

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto

Aika 28.5.2026 klo 13:00 -

Paikka Tapahtumatalo Raahе, Parkki-kabinetti

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Raahepolis Oy ja Hoivatalot Oy/vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset asiat	6
5	Varainhoidon kilpailutus	7
6	Ajankohtaiskatsaus	10
7	Raahen kaupungin lainatilanne 30.4.2026	11
8	Raahen kaupungin sijoitusten tilanne 30.4.2026	12
9	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja
	Honka Aleks	varapuheenjohtaja
	Salmela Marko	jäsen
	Ylisirniö Kirsi	jäsen
	Karppinen Aimo	varajäsen
Muu	Mikkola-Riekinen Leena	kaupunginjohtaja
	Määttä Päivi	pöytäkirjanpitäjä
	Bergman Matti	hallintojohtaja

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

2

Pöytäkirjantarkastajat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aleks Honka ja Kirsi Ylisirniö.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

4

**Raahepolis Oy ja Hoivatalot Oy/vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen ja
ajankohtaiset asiat**

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

150/00.00.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Määttä Päivi

Raahepolis Oy:n ja Hoivatalot Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki on kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiön vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä antamaan arvio mahdollisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Lisäksi on pyydetty antamaan katsaus vuoden 2026 toiminnallisista ja taloudellisista näkymistä sekä ajankohtaisista asioista.

Liite

Raahepolis Oy:n v. 2025 tavoitteiden toteuma

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 63	25.9.2024
Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 47	9.10.2025
Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 4	23.2.2026
Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 13	31.3.2026
Konserni- ja riskienhallinnan jaosto		28.5.2026

5

Varainhoidon kilpailutus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 25.09.2024 § 63

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupungin sijoitusperiaatteiden (kv 29.4.2024 § 26) mukaan sijoitusvarallisuuden hoito järjestetään ulkopuolisten varainhoitajien toimesta, minkä lisäksi kaupunki voi sijoittaa oman harkinnan mukaisesti enintään 15 prosentin osuutta koko sijoitettavasta varallisuudesta.

Ulkopuolisia omaisuudenhoitajia on oltava vähintään kaksi eri toimijaa riskien hajauttamiseksi. Kaupunki tarkastelee kilpailutuksen tarvetta ja kilpailutta varainhoitajat tarvittaessa. Sijoitusperiaatteiden mukaan konserni- ja riskienhallinnan jaosto valitsee varainhoitajat.

Kaupunki on kilpailuttanut varainhoidon viimeksi vuonna 2018, minkä seurauksena valittiin neljä varainhoitajaa.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Kilpailutetaan sijoitusvarallisuuden hoito vuoden 2025 aikana.

Päätetään kilpailutuksen toteutustavasta myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 09.10.2025 § 47

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Konserni- ja riskienhallinnan jaoston kanssa käydyn keskustelun pohjalta esitetään varainhoidon kilpailutus siirrettäväksi niin, että se toteutetaan kevään 2026 aikana.

Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Kilpailutetaan varainhoito vuoden 2026 kevätkaudella.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.02.2026 § 4

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
	Tarkastallaan varainhoidon kilpailutuksen toteutusvaihtoehtoja sekä kuullaan kilpailutuksen palvelutarjoajia.
Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätösestys	Merkitään Suomen Sijoittajatutkimus Oy:n edustajien ja SFR Advisors Oy:n edustajien esittelyt heidän tarjouksistaan ja varainhoidon kilpailutuksen toteutusmallistaan tiedoksi.
	Toteutetaan varainhoidon kilpailutus ei-julkisen hankintalain alaisena haastatteluvaiheinen ja valitaan kilpailutuksen toteuttamisen yhteistyökumppaniksi SFR Advisors Oy.
Päätös	Hyväksyi esityksen ja oikeutti talousjohtaja Päivi Määttän allekirjoittamaan sopimuksen.
	Merkitsi, että Annukka Paloheimo ja Toni Lukkari Suomen Sijoittajatutkimus Oy:stä esittelivät asiaa klo 15:16 alkaen Teams-etäyhteyden välityksellä, minkä jälkeen he poistuivat kokouksesta.
	Merkitsi, että Eero Okkolin ja Kari Kulpakko SFR Advisors Oy:stä esittelivät asiaa klo 15:44 alkaen Teams-etäyhteyden välityksellä, minkä jälkeen he poistuivat kokouksesta.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 31.03.2026 § 13

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
	SFR Advisors Oy:n asiantuntijat Eero Okkolin ja Kari Kulpakko esittelevät jaostolle varainhodon kilpailutuksen tarjouspyyntöluonnoksen sekä kilpailutusprosessin aikataulun.
Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Merkitään asian esittely tiedoksi ja evästetään tarjouspyynnön valmistelua sekä sovitaan prosessin aikataulu.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkitsi, että varajäsen Aimo Karppinen saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 13:25. Merkitsi, että SFR Advisors Oy:n asiantuntijat Eero Okkolin ja Kari Kulpakko esittelivät asiaa Teams-etäyhteyden välityksellä, minkä jälkeen he poistuivat kokouksesta.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

185/02.05.05/2025

Valmistelija	Talousjohtaja Määttä Päivi
	SFR Advisors Oy:n asiantuntijat ovat toimeksiannon mukaisesti kilpailuttaneet Raahen kaupungin varainhoidon ei-julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouspyyntö lähetettiin 16 toimijalle, joista 10 antoi tarjouksensa. Konserni- ja riskienhallinnan jaosto haastatteli 19.5.2026 seitsemää palvelun tarjoajaa. SFR Advisors Oy:n asiantuntijat Eero Okkolin ja Kari Kulpakko esittelevät jaostolle varainhodon kilpailutuksen lopulliset tulokset.
Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

6 Ajankohtaiskatsaus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä antavat katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösesitys

Merkitään ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

7**Raahen kaupungin lainatilanne 30.4.2026**

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

149/02.05.04/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Määttä Päivi

Raahen kaupungilla on lainaa huhtikuun 2026 lopussa 140,9 milj. euroa. Lainoista 98,9 milj. euroa (70,2 %) on velkakirjalainoja ja 42,0 milj. euroa (29,8 %) kuntatodistuksia. Vuoden 2025 lopussa lainaa oli 140,1 milj. euroa.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään lainatilanne 30.4.2026 tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

8

Raahen kaupungin sijoitusten tilanne 30.4.2026

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

148/02.05.05/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Määttä Päivi

Sijoitusten markkina-arvo huhtikuun 2026 lopussa on 55,7 milj. euroa. Kun vuoden 2025 lopussa sijoitusten markkina-arvo oli 54,3 milj. euroa, on niiden arvo noussut 1,4 milj. eurolla vuoden 2026 aikana.

Liite

Sijoitukset 30.4.2026

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään sijoitusten tilanne 30.4.2026 tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

28.5.2026

9

Muut asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.5.2026

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään muut kokouksessa esille nousseet asiat.

Päätös