

Toiminnalliset tavoitteet

Raahepolis

- Kiinteistöhallintajärjestelmän sovittaminen Hoivatalot Oy:n kanssa
Työ tehty ja kiinteistöhallintajärjestelmää kehitetään edelleen jatkuvasti. Piirustukset, huonetietokanta sekä huoltokalenteri siirretty 2025 aikana.
- Kiinteistöhallintajärjestelmän laajentaminen sisäisiin ja ulkoisiin työtilauksiin sekä työtilausten hinnoittelu samaan järjestelmään
Työtilausten yhteinen tilausosio otetaan käyttöön keväällä 2026 samalla, kun kaupungin sote-kiinteistöt siirtyvät yhtiön hallintaan
- Softpolis E-talon rakennusautomaation saneeraus
Työ tilattu. Automaation saneeraus keväällä 2026.
- Softpolis kiinteistön käytönaikainen vuokraneliökohtaisen hiilijalanjäljen laskenta
Yhtiö otti käyttöön vuokraneliökohtaisen hiilijalanjäljen laskentatyökalun. Vuoden käyttökokemuksen jälkeen, laskuri ei anna sitä tietoa mitä vuokralaiset tarvitsevat omiin laskelmiin. Laskurista luovutaan vuoden käyttökokemuksen jälkeen.
- Vuotuisen kiinteistöjen kunnossapitosuunnitelman mukaiset työt toteutettu (pysyvä tavoite)
Tavoitteessa pysytty.
- Vuokrausaste on yli 85 %
Päästiin tavoitteeseen.

Omistajan esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):

- Yhtiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa (kaupunginvaltuusto 31.10.2022).
näin tehty osakeyhtiölain puitteissa
- Yhtiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (1,0 milj. euron/hanke) investointien toteuttamista.
näin tehty yli 1.0 milj. hankkeiden osalta.
- Yhtiö huolehtii aktiivisesti yrityselämän toimitilojen saatavuudesta.
tätä tehty ja noudatettu
- Yhtiö tekee sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen yhteistyössä kaupungin kanssa tavoitteena sote- ja pela-kiinteistöjen omistusjärjestelyjen toteuttaminen.
työ tehty ja omistusjärjestelyt toteutuvat keväällä 2026

Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	Tilikauden voitto / tappio	*) Vakavaraisuus-tavoite %	Lainamäärä
Tavoite: 4 500 000 €	130 000 €	5 000 €	38 %	01.01.2025 18 000 000 € 31.12.2025 17 500 000 €
Toteuma: 4 737 400 €	160 000 €	208 500 €	41 %	01.01.2025 17 750 000 € 31.12.2025 16 387 667 €

*) Vakavaraisuutta osoittavana tunnuslukuna käytetään omavaraisuusastetta. Omavaraisuusaste % = 100 x (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)