

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td>Kylä</td> <td>Tila</td> <td>RN:o</td> </tr> <tr> <td>402</td> <td>Raahen kaupungin lahjoitusmaa</td> <td>1:50</td> </tr> </table> Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.	Kylä	Tila	RN:o	402	Raahen kaupungin lahjoitusmaa	1:50
Kylä	Tila	RN:o					
402	Raahen kaupungin lahjoitusmaa	1:50					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv osayleiskaava Kv 25.6.2003 <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro hyväksytty <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 1 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta 2 osayleiskaava <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvai kuttainen 2 kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahе, 20.4.2026 Juhani Leinonen kaupungin geodeetti						
TILAAJA	Tilaus nro 43/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

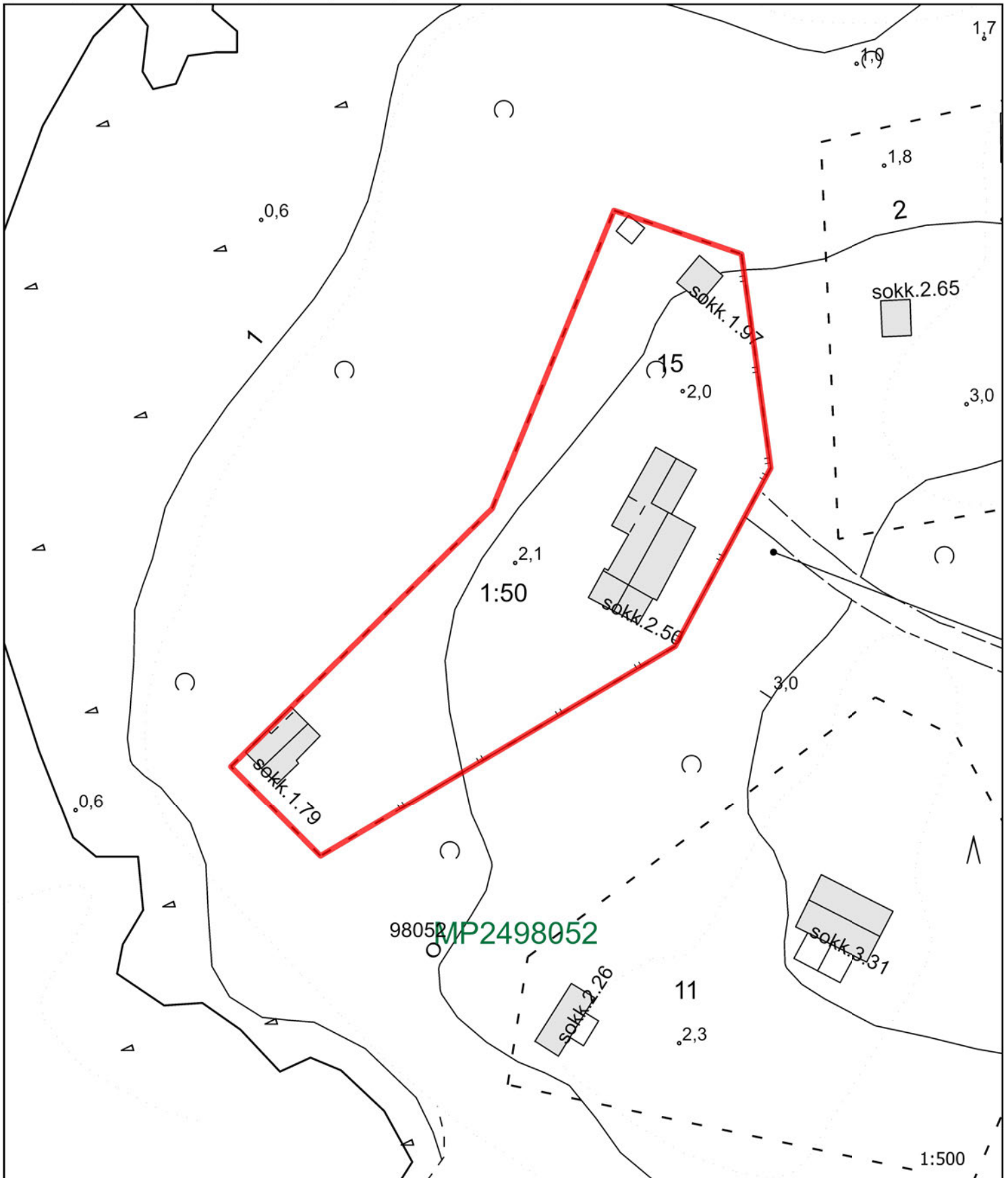
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä
402

Tilan nimi
Raahen kaupungin lahjoitusmaa

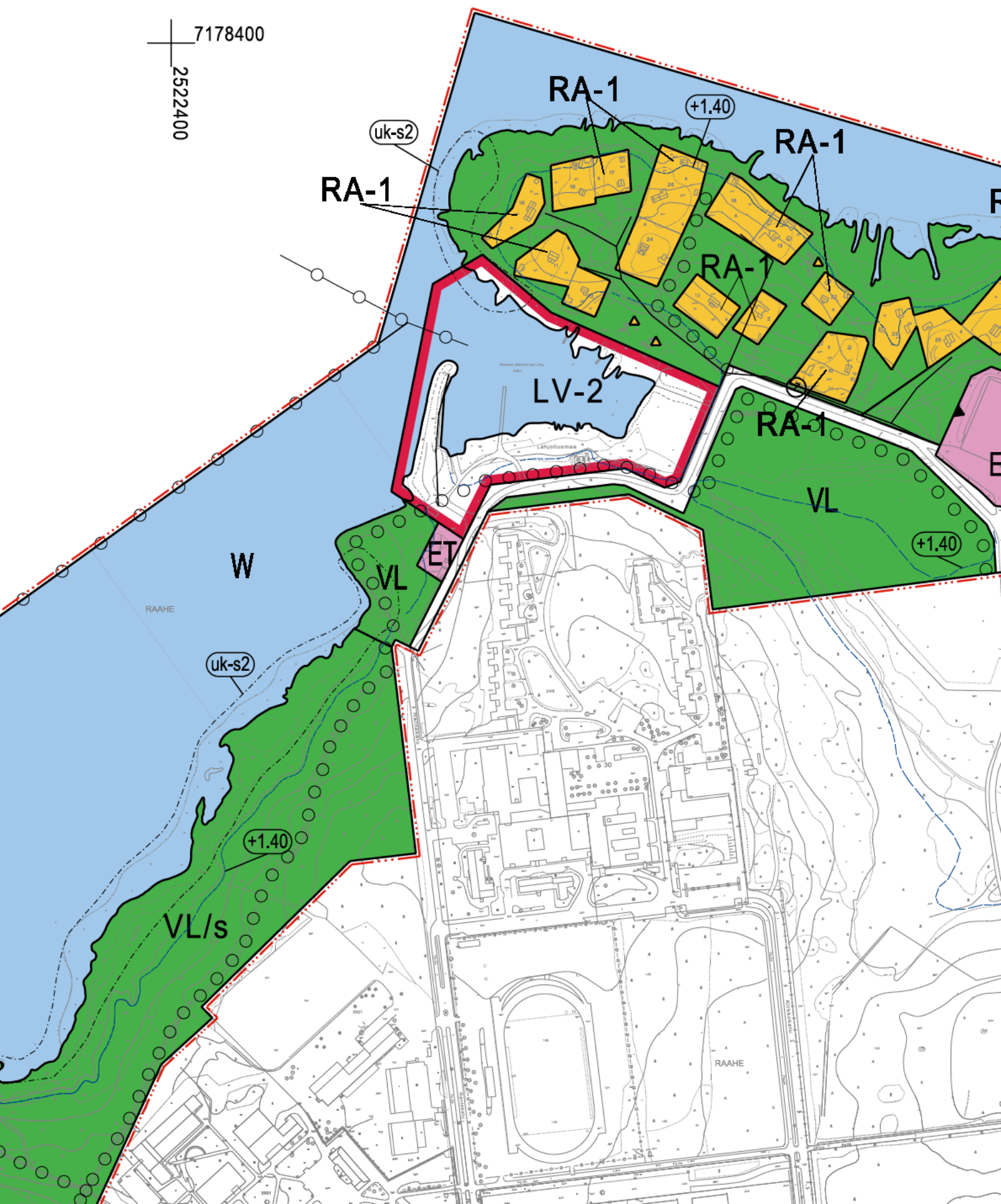
Rek.Nro
1:50

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 20.4.2026

7178400
2522400



MERKINNÄT:

AP-1	Asuinpientalojen alue.
	Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja/ tai rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia.
	Kerrosluku I-II.

AO-1	Erillispientalojen alue.
	Kerrosluku I-II.

YK-1	Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan toimintaa palvelevia rakennuksia.
	Tontin enimmäistehokkuus e=0.15.
	Rakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

YY-1	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alue.
	Alueelle voidaan sijoittaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, sekä kesäteatteritoimintaa tukevia huvi- ja viihdetoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Rakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.
	Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Y	Yleisten rakennusten alue.
	Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

VP	Puisto.
-----------	---------

VL	Lähivirkistysalue.
-----------	--------------------

VL-1	Lähivirkistysalue.
	Alueelta voidaan avata näkymä merelle.

VL-2	Lähivirkistysalue.
	Alueelle voidaan rakentaa virkistys-,ulkoilu- ja uimarantakäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia, sekä sijoittaa autopaikkoja.
	Rakennusoikeus yhteensä 800 k-m2.
	Rakennusten vesivahngoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

VV-1	Uimaranta-alue.
	Alueelle voidaan rakentaa uimarantatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä sijoittaa autopaikkoja.
	Rakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

VV-2	Uimaranta-alue.
	Uimaranta-alueen ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena, lukuunottamatta ranta-alueen ruoppausta ja rannan muotoilua.

RA	Loma-asuntoalue.
	Loma-asuntoalue muodostuu Raahen kaupungin vuokraamista loma-asutontonteista. Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten.
	Loma-asunnon ja saunarakennuksen vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 2.10 yläpuolella.
	Talousrakennusten korkeusasema tulee olla korkeustason N60 + 1.40 yläpuolella.
	Ennen loma-asuntoalueiden viemärintiä tulee jätevedet käsitellä lainsäädännön edellyttämällä tavalla vähintään 30 metrin etäisyydellä keskivesirajasta. WC-tiloihin tulee rakentaa kuivakäymälä, joka voidaan muuttaa vesikäymäläksi, kun alue liitetään viemäriverkkoon.
	Loma-asutontonteille RA-4 ja RA-5 voidaan rakentaa vesikäymälä. Tällöin WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöihin ja liittää viemäriverkkoon välittömästi, kun se rakennetaan alueelle.
	Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 72§:n mukaisesti tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää perusteena myönnetäessä loma-asuntoalueille rakennuslupia. Kaupunki voi myöntää rakennusluvan loma-asuntoalueille, mikäli lupahakemuksen kohde on tämän osayleiskaavan mukainen.

RA-1	Loma-asutontonteille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2, josta loma-asunnon osuus enintään 80 k-m2. Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m2.
-------------	---

RA-2	Loma-asutontontille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m2, josta loma-asunnon osuus enintään 50 k-m2. Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 65 k-m2.
-------------	--

RA-3	Loma-asutontontille saa rakentaa toisen enintään 100 k-m2:n suuruisen loma-asunnon ja kolme muuta rakennusta, mikäli nykyinen kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas loma-asunto säilytetään. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m2, josta loma-asunnon tai -asuntojen osuus enintään 250 k-m2.
-------------	--

RA-4	Loma-asutontontille saa rakentaa yritysten ja yhteisöjen käyttöön loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Tontin enimmäistehokkuus e=0.15.
-------------	---

RA-5	Loma-asutontontille saa rakentaa yritysten tai yhteisöjen käyttöön loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Mikäli nykyinen kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas loma-asunto säilytetään tontin enimmäistehokkuus e=0.20.
-------------	--

RA-6	Loma-asuntoalue, jolla nykyinen loma-asunto sijaitsee korkeustason N60 +1.40 alapuolella.
	Rakennuksia voidaan korjata ja ylläpitää.
	Uudisrakennettaessa tulee rakennusten korkeusasemien olla kaavamääräysten mukaiset. Vaaditun korkeusaseman saavuttamiseksi rakennus voidaan rakentaa pilariperustukselle ja/tai maanpintaa voidaan pengertää. Pilariperustuksen korkeus saa olla enintään 70 cm ja/tai maanpinnan pengerys saa olla enintään 1m. Pilariperustus tulee verhota siten, että se soveltuu ympäristöönsä ja pengerys on muotoiltava nykyisen maanpinnan muotoihin sopivaksi sekä ympäristöön soveltuvaksi.

RA-7	Loma-asutontontille saa rakentaa loma-asunnon ja kaksi muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m2, josta loma-asunnon osuus enintään 30 k-m2. Jos sauna sijoitetaan samaan rakennukseen kuin loma-asunto, niin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 65 k-m2.
-------------	--

RA-7	Loma-asutontontille saa rakentaa loma-asunnon ja yhden sauna- tai talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m2, josta loma-asunnon osuus enintään 30 k-m2. Rakennusten suurin sallittu harjakorkeus maanpinnasta on 4,0 m.
	Loma-asutontontit muodostetaan laaditun tilaisten käyttösuunnitelman pohjalta. Kaupunginhallituksen päätös nro 18 §55, 26.01.1998.

RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten alue.
	Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja asuntovuonalueita.
	Alue voidaan suunnitella laaditun Kaupunginlahden ranta-alueiden yleissuunnitelman mukaisesti.
	Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa.
	Rakennusoikeus yhteensä 1200 k-m2.
	Rakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

LK	Kanava-alue.
-----------	--------------

LV-1	Venesatama.
	Alueelle voidaan sijoittaa venesataman toimintaan vaatimia toimisto-, huolto- ja varastotiloja.
	Rakennusoikeus yhteensä 1500 k-m2.
	Rakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

LV-2	Venesatama.
	Alueelle voidaan sijoittaa venesataman toiminnan vaatimia huolto- ja varastotiloja sekä verkkovajoja.
	Rakennusoikeus yhteensä 500 k-m2.

LV-3	Venesatama.
	Loma-asuntoalueen ja/ tai asuntoalueen vaatima yleinen venesatama.

LV-4	Venevalkama.
	Alueelle voidaan sijoittaa verkkovajoja.
	Rakennusoikeus yhteensä 300 k-m2.
	Rakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

LV-5	Ankkuripaikka ja/ tai maihinvetopaikka.
-------------	---

LV-6	Pienveneiden maihinvetopaikka.
-------------	--------------------------------

LP	Pysäköintialue.
-----------	-----------------

ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
-----------	----------------------------------

W	Vesialue.
	
W-1	Vesialue.
	Alueelle voidaan sijoittaa uimarantatoimintaan liittyvä merivesiallas.
	
	Siltayhteys.
	
	Kevyen liikenteen siltayhteys.
	
	Ohjeellinen rakennusala.
	
	Katualue.

pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

p	Pysäköimispaikka.
	
sr1	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
	Rakennuksen tai rakennelman ulkoosan muuttaminen on kielletty, mikäli sen kulttuurihistoriallisen ja/ tai rakennustaiteellinen arvo tulisi vähenemään.
	1-9 numerointi viittaa osayleiskaavan selostukseen.

IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	
ask	Alueen osa, joka edellyttää asemakaavan laadintaa.
	
s-m	Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen arvokas luontotyyppi.
	Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa lukuunottamatta hoitotoimenpiteitä, joilla edistetään metsälain mukaisen arvokkaan luontotyypin elinolosuhteiden säilymistä.
	Alue tulisi säilyttää rakentamattomana.

s-m 1	Lehtokasvillisuutta
s-m 2	Tuore lehtolaikku
s-m 3	Pieni lampi
s-m 4	Kivikko ja pieni lampi

my	Alueen osa, joka on ympäristöarvoiltaan paikallisesti merkittävä.
	Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 43.2§).
	Alue tulisi säilyttää rakentamattomana.

uk-s1	Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisen kasvilajin elinympäristö.
	Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 43.2§).
	Uhanalaisen kasvilajin käsittävällä alueen osalla sijaitseva venevalkama voi edelleen toimia nykyisessä käytössä, sen sijaan uuden venevalkaman ruoppaaminen on kielletty.
	Veneiden säilyttäminen poijussa rannan edustalla on sallittu.


uk-s2	Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisen kasvilajin elinympäristö.
	Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 43.2§).
	Uhanalaisen kasvilajin käsittävällä alueen osalla sijaitseva venevalkama voi edelleen toimia nykyisessä käytössä, sen sijaan uuden venevalkaman ruoppaaminen on kielletty.
	Veneiden säilyttäminen poijussa rannan edustalla on sallittu.

sr10	Kulttuurihistoriallisesti ja/ tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muodostama miljöökohde, johon kuuluvia rakennuksia ja/ tai rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
	Rakennusten ulkoosan muuttaminen on kielletty, mikäli niiden kulttuurihistoriallinen ja/ tai rakennustaiteellinen arvo tulisi vähenemään.
	10-11 numerointi viittaa osayleiskaavan selostukseen.

▲	Kalamajan, venevajan tai muuhun käyttökortitukseen olevan rakennuksen vuokrasopimuksen mukainen, olemassa oleva pito-oikeus.
	Rakennuksen vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeusaseman tulee olla korkeustason N60+2.10 yläpuolella.

+1.40	Tulvariskialueen raja N60+1.40m esitettynä ikimääräisesti N60-järjestelman mukaisessa kartassa.
	
	Osayleiskaava-alueen raja.
	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	
	Osa-alueen raja.
	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

z	Sähköjohto tai -linja.
	
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	
	Veneväylä tai -reitti.

TEKNINEN KESKUS			
	RAAHEN KAUPUNKI		
Alueen nimi ja suunnitelma	RAAHEN POHJOISET MANNERRANNAT OSAYLEISKAAVA		Mittakaava 1:4000
27.02.2003, 02.06.2003	27.02.2003, 02.06.2003	17.03.2003, 09.06.2003	KV hyv. 25.06.2003 §59
Maankäytönsuunnittelutoimikunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Alliekirjoitus
27.02.2003, 02.06.2003	17.03.2003, 09.06.2003	KV hyv. 25.06.2003 §59	Yleiskaava-arkkitehti Kaija Seppänen
KAAVOTUS JA MAANKÄYTTÖ	Suomkatu 9	Postilokero 6	Puhelin
	02101 Raah	(08) 439 3111	Faksi
			(08) 439 3161
			www.raah.fi/kaavoitus