

Lausunto

Mutalantie 97

Asiointikunta Raahe	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 678-412-19-18	Hakemus jätetty 06.05.2026
Asiointitunnus LP-678-2026-00152	Käsittelijä Annala Mikko
Hankkeen osoite Mutalantie 97	Hakija NWJ FIN 2 OY
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 21.05.2026	Kuvaus Ympäristölausunto
Lausunnon antopäivä 29.05.2026	Lausunnon antaja ymparisto@raahe.fi
Lausuntoteksti NWJ FIN 2 Oy hakee sijoittamislupaa energiavarastolle Raahen kaupungin Saloisiin, käyntiosoitteessa Mutalantie 97, 92160 Saloinen, (JÄRVELÄ I, Rno: 678-412-19-18) Alueelle suunnitellaan energiavarastojärjestelmän rakentamista. Hakijan mukaan alueelle on tarkoitus rakentaa energiavarasto, jonka teho on 1,25 MW ja kapasiteetti 2,925 MWh. Kyseessä on nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva JBOX NW Services -järjestelmä.	

Hankealueella on voimassa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava, jossa sijoituspaikka on merkitty M-3-metsätalousalueeksi. Alue on puustoinen ja sijaitsee Mutalantien välittömässä läheisyydessä. Energiavarasto on pienimuotoinen eikä sen sijoittumisen ja rakentamisen arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa alueen käytölle tai luontoarvoille. Energiavarastojen sijoittumisen maa- ja metsätalousalueille katsotaan kuitenkin aiheuttavan mahdollisissa ongelmatilanteissa ympäristöön kohdistuvia haittoja, jotka voivat olla paikallisesti merkittäviä. Maa- ja metsätalousalueita ei tulisi lähtökohtaisesti käyttää energiavarastojen sijoituspaikkoina, vaan ne olisi suositeltavaa sijoittaa teollisuusalueille, joilla kaavoitus sallii tällaisen toiminnan.

Hakemuksessa ei ole esitetty energiavaraston aiheuttaman melun ja tärinän tasoa. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat alle 200 metrin etäisyydellä suunnitellusta sijoituspaikasta. Toiminnanharjoittajan vastuulla on huolehtia siitä, ettei toiminnasta aiheudu haitallista melua tai tärinää. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) asetettuja raja-arvoja. Tarvittaessa melua ja tärinää on vähennettävä rakenteellisin keinoin.

Kiinteistö, jolle energiavarastojärjestelmä suunnitellaan ei sijoitu ennestään tunnetulle tai määritellylle pohjavesialueelle. Energiavarastojärjestelmä ei sijoitu lähelle rantaviivaa.

Kiinteistön hulevesien osalta imeytys tulee toteuttaa ensisijaisesti kiinteistön alueella, toissijaisesti hulevedet tulee viivyttää. Toiminnalla ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumisen uhkaa.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla sammutusjätevesien hallintasuunnitelman lisäksi suunnitelma sammutusjäteveden asianmukaisesta jatkokäsittelystä. Kemikaalien saastuttaman sammutusjäteveden leviäminen ympäristöön tai kulkeutuminen hallitsemattomasti jätevedenpuhdistamolle tulee estää. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia asianmukaisista jälkitorjuntatöistä viranomaisohjeiden mukaisesti, mikäli sammutusjätevesiä pääsee maastoon.

Rakentamisen - ja toiminnan aikana on noudatettava Raahen kaupungin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ympäristövalvonnalla ei ole muuta huomautettavaa hakemuksesta.

Lausuntotieto

lausunto

Liitteet

0 kpl