

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

**kaava-alue**

**ei detaljikaavaa**

<b>KIINTEISTÖ</b> (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>26</b></td> <td style="text-align: center;"><b>147</b></td> <td style="text-align: center;"><b>23</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	<b>26</b>	<b>147</b>	<b>23</b>
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
<b>26</b>	<b>147</b>	<b>23</b>					
<b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>	<b>LUPAKARTTA</b>						
<b>KAAVATIEDOT</b>	Asemakaava nro <b>Ak 37</b> vahv. <b>4.11.1964</b> laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
<b>TONTTIJAKO</b>	tonttijako, nro <b>Tj 47</b> hyväksytty <b>5.8.1965</b> <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa AKL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei AKL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei AKL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
<b>LIITE NRO</b>	kiinteistörekisterin karttaote <b>1 tonttikartta</b> <b>3 ote asemakaavasta Ak 37</b> <b>3 ote kaavamääräykset Ak 37</b> ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 <b>2 ote kantakartasta 1:500</b> katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys  Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
<b>ALLEKIRJOITUS</b>	Raahе, <b>6.5.2026</b> Eemeli Petäsнoro tontti-insinööri						
<b>TILAAJA</b>	Tilaus nro <b>53/2026</b> Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %  <b><u>Yhteensä 50€</u></b>						

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

**Merkkien selitys:**

- 1 Tonttiraja, rajamerkki ja sen numero.
- 23 Tontin numero.
- A=00,0m<sup>2</sup> Tontin pinta-ala.
- +0,00 Lokaviemäri korkeuslukuineen.
- (+0,00) Vahvistamaton suunniteltu katukorkeus.
- Ehdotettu talotyyppi.

**TONTTIKARTTA** asuntotonteista N:ot 23, 24, 25, 26 Raahen kaupungin XXVI- kaupungin-  
osan korttelissa N:o 147.

Alueen kaavat ja tonttijako:  
Sisäasiainministeriö on vahvistanut asemakaavan ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset  
4/ 11 1964.

--- --- --- tonttijaon 5/8 1965.

**Pohjakartta:**

Pohjakartan on laatinut v. 1961 Oy Insinööritoimisto Kunnallistekniikka Ab ja täydentänyt  
16/ 6 1966 kiinteistöinsinööri Matti Päivike.

**Asemakaavamääräykset:**

- Istutettava korttelinosa. Omakotirakennusten korttelialueella rakennuksen autotalliosa on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiselle rajalle, sitä syvemmälle ei tontin sisäosaan saa johtaa ajoneuvoliikennettä eikä järjestää paikoituspaikkoja.
- pl Korttelinosa, jossa oleva kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.
- Rakennusala.
- Rakennuksen katonharjan tai yläräystäksen suunta.
- Rakennusala, jolle rakennuspaikalle sallitut asunnot on sijoitettava.
- A<sub>01</sub> Omakotirakennusten korttelialue. Kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään  
- 1 asunto  
- kerrosalaa 200 m<sup>2</sup> huoltotilat mukaanluettuina.
- AL Liikerakennusten korttelialue. Korttelissa 147 Al-alueella saadaan sijoittaa enintään 200 m<sup>2</sup>  
suuruinen liikerakennus. Lisäksi saa alueella olla yksi enintään 440 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus, jossa saa olla korkeintaan 4 asuinhuoneistoa.
- Puisto.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Kullakin rakennuspaikalla saa olla 1 kellariton yksitasoinen rakennus. Rakennuksen julkisivun suurin korkeus on 340 cm mitattuna luonnollisen tai ilmoitetun maanpinnan tasosta vesikaton leikkauskohtaan.

Autosuoja ei saa sijoittaa tontilla erilliseen rakennukseen eikä viereistä maanpintaa alempaan tasoon.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuuskulma 8-10°. Kussakin yhteenkuuluvassa rakennusryhmässä on käytettävä samaa vesikaton kaltevuuskulmaa ja yhtenäistä rakennustapaa.

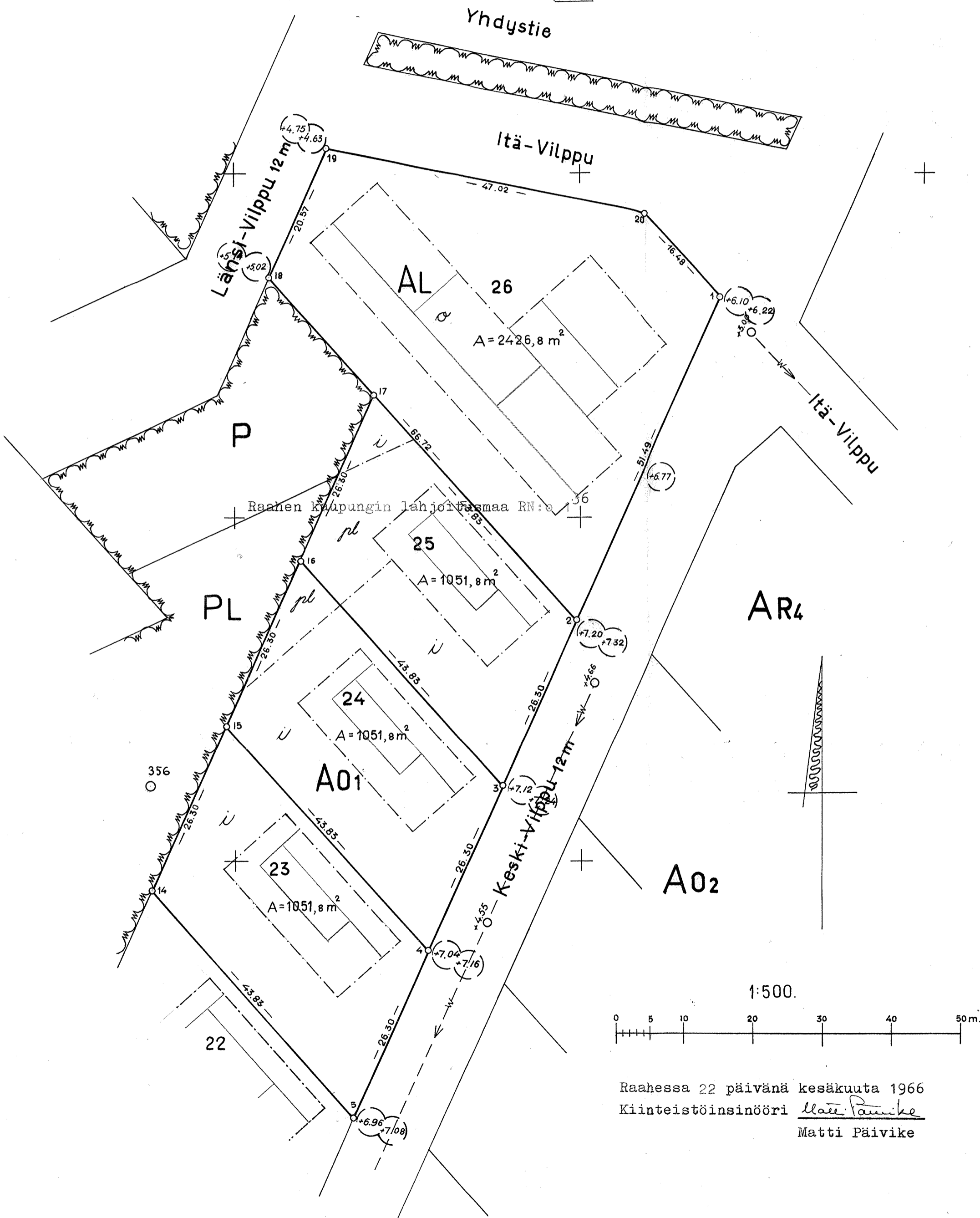
Rakennukset on sijoitettava rakennusosalalle tontin rakennusalan koillisrajaan ja kadunpuoleiseen rajaan kiinni paitsi korttelin 147 Al-alueella koillis- ja kaakkoisrajoihin kiinni. Rakennukset on sijoitettava rakennusalan rajojen suuntaisesti.

Tonteilla on varattava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti, lisäksi liikehuoneistot (Al), yksi autopaikka 100 kerrosalan neliometriä kohti.

Luonnollista tai ilmoitettua maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa ympäristöstä poikkeavasti eikä puita kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

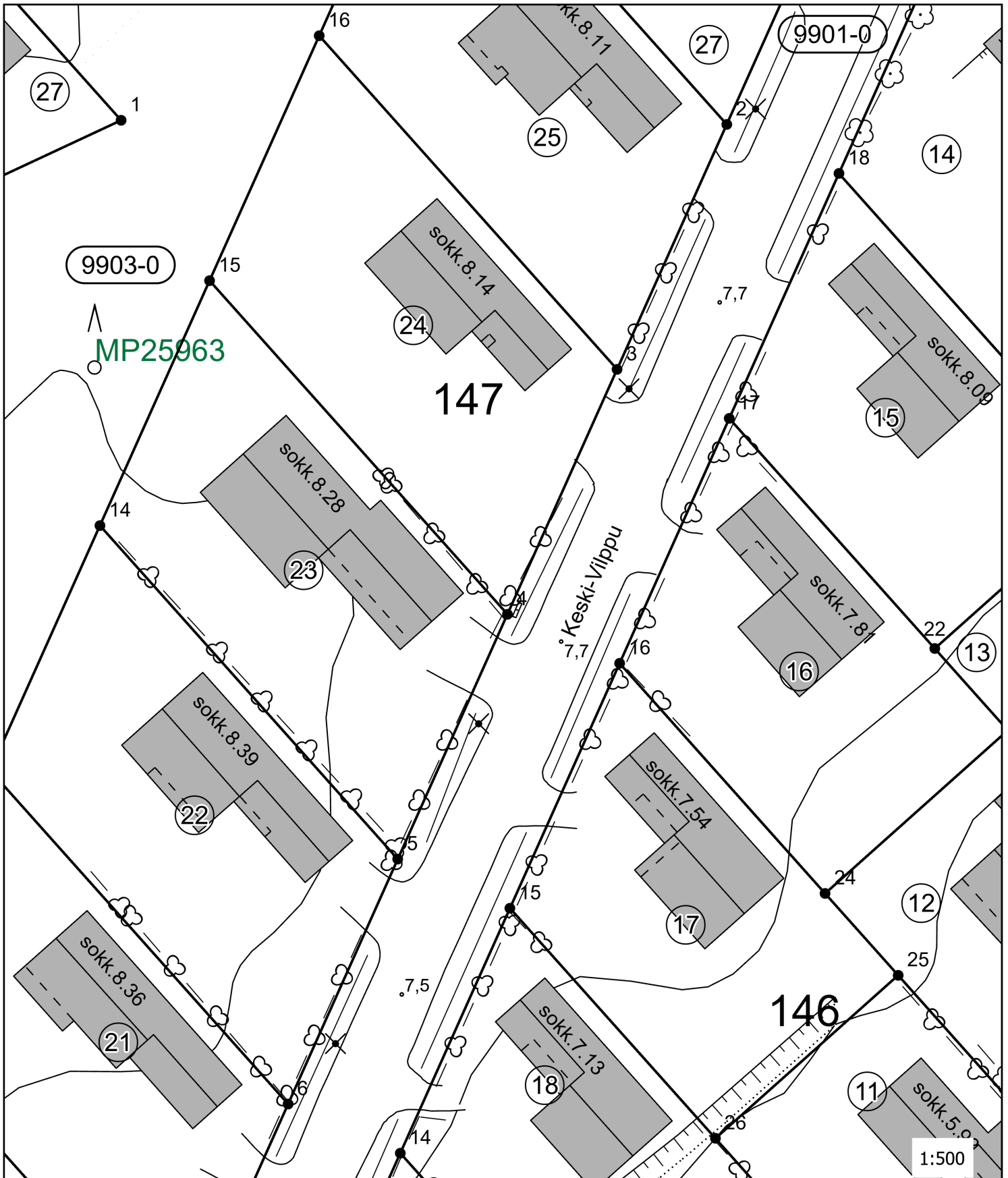
Rakentamattomat korttelinosat on istutettava tai pidettävä siistinä luonnonmukaisessa kunnossa.

Omakotitonttien välirajoille saa rakentaa 150 cm korkean aidan puusta, kadunpuoleista rajaa ei saa aidata.



**Koordinaatit**

Piste N:o	y	x	merkitsemistapa
1	320,528	582,104	betonipyykki
2	299,485	535,106	---
3	288,739	511,106	---
4	277,993	487,106	---
5	267,247	463,106	---
14	238,059	495,797	---
15	248,804	519,797	---
16	259,550	543,797	---
17	270,296	567,797	---
18	255,047	584,875	---
19	263,451	603,646	---
20	309,549	594,401	---
Mp 356	237,495	511,427	
Mp 357	191,583	430,120	



Kaupunginosa  
26

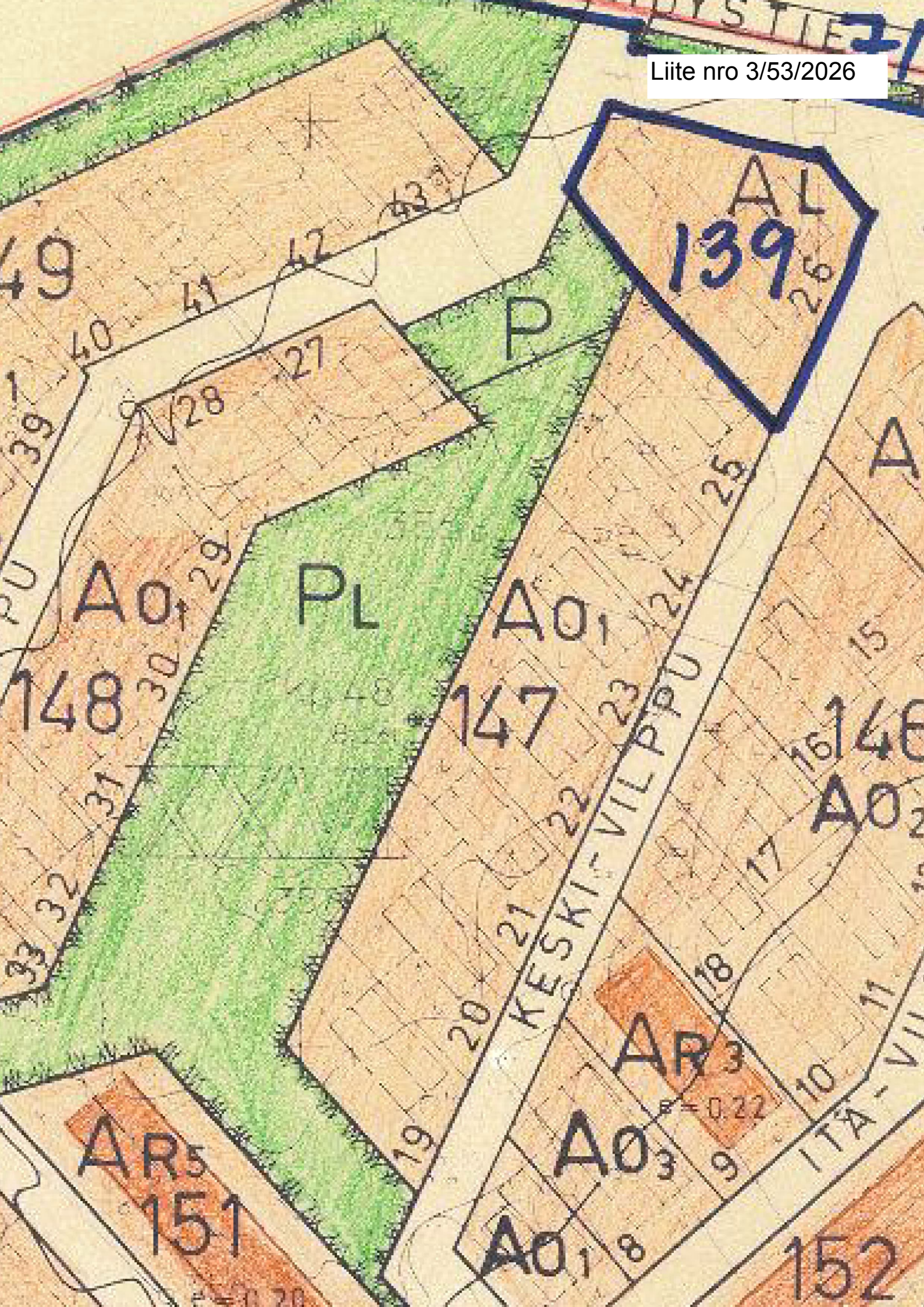
Kortteli  
147

Tontti  
23

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
**Lupakartta**

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 20.5.2026



AL  
139  
26

PL

AO<sub>1</sub>

A

148

147

146

AO<sub>2</sub>

AR<sub>5</sub>  
151

AO<sub>3</sub>  
152

AR<sub>3</sub>

B = 0.22

KESKI-VILPPU

ITA-VILPPU

# Sinisellä viivalla ja numeroilla rajatut alueet eivät koske kaavaa 37

## RAAHE XXVI KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVA VILPUNKANGAS XXV KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000

### MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +— Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Ohjeellinen tontinraja.
- XX Kaupunginosan numero.
- 150 Korttelin numero.
- 27 Tontin numero.
- KATU Kadun nimi.
- Jalankulku- ja pyörätie.
- Istutettava korttelinosa. Omakotirakennusten korttelialueella rakennuksen autotalliosaa on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiselle rajalle, sitä syvemmälle ei tontin sisäosaan saa johtaa ajoneuvoliikennettä eikä järjestää paikoituspaikkoja.
- Korttelinosa, jossa oleva kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.
- $e = 0,20$  Tonttitehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen katonharjan tai yläräystäksen suunta.
- Rakennusala, jolle rakennuspaikalle sallitut asunnot on sijoitettava.
- AR<sub>4</sub> Rivitalojen korttelialue. Luku osoittaa suurimman sallitun asuinhuoneistojen lukumäärän tontilla.
- AO<sub>1</sub> Omakotirakennusten korttelialue. Kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään  
- 1 asunto  
- kerrosalaa 200 m<sup>2</sup> huoltotilat mukaanluettuina.
- AO<sub>2</sub> Omakotirakennusten korttelialue. Kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään  
- 1 asunto  
- kerrosalaa 180 m<sup>2</sup> huoltotilat mukaanluettuina.
- AO<sub>3</sub> Omakotirakennusten korttelialue. Kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään  
- 2 asuntoa  
- Yhteenlaskettua kerrosalaa 280 m<sup>2</sup>.
- AL Liikerakennusten korttelialue. Korttelissa 147 AL-alueella saadaan sijoittaa enintään 200 m<sup>2</sup> suuruinen liikerakennus. Lisäksi saa alueella olla yksi enintään 440 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus, jossa saa olla korkeintaan 4 asuinhuoneistoa.
- P Puisto.
- P Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Kullakin rakennuspaikalla saa olla 1 kellariton yksitasoinen rakennus. Rakennuksen julkisivun suurin korkeus on 340 cm mitattuna luonnollisen tai ilmoitetun maanpinnan tasosta vesikaton leikkauskohtaan.

Autosuoja ei saa sijoittaa tontilla erilliseen rakennukseen eikä viereistä maanpintaa alempaan tasoon.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuuskulma 8-10 astetta, paitsi Ao-korttelissa 150 sekä Ar-kortteleissa 144, 151 ja 152, joissa vesikaton kaltevuus on 3-5 astetta ja muoto pulpettikatto, lappeen kaltevuussuunta = maaston kaltevuussuunta; kussakin yhteenkuuluvassa rakennusryhmässä on käytettävä samaa vesikaton kaltevuuskulmaa sekä yhtenäistä rakennustapaa.

Rakennukset on sijoitettava rakennusosalalle tontin rakennusalan koillisrajaan ja kadunpuoleiseen rajaan kiinni paitsi korttelissa 144, korttelin 146 Ar, Ao<sub>3</sub> ja Ao<sub>1</sub>-alueilla, korttelissa 151 ja korttelin 147 Al-alueella koillis- ja kaakkoisrajoihin kiinni sekä korttelissa 150 koillis- ja luoteisrajoihin kiinni. Rakennukset on sijoitettava rakennusalan rajojen suuntaisesti.

Tonteilla on varattava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti; lisäksi liikehuoneistot (Al); yksi autopaikka 100 kerrosalan neliometriä kohti.

Luonnollista tai ilmoitettua maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa ympäristöstä poikkeavasti eikä puita kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Rakentamattomat korttelinosat on istutettava tai pidettävä siistinä luonnontilaisessa kunnossa.

Omakotitonttien välirajoille saa rakentaa 150 cm korkean aidan puusta, kadunpuoleista rajaa ei saa aidata.

Omakotitonteilla sallittujen aitojen lisäksi voidaan rivitalotonteilla rakentaa kadunpuoleiselle tontin osalle 180 cm korkeat puuaidat muodostamaan rivitalon eri asunnoille oman aidatun pihan.

Helsingissä 5.2.1964

*Ahti Korhonen*  
Ahti Korhonen

Ak 37 sis. as. min. v. 4.11.1964

KAUPUNGINOSA VILPUNKANGAS 1:2000

KUNTA RAAHE

KALLA

UULU

KARTAN LAATINUT

UMLAKU 1963

KARTTOJUSMÄNNE 1961

KOORDINAATIT

KARTTA N:o 43/1961

KUNNALLIS-  
TEKNIikka

KARTTOJUSMÄNNE 1961

STEREOKARTTOITUS, A8

VALTION KÖRVEUSSELLESTELMÄ N43

KARTTA N:o 43/1961

