

Kaupunginhallitus

Aika 1.6.2026 klo 17:00 - 21:01

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 155	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 156	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 157	Ak 251: Saloisten kirkon ympäristö	7
§ 158	Ak 254: Myllymäen asemakaava	27
§ 159	Kaavoitusaloite: Vihannin teollisuusalue	44
§ 160	Kaavan Rk 0001 osittainen kumoaminen	47
§ 161	Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025	51
§ 162	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2026	53
§ 163	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-huhtikuu 2026 / raportointi kaupunginhallitukselle.	55
§ 164	Tulevaisuuslautakunnan talous- ja toimintaraportti / tilanne 30.4.2026	56
§ 165	Työllisyyslautakunnan talous- ja palvelukatsaus huhtikuu 2026	57
§ 166	Kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti 1.1.-30.4.2026	59
§ 167	Ajankohtaiskatsaus	60
§ 168	Oulu 2026 kulttuuripääkaupunkihankkeen Raahen ohjausryhmän nimeäminen	61
§ 169	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja	17:00 - 21:01	
	Honka Aleks	varapuheenjohtaja	17:00 - 21:01	
	Eteläaho Jani	jäsen	17:00 - 21:01	
	Hautamäki Jaana	jäsen	17:00 - 21:01	
	Karppinen Aimo	jäsen	17:00 - 21:01	
	Laurila Katja	jäsen	17:00 - 21:01	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	17:00 - 21:01	
	Nurro Sari	jäsen	17:00 - 21:01	
	Pääkkö Meeri	jäsen	17:00 - 21:01	
	Salmela Marko	jäsen	17:00 - 21:01	
	Asukas Kaija	varajäsen	17:00 - 21:01	
	Ylisirniö Kirsi	varajäsen	17:44 - 17:55	
Muut	Poukkula Pekka	puheenjohtajiston jäsen	17:00 - 21:01	
	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen	17:00 - 21:01	
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	17:00 - 21:01	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	17:00 - 21:01	
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 21:01	
	Jarkko Vimpari	tekninen johtaja	17:04 - 20:19	
	Ojaniemi Eemeli	kuntatekniikan päällikkö	17:04 - 17:42	
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja	17:56 - 20:09	
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	17:44 - 18:31	
	Holmen Mathias	kaavasuunnittelija	17:56 - 18:06	
	Luukkanen Ville	työllisyysaluejohtaja	18:35 - 20:28	
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja	18:35 - 20:23	Läsnä etänä (Teams)
Vänttilä Matias	maankäytön suunnittelija	17:44 - 17:53		
Suomela Piia	työhyvinvointiasiantuntija	18:35 - 19:50		
Lehtikangas Kirsi	henkilöstösuunnittelija	18:35 - 19:50		
Poissa	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen		
	Bergman Matti	hallintojohtaja		
	Äijälä Samuli	jäsen		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sari Pekkala
puheenjohtaja

Leena Räsänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

154 - 169

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jani Eteläaho
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Hautamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 154

1.6.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 154

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 155

1.6.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 155

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sari Nurro ja Jani Eteläaho.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jani Eteläaho ja Jaana Hautamäki.

Kaupunginhallitus

§ 156

1.6.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 156

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapuivat kokoukseen klo 17.04, esittelivät ajankohtaisia asioita kaupunginhallitukselle, ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.42.

Kehittämislautakunta	§ 48	25.3.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	31.3.2025
Kehittämislautakunta	§ 115	26.8.2025
Kehittämislautakunta	§ 176	9.12.2025
Kehittämislautakunta	§ 36	24.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	30.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	1.6.2026

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristö

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 48

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen, joka sijoittuu Saloisten kirkon ympäristöön. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Kalle Rautavuori (FCG) 17.3.2025 Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n valtuuttamana.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§).

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöjä 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-1-215, 678-412-2-53, 678-412-2-113, 678-412-16-32, 678-412-24-26, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-881-1-1, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (tielinjaus) yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, koska vanha hautausmaa on täyttymässä. Asemakaavan laatimisaikataulu on tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia kaavalla tutkitaan erilaisia suojavajöhykeratkaisuja, kuten suojavallia maisema- ja melusuojana.

Alueella on voimassa 11.4.2007 hyväksytty Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen aluetta (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoaluetta (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheraluetta (EV), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä yhdystie/kokoojakatu. Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, kaava-alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy. Suunnittelusta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta ei synny yritysvaikutuksia.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle: käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetyille alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Hyväksyy kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Hyväksytään kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy, jossa

projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Pirkko Valtanen ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esteellisinä (yhteisöjäävejä) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 17.56–18.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa etäyhteydellä, ja paikan päällä kaavasuunnittelija Mathias Holmèn. Esittelijät poistuivat kokouksesta kello 18.05 asian käsittelyn jälkeen.

Kehittämislautakunta 26.08.2025 § 115

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.3.2025 § 92 (kehittämislautakunta 25.3.2025 § 48) kaavoitusaloitteen Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (tielinjaus) yksityisessä omistuksessa. Asemakaavoitus koskee kiinteistöjä 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-1-215, 678-412-2-53, 678-412-2-113, 678-412-16-32, 678-412-24-26, 678-412-24-27, 678-412-91-4 ja 678-412-33-0.

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 päätöksellä hyväksytty Raahe 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Alue on yleiskaavassa pohjoiseteläsuuntaisten kokoojakadun ja valtatie välissä. Kirkon ja pappilan ympäristössä merkintöjen PY, EH, MA ja EV alueilla yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualueen luoteisosa on lisäksi osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolailla suojeltu kohde. Suunnittelualueen ja valtatie 8:n itäpuolella, suunnittelualueen ulkopuolella kulkee Pohjanmaan rantatie, joka on myös RKY-kohde. Valtatien ja suunnittelualueen väliin jää kiinteän muinaisjäännöksen alueet (MJ 1000029356, Kirkkoluoto). Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolelle on Kuljunmäen niitty, joka on erityisten suojelutoiminen Natura 2000-alue (SAC).

Saloisten kirkonmäki on maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois--Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Se sisältää Saloisten kellotapulin (RKY 2009) lisäksi maakunnallisesti arvokkaat kohteet Saloisten kirkko, Saloisten kirkkopuisto ja Saloisten pappila.

Suunnittelualueelle ei ole merkitty muinaisjäännöksiä. Alueella on yksi muu kulttuuriperintökohde Saloisten pappilan pihapiiri, joka on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat mahdollisesti luokiteltavissa muinaisjäännökseksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan.

Asemakaava laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavan laaditaan ottaen lisäksi huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), maakuntakaava ja muut alueidenkäyttölain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,2 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä, asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia kaavalla tutkitaan tehtaan ja kirkon ympäristön välille erilaisia suojavaoehykeratkaisuja, kuten suojavallia maisema- ja melusuojana.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle alueidenkäyttölain 9 §:n mukaiset tarvittavat selvitykset. Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Oy. Suunnittelusta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Asemakaavatyössä tullaan hyödyntämään soveltuvilta osin SSAB:n asemakaavoitukseen liittyvä selvitysaineisto sekä yleiskaavaa varten koottu selvitysaineisto.

Suunnittelutyö tapahtuu konsulttityönä. Kaavakonsultiksi on valittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy, projektipäällikkö Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646). Suunnittelutyön aloituskokous on pidetty 28.4.2025.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2025.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ilmoitetaan Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sanomalehti Raahelaisessa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.

Lähetetään kirjallinen ilmoitus asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta suunnittelualueella ja sen lähialueella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, mikäli tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 09.12.2025 § 176

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaava perustuu Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92. Asemakaavan laadinta on sisällytetty Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-16-32, 678-412-91-4, 678-412-24-26 ja 678-412-2-113, sekä osaa kiinteistöistä 678-412-2-53, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-412-33-0 sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Asemakaavalla muodostuvat Raahen kaupungin 54. kaupunginosa Saloisten kirkonseutu, kortteli 5401, tontit 1 ja 2. Tontit muodostetaan ohjeellisella tonttijaolla.

Suunnittelualue sijaitsee SSAB:n tehtaan itäpuolella, noin 4 kilometrin etäisyydellä Raahen keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Raahen Saloisten kirkon ympäristöön ulottuen etelässä Kuljunmäkeen saakka. Lännessä alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan. Suunnittelualueen itäpuolelle jää Valtatie (E8) ja pohjoisessa alue yltää Kirkkoherrantietä pitkin Satamajärventielle saakka. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (koillisen tie-linjaus) yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa

suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kirkon ja pappilan ympäristössä yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolaiilla suojeltu kohde. Saloisten kirkonmäki on myös maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois--Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Saloisten pappilan pihapiiri on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat vastikään luokiteltu muinaisjäännökseksi.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä, asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia tehdasalueen suuntaan suunnitellaan suojavallia maisema- ja melusuojaksi.

Kaavan valmisteluvaiheen aikana on laadittu Saloisten kirkon ympäristön aluetta koskien hulevesiselvitys (FCG), maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä liikenneselvitys. Hautausmaan laajennusta koskien on toteutettu yleissuunnitelma (FCG). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (FCG). Museon edellyttämä arkeologinen tutkimus pappilan pihapiirissä on tehty lokakuussa 2025 (Maanala Oy). Raportti valmistuu ehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu, ja palautteeseen on laadittu vastineet.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 2.12.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 2.12.2025

Hulevesiselvitys. FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys nykytilannekartta. FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Luontoselvitysraportti. FCG, 6.11.2025

Inventointilomake seurakuntakoti. FCG, 3.11.2025

Inventointilomake Saloinen Pappila. FCG, 3.11.2025

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 3.11.2025

Liikenneselvitys. FCG, 31.10.2025

Hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 1.12.2025

Kaavaselostus, luonnos 2.12.2025

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos 2.12.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.12.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, palauteraportti, 2.12.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) aineisto AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) aineiston nähtävilläolosta postitse suunnittelualan ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnos esitellään.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Traficomilta (Liikenne- ja viestintävirasto), Fingridiltä, Raahen kaupungin asianosaisilta hallintokunnilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Raahen lähidemokratiatoimikunnalta, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen Energia Oy:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että pappilan siirtoa ei sallita kaavaluonnoksessa. Muinaismuistoaluetta ja historiallista kokonaisuutta ei tule rikkoa. Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Kehittämislautakunta hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, kirkkovaltuuston varajäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä, Ville Salmela (Raahen seurakunta), Henry Saartoala (SSAB Europe Oy), Kalle Rautavuori (FCG Oy) sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Salmela (Raahen seurakunta), Henry Saartoala (SSAB Europe Oy) ja Kalle Rautavuori (FCG Oy) poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 19.01-19.10.

Kehittämislautakunta 24.03.2026 § 36

Valmistelija maankäytönsuunnittelija Matias Väänttilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaehdotus on valmistunut. Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92. Asemakaavan laadinta on sisällytetty Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (koillisen tielinjaus) yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,2 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa hautausmaan laajentaminen, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä ja asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva yhteenliittyminen. Alueiden väliin suunnitellaan suojavallia maisema- ja melusuojaksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kirkon ja pappilan ympäristössä yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolailta suojeltu kohde. Saloisten kirkonmäki on myös maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Saloisten pappilan pihapiiri on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat vastikään luokiteltu muinaisjäännökseksi.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Saloisten kirkon ympäristön aluetta koskien hulevesiselvitys, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä liikenneselvitys (FCG). Hautausmaan laajennusta koskien on toteutettu yleissuunnitelma (FCG). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (FCG). Museon edellyttämä arkeologinen tutkimus pappilan pihapiirissä on tehty lokakuussa 2025 (Maanala Oy). Raportti kaivauksista on valmistunut ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 17.2.-2.2.2026 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2026 Fregatti-salissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana 18 lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu rakennusten suojelumerkintöjä ja rakennusoikeutta. Kaavakartalle on lisätty informatiiviset merkinnät arvokkaista luontoalueista sekä rakennusala energiamuuntamolle. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 17.3.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hulevesiselvitys. FCG, 17.3.2026

Hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Kaavaselostus, ehdotus 17.3.2026

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 17.3.2026

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys, FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Merkitään tiedoksi luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Turvallisuus- ja

kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen seurakunnalta, SSAB Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjyhdistys ry:ltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, kirkkovaltuuston varajäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja konsultti Kalle Rautavuori saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä saapui kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori ja maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori poistui kokouksesta

klo 17.51 ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 17.56 - 18.00.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 80

Valmistelija

Maankäytönsuunnittelija Matias Vänntilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaehdotus on valmistunut. Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92. Asemakaavan laadinta on sisällytetty Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (koillisen tielinjaus) yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,2 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa hautausmaan laajentaminen, minkä vuoksi alue on asemakaavoitettava. Vanha hautausmaa on täyttymässä ja asemakaavan laatimisaikataulu on siksi tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kirkon arvokkaan kulttuuriympäristön sujuva yhteenliittyminen. Alueiden väliin suunnitellaan suojavallia maisema- ja melusuojaksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu aluevarausmerkinnöillä julkisten palvelujen alue (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoalue (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheralue (EV) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kirkon ja pappilan ympäristössä yleiskaava edellyttää säilyttämään ympäristön (/s). Suunnittelualaella on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009), Saloisten kellotapuli. Saloisten kellotapuli on myös kirkkolaiilla suojeltu kohde. Saloisten kirkonmäki on myös maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Saloisten pappilan pihapiiri on historiallisen ajan asuinpaikka (Saloisten pappila 1000046045). Pappilan pihamaalla olevat vanhat jäännökset ovat vastikään luokiteltu muinaisjäännökseksi.

Suunnittelualaella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Saloisten kirkon ympäristön aluetta koskien hulevesiselvitys, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön

selvitys sekä liikenneselvitys (FCG). Hautausmaan laajennusta koskien on toteutettu yleissuunnitelma (FCG). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (FCG). Museon edellyttämä arkeologinen tutkimus pappilan pihapiirissä on tehty lokakuussa 2025 (Maanala Oy). Raportti kaivauksista on valmistunut ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 17.2.-2.2.2026 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2026 Fregatti-salissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana 18 lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu rakennusten suojelumerkintöjä ja rakennusoikeutta. Kaavakartalle on lisätty informatiiviset merkinnät arvokkaista luontoalueista sekä rakennusala energiamuuntamolle. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 17.3.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hulevesiselvitys. FCG, 17.3.2026

Hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Kaavaselostus, ehdotus 17.3.2026

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 17.3.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys, FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys nykytilannekartta, FCG, 31.10.2025

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys yleissuunnitelmakartta. FCG, 31.10.2025

Merkitään tiedoksi luontoselvitysraportti. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi liikenneselvitys. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi hautausmaan yleissuunnitelma. FCG, 17.3.2026

Merkitään tiedoksi Saloisten pappilan koekaivaus. Maanala, 4.2.2026

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 17.3.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Turvallisuus- ja

kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen seurakunnalta, SSAB Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjyhdistys ry:ltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro, Aimo Karppinen ja Pirkko Valtanen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston jäsenyys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Kirsi Ylisirniö osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 17.09 - 17.36.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, Matias Vänntilä ja Mathias Holmén paikan päälle kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.09. Konsultti Kalle Rautavuori esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kalle Rautavuori ja Matias Vänntilä poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.13, talousjohtaja Päivi Määttä klo 17.15, ja Pekka Poukkula klo 17.30.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 157

225/10.02.03/2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija Matias Vänntilä

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asemakaavan muutosehdotus oli alueidenkäyttölain 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.4.2026–8.5.2026. Kuulutus nähtävillä olostu julkaistiin Raahelaisessa 1.4.2026. Ehdotusvaiheen

aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa torstaina 9.4.2026 klo 18–19 Fregattisalissa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen seurakunnalta, SSAB Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan museo / Oulun museo- ja tiedekeskus (arkeologia ja rakennettu kulttuuriympäristö), Tukes, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Fingrid, Elenia Oy, Raahen Vesi Oy, Telia Finland Oyj, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Raahen Energia Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto (Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojeluviranomainen), Raahen Yrittäjät ry, Raahe-Seura, Saloisten Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry, Raahen kaupungin maankäyttö ja mittaus sekä Raahen seurakunta.

Tulleet lausunnot on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei annettu muistutuksia. Voidaan katsoa, että MRA 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamisen tarvetta ei synny, koska oleellisia muutoksia asemakaavaan ei ole tehty. Kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia, jossa kaavamerkintöjen ulkoasua on viimeistelty. Sr-1:n ja sr-2:n kaavamääräykseen on korjattu lausunnon antaja muotoon alueellinen vastuumuseo. Kaavaehdotuksessa lausunnon antaja oli muodossa museoviranomainen.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava yhteensovittaa terästehtaan teolliset intressit Saloisten kirkon ympäristön arvokkaaseen kokonaisuuteen. Valtaosa kaava-alueesta osoitetaan suojaviheralueeksi ja kaava mahdollistaa myös suojavallin rakentamisen terästehtaan ja Saloisten kirkonmäen väliselle alueelle. Näillä suojataan kirkon, hautausmaan ja pappilan pihapiirin alueita terästehtaan häiriöiltä.

Projektipäällikkö, arkkitehti YKS-646 Kalle Rautavuori (FCG Rakennettu Ympäristö Oy), kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja maankäytönsuunnittelija Matias Vänntilä esittelevät asiaa kokouksessa.

Liitteet

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavaselostus, 25.5.2026

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät ja määräykset, 25.5.2026

Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 25.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Ak 251: Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen vastineraportti, 25.5.2026.

Hyväksytään vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt tarkistukset ja todetaan, että muutokset ovat kaavateknisiä tai informatiivisia sekä vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Saloisten kirkon ympäristön asemakaava (Ak 251), kaavaselostus 25.5.2026.

Hyväksytään Saloisten kirkon ympäristön asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnät- ja määräykset (Ak 251), 25.5.2026.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro, Aimo Karppinen ja Pirkko Valtanen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston jäsenyys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Kirsi Ylisirniö osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 17.44 - 17.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, ja Matias Vänntilä paikan päälle kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.44. Konsultti Kalle Rautavuori esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kalle Rautavuori, Anu Syrjäpalo ja Matias Vänntilä poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 17.53.

Kehittämislautakunta	§ 37	25.2.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	10.3.2025
Kehittämislautakunta	§ 74	22.4.2025
Kehittämislautakunta	§ 128	24.9.2025
Kehittämislautakunta	§ 7	27.1.2026
Kaupunginhallitus	§ 27	2.2.2026
Kaupunginhallitus	§ 158	1.6.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava

Kehittämislautakunta 25.02.2025 § 37

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta kiinteistöllä 678-413-12-51. Kiinteistö sijoittuu Ruonanojankadun varteen, eteläpuolelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 4.2.2025 Raahen Energia Oy (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädettyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön (§22 kohta 33) Kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöä 678-413-12-51, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Raahen Energia on hankkinut kiinteistön omistukseensa tarkoituksenaan keskittää alueelle energianhuoltoa palvelevaa toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee jo nyt Kummatin sähköasema sekä varastokenttä. Raahen Energia Oy:n tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä energianhuoltoon liittyvä toiminta asemakaavalla, jotta Raahen Energian tulevat investoinnit voidaan toteuttaa suunnitellusti lähivuosien aikana. Asemakaavan tavoiteaikataulu on tiivis.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Suunnittelualueen pohjoispuolella on voimassa Ak 84 Ruonanojankadun asemakaava (KV 15.6.1983, LH vahv. 23.11.1983). Ruonanojankadun pohjoispuolella on lisäksi voimassa Akm

166 Korttelin 2414 asemakaavan muutos (KV 20.6.2001). Kiinteistön länsisivulla sijaitsee rautatiealue. Alueella on voimassa keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007 §20). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu suojaviheralue (EV), sekä kiinteistön lounaisnurkalle teollisuusalue, jolle ympäristö aiheuttaa erityisvaatimuksia (TY).

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia. Suunnittelusta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

toteaa, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen

Energia Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 61

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 74

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaava perustuu maanomistajan, Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61.

Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavan laadinta koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha), sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualueen ympäristössä etelä- ja lounaispuolella on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja teollisuusaluetta. Länsipuolella on sähköistetty rautatiealue ja suojaviheraluetta sekä asuinkiinteistö. Alueen pohjoispuolella on Ruonanojankatu, jonka takana on toimitila- ja varastorakennusten korttelialue sekä suojaviheraluetta. Koillisessa on Kummatin kaupunginosan asuinkorttelit. Itäpuolella on rakentumatonta metsää ja taaempänä Junnilanmäen pientalovaltainen asuinalue.

Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. Tilan Katajamäki on rakentunut Kummatin 10/20/110 kV sähköasema, joka on valmistunut vuonna 2023, sekä Raahen Energia Oy:n ulkovarastoalue. Suunnittelualue sijaitsee Raahen Energia Oy:n jakeluverkkoalueella. Kiinteistön ja alueen kautta kulkee keskijännitekaapeleita sekä suurjännitekaapeli.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa tarkentaen käyttötarkoitukseltaan energiahuollon alueeksi (EN). Länsipuolella olemassa oleva osa raideliikenteen alueesta sisällytetään laadittavaan asemakaavaan ja osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Raahen Energia Oy:llä on tavoitteena rakentaa alueelle ensimmäisessä vaiheessa kaukolämmön tuotantoon tarkoitettu sähkökattila sekä mahdollisesti lämpöakku.

Kaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä EV : suojaviheralue sekä TY : teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lännenpuoleinen osa on osoitettu merkinnällä LR : rautatieliikenteen alue. Suunnittelualueen läheisyyteen, Lapaluodontien pohjoispuolelle, on merkitty ET : yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueen itäpuolelle, Patasaareen, on osoitettu varaus uudelle pientalovaltaiselle asuuntoalueelle.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Nyt laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 52 §).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia. Asemakaavasta pyydetään prosessin aikana tarvittavat lausunnot Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Myllymäen asemakaava, Ak 254, 21.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi Ak 254, Myllymäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.3.2025.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtävillä asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 24.09.2025 § 128

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaava perustuu Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-413-12-51 (tila Katajamäki) sekä osaa kiinteistöstä 678-871-1-6 (Rautatiealue). Asemakaavalla muodostuvat Raahen kaupungin 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) kortteli 5501, tontti 1 sekä rautatiealuetta. Sitovalla tonttijaolla muodostuvat 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) korttelin 5501 tontti 1.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ruonanojankatuun. Itäpuolella on Junnilanmäen Patasaaren metsäalue. Alueen länsipuolella on rautatiealue ja metsää sekä yksittäinen asuinkiinteistö. Koillisessa on Kummatin kaupunginosa. Lounaassa on kaavoittamatonta toimitila- ja teollisuusaluetta. Etelässä aluetta rajaa metsittynyt pelto. Taaempänä Lapaluodontien varrella sijaitsee muutama asuinrakennus ja sähköasema.

Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. Alueen pohjois-koillisosaan on rakentunut Raahen Energia Oy:n sähköasema vuonna 2023. Myllymäellä on kaukolämpöverkon ja sähkönsiirron

rakentamiseen liittyvä ulkovarastointialue. Alueen länsilaidalla on sähköistetty rautatie.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osittain teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (aluevarausmerkintä TY) ja osittain suojaviheralueeksi (aluevarausmerkintä EV). Rautatieliikenteen alue on osoitettu merkinnällä LR. Alueen itälaidalla on sijainnut voimajohtokäytävä.

Alueella toimivalla yhtiöllä (Raahen Energia) on tarve kehittää toimintaansa. Alueen kehittäminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue nykyisen maankäytön mukaisesti osayleiskaavaa tarkentaen energiahuollon korttelialueeksi ja rautatiealueeksi. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa.

Kaavan valmisteluvaiheen aikana on laadittu Myllymäen aluetta koskien hulevesiselvitys (Ramboll Finland Oy), ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä runkomelu- ja tärinäselvitys (Akukon Oy). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (AFRY Finland Oy). Luontoselvitysraportti valmistuu asemakaavan ehdotusvaiheeseen. Pohjatutkimusohjelman (Ramboll Finland Oy) mukaiset pohjatutkimukset ovat työvaiheessa. Raportti valmistuu ehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu, ja palautteeseen on laadittu vastineet.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 15.9.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025

Hulevesiselvitys. Ramboll Finland Oy, 4.9.2025

Ympäristömeluselvitys. Akukon Oy, 13.8.2025

Ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2. Akukon Oy, 13.8.2025

Runkomelu- ja tärinäselvitys. Akukon Oy, 14.8.2025

Kaavaselostus, luonnos 15.9.2024

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos 15.9.2024

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.9.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 4.9.2025

Merkitään tiedoksi ympäristömeluselvitys, Akukon Oy, 13.8.2025

Merkitään tiedoksi ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2. Akukon Oy, 13.8.2025

Merkitään tiedoksi runkomelu- ja tärinäselvitys, Akukon Oy, 14.8.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahan kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin

yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnos esitellään.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjähdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävä ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Virpi Honkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kavasuunnittelija Mathias Holmén sekä Raahen Energian edustaja Lasse Lahti saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 18.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kavasuunnittelija Mathias Holmén sekä Raahen Energian edustaja Lasse Lahti esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Energian edustaja Lasse Lahti poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.56.

Kehittämislautakunta 27.01.2026 § 7

Valmistelija

kavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaavaehdotus on valmistunut.
Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Energia Oy:n

kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Asemakaava koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha, sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha.

Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa. Länsipuolella olemassa oleva raideliikennealue osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 2023 valmistunut Raahen Energia Oy:n sähköasema ja ulkovarastointialue.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osittain teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (aluevarausmerkinnällä TY) ja osittain suojaviheralueeksi (aluevarausmerkintä EV). Rautatieliikenteen alue on osoitettu merkinnällä LR. Alueen itälaidalla on sijainnut voimajohtokäytävä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Myllymäen aluetta koskien hulevesiselvitys (Ramboll Finland Oy), ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä runkomelu- ja tärinäselvitys (Akukon Oy). Alueella on laadittu luontoselvitys kesällä 2025 (AFRY Finland Oy). Pohjatutkimusohjelman mukaiset pohjatutkimukset tehtiin elokuussa 2025. Rakennettavuusselvitys ja sulfaattimaaselvitys on valmistunut ehdotusvaiheeseen (Ramboll Finland Oy).

Myllymäen asemakaavaluonnos oli AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.10.-10.11.2025 välisen ajan. Luonnosvaiheen kaava-aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa 30.10.2025 klo 17–19 Raahen pääkirjaston näyttelytilassa (Rantakatu 45).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja kaavan aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana kolmetoista lausuntoa, joista yksi yhteinen lausunto. Mielipiteitä ei tullut.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu mm. kerroslukua ja rakennusoikeutta. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta. Ruonanojankadun suuntaisesti on osoitettu tontin puolelle säilytettävä / istutettava puurivi.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta Raahan kaupungin ja Raahan Energia Oy:n välille.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys. AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Sulfaattimaaselvitys. Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 20.1.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Merkitään tiedoksi sulfaattimaaselvitys, Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahen-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan

käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Virpi Honkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.48.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys. AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Sulfaattimaaselvitys. Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 20.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026.

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025.

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 23.10.2025.

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025.

Merkitään tiedoksi sulfaattimaaselvitys, Ramboll Finland Oy, 29.10.2025.

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Väläkylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahen-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävä ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, kaavasuunnittelija Mathias Holmén, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, ja kaavoitusharjoittelija Iiris Matila saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.13. Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 158

129/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Myllymäen asemakaava (Ak 254) on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asiaa käsiteltiin viimeksi 2.2.2026, jolloin kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavaehdotuksen ja asetti sen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 11.2.–18.3.2026 väliseksi ajaksi. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin Raahelaisessa 11.2.2026, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ehdotusvaiheen kaava-aineisto esiteltiin kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa torstaina 26.2.2026 klo 17–19 Raahen pääkirjaston näyttelytilassa (Rantakatu 45).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kirjalliset muistutukset pyydettiin toimittamaan 18.3.2026 klo 15 mennessä joko kirjeellä, sähköpostilla tai verkkolomakkeella. Muistutuksia saapui määräaikaan mennessä yksi, jolla ei ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

Lausuntoja saapui määräaikaan mennessä 13 kpl. Palaute- ja vastineraportissa on esitetty kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Asemakaavaehdotuksesta annetun palautteen pohjalta tehdyt tarkistukset tai muutokset ovat kaavateknisiä tai informatiivisia sekä vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan maankäyttösopimus alueen toteutuksesta Raahen kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille. Maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.5.2026.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava tukee ja mahdollistaa kaupungin energiahuollon tarkoituksenmukaista kehittämistä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 21.5.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, 25.5.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, 25.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Myllymäen asemakaavan (Ak 254) ehdotusvaiheen palaute- ja kaavanlaatijan vastineet, 21.5.2026.

Hyväksytään vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt tarkistukset ja todetaan, että muutokset ovat kaavateknisiä tai informatiivisia sekä vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §).

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Myllymäen asemakaava (Ak 254) 25.5.2026, sisältäen kaavakartan, kaavamerkinnot ja -määräykset ja kaavaselostuksen.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Raahen Energia Oy:n hallituksen jäsen)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.56. Mathias Holmén ja Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Pitkänen, Anu Syrjäpalo ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.06 ennen päätöksentekoa.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 159

26.5.2026
1.6.2026

Kaavoitusaloite: Vihannin teollisuusalue

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 72

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on selvittänyt sijaintivaihtoehtoja nykyaikaiselle jätteiden lajittelukeskukselle Vihannin alueella. Lajittelukeskuksen tulisi sijaita mahdollisimman lähellä olemassaolevaa Vihannin asutustaajamaa.

Maantien 86 pohjoispuoli on noussut liikenneyhteyksiensä ja saavutettavuutensa takia potentiaaliseksi alueeksi. Tarkastelualueella voimassa oleva "Vihannin kirkonkylän osayleiskaava 2025" mahdollistaa alueen tarkastelun asemakaavalla monipuolisesti teollisuustoiminnalle, jonka johdosta kyseisen alueen elinkeinollisia edellytyksiä halutaan tarkastella laajemminkin, kuin lajittelupihan osalta.

Tarkemman suunnittelun kohteeksi ovat nousseet Vihannin osayleiskaavassa maantie 86 pohjoispuolelle osoitetut aluevaraukset, joille voidaan asemakaavalla osoittaa teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, sekä aluevaraus jolle saa asemakaavalla osoittaa toimitila- tai työpaikkarakennuksia. Tarkastelualueetta laajennetaan vähäisesti myös ympäröivälle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman sekä päättää kaavahankkeen aloittamisesta.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Raahen kaupungin kaavoitus esittää, että käynnistetään kaavoitusohjelman ulkopuolinen kaavaprosessi liitteessä esitetylelle alueelle, jolla tarkastellaan erilaisten teollisuuden ja elinkeinollisten toimintojen mahdollistamista.

Suunnittelualueen laajuus olisi noin 55 ha, josta lajittelupihan tilantarve on noin yhden hehtaarin laajuinen. Alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee pääosin kiinteistöjä:

678-420-0010-0319 ja 678-420-0010-0267

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat alueella voimassaolevan ”Vihannin kirkonkylän osayleiskaava 2025” (voimaan 21.6.2013) mukaiset ja tarvittaessa laaditaan asemakaavan yhteydessä myös yleiskaavallinen tarkastelu.

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Asemakaavamuutos mahdollistaa Vihannin elinkeinollisten edellytysten kehittämisen. Vaikutukset toteutuvat pitkällä aikavälillä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

Toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.04.

382/10.02.03/2026

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liite Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivituksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.08. Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.31 ennen päätöksentekoa.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 160

26.5.2026
1.6.2026

Kaavan Rk 0001 osittainen kumoaminen

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 73

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut yksityishenkilön aloitteen koskien asemakaavan kumoamista. Aloitteen on jättänyt [REDACTED] Raahen kaupungin kirjaamoon 13.5.2026 (liite 1).

Aloitteessa esitetään vanhan rakennuskaavan kumoamista osittain. Kyse on kaavasta:

- RK 0001, ”Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä” (Vahvistettu 9.10.1962).

Rakennuskaavassa kumoamisaluetta kuvaavan liitteen (2) mukaiselle alueelle on osoitettu yleisten rakennusten (Y) sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten (Yv) korttelialueet sekä niihin liittyviä maatalous, voimansiirto sekä katualueita. Rakennuskaavan mukaiset käyttötarkoitukset eivät ole tarkastelualueella toteutuneet.

Vuonna 2007 laaditussa Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa kyseisen alueen käyttötarkoituserkintä on pääosin maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja alueen itä-etelä reunalla virkistysalue (V). Alueen eteläpuolella kulkee ohjeellinen virkistysreitiksi osoitettu merkintä.

Alueidenkäyttölaissa (204§) säädetään, että kaavaa kumottaessa sovelletaan sitä, mitä alueidenkäyttölaissa säädetään kaavan laatimisesta.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman sekä päättää kaavahankkeen aloittamisesta.

Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että "asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää".

Vuonna 1962 laadittu rakennuskaava on ristiriidassa vuonna 2007 laaditun osayleiskaavan kanssa.

Kaavan kumoaminen ei johda merkittäviin vaikutuksiin alueella eikä sen lähiympäristössä, sillä sen myötä alueella ollut julkisen palveluiden alue poistuu. Alueen nykyinen käyttö on pääosin osayleiskaava merkinnän mukaista (maa- ja metsätalouskäyttöä, eikä voida pitää todennäköisenä, että alueelle olisi tarpeen tulevaisuudessa sijoittaa julkisia palveluita. Asemakaavan kumoaminen alueelta ei myöskään aiheuta alueella yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna.

Kumottavan alueen rajaus tarkentuu prosessin käynnistyessä osallistamis- ja arviointisuunnitelmassa. Vanha rakennuskaava tultaisiin kumoamaan kaavoitusaloitetta laajemmalla alueella. Suunnittelualue on yksityisessä sekä Raahen kaupungin omistuksessa. Alueen maanomistajia on tavattu ja kuultu asiassa 11.5.2026.

Liitteenä esitetty alustava kumoamisalueen rajaus koskee ao. kiinteistöjä:

678-412-2-63, 678-412-2-67, 678-412-2-104, 678-412-2-112, 678-412-747, 678-412-7-120, 678-412-52-12, 678-412-89-0, 678-895-1-8565.

Asemakaavan kumouduttua alueen käyttöä ohjaa voimassaoleva Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007).

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Aloite kaavan kumoamiseksi
Kumoamisalueen rajaus

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Toteaa, että rakennuskaavassa osoitettujen yleisten korttelialueiden käyttötarkoitukset ovat vanhentuneita

Käynnistää asemakaavan kumoamisprosessin liitteessä rajatulla alueella

Toteaa, että maanomistajilta ei ole perusteltua periä kumoamisprosessista koituvia kustannuksia, sillä Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan

kumoaminen alueelta ei aiheuta yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna

Toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrättyä asemakaavaprosessin yhteydessä

Mikäli kaupunki ei hyväksy asemakaavan kumoamista tai kumoaminen ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan aiheutuvia kustannuksia tai muita kuluja aloitteen tekijälle

Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan asemakaavasta kumoamisesta koituvia mahdollisia tonttijaon muutoksia, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksia

Asemakaavan kumoaminen lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivituksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.19.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 160

385/10.02.03/2026

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Aloite kaavan kumoamiseksi
Kumoamisalueen rajausta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Todetaan, että rakennuskaavassa osoitettujen yleisten korttelialueiden käyttötarkoitukset ovat vanhentuneita.

Käynnistetään asemakaavan kumoamisprosessi liitteessä rajatulla alueella.

Todetaan, että maanomistajilta ei ole perusteltua periä kumoamisprosessista koituvia kustannuksia, sillä Alueidenkäyttölaiissa (51§) edellytetään, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan kumoaminen alueelta ei aiheuta yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Mikäli kaupunki ei hyväksy asemakaavan kumoamista tai kumoaminen ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan aiheutuvia kustannuksia tai muita kuluja aloitteen tekijälle

Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan asemakaavasta kumoamisesta koituvia mahdollisia tonttijaon muutoksia, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksia.

Asemakaavan kumoaminen lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa esityslistan edellisen asian esittelyn yhteydessä.

Yhteistyötoimikunta	§ 42	15.4.2026
Henkilöstöjaosto	§ 30	29.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	1.6.2026

Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Yhteistyötoimikunta 15.04.2026 § 42

Valmistelija Henkilöstösuunnittelija Kirsi Lehtikangas

Raahen kaupungissa laaditaan henkilöstöraportti vuosittain. Raportissa esitetään Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n suositusten mukaiset henkilöstöä koskevat keskeiset tunnusluvut. Henkilöstöraportti on tarkoitettu Raahen kaupungin luottamushenkilöiden, henkilöstön sekä muiden henkilöstöasioista kiinnostuneiden tahojen käyttöön. Raportti toimii henkilöstöjohtamisen, toiminnan arvioinnin sekä päätöksenteon tukena.

Vuoden 2025 henkilöstöraportin valmistelussa on hyödynnetty henkilöstöjärjestelmä ESSiä, Personec F palkkalaskentajärjestelmän, Kuntarekryn sekä Kevan, Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n, Pihlajalinnan ja Vakuutusyhtiö Pohjolan tuottamia tilastotietoja.

Henkilöstöpäällikkö Seppo Sarlin esittelee raportin kokouksessa.

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö Sarlin Seppo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Henkilöstöjaosto 29.04.2026 § 30

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anja Marjelund

Henkilöstöpäällikkö esittelee kokouksessa vuoden 2025 henkilöstöraportin.

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö Sarlin Seppo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 161

147/01.00.02/2026

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anja Marjelund

Liite Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen kaupungin henkilöstöraportti 2025.

Päätös

Hyväksyi esityksen sillä edellytyksellä, että raportissa ilmenneet virheet korjataan kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari, kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, työllisyysaluejohtaja Ville Luukkanen, henkilöstösuunnittelija Kirsi Lehtikangas ja työhyvinvointiasiantuntija Piia Suomela saapuivat paikan päälle kokoukseen ja opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 18.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lehtikangas ja Piia Suomela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.50 - 20.06.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 162

26.5.2026
1.6.2026

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2026

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 68

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti
1.1. – 30.4.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.4.2026 – kaaviot

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee talous- ja toimintaraportin tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 162

157/02.02.02/2026

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Liitteet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti
1.1. – 30.4.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.4.2026 – kaaviot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkittään kehittämislautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.09.

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 73	20.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 163	1.6.2026

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-huhtikuu 2026 / raportointi kaupunginhallitukselle.

Rakennetun ympäristön lautakunta 20.5.2026 § 73

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluejohtajat
Liitteet	Raportointi kaupunginhallitukselle tammi-huhtikuu 2026 Investoinnit tammi-huhtikuu 2026
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkittään tiedoksi selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta. Esitetään toteutumaraportti 1.1. - 30.4.2026 kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta. Esitetään toteutumaraportti 1.1. - 30.4.2026 kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 163

126/02.02.02/2026

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluejohtajat
Liitteet	Raportointi kaupunginhallitukselle tammi-huhtikuu 2026 Investoinnit tammi-huhtikuu 2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkittään rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.19.

Tulevaisuuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 83
§ 164

26.5.2026
1.6.2026

Tulevaisuuslautakunnan talous- ja toimintaraportti / tilanne 30.4.2026

Tulevaisuuslautakunta 26.5.2026 § 83

Valmistelija	Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo
	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päätettävä tarvittavista toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi. Hallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.
Liite	Tulevaisuuslautakunnan alaisten toimialojen talous- ja toimintaraportti 1.1.–30.4.2026
Esittelijä	Opetus- ja kasvatusjohtaja Kanervo Pauliina
Päätösesitys	Tulevaisuuslautakunta merkitsee talous- ja toimintaraportin tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 164

138/02.02.02/2026

Valmistelija	Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo
Liite	Tulevaisuuslautakunnan alaisten toimialojen talous- ja toimintaraportti 1.1.–30.4.2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään tulevaisuuslautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo esitteli asiaa etäyhteyden välityksellä, ja poistu kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.23.

Työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 165

21.5.2026
1.6.2026

Työllisyyslautakunnan talous- ja palvelukatsaus huhtikuu 2026

Työllisyyslautakunta 21.5.2026 § 49

Valmistelija

Työllisyysaluejohtaja Luukkanen Ville, hallintoasiantuntija Hämäläinen Emmi

Talous huhtikuun lopussa suunnitelman mukainen. Ei poikkeamia. Tämän hetken sidontatilanne:

*työllistämispalvelut 93% (= harkinnavaraiset avustukset ml. palkkatuki, starttiraha, +55-työllistämistuki);

*työllisyyttä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut 90% (palveluostot ml. kotoutumiskoulutus, työvoimakoulutus, valmennukset, työkykyarviot)

Avustuksissa ja palveluostoissa on toteuman sijasta seurattava YA-järjestelmässä tehtävää sidontaa. Palveluita kyetään järjestämään lain edellyttämällä tavalla. Verrattuna edelliseen vuoteen sidontojen purkautumisaste on suunnitellusti laskenut. Tavoitteen mukaisesti työllisyysalueella kyetään kohdentamaan tukea ja palveluja tarkemmin vaikuttavuuden lisäämiseksi. Tuen kohdentamista kehitetään edelleen syksyllä. Erityisesti palkkatuen hallinnoinnissa tullaan osallistamaan omistajakunnat siten, että palkkatuen pitkäaikaistyöttömyyttä ehkäisevä työllisyysvaikutus vahvistuu samalla, kun kustannukset pysyvät hallinnassa. Osallisuutta lisäämällä kuntien mahdollisuudet valita vaikuttavin palveluvaihtoehto kasvavat (ks. kaavio "Kunnan mahdollisuudet tukea pitkäaikaistyöttömämän työllistymistä")

Esittelijä

Työllisyysaluejohtaja Luukkanen Ville

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi talous- ja palvelukatsaus ajalta 1.1.-30.4.2026

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 165

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Työllisyysaluejohtaja Luukkanen Ville, hallintoasiantuntija Hämäläinen Emmi

Liitteet	Työllisyyslautakunnan kuukausiraportti 1-4/2026 Kunnat ja pitkäaikaistyöttömyys 15.5.2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkittään työllisyyslautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyysaluejohtaja Ville Luukkanen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.28.

Kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti 1.1.-30.4.2026

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 166

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Määttä Päivi

Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää viipymättä tarvittavista toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi. Hallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liite

Kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti 1.1.-30.4.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 167

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja merkitsi tiedoksi, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisellä ei ollut ajankohtaisia asioita tiedotettavana.

Merkittiin tiedoksi Meeri Pääkön terveiset kehittämislautakunnan kokouksesta.

Merkittiin tiedoksi Aleksi Hongan terveiset tulevaisuuslautakunnan kokouksesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 168

23.6.2025
1.6.2026

Oulu 2026 kulttuuripääkaupunkihankkeen Raahen ohjausryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 223

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupunki on mukana Oulu 2026 kulttuuripääkaupunkihankkeessa. Tätä varten kaupunkiin perustetaan kaksi ryhmää, viranhaltijoiden työryhmä ja päättäjien ohjausryhmä, jotka työskentelevät tiivisti keskenään hankkeen edistämiseksi kaupungissa.

Näiden ryhmien tavoitteena on:

- Kirjata paikalliset Oulu2026-hankkeen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet
- Raahen kaupungin kärkien priorisointi, analyysi resursseista ja toteuttamiskelpoisuudesta
- Vuosien 2025-2027 resursointi

Päättäjistä koostuvaan Oulu2026 ohjausryhmän tehtävänä on muun muassa:

- Toiminnallisten ja taloudellisten reunaehtojen linjaaminen Oulu2026-toimintaan
- Juhlavuoden 2026 budjetointi ja seuranta
- Erialaisten rahoituskanavien hyödyntäminen
- Mahdollisten toimijoille myönnettävien avustusten myöntäminen
- Erialaisten yhteishankkeiden omarahoituksesta päättäminen
- Oulu2026-kulttuuripääkaupunkivuodesta viestiminen sidosryhmille ja kuntalaisille (osallistaminen)
- Nimetään puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja (koollekutsujana toimii kulttuuripalvelupäällikkö)

- Yhteistoiminta kaupungin toimialojen työntekijöistä koostuvan Oulu2026-työryhmän kanssa

Molemmissa ryhmissä toimii kaupungin työntekijöistä mukana vetäjänä kulttuuripalvelupäällikkö Piritta Rossi sekä koordinaattorina ja sihteerinä Annekristiina Tuovinen. Ohjausryhmä kokoontuu noin 4 kertaa vuodessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Nimetään aiempi ohjausryhmä jatkamaan:
Risto Heinonen, vas. - puheenjohtaja
Nina Pulkkanen, kesk. - varapuheenjohtaja
Jani Eteläaho, kok.
Anna Martinmäki, vihr.
Anu Mattila, ps.
Henri Oksanen, kd.
Paavo Törmi, sd.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 168

280/00.00.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Oulu2026-työryhmään nimetyn Henri Oksasen tilalle tulee nimetä kristillisdemokraattien ryhmästä uusi henkilö.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Nimetään Oulu2026-työryhmään Mirva Kuosmanen.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 169

Hallintojohtaja

- 22.5.2026 § 8/Palkan tarkistaminen - määräaikainen työtehtävä

Kaupunginjohtaja

- 22.5.2026 § 32/Nepton työajanhallinta- ja työvuorosuunnittelujärjestelmä kulttuuripalveluille ja Raahen opiston toimiston työntekijöille

Talusojohtaja

- 20.5.2026 § 20/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 20.5.-31.8.2026
- 21.5.2026 § 21/Entisen Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän Danske Bankin pankkitilin lopettaminen
- 21.5.2026 § 22/Entisen Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän Nordean pankkitilin lopettaminen

[Kehittämislautakunta 26.5.2026](#)

[Lähidemokratiatoimikunta 21.5.2026](#)

[Rakennetun ympäristön lautakunta 20.5.2026](#)

[Tarkastuslautakunta 7.5.2026](#)

[Työllisyyslautakunta 21.5.2026](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 169

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 168**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja: Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika: arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika: arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty