

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="text-align:center">Kylä</td> <td style="text-align:center">Tila</td> <td style="text-align:right">RN:o</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center">415</td> <td style="text-align:center">Juurikkahaka</td> <td style="text-align:right">6:56</td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kylä	Tila	RN:o	415	Juurikkahaka	6:56
Kylä	Tila	RN:o					
415	Juurikkahaka	6:56					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	<p>Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv osayleiskaava Kv 10.11.1993</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>						
TONTTIJAKO	<p>tonttijako, nro hyväksytty <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>						
LIITE NRO	<p>1 kiinteistörekisterin karttaote 1:5000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</p> <p>2 ote kantakartasta 1:2000 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta</p> <p>3 osayleiskaava <input type="checkbox"/> oikeusvai kuttainen 3 kaavamerkkien selitys</p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p>						
ALLEKIRJOITUS	<p style="text-align:right">Juhani Leinonen tontti-insinööri</p> <p>Raaha, 20.2.2025</p>						
TILAAJA Ruona Oy	<p>Tilaus nro 7/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 %</p> <p style="text-align:right"><u>Yhteensä 50€</u></p>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

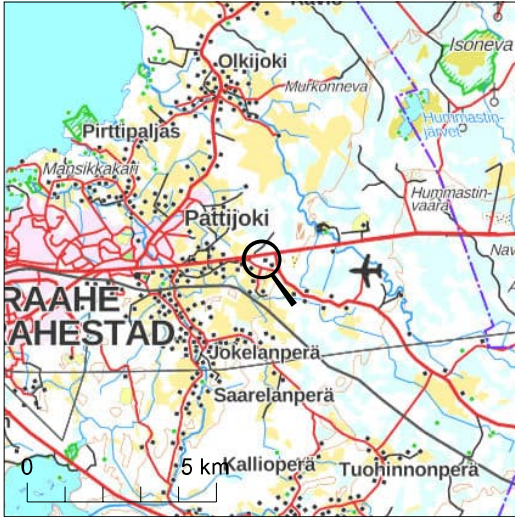
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

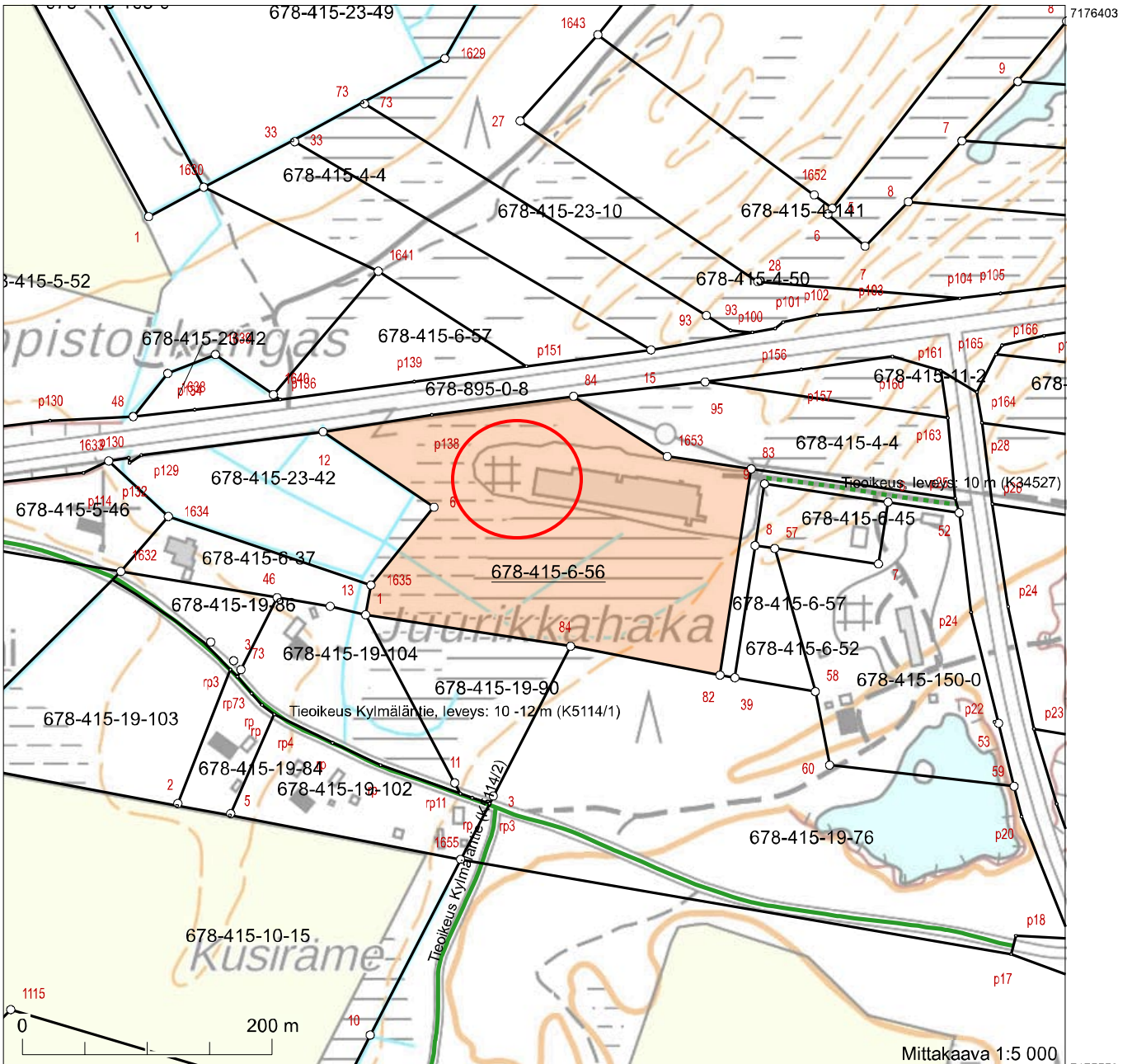
- 1) asemakaava-alueella;
-

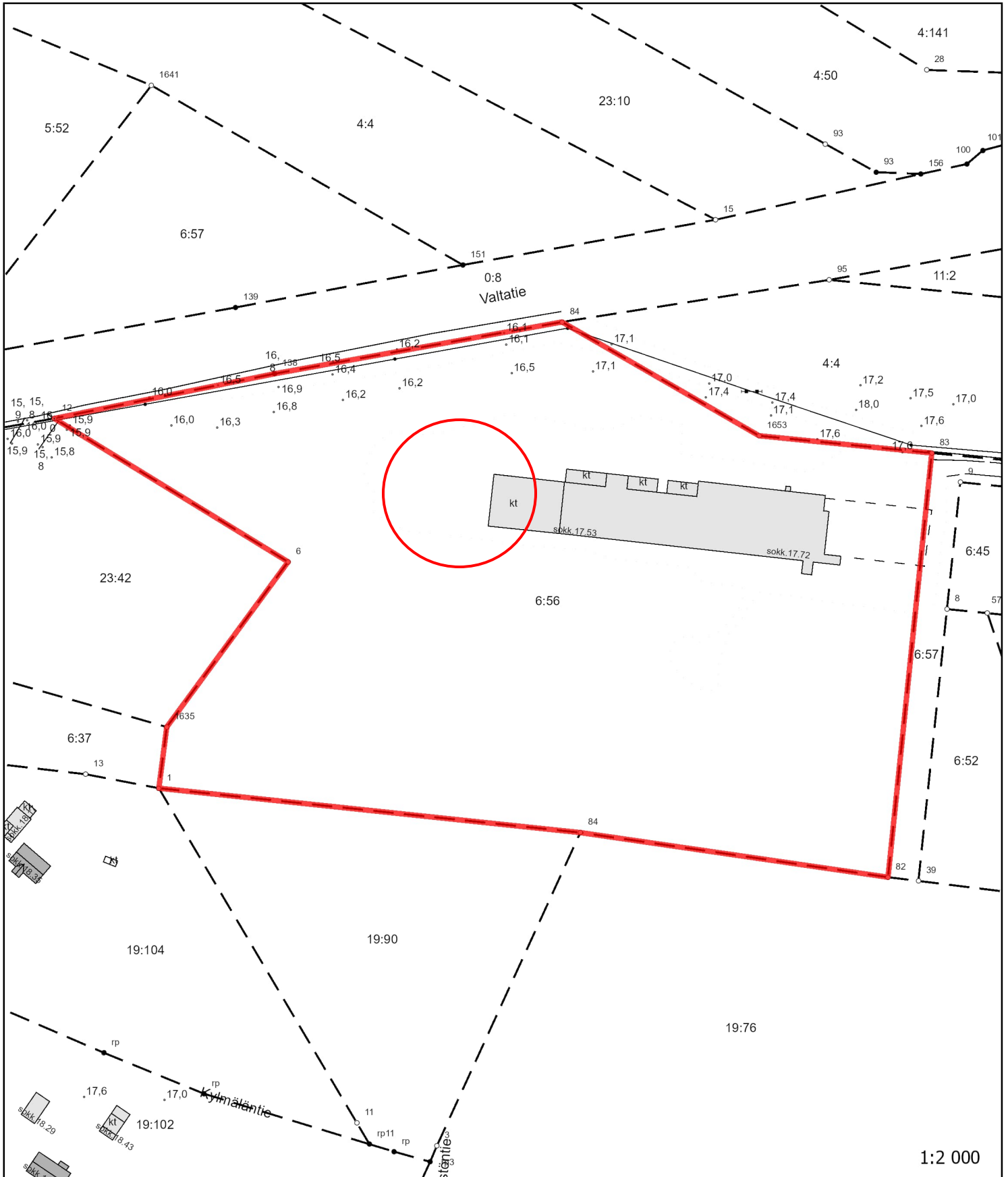


Kiinteistötunnus: 678-415-6-56
 Nimi: JUURIKKAHAKA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Raahе (678)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.2.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Kylä
415

Tilan nimi
Juurikkahaka

Rek.Nro
6:56

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 20.2.2025



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuntoalue.
- A-1** Asuntoalue. Alueella koskevassa suunnittelussa on varauduttava alueen kaavoittamiseen asuntoalueeksi sen jälkeen, kun A-merkinnällä varustetut alueet on rakennettu tai aikaisemminkin, jos A-merkinnällä olevia alueita ei saada käyttöön.
- A/2** Asuntoalue. Rakennuskaavoitettavan alueen ulkopuolella oleva asuntoalue. Numero kirjaimen yhteydessä ilmoittaa alueelle sijoittuvien asuinrakennusten kokonaismäärän. Piste ilmoittaa nykyisen asuinrakennuksen ja rangastettu piste uuden asuinrakennuksen ohjeellisen sijainnin.
- Y** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- K** Palvelujen alue.
- K-1** Palvelujen alue. Alue on varattava pääasiallisesti palvelun tilaa vaativille kauppa-aloille, jotka eivät voi sijoittua keskusta-alueelle.
- K-2** Palvelujen alue. Palveluominaisuuksien lisäksi alueelle voidaan osoittaa huoltoasematoimintaa.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- T-1** Teollisuus- ja varastoalue. Alue on varattava pieniteollisuusalueeksi. Alueelle voidaan sallia varastoyrityksien rakentaminen.
- T-2** Teollisuus- ja varastoalue. Alueella koskevassa suunnittelussa on varauduttava alueen kaavoittamiseen teollisuusalueeksi sen jälkeen, kun T- tai T-1-merkinnällä varustetut alueet on rakennettu tai aikaisemminkin, jos niitä ei saada käyttöön.
- TY** Ympäristöarvot säilyttämättömän teollisuuden alue. Alue on varattava pieniteollisuusalueeksi. Alueelle voidaan sallia varastoyrityksien ja asuntojen rakentaminen.
- V** Virkistysalue.
- V-1** Suojavirhealue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
- VR** Retkeily- ja ulkoiluetus. Alueella on kielletty kalvamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimintatapa RaKL 124 a §:n mukaisesti.
- VV** Uimaranta-alue. Alueella on kielletty kalvamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimintatapa RaKL 124 a §:n mukaisesti.
- R/2** Loma-asuntoalue. Numero kirjaimen yhteydessä ilmoittaa alueelle sijoittuvien lomaa-asuntojen kokonaismäärän. Vesiluvuilla alueiden rakentaminen tulee olla vähintään 1:60 +200:teen yleisyyteen. Vesikäymälöiden rakentaminen kielletään.
- R-1** Loma-asuntoalue. Loma-asutuksen ja kalastajajärvien alue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen ja olemassa olevien rakennuksien täydennysrakentamisen sopeutumiseen kalastajajärvien luonnon tilaan erityistä huomiota. Vesikäymälöiden rakentaminen kielletään.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- MP** Puutarha-alue.
- LM** Tieliikenteen alue.
- LR** Rautatieliikenteen alue.
- LV** Vesiliikenteen alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- ET/pv** Yhdyskuntateknisen huollon alue, joka on tarkoitettu vedenottamoa varten.
- EH** Hautausmaa-alue.
- M** Maa- ja metsätaloustalouden alue.
- MT** Maatalousalue.
- W** Vesialue.
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen raja.**
- Suodullinen pääväylä ja sen liittymä.**
- Alueellinen pääväylä.**
- Kokoojavyylä.**
- Liityntävyylä.**
- Orjivuoden jälkeinen tai vaihtoehtoinen tievaraus.**
- +++++** Rautatie.
- o-o-o-o-o-o** Ukkolireitti.
-** Kevyen liikenteen reitti.
- ⊖** Sähkölinja (> 20kv).
- ⊖** Maanalaisten sähkölinjat.
- - - -** Ohjeellinen moottorikelkkareitti ja tähtipiste.
- (pv)** Pohjavesialueen raja. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslupakunnan on tarvittaessa pyydyttävä toimenpiteistä asianomaisen vesit- ja ympäristöviraston lausunto.
- (pv/3)** Vedenottamon suoja-alueen raja. Alueella on otettava huomioon vesioikeuden asettamat maankäyttöä koskevat rajoitukset (PS VEO 21.1.1993).
- (m)** Liikennemerkki-alue. Uusilla asumisalueilla ja rakennuskaavan ulkopuolella olevilla rakentamista tulee ohjata niin, että vältetään melun suoja-alueita.
- (lm)** Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue.
- (le)** Lentoliikenteen estävä vyöhyke. Vyöhykeillä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu.
- (le-1)** Lentoliikenteen estävä vyöhyke. Vyöhykeillä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukormaa 150 kiltoradan päästä mitattuna.
- (k)** Merkittävä kulttuurimaisema-alue.
- (i)** Taajamakuvaan merkittävästi vaikuttava alue.
- (SM)** Suojelukohde. Muinaismuistolaissa 295/93 rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella koskevia maankäytösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- Erityinen kohde. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, joka tulisi säilyttää niin, että kohteen historiallinen, taidemaalallinen tai ympäristökuvallinen luonne säilyy.
- (H)** Haja-asutuksen läheisen erityisääntelyalueen raja. Alueella läheiset johdetaan umpisillan tai hoidetaan erillisjärjestämissä.

PATTIJOKI
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.11.1993
 28.6.1993 Tark. 1.11.1993

Juha Romppanen
 Juha Romppanen, arkkitehti