



RA

Loma-asuntoalue.
 Loma-asuntoalue muodostuu Raahen kaupungin vuokraamista loma-asuntotontteista. Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten.
 Loma-asunnon ja saunarakennuksen vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 2.10 yläpuolella.
 Talousrakennusten korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 1.40 yläpuolella.
 Ennen loma-asuntoalueiden viemärintiä tulee jätevedet käsitellä lainsäädännön edellyttämällä tavalla vähintään 30 metrin etäisyydellä keskivesirajasta. WC-tiloihin tulee rakentaa kuivakäymälä, joka voidaan muuttaa vesikäymäläksi, kun alue liitetään viemäriverkköön.
 Loma-asuntotontteille RA-4 ja RA-5 voidaan rakentaa vesikäymälä. Tällöin WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöihin ja liittää viemäriverkköön välittömästi, kun se rakennetaan alueelle.
 Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 72§:n mukaisesti tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää perusteena myönnettäessä loma-asuntoalueille rakennuslupia. Kaupunki voi myöntää rakennusluvan loma-asuntoalueille, mikäli lupahakemuksen kohde on tämän osayleiskaavan mukainen.

RA-1

Loma-asuntotontteille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta loma-asunnon osuus enintään 80 k-m². Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

K.O.S.A. 678-402	NORTTELUT Hakotauri	TONTTINo Tontti 9	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOMPEIDE			PIRUSTUSAJI	JUOKS No
LUUDISRAKENNUS			LUONNOS	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
Loma-asunto Hakotauri (Hakotaurintie) 92100 RAAHE			Asemapiirustus	1:200
	ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY Pöytätie 20, 64100 Ylämaa Metsäkuntie 3, 90250 Oulu Ripankatu 10, 67100 Kokkola	TYÖ No 3273	SUUNALA ARK 01	PÄIVÄYS 2.6.2026
	<i>Sanna Hautamäki</i> Sanna Hautamäki, RA, FISE 1951		SUUNNITTELU	