.2026, joten muistutus on saapunut 14 vuorokauden sisällä muutoksenhakuohjeen saamisesta ja se tulee käsitellä jätehuoltoviranomaisen toimesta.

Reklamaation perusteluna on jäteasemalta puhelimitse annettu virheellinen hinta-arvio tuotavan kuorman hinnasta. Asiakas on ennen kuorman tuontia soittanut jäteasemalle ja kysynyt hintaa jätekuormalle. Jäteasemalta on kerrottu peräkärrikuorman hinnan olevan 80 €.

Asiakkaan tuodessa kuormaa 2.4., on jäteasemalla normaalin toimintatavan mukaisesti traktorin peräkärrikuorma punnittu ja laskutettu tonnihinnan mukaisesti. Laskun hinta on perustunut voimassa olevaan jätetaksaan, jossa sekajätteen hinta (sis. alv 25,5 %) on 425,03 €/tonni. Kuorman hinnaksi on tullut 552 €.

Voimassa oleva jätetaksa on julkisesti nähtävillä kaupungin nettisivuilla. Voimassa olevassa jätetaksassa on määritelty erikseen tilavuuteen perustuvia kuormahintoja, joista suurin on 1-3 m³ kuorma (henkilöauton peräkärrikuorma), jonka hinta on 80 €. Asiakkaan jätekuorma oli traktorin peräkärrikuorma, jonka tilavuus oli noin 10 m³. Asiakas vetoaa virheellisen puhelinneuvonnan lisäksi siihen, että mikäli hän olisi saanut oikeanlaista neuvontaa, hän olisi voinut tuoda jätteet kolmella eri kerralla henkilöauton peräkärriyllä. Tällöin kuormien kokonaishinnaksi olisi tullut 240 €.

Kaupungille 1300 kg:n sekajätteen toimittaminen eteenpäin maksaa Kiertokaari Oy:n vastaanottomaksun sekä kuljetuksen Ouluun. Näistä kustannuksista kertyy yhteensä kuluja 471,70 € (sis. alv 25,5 %). Tässä kustannuksessa ei ole huomioituna jäteaseman ylläpito- ja henkilöstökuluja, jotka myös täytyy kattaa jätemaksuilla. Jätelain mukaan perittävillä kustannuksilla on katettava tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kulut, ja taksan mukaisella hinnoittelulla tämä on toteutunut. Kysymyksessä on nyt puhelimessa annetun hintaneuvonnan oikeudellisuuden arviointi ja vaikutus asiakkaalle.

Puhelimesta on täysin mahdotonta pystyä arvioimaan kuorman kokoa, sisältöä ja hintaa, joten puhelimitse ei pitäisi kertoa hintaa jätekuormalle, ainoastaan taksan mukaisista vaihtoehdoista. Jäteaseman työntekijä on myöntänyt tehneensä virheen ja antaneensa puhelimesta epähuomiossa väärän arvion hinnasta. Jäteaseman työntekijän olisi pitänyt selvittää tarkemmin kyseessä olevan kuorman kokoa ja sisältöä, sekä osata kertoa, että yli 3 m³:n kokoiset kuormat punnitaan vaa'alla ja hinnoitellaan taksan mukaisesti tonninhinnalla. Tällöin asiakas olisi voinut itse arvioida haluaako tuoda jätekuorman jäteasemalle yhdellä kertaa vai jaettuna useampaan pieneen kuormaan. Todennäköisesti asiakkaallakaan ei ole ollut etukäteen tiedossa tuomansa jätekuorman painoa, mikä vaikeuttaa hintavertailua.

Jätelain (646/2011) 78 § 1 mom. mukaan *kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset.*

Jätelain (646/2011) 79 § 3 mom. mukaan *jättemaksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä jätetaksassa.*

Jätelain (646/2011) 82 § 2 mom. mukaan *maksuvelvollisella on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa jätelaskun saamisesta muistutus kunnan jätehuoltoviranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös ja lähetettävä muuttuneesta maksusta maksuvelvolliselle uusi jätelasku.*

Jätelain (646/2011) 83 § 3 mom. mukaan *jos jätemaksu muutoksenhaun johdosta poistetaan tai sitä alennetaan, kunnan on palautettava liikaa maksettu määrä sekä maksettava vuotuista korkoa maksupäivästä takaisinmaksupäivään saakka.*

Liitteet

Reklamaatio jätelaskusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään asiakkaan muistutuksessa esittämä vaatimus ja palautetaan maksetusta jätemaksusta 312 € korkoineen.

Perustelut:

Asiakas on saanut virheellistä neuvoa jäteaseman työntekijältä, mikä on vaikuttanut asiakkaan päätökseen tuoda jätekuorma kerralla traktorilla. Nykyisen jätetaksan mukaan asiakkaalla olisi ollut mahdollisuus valita edullisempi tapa toimittaa jätteet useampana kuormana, mikäli hän olisi saanut jäteaseman työntekijältä tarkempaa tietoa taksasta. Vaikka jätetaksa on kaikkien saatavilla kaupungin nettisivuilla, ei se poista puhelimesta annetun neuvonnan merkitystä.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

6

Poikkeamislupa/Vapaa-ajan asunto 86 k-m² ja saunarakennus 32 k-m²/ SLK Holding Oy

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

364/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Laurila Veikko

hakija	SLK Holding Oy
kaupunki	Raahe
kiinteistötunnus	678-402-1-50 (vuokrattu määräala)
pinta-ala	1231 m ²
osoite	Ruottalonlahti 30 (vuokrapalsta nro: 27)

Poikkeamista haetaan Rakentamislain 50 §:n ja Alueidenkäyttölain 72 §:n määräyksistä Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Raahe 2030 keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV hyv. 11.4.2007).

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Puretaan tontilla olevat rakennukset ja rakennetaan uusi vapaa-ajan rakennus 86k^m2 sekä erillinen saunarakennus 32k^m2.

Alueella oikeusvaikutteinen osayleiskaava RA-merkinnällä. RA-merkinnän mukaan ranta-alueella olevan rakennuspaikan rakennusoikeus 150 kerrosneliometriä, josta loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.

Rakennettavan loma-asunnon kerrosala on 86m² joka ylittää loma-asunnon sallitun rakennusoikeuden 6m²:llä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei kuitenkaan ylity, rakennuspaikan kerrosala yhteensä saunarakennuksen kanssa on 118m².

Alueella huonokuntoinen loma-asunto. Rakentaminen on korvaavaa rakentamista olemassa olevalle rakennuspaikalle".

Naapureiden kuuleminen ja lausuntöpyynnöt:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kuulemisen yhteydessä rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaavoitukselta. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonnan esitys

SLK Holding Oy hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon 86 k-m² ja saunarakennuksen 34 k-m² rakentamiseen osoitteeseen Ruottalonlahti 30.

Haettu paikka sijoittuu Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan reuna-alueelle. Paikka rajautuu pohjois-itäsuunnassa Ruottalonlahden asemakaavaan ja eteläsuunnassa Kylmäniemen 2. asuntoalueen asemakaavaan sekä länsipuoleltaan Raahen pohjoisten mannerrantojen osayleiskaavaan.

Haettu hanke sijoittuu osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA) osoitetulle alueelle. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m², josta loma-asunnon osuus enintään 80 k-m². Yleiskaavamääräysten mukaan uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön. Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.

Haetun paikan etäpuolelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu Ruottalonlahditie/katu, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu (pp/t/h). Asemapiirroksen mukaan tontin kulkuyhteys tulee tapahtumaan tätä yhteyttä pitkin.

Uusi vapaa-ajan asunto tulee korvaavana rakentamisena olemassa olevan vanhan vapaa-ajan asunnon tilalle.

Poikkeaminen koskee rakentamista ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (Alueidenkäyttölaki 72 §). Lisäksi poikkeaminen koskee vapaa-ajan asunnolle osoitetusta rakennusoikeudesta 6 k-m².

Rakennuspaikan suurin sallittu kokonaiskerrosala ei tule ylittymään.

Hakija on ilmoittanut poikkeamishakemuksella, että rakennukset tullaan liittämään kunnalliseen viemäriverkkoon.

Vuonna 2017 Raahen kaupunginhallitus on myöntänyt viereiselle tontille poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnolle ja talousrakennukselle.

Raahen kaavoitus lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa ehdollisena. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Rakennusvalvonnan esittämät poikkeamisen ehdot:

- Uudisrakennukset tulee perustaa siten, että kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,6m (N2000).
- Rakennusten rakentamisessa tulee huomioida pengerryksen 30 cm rajoite.

Liitteet: Virallinen kartta-aineisto, asemapiirustus, julkisivut vapaa-ajan asunto, julkisivut saunarakennus ja kaavallinen lausunto liitteineen

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myönnetään hakemuksen mukaisen poikkeamislupa seuraavin ehdoin:

- Uudisrakennukset tulee perustaa siten, että kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,6m (N2000).
- Rakennusten rakentamisessa tulee huomioida pengerryksen 30 cm rajoite. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §171, 12.11.2025 mukaisesti.

- Poikkeamispäätöksen maksu 550 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.6.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa
kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.
Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu,
kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä
niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä
erikseen pyytäneet. Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen
hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.
Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

7

Poikkeamislupa / Tuomiojantie 15 / Teollisuushalli

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

374/10.03.00/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Hakija	Ruona Oy
Kiinteistötunnus	678-415-6-56
Osoite	Tuomiojantie 15
Kaupunki	Raahe

Poikkeamista haetaan uuden teollisuushallin, pressuhallin ja varastoalueiden rakentamiseen. Poikkeamislupahakemus käsitellään rakentamislain mukaisen poikkeamislupana.

Poikkeamista haetaan RakL 50 §:stä RakL 57 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Pattijoki Kirkonkylän osayleiskaava (Kv. hyv. 1.11.1993).

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Uuden teollisuuskiinteistön, pressuhallin ja varastoalueiden rakentaminen.

-Tuotantohalli ja sosiaali- ja tekninen tila 912 m² + 100 m²

-Pressuhalli 448 m²

Kokonaislaajennus 1460 m²

-Sorapintaisten varastoalueiden rakentaminen n.2400 + 640 m²

Aikataulu:

1.6.2026 Maatyöt

15.6.2026 Rakennustyöt

30.10.2026 Rakennustyöt pääosin valmiit

1.11.2026 Laiteasennukset alkavat
15.11.2026 Rakennuksen käyttöönotto
14.12.2026 Tuotannon käynnistäminen

Tontin pinta-ala 50228m².

Alue on kaavassa merkitty M-alueeksi. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta on laajentunut, minkä vuoksi alueelle on tarpeen rakentaa uusi tuotantokäyttöön tarkoitettu hallirakennus, pressuhalli sekä varastokenttäalueita toiminnassa käytettävien materiaalien varastointia varten. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevan toiminnan yhteyteen ja tukee kiinteistöllä jo harjoitettavaa toimintaa. Hakemus kiinteistön 678-415-6-56 asemakaavoituksen käynnistämiseksi laitettu vireille 4.6.2025.

(Voimassa oleva poikkeamislupa on myönnetty hallin laajennukselle, Rakennetun ympäristön lautakunta 24.06.2025 § 111)”

Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot:

Naapurit on kuultu. Hakemukseen on pyydetty, ympäristötarkastajan ja kaupungin kaavoituksen lausunnot. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonnan esitys:

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöön 678- 415-6-56 osoitteessa Tuomiojantie 15. Tarkoituksena on rakentaa uusi teollisuushalli 1 012 k-m² vanhan teollisuushallin toiminnan yhteyteen. Lisäksi toimintaa varten rakennetaan pressuhalli 448 k-m² ja varastointialue. Teollisuusalueen laajennus on tarkoitus toteuttaa vanhan hallirakennuksen eteläpuolelle. Toteutuksen jälkeen kiinteistöllä oleva yhteenlaskettu rakennusmassa olisi 3 946 k-m².

Kiinteistö sijaitsee Pattijoella valtatie 8:n eteläpuolella. Alueella on voimassa osayleiskaavamerkintä M-maa- ja metsätalousvaltainen alue. Osayleiskaavan T-teollisuus- ja varastoalue merkintä on osittain kyseisellä kiinteistöllä, mutta suurimmaksi osaksi se on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, eikä sinne ole osoitettu rakennusoikeutta. Ruona Oy:n kiinteistö on rakentunut teollisuusalueeksi maa- ja metsätalousvaltaiselle alueella 1990-luvulta lähtien.

Ympäristötarkastaja toteaa lausunnossaan: ”*Lausunto annetaan rakentamislupavaiheessa.*” Kiinteistö sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella Palokangas-Selänmäki varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella. Kiinteistö ei sijaitse viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Kaavoituksen lausunnon mukaan: *”Kiinteistölle on myönnetty aiempi poikkeamislupa 24.06.2025 § 111, jossa rakennusoikeudellinen nousu on noin 1400 m². Molempia poikkeamislupia, nyt haettavaa ja aiemmin myönnettyä, ei ole mahdollista toteuttaa, sillä tontin käyttö tulisi tarkastella kokonaisuutena.”*

”Kaupunginhallitus hyväksyi 23.06.2025 § 202 kaavoitusaloitteen alueen kehittämisestä. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueella sijaitsevan pysyväisluonteisen teollisuuskiinteistön toimintojen ja varastoalueen laajentuminen Miilupipe Oy:n liiketoiminnan kasvun ja lisääntyvän tilantarpeen tukemiseksi. Toiminnan laajentuminen ja uusien tuotteiden valmistaminen edellyttää laajenemista. Asemakaavan laatiminen mahdollistaa kiinteistön 678-415-6-56 kehittämismahdollisuuksien tutkimisen, osallisten laajan kuulemisen ja kunnollisen vaikutustenarvioinnin.”

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa ehdollisena. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan ehto:

-Tämä poikkeamislupa korvaa aiemmin haetun poikkeamisluvan 24.06.2025 § 111. Rakentamisluvan voi myöntää vain toiselle poikkeamiselle.

Liitteet

Virallinen kartta-aineisto, asemapiirustus, julkisivupiirustus, ympäristötarkastajan lausunto ja kaavoituksen lausunto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa ehdollisena:

- Tämä poikkeamislupa korvaa aiemmin haetun poikkeamisluvan 24.06.2025 § 111. Rakentamisluvan voi myöntää vain toiselle poikkeamiselle. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan § 171 12.11.2025 mukaisesti.

- Poikkeamispäätöksen maksu 550 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.6.2025.

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

8

Poikkeamislupa / Hakotauri / Vapaa-ajan asunto

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

373/10.03.00/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Hakija Heli ja Risto Havia

Kiinteistötunnus 678-402-1-50/

Osoite Hakotauri 9

Kaupunki Raahе

Poikkeamista haetaan uuden vapaa-ajan asunnonrakentamiseen 105,6 k-m². Poikkeamislupahakemus käsitellään rakentamislain mukaisen poikkeamislupana.

Poikkeamista haetaan RakL 50 §:stä RakL 57 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomaisena on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Raahen pohjoiset mannerrannat osayleiskaava (Kv. hyv. 25.06.2003 § 59).

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

”Haetaan poikkeamislupaa rakentaa 105,6 k-m² suuruinen loma-asunto.

Rakennus on suunniteltu harjakattoisena ja puinen ulkovauri on sovitettu rantamaisemaan. Raahen vesi toteuttaa tällä hetkellä Hakotauriin vesi- ja jätevesiverkkoa, johon uusi loma-asunto liitetään.

Osoitteessa Hakotauri 9 on tällä hetkellä 1960-luvulla rakennettu vanha loma-asunto, joka ei vastaa enää tämän päivän loma-asunto tarpeisiin. Vanhasta kesämökistä on tehty kuntokartoitus, jossa on todettu mikrobivaurioita. Vanha kesämökki puretaan korvataan uudella nykyaikaisella loma-asunnolla.

Nykyisen kesämökin sokkelikorkeus on +2,50 (N2000) ja maanpinta on +2,30 (N2000). Loma-asunto paikalle on tulvaturvallinen tieyhteys. Uusi loma-asunto perustetaan jonkin verran ylemmäs betoniperustuksilla sokkelikorkeus +2.60 (N2000).

Rakennusoikeus laskelma:

uusi loma-asunto	105,6 k-m ²
sauna	24 k-m ² (huonokuntoinen)
talousrakennus	-12 k-m ² (puretaan loppukatselmukseen mennessä)
talousrakennus	-4 k-m ² (puretaan loppukatselmukseen mennessä)
purettava kesämökki	-69 k-m ²

yhteensä: 130,6 k-m²

Olemme ostaneet arvokkaan kesämökki paikan 2023. Tarkoitus on käyttää paikkaa loma-asumiseen ja laatutasoa halutaan nostaa. Rakennukset ovat heikko kuntoisia ja haisevia.”

Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot:

Hakija on kuullut naapurit. Hakemukseen on pyydetty kaupungin kaavoituksen lausunto, joka on kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonnan esitys:

Poikkeamislupaa haetaan 1-kerroksisen vapaa-ajan asunnon 105,6 k-m² rakentamiseen osoitteeseen **Hakotauri 9**. Vanha loma-asunto puretaan ja korvataan uudella nykyaikaisella vapaa-ajan asunnolla. Lisäksi vuokrapalstalle jää vanha kunnostettava saunarakennus 24 k-m². Vuokrapalstan pinta-ala on 1 361 m².

Haettu rakennuspaikka sijoittuu Raahen pohjoisen mannerrantojen osa yleiskaava alueella kaava merkinnällä loma-asunto alue RA-1. Loma-asuntoalue muodostuu Raahen kaupungin vuokraamista loma-asuntotonteista. Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten.

RA-1 merkinnän mukaan loma-asuntotonteille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta loma-asunnon osuus enintään 80 k-m². Jos sauna

sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Nyt haettava oleva poikkeaminen ylittää rakennusoikeuden 9,6 k-m². Vuokrapalstalta purettaisiin muut rakennukset, mutta vanha saunarakennus halutaan säilyttää. Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylitykseen 8 % eli ylitys olisi 9,6 k-m². Alueelle toteutuneet hankkeet ovat kokonaisrakennusoikeuden osalta suuruudeltaan olleet 120 k-m² suuruisia. Lisäksi nämä ovat sisältäneet autokatokset, jotka eivät vie rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreissä.

Hakijoiden ilmoituksen mukaan rakennus tulee liittymään kunnalliseen viemäriverkkoon. Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu virkistystarpeita. Alueelle ei kohdistu voimakasta rakentamispainetta eikä sinne ole suunnitteilla asemakaavoitusta.

Kaavoitus toteaa lausunnossaan: "Suunnitelmaa on päivitetty kaavoituksen ja rakennusvalvonnan ohjeistuksen mukaan. Suunnitelmaa on supistettu siten, että rakennus sopeutuu paremmin Hakotaurin muuhun pienipiirteiseen rakennuskantaan. Kaavan asettama 120 k-m² rakennusoikeus ylittyy 8% eli 10 k-m², sillä tontin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu noin 130 k-m²."

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Virallinen kartta-aineisto, asemapiirustus, julkisivupiirustus ja kaavoituksen lausunto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §171, 12.11.2025 mukaisesti.

- Poikkeamispäätöksen maksu 550 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.06.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

9

Poikkeamislupa/Keski-Vilppu 10/asuinrakennuksen laajennus 20 k-m2

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

406/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila

hakija	Kauppila Anna-Riikka ja Petri
kaupunki	Raahe
kiinteistötunnus	678-26-147-23
pinta-ala	1052 m2
osoite	Keski-Vilppu 10, Raahe

Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksistä Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Asemakaava; Asemakaava Vilpungangas (Ak-37).

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Nykyinen autotalli ei vastaa nykyisten ajoneuvojen tilavaatimuksia, minkä vuoksi tarvitaan riittävän kokoinen autotalli auton säilyttämiseen sisätiloissa".

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijoiden ja rakennusvalvonnan toimesta eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonnan esitys:

Hakijat hakevat poikkeamislupaa laajentaakseen asuinrakennuksen yhteydessä olevaa autotallin osaa 20 k-m2 osoitteessa Keski-Vilppu 10, Raahe.

Haettu paikka paikka on asemakaavassa kaava merkinnällä AO1 eli omakotirakennusten korttelialue. Kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään yksi asunto. Rakennusoikeutta on annettu 200 k-m2 huoltotilat mukaanluettuina.

Asemapiirroksen mukaan autotallin laajennus tulisi ylittämään asemakaavassa osoitetun sitovan rakennusalueen rajan noin 3 metriä.

Olemmassa oleva asuinrakennuksen koko on tällä hetkellä 212 k-m². Nyt haettavan poikkeamisen seurauksena uusi kerrosala tulisi olemaan 232 k-m².

Asemapiirroksen mukaan laajennus tulisi olemaan kadun puoleisesta tontinrajasta noin 3 metrin etäisyydellä omalla tontilla.

Julkisivupiirusten mukaan laajennus osuus on sovitettu muodoltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevan rakennuksen mukaisesti ja alueen muuhun rakennuskantaan yhteensopivasti.

Asemapiirroksessa on osoitettu parkkialue autoille hakijoiden tontin pihalueelle.

Nyt haettava poikkeaminen koskee sitovan rakennusalueen rajan ylittämistä noin 3 metrillä ja rakennusoikeuden ylitystä. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m². Paikalle on jo rakentunut 212 k-m² asuinrakennus ja nyt haettavan laajennuksen myötä rakennusoikeuden ylitys tulisi olemaan yhteensä 32 k-m².

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet: kartta-aineisto, asemapiirros ja julkisivupiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §171, 12.11.2025 mukaisesti.
- Poikkeamispäätöksen maksu 550 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.06.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.
Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.
Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

10

Poikkeamislupa/Pauhapaatinkatu 7/Varasto 13 k-m2

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

396/10.03.00/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Juha Arola

hakija	Prokkola Riikka ja Salin Ari
kaupunki	Raahe
kiinteistötunnus	678-18-1812-1
osoite	Pauhapaatinkatu 7, Raahe

Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksistä Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Kylmälahdenrannan asemakaava KV hyv. 27.5.2013 § 59 (Akm 218a).

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Haluamme rakentaa pulpettikattoisen, talon värisen, maksimissaan 20m2 suuruisen ulkovaraston puutarhakalusteiden ja polkupyörien säilytykseen.

Tontin asemakaavan mukainen rakentamisalue on tontin "keskellä", joten siihen varaston rakentaminen ei onnistu. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee tontin reunalla, rakentamisalueen ulkopuolella. Tällä hetkellä suunnitellulla rakennuspaikalla on istutuksia. Rakennus halutaan sijoittaa mahdollisimman lähelle tontinrajaa, jotta tontti tulisi tehokkaasti käyttöön. Naapuri on antanut suostumuksensa rakentaa 1m päähän rajasta."

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonnan esitys:

Hakijat hakevat poikkeamislupaa rakentaakseen 13 k-m2:n pihavaraston takapihalle osoitteeseen Pauhapaatinkatu 7, Raahe.

Haettu paikka paikka on asemakaavassa kaava merkinnällä AO eli erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 220 k-m².

Nykyisin tontilla oleva asuinrakennus on 119 k-m² ja autotalli 57 k-m². Nyt rakennettavan pihavaraston 13 k-m² jälkeen rakennusoikeutta olisi käytetty 189 k-m² ei rakennusoikeutta ylitettäisi.

Asemapiirroksen mukaan pihavarasto sijoittuisi rakennusalueen rajojen ulkopuolelle istutettavalle alueelle. Hakija on kuullut naapurit eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta. Takapihalle sijoittuva pihavarasto sopii muodoltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja pihapiiriin.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet: kartta-aineisto, asemapiirros ja julkisivupiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa. Rakennuksen voi sijoittaa neljän metrin etäisyydelle rajasta tai rakennus tulee palo-osastoida. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §171, 12.11.2025 mukaisesti.

- Poikkeamispäätöksen maksu 550 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.06.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

11

Poikkeamislupa/Mutalantie 97/Energiavarasto/NWJ FIN 2 Oy

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

397/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Annala

Hakija NWJ FIN 2 Oy

Kaupunki Raahen

Tilan nimi Järvelä I

Kiinteistötunnus 678- 412- 19 -18

Poikkeamislupaa haetaan energiavaraston rakentamiseen.

Poikkeamista haetaan AKL 42 §:stä RakL 57 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomaisena on rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Rakennuspaikalla on voimassa Raahen eteläisen ranta- alueen osayleiskaava (voimaantulo 6.4.2023). Haettu rakentaminen kohdistuu osayleiskaavassa määritetyille M-3 eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.

Hakijan antama selostus rakennushankkeesta perusteluineen:

"Haemme poikkeamislupaa rakennuspaikan kaavallisiin vaatimuksiin siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 2000 neliön määrä- alalle.

Kiinteistölle JÄRVELÄ I 678-412-19-18, on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman keskijänniteverkon läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto.

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m.

Kerrosala on 22,5 neliometriä ja kokonaisala on 29 neliometriä ja tilavuus 83 kuutiometriä.

Akkuvaraston teho, 1,25 MW ja kapasiteetti, 2,925MWh

Haemme poikkeamista rakennuspaikan kaavallisiin vaatimuksiin siten, että voimme asentaa konttimallisen sähköenergiavaraston kaavamerkinnän M-3 -alueelle.

Sähköenergiavarasto on laitteisto / laitetila.

Akkuvaraston toiminnan ja asentamisen kannalta on oleellista sen sijoittuminen 20 kV keskijännitteen läheisyyteen ja riittävän kantavan tieyhteyden läheisyyteen.

Suunnitellun rakennuspaikan läheisyydessä kulkee tarvittava 20 kV sähkölinja.

Rakennuspaikan sijoittaminen kaavan M-3 -alueelle ei oleellisesti estä kaavan toteutumista.

Rakennushankkeen koko huomioiden sen vaikutukset ovat vähäiset”.

Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot:

Naapureiden kuuleminen suoritettiin rakennusvalvonnan toimesta, naapureilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Hakemukselle pyydettiin vesiyhtiön ja Raahen kaupungin ympäristövalvonnan sekä kaavoitusosaston lausunnot.

Raahen vesi Oy:llä ei ollut asiassa huomautettavaa.

Kaavoitusosasto ja ympäristövalvonta antoivat hakemukselle lausunnot, jotka ovat liitteenä kokonaisuudessaan.

Lisäksi luvanhakijan toimesta oli hakemukselle pyydetty Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausunto. Lausunto on liitteenä kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvonnan esitys:

Hakija hakee poikkeamislupaa saadakseen rakentaa noin 30 m² kokoisen sähköenergiavaraston kiinteistölle Järvelä I, 678- 412-19-18.

Rakennuspaikka sijaitsee Raahen kaupungin Saloisten kylässä.

Energiavaraston sijoittamista varten hakija on vuokrannut noin 2000 neliön kokoisen maa- alueen, joka sijaitsee Mutalantieltä erkanevan sivutien varrassa ja noin 650 metrin etäisyydellä valtatiestä nro. 8. Etäisyyttä lähimpiin asuinkiinteistöihin on noin 200 metriä.

Energiakontin sijoituspaikka on ilmakuvien perusteella metsää ja rakennuspaikan läheisyydestä kulkee toimintaan vaadittu johtolinja.

Hankealueella on voimassa Raahen eteläisen ranta- alueen osayleiskaava. Yleiskaavan kaavakartan perusteella rakentaminen kohdistuisi M-3 eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella ei ole sallittua kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennusvalvonta tulkitsee, että energiakontin rakentaminen ei liity maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja tästä syystä hakija hakee poikkeamislupaa.

Hakijan antamien tietojen perusteella energiavarasto on rakenteeltaan teräksinen merikontti, josta on muokattu sähkövarasto. Kontti on leveydeltään 2,44 m, pituudeltaan 12,2 m ja korkeudeltaan 2,9 metriä. Akkuvaraston tehoksi on hakemuksella esitetty 1,25 MW ja kapasiteetiksi 2,925 MWh.

Akkuvaraston sijoittamista rakennuspaikalle on perusteltu mm. riittävän kantavan tieyhteyden sekä keskijänniteverkon läheisyydellä. Hakijan arvion mukaan rakennushankeen koko huomioiden sen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset ja hanke ei oleellisesti estä kaavan toteutumista. Akkuvarasto on tarkoitus asentaa turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Rakennusvalvonnan arvion mukaan rakennuspaikka on haettuun rakentamiseen sovelias eikä siellä sijaitse erityisiä luonnonsuojelukohteita.

Naapureilla ei ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Raahen kaupungin ympäristövalvonta tuo lausunnossaan esille, että mahdollisissa ongelmatapauksissa energiavarastojen sijoittamisesta maa- ja metsätalousalueille voi koitua ympäristöön kohdistuvia haittoja, jotka voivat olla paikallisesti merkittäviä. Lausunnossa huomautetaan myös siitä, että hakemuksella ei ole esitetty energiavaraston aiheuttaman melun ja värinän tasoa. Lisäksi lausunnossa todetaan, että energiavarasto on pienimuotoinen eikä sen sijoittumisen ja rakentamisen arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa alueen käytölle tai luontoarvoille.

Raahen kaupungin kaavoitusosaston lausunnossa esitetään, että energiakontti tulee maisemoida asemapiirustuksen osoittamalla tavalla ja puita tulisi kaataa hankealueelta mahdollisimman vähän.

Oulun museo- ja tiedekeskuksen antaman lausunnon mukaan suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

Lausunnossa tuodaan kuitenkin esille, että lähin tunnettu kohde Järvelä 3, tervahauta sijaitsee vain noin 30 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta kaakkoon. Lausunnossa ohjeistetaan huomioimaan muinaisjäännös Järvelä 3, siten, että muinaisjäännös ei vahingoitu rakentamistöiden aikana.

Em. selvitysten sekä hakemukselle saatujen lausuntojen perusteella rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja, että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros, julkisivupiirros, virallinen kartta- aineisto, kaavaosaston lausunto liitteinen, ympäristövalvonnan lausunto, museon lausunto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §171, 12.11.2025 mukaisesti.
- Poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.06.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakohda tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 23

18.2.2026

17.6.2026

12

Teknisen keskuksen työohjelmien hyväksyminen 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 23

Valmistelija Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen, liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja vt. kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Työohjelmat vuodelle 2026 on suunniteltu hyväksytyn talousarvion mukaan. Hankintojen kilpailutus on aloitettu. Esitellään investointien ja käyttötalouden työohjelmat lautakunnassa hyväksyttäväksi.

Liitteet

Tilahallinnan työohjelma 2026
Liikuntapalveluiden työohjelma 2026
Kuntatekniikan työohjelma 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2026.

Työohjelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa keväällä ja syksyllä.

Päätös

Työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2026 hyväksyttiin yhdellä muutoksella kuntatekniikan investointien työohjelmaan. Hankkeen 3683 Pikkulahdenrannan puiston rakentaminen työohjelma "P-alueen ja esteettömän onkilaiturin rakentaminen" muutettiin työohjelmaksi "Perennapuiston rakentaminen välillä Cortenkatu-Saaristokatu alkuperäisen puistosuunnitelman mukaisesti", jonka lisäksi rakennetaan esteetön onkilaituri. Työohjelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa keväällä ja syksyllä. Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 19.34 - 19.45 tämän asian käsittelyn aikana.

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

128/00.01.02/2026

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen, liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Tilahallinnan työohjelmaan on lisätty varikon lämmönjakohuoneen / teknisen tilan suunnittelu ja rakentaminen sekä varikon korjaamon lattian uusiminen. Ojalan museolla tehdään kattotöitä, maatöitä ja muuta kunnostustyötä. Harakkamäen koululla tehdään kattoremontin lisäksi piha-alueilla töitä. Auratiellä tehdään kattotöitä, mutta Mainingin kattotyöt on siirretty vuodelle 2027.

Liitteenä on myös kaupungin tyhjillään olevien rakennusten purkutyöohjelma vuosille 2026-2029.

Kuntatekniikan työohjelmassa on tehty tarkennuksia aikataulutuksiin.

Liikuntapalveluiden työohjelmaan on lisätty Vesipekan kesähuoltoihin miesten höyrysaunan korjaus riippuen korjauksen kustannusarviosta.

Liitteet

Tilahallinnan työohjelma 2026
Liikuntapalveluiden työohjelma 2026
Kuntatekniikan työohjelma 2026
Purkutyöohjelma 2026-2029 tilahallinta

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

13

Vetoomus Raahen kaupungille jäähallin jääaikamaksuja koskien

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

363/00.01.06/2026

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja ulkoliikuntavastaava Aki Huhtala

Raahen kaupunki on saanut kirjelmän Raahen jääkiekkoklubi Ry:ltä liittyen kolmevuotiseen pilottiin, jossa esitetään jäähallin jääaikamaksujen puolittamista seuraaviksi kolmeksi vuodeksi. Raahen jäähallin toiminnasta ja niihin liittyvistä liikuntapaikkahinnoista päättää rakennetun ympäristön lautakunta, jonka vuoksi asia on lautakunnan käsiteltävänä.

Rakennetun ympäristön lautakunta on hyväksynyt liikuntapaikkahinnaston kokouksessaan 12.11.2025 vuodelle 2026. Hinnaston hyväksyminen on osa lautakunnan vuoden 2026 talousarviota, jonka lopullisen hyväksymisen on tehnyt kaupunginvaltuusto. Täten vuoden 2026 lautakunnan budjettiin muutoksia ei voi lähteä tekemään, jos pelkästään leikattaisiin budjetoituja tuloja. Viime vuosien nousseet kustannukset ovat pakottaneet tarkastelemaan liikuntapaikkamaksujen hintojen korotuksia ja näin ollen käyttömaksuja on jouduttu liikuntapaikoissa kauttaaltaan korottamaan (hintoja on korotettu myös muualla lautakunnan alaisissa toiminnoissa). Lisäksi vuoden 2025 liikuntapalveluiden tilinpäätöksessä kertyneisiin tuloihin on vuodelle 2026 budjetoitu tuloja lisää n. 100 000 €, johon on nykyiselläkin hinnoittelulla vaikea päästä. Jos liikuntapalveluiden budjetin sisällä tulotavoite siirrettäisiin jäähallin käyttömaksuja huojentamalla kauemmaksi, menopuolella jouduttaisiin tekemään säästötoimenpiteitä, mihin ei ole mahdollisuuksia.

Kaupunki on käynnistänyt kaupunkiorganisaation rakenneuudistustyöryhmän keväällä 2025. Organisaatorakennetyöryhmä tavoittelee noin 4 miljoonan euron säästöjä valtuustokauden aikana. Tavoitteena on löytää ratkaisuja, joilla turvataan palvelut myös tulevaisuudessa ja samalla sopeutetaan toimintaa muuttuvaan toimintaympäristöön. Rakenneuudistustyöryhmän valmistelussa toimialoilta on vaadittu säästöjä, joka rakennetun ympäristön lautakunnan osalta tarkoittaa 772 000 €:n säästötavoitetta (19,31 % budjetista), johon osana myös liikuntapalvelut osana kuuluu. Tähän peilaten jäähallimaksuja ei voida samassa hetkessä leikata ja hakea samalla säästöjä toiminnasta.

Hintojen puolittamisessa tulisi ottaa huomioon myös muiden lajien harrastajien yhdenvertainen kohtelu. Eli jos jäähallin käyttäjien käyttömaksut puolitettaisiin, niin myös muut energiakustannuksia eniten kuluttavat liikuntapaikat esim. E.Majava Areenan (kuplahalli) tai Koivuluoto Areenan käyttäjien hinnoittelua tulisi tarkastella laajemmin. Jäähallin ylläpitokustannukset ovat liikuntapaikoista korkeimmat energiakustannusten ja jatkuvan henkilökunnan vuoksi. Harrastamisen kustannuksiin vaikuttavat myös muut asiat kuin jäävuorojen hinta. Näin ollen harrastamisen kustannukset eivät voi olla jokaisella lajilla samalla tasolla.

Kaupunginvaltuutettujen on mahdollista tehdä esityksiä vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä kokeilun toteuttamisesta ja huomioida se tulevien vuosien budjeteissa, jolloin kolmevuotinen pilotti olisi alusta alkaen huomioitu myös talousarvioon.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Taloudelliseen kokonaiskuvaan peilaten esitetään, että kaupunki ei käynnistä kolmevuotista pilottia, jossa jäähallin käyttömaksut junioritoiminnassa puolitettaisiin.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

14

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, loppuraportti

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

204/02.05.02/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman laatiminen käynnistettiin huhtikuussa 2025. Hankkeeseen saatiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta 75 prosentin valtionavustus (avustuksen osuus 20 250 € ja omavastuuosuus 6 750 €). Liikkumisen ohjauksen valtionavustusta vuodelle 2025 haettiin nimenomaan Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman suunnitteluun. Projektipäällikkönä hankkeessa toimi Kirsi Översti Ramboll Finland Oy:stä.

Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman tavoitteena on parantaa kävelyn sekä pyöräilyn mahdollisuuksia Raahessa ja tehdä niistä houkuttelevia liikkumismuotoja ympäri vuoden. Hyväksyttävänä oleva asiakirja on poikkihallinnollinen ja strateginen ohjelma, jolla luodaan pohja kävelyn ja pyöräliikenteen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle vuoteen 2037 saakka. Valmistelua on ohjannut laaja-alainen ohjausryhmä, johon on kuulunut edustajia kaupungin eri hallintokunnista. Ohjaustyön tukena on ollut myös kolmannen sektorin, paikallisten yrittäjien ja yritysten sekä Liikenneturvan edustus.

Ohjelmatyön aikana on kuultu laajasti asukkaita sekä alueella liikkuvia keväällä 2025 järjestetyn Maptionnaire-karttapalvelukyselyn avulla. Sähköiseen kyselyyn saatiin yhteensä 588 vastausta, joista 91 % oli täysi-ikäisiä. Lisäksi tammikuussa 2026 pidettiin Fregatti-salissa avoin työpaja, jossa kuntalaisia kuultiin paikan päällä.

Ohjelman tarve kytkeytyy vahvasti valtakunnallisiin liikennetavoitteisiin, Raahen kaupunkistrategiaan ja aiempiin liikennesuunnitelmiin. Nykytilatarkastelun mukaan raahelaisten liikkumattomuus ja liiallinen paikallaanolo aiheuttavat kaupungille merkittäviä suoria ja epäsuoria kokonaiskustannuksia vuosittain. Ohjelmatyön kautta tehtävillä toimenpiteillä pyritään vaikuttamaan raahelaisten arkiaktiivisuuteen

kävelyn ja pyöräilyn keinoin, mikä heijastuu pitkällä aikavälillä positiivisesti myös terveystuloihin.

Raahen yhdyskuntarakenne on kävelylle ja pyöräilylle erittäin otollinen. Saavutettavuusanalyysin mukaan 63 prosenttia asukkaista saavuttaa jonkin alueen palvelukeskuksista (Raahen keskusta, Pattijoki tai Vihanti) puolesta tunnissa kävelen ja vain 10 minuutissa pyöräillen. Asukaskyselyssä olosuhteet saivat pyöräilyn osalta kouluarvosanaksi 3,3 ja jalankulun osalta 3,7 (asteikolla 1–5). Suurimmaksi pyöräilyväylien kehittämistarpeeksi asukkaat nimesivät talvikunnossapidon tehostamisen, ja 40 prosenttia vastaajista arvioi oman pyöräilynsä lisääntyvän jatkossa.

Keskeisenä osana työtä Raahen kaupunkiin on laadittu pyöräiliikenteen hierarkkinen pääverkko, jossa kuvataan keskeisimmät pyöräilyreitit erityisesti arkiliikkumisen näkökulmasta. Pääverkko kytkee asumisen, palvelut ja työpaikat toisiinsa, ja sitä hyödynnetään investointien ja kunnossapidon priorisoinnissa. Pää- ja aluereitit muodostavat pyöräiliikenteen pääverkon, joka yhdistää tärkeimmät kohteet toisiinsa. Paikallisreitit käsittävät kaikki muut kadut ja tiet, pyörätiet sekä tarvittaessa puistokäytävät ja vastaavat, jotka ovat pyöräiliikenteelle sallittuja yhteyksiä. Pyöräiliikenteen pääverkkoon kuuluvat osat ovat laatustandardiltaan paikallisreittejä korkeampitasoisia.

Jalankulun kehittämisessä puolestaan otetaan käyttöön tarvehierarkia, jossa varmistetaan ensin infrastruktuurin esteettömyys sekä turvallisuus, ja keskeisillä alueilla panostetaan myös viihtyisyyteen. Vuonna 2026 investointimäärärahoissa on varattu 50 000 € esteettömyyden parantamiseen, mikä tukee myös asiakirjassa kuvattua esteettömyyden kehittämistä.

Ohjelmatyöhön sisältyy toimenpideohjelma, johon määriteltiin ylä- ja alatavoitteet sekä toimenpidekortit. Toimenpidekortteissa on määritelty kahdeksan pääteemaa, ja jokaisesta on kuvattu toimenpiteen sisältö, vaikutukset, vastuutaho sekä ajoitus. Toimenpidekorttien pääteemoja viedään työ- ja investointiohjelmiin vuosittain, ja ne pyritään toteuttamaan määrärahojen puitteissa. Lisäksi helpommin toteutettavia toimenpiteitä, kuten tapahtumia ja kampanjoita, järjestetään vuosittain yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa.

Raahen kävelyn ja pyöräiliikenteen visiona on: ”Raahessa pyörät pyörivät ja askeleet avartavat.” Visio korostaa sitä, että kävely ja pyöräily ovat arjen ja vapaa-ajan ykkösvalintoja, sillä ne ovat helppoja ja sujuvia liikkumistapoja. Olosuhteet tukevat turvallista ja miellyttävää liikkumista. Kampanjat ja yhteisön osallistaminen saavat asukkaat ihastumaan omin voimin liikkumiseen ja kestävään elämäntapaan jo aivan varhaisesta iästä alkaen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään edistämishjelma noudatettavaksi ohjeellisena kaupungin eri hallintokuntien suunnittelussa, investointien esivalmistelussa sekä kunnossapidon kehittämisessä määrärahojen puitteissa.

Lähetetään Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

15

**Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-
toukokuu 2026**

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

126/02.02.02/2026

Valmistelija

Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Liitteet

Käyttösuunnitelmaraportti tammi-toukokuu 2026
Investoinnit tammi-toukokuu 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

16

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

17

Nuorisovaltuuston edustajien puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajien puheenvuoro.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

18

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti:

§ 20 / 5.6.2026 / Maanomistajan sijoituslupa vesijohtolle Arkkukarin siirtolapuutarhan alueella kiinteistöjen Kunnanniemiä 678-411-21-4 ja Arkkukari 678-411-9-124

§ 19 / 26.5.2026 / Mainostaulupaikkojen vuokraaminen HVA-Service Ky:lle/ Ratakatu ja Ollinkalliontie

§ 18 / 25.5.2026 / Alueen käyttö lupa 1.-2.7.2026 / Oulun Seudun Noutajakoira yhdistys

§ 17 / 20.5.2026 / AO-tontin 678-32-3206-3 vuokraaminen / Naavakatu

Maankäyttöinsinööri:

§ 7 / 27.5.2026 / Määräalan ostaminen kiinteistöstä Kuusikko 678-413-7-293 Junnilanmäki Kuusikontie

Paikkatietoinsinööri:

§ 6 / 8.6.2026 / Mikonkarin kalasataman osoitteet

Kuntatekniikan päällikkö:

§ 53 / 9.6.2026 / Suojalasi hankinta

§ 52 / 9.6.2026 / Maankäyttö- ja kadunsulkulupa / Kävelykatumarkkinat Pekanpäivillä 26.6. - 27.6.2026

§ 51 / 29.5.2026 / Kunnossapitotyöntekijän määräaikaisen toimen täyttäminen

§ 50 / 28.5.2026 / Maankäyttölupahakemus / Härkätorinpuisto / Torstaitorit heinäkuussa

Tekninen johtaja:

§ 60 / 2.6.2026 / Varikon konehallin teknisen tilan rakennusautomaatiotyöt

§ 59 / 2.6.2026 / Korvaus työpaikkaohjaajana toimimisesta

§ 58 / 2.6.2026 / Korvaus työpaikkaohjaajana toimimisesta

§ 57 / 2.6.2026 / Antinkankaan monitoimitalon liikuntasalin valaisimet

§ 56 / 2.6.2026 / Henkilökohtaisen työsuorituksen arviointi

§ 55 / 2.6.2026 / Tehtävän vaativuuden arviointi

§ 54 / 2.6.2026 / Tehtävän vaativuuden arviointi

§ 53 / 25.5.2026 / Option käyttäminen / Tuntiveloitusperusteiset ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaukset

§ 52 / 25.5.2026 / Asiakasneuvojan toimen täyttäminen

§ 51 / 25.5.2026 / Korvaus työpaikkaohjaajana toimimisesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkittään saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

19

Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Raahen kaupunki, Oteran Oy; Ratakadun risteyssillan peruskorjaus, työmaakokous nro 1, pöytäkirja 11.5.2026.

Lupa- ja valvontavirasto päätös 22.5.2.206; Valtionavustuspäätös, Pumptrackrata ja skeittipaikan peruskorjaukseen 86 000,00 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

17.6.2026

20

Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.6.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös