

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">1812</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	18	1812	1
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
18	1812	1					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 218a vahv. 27.5.2013 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 1044 hyväksytty 10.2.2015 <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa AKL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei AKL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei AKL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Akm 218a 4 ote kaavamääräykset Akm 218a ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahе, 6.5.2026 Eemeli Petäsнoro tontti-insinööri						
TILAAJA	Tilaus nro 52/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						



KOORDINAATTILUETTELO

N:o/kort	Y	X	LAATU
1/1814	24523017.421	7177459.334	putki
1/1813	24522955.703	7177469.026	putki
1/1811	24523025.580	7177567.886	putki
1/1810	24522934.052	7177593.648	putki
2/1814	24523005.878	7177467.663	putki
2/1813	24522935.858	7177498.985	putki
2/1812	24523064.118	7177524.046	putki
2/1811	24523053.668	7177606.810	putki
2/1810	24522959.629	7177596.631	putki
2/1809	24522822.487	7177504.180	putki
3/1814	24522970.672	7177463.547	putki
3/1813	24522923.050	7177541.277	putki
3/1812	24523039.834	7177541.569	putki
3/1811	24523083.305	7177609.594	putki
3/1810	24522985.206	7177599.613	putki
3/1809	24522849.440	7177484.739	putki
4/1814	24522963.944	7177458.230	putki
4/1813	24522912.944	7177537.097	putki
4/1812	24523029.266	7177549.195	putki
4/1811	24523108.849	7177591.162	putki
4/1810	24523010.782	7177602.596	putki
4/1809	24522856.304	7177487.306	putki
5/1814	24522940.898	7177426.293	putki
5/1813	24522903.445	7177530.443	putki
5/1812	24523019.506	7177552.159	putki
5/1811	24523069.292	7177536.344	putki
5/1810	24523014.974	7177566.650	putki
5/1809	24522872.071	7177509.166	putki
6/1814	24522940.627	7177418.970	putki
6/1813	24522894.519	7177518.066	putki
6/1812	24523009.303	7177552.900	putki
6/1810	24522989.398	7177563.667	putki
6/1809	24522890.264	7177534.390	putki
7/1814	24522954.121	7177409.237	putki
7/1813	24522880.070	7177498.033	putki
7/1812	24523005.459	7177552.452	putki
7/1810	24522963.821	7177560.684	putki
7/1809	24522904.215	7177553.733	putki
8/1814	24522973.852	7177398.955	putki
8/1813	24522866.848	7177479.701	putki
8/1812	24522980.677	7177549.562	putki
8/1810	24522938.244	7177557.702	putki
8/1809	24522902.959	7177564.503	putki
9/1813	24522866.578	7177472.378	putki
9/1812	24522956.888	7177546.788	putki
9/1809	24522878.644	7177582.040	putki
10/1813	24522896.534	7177450.772	putki
10/1812	24522932.685	7177543.965	putki
10/1809	24522860.013	7177556.209	putki
11/1813	24522913.323	7177474.049	putki
11/1812	24522943.927	7177506.842	putki
11/1809	24522841.820	7177530.985	putki
12/1813	24522914.932	7177476.280	putki
12/1812	24522945.004	7177503.285	putki
13/1813	24522927.772	7177494.082	putki
13/1812	24522963.233	7177475.766	putki
14/1814	24522945.189	7177454.456	putki
14/1812	24522981.421	7177477.893	putki
15/1813	24522930.354	7177433.897	putki
15/1812	24523008.785	7177481.092	putki
16/1812	24523035.364	7177484.199	putki
16/1813	24522923.489	7177431.331	putki
17	24523045.568	7177498.340	putki
18	24523021.285	7177515.863	putki
19	24523009.881	7177514.533	putki
20	24523004.942	7177513.957	putki
21	24522985.098	7177511.643	putki
22	24522977.577	7177510.766	putki
23	24522961.310	7177508.869	putki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m ²	Osat m ²	Kiinteistö
KORTTELI 1809			
1	1220	1220	678-402-0001-0050
2	1160	1160	678-402-0001-0050
3	1159	1159	678-402-0001-0050
KORTTELI 1810			
1	932	932	678-402-0001-0050
2	932	932	678-402-0001-0050
3	932	932	678-402-0001-0050
KORTTELI 1811			
1	3424	3424	678-402-0001-0050
KORTTELI 1812			
1	799	799	678-402-0001-0050
2	914	914	678-402-0001-0050
3	952	952	678-402-0001-0050
4	859	859	678-402-0001-0050
5	949	949	678-402-0001-0050
6	976	976	678-402-0001-0050
7	912	912	678-402-0001-0050
8	881	881	678-402-0001-0050
KORTTELI 1813			
1	1164	1164	678-402-0001-0050
2	1013	1013	678-402-0001-0050
3	1017	1017	678-402-0001-0050
4	914	914	678-402-0001-0050
5	1161	1161	678-402-0001-0050
KORTTELI 1814			
1	2892	2892	678-402-0001-0050

RAAHEN KAUPUNKI Tonttikartta 1:500

Toimitustaji: Lohkominen nro T. 1267

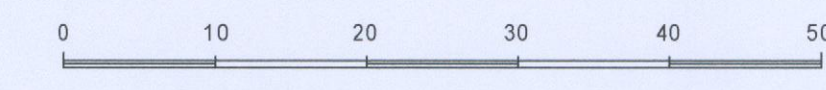
Juhani Leinonen

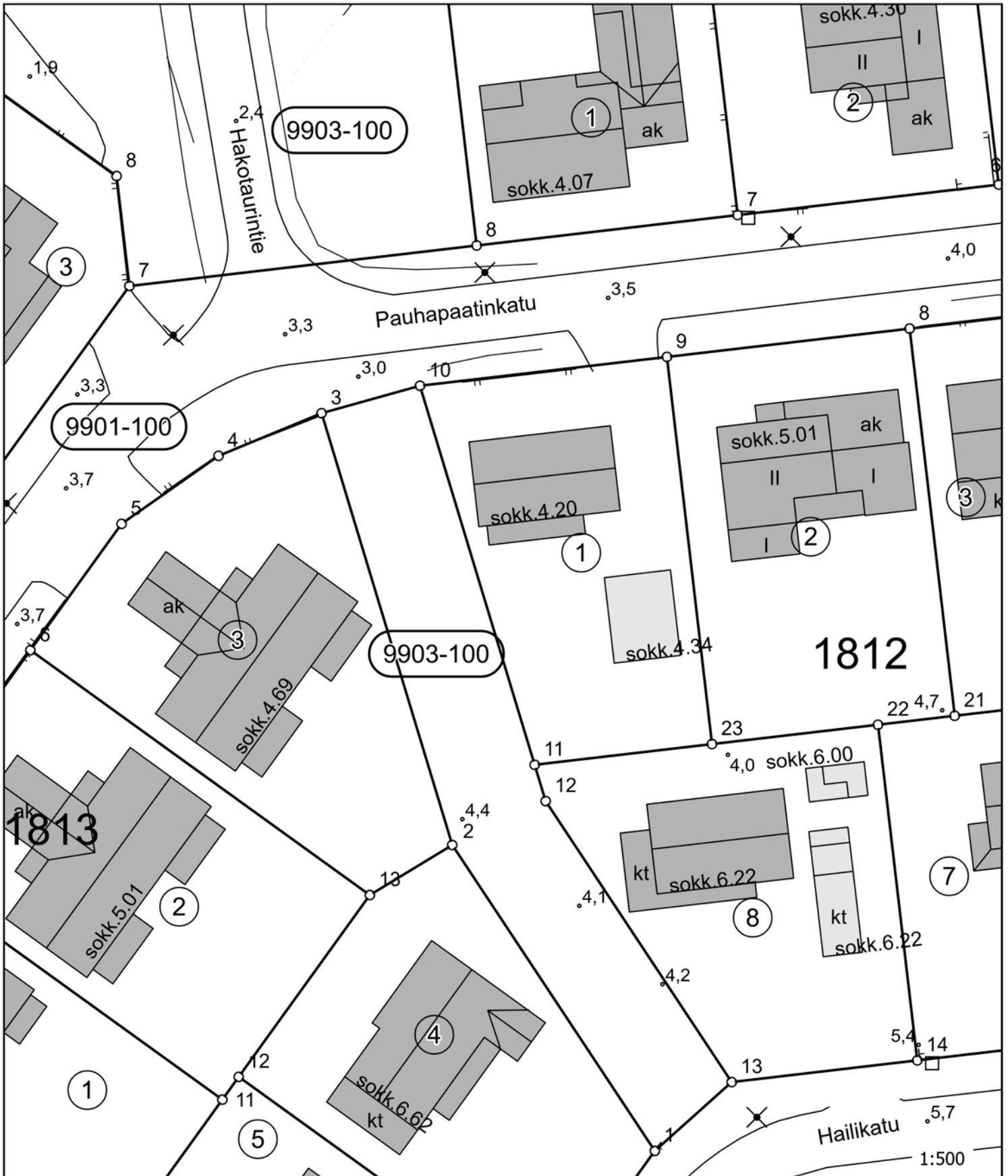
Voimassa oleva asemakaava	Voimassa oleva tonttijako	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti/Tontit
27.05.2013 Ak 218a	27.05.2013 Tj 1041	18	1809	1 - 3
27.05.2013 Ak 218a	27.05.2013 Tj 1042	18	1810	1 - 3
27.05.2013 Ak 218a	27.05.2013 Tj 1043	18	1811	1
27.05.2013 Ak 218a	27.05.2013 Tj 1044	18	1812	1 - 8
27.05.2013 Ak 218a	27.05.2013 Tj 1045	18	1813	1 - 5
27.05.2013 Ak 218a	27.05.2013 Tj 1046	18	1814	1

Karttalehti: VK, Piiritt. Tark. Toimituspaiva: 17.02.2015

Merkitty kiinteistörekisteriin 2.3.2015

Tontti-insinööri: Juhani Leinonen





Kaupunginosa
18

Kortteli
1812

Tontti
1

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 18.5.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR-18

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava ja puistoon rajautuvat tontinosat on erotettava puustosta korkeuseroin ja istutuksin. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohti sekä 2 ap vieraspaikoiksi tonttia kohti.

AO-18

Eriilispientalojen korttelialue. Alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.

P-ys

Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialue sairaalan laajennusta tai sairaalan toimintaa täydentävää rakentamista varten.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluevien rakennusten korttelialue.

YL

Juikisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL-30/8

Lähevirkistysalue. Arvokkaat maankohoaamisrannikon luontotyypit säilytetään. Virkistysalueen polkuverkosto tulee kunnostaa siten, ettei aluskasvillisuuden kulutus poikujen ulkopuolella lisäänty. Kosteikkojen kohdalla polut toteutetaan pitkospuin. Luonnontilassa säilytettävän ympäristön hoidossa on huomioitava erityisesti metsän merkitys taajaman tuulensuojajana.

IV/s

Kylmälahden kalasatama. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka ympäristökuvaa ja elävää toimintaa on edistettävä. Vanhat verkkovajat ja kalamajat on säilytettävä tai pakottavasta syystä korvattava samantyyppisillä rakennuksilla. Uudisrakentamista varten alueelle tulee laatia kokonaisuunnitelma ja alueen perinteen mukaisten rakennusten mallipiirustuksia, joita rakentamisessa noudatetaan.

EN

Energiahuollon alue.

SL-18

Luonnonsuojelualue. Merenrantaniitty, luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltu luontotyyppi. Maisemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa lukuun ottamatta hoitotoimenpiteitä, joilla edistetään luontotyyppin ominaispiirteiden ylläpitoa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

○

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

30

Kaupunginosan numero.

PIT

Kaupunginosan nimi.

3030

Korttelin numero.

KYLMÄLÄHTI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

g

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

■

Rakennusala.

at150

Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

W-ly

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kalasatamaan liittyviä laitureita ja jossa sallitaan keltuluvien kalamajojen kesäaikainen ankkuroidin.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

○ ○ ○ ○

Säilytettävää puustoa.

Katu.

||| ppi |||

Jatankuulite ja potkupyöräilylle varattu katu, joita tontille ajo on sallittu.

||| ppy |||

Kevyen liikenteen silta.

□ p

Pysäköimispaikka.

ap

Ajoyhteyks.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/80

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

35dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

KYLMÄLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA
Akm 218a

Liite no 4/52/2026

Raahen kaupungin Lahjoitusmaa tilaa koskeva asemakaava ja Raahen kaupungin 18. kaupunginosan puistoa, retkeily- ja leiriytymisaluetta, loma-alueita, venevalkama-, vesi- ja katualueita sekä 30. kaupunginosan (Pitkäkäri) katualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Raahen kaupungin 18. kaupunginosan kortteilit 1809 - 1821, virkistys-, venevalkama-, vesi- ja katualueet, 30. kaupunginosan kortteilit 3029 ja 3030, virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuvat 18. kaupunginosan retkeily- ja leiriytymisalueet.

Tonttijaoilla muodostuvat 18. kaupunginosan kortteilit 1809 tontit 1 - 3 korttelin 1810 tontit 1 - 3 korttelin 1811 tontti 1 korttelin 1812 tontit 1 - 8 korttelin 1813 tontit 1 - 5 korttelin 1814 tontti 1 korttelin 1815 tontit 1 - 4 korttelin 1816 tontit 1 - 6 korttelin 1817 tontit 1 - 6 korttelin 1818 tontit 1 - 8 korttelin 1819 tontti 1 korttelin 1820 tontit 1 - 3 korttelin 1821 tontti 1 30. kaupunginosan korttelin 3029 tontti 1 ja korttelin 3030 tontti 1

YLEISMÄÄRÄYS: Rakennusten ja rakennelmien vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N2000+2.50 yläpuolella.

TEKNINEN PALVELAUSKILPI					
RAAHEN KAUPUNKI				Mittakaava	
Alueen nimi ja suunnitelma				Mittakaava	
KYLMÄLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA				1:2000	
				Päiväys	
				4.3.2013	
Kaavan numero	Arkkist.	CAD-ohjelma	Suunnittelija	Pirttaja	
Akm 218a		ACAD 2011 / Fiksu	Kaavoitusarkkitehti Esko Pujola	Ella Tikkanen	
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Aleksi Korhonen	<i>[Signature]</i>	
18.10.2011, 11.3.2013	18.3.2013, 20.5.2013	27.5.2013 § 59	Kaavoitusjohtaja Kalle Sipiläinen		
KAAVOITUS			Ruokki 1 02140 Pajala	Postilahti 02 02101 Raahen	Fyysinen 08 439 3111
			Faksi 08 439 3181		
			www.raahenkaupunki.fi		