

Saloisten kirkon ympäristön asemakaava

Asemakaava Ak 251

EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

Palautteen pohjalta tehtävät vastineen mukaiset muutokset kaava-asiakirjoihin kuvataan kaava-selostuksen asianomaisessa kohdassa.

Lausunnot s. 1-18

1 Lausunnot

Saapuneet lausunnot	pvm
Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologinen kulttuuriperintö	7.5.2026
Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö	6.5.2026
Tukes	4.5.2026
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohde	17.4.2026
Fingrid	1.4.2026
Elenia Oy	1.4.2026
Raahen Vesi Oy	6.5.2026
Telia Finland Oyj	7.4.2026
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus	4.5.2026
Pohjois-Pohjanmaan liitto	28.4.2026
Raahen Energia Oy	7.4.2026
Lupa- ja valvontavirasto	8.5.2026
Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto	7.5.2026
Raahen Yrittäjät ry	10.4.2026
Raahe-Seura	7.5.2026
Saloisten Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry	6.5.2026
Raahen kaupunki: Maankäyttö ja mittaus	8.5.2026
Raahen seurakunta	6.5.2026

1.1 Oulun museo- ja tiedekeskus

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kiinteä muinaisjäänös Saloisten pappila (Mikkeliä) (muinaisjäänöstunnus 1000046045) on merkitty kaavakartalle sm-osa-alueena. Siihen liittyvä kaavamääräys on pääosin asianmukainen. Kaavamääräykseen on kuitenkin tehty lisäys ”Alueella on sallittu pihapiirin ja sen rakennusten käyttötarkoituksenmukainen ylläpitäminen ja kunnostaminen”. Museo huomauttaa, että asiasta tietämätön voi lukea ylläpitämis- ja kunnostamistöiksi myös esimerkiksi maakaapeleiden tai putkitusten uusimiset tai muut maaperään kajoavat toimet. **Museo siis arvioi, että sm-kaavamääräykseen liitetty lisäys voi johtaa muinaisjäänökseen kajoamiseen.**

Sm-osa-alueen kohdalle on osoitettu kaavamerkintä MA/s Maisemallisesti arvokas peltoalue. Muinaisjäänöksen huomioimistarve on mainittu myös kaavan yleisissä määräyksissä. Hankealueella sijaitsevat arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet on esitelty kaavaselostuksen luvun 1.1.3 Rakennettu ympäristö kohdassa Muinaismuistot. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet on myös esitetty karttaotteella kuvassa 35. Luvussa on myös esitetty Saloisten pappilan (Mikkeliä) koetutkimuksia ja niiden tuloksia.

Hankkeen vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön on käsitelty luvussa 5.3.5. Museo huomauttaa, että kaavaselostuksessa esimerkiksi luvussa 5.3.5. mainitaan, että sm-aluetta koskevista suunnitelmista **on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Museo suosittaa muuttamaan museoviranomaisen muotoon alueellinen vastuumuseo (Oulun museo- ja tiedekeskus).**

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

1.1.1 Vastine

Pappilan vanhojen rakennusten säilymisen kannalta on erityisen tärkeää, että rakennukset ja pihapiiri pysyvät käytössä. Kaavamääräysten tavoitteena on rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön huomioiminen ja säilyttäminen, mutta myös sallia ja edistää alueen käyttöä sen pitkän historian mukaisessa käyttötarkoituksessa. Kaavamääräyksellä ”Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.” varmistetaan ettei muinaisjäänökseen kajoeta ilman lupaa.

Museoviranomainen muutetaan sr-1 ja sr-2 kaavamääräyksiin ja kaavaselostuksen alueelliseksi vastuumuseoksi.

1.2 Oulun museo- ja tiedekeskus

Rakennettu kulttuuriperintö

Oulun museo- ja tiedekeskuksen asemakaavan luonnosvaiheessa antama lausunto, joka koski ennen muuta pappilan rakennusten arvojen tunnistamista ja säilyttämistä, on huomioitu kaavaehdotuksessa. Saloisten entisen pappilan rakennusten suojelumerkintä sr-2 on

vaihdettu merkintään sr-1, jolloin rakennuksilta poistuu siirtoon liittyvä lisämääräys. Sr-1 merkinnän määräykseen on lisätty: Rakennuksessa suoritettavista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Paririhellä säilyy sr-2-merkintä. Kaava-alueen keskiosan peltoalueet ja vanha pappilan pihapiiri on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena, jolla maiseman arvot tulee säilyttää (MA/s). Pappilan pihapiiriä saa ylläpitää nykyisessä käytössä suojeluarvot huomioiden, mutta sitä ei ole tarkoitettu merkittävästi muutettavaksi alueeksi.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan kaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

1.2.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.3 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tukesilla ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon.

1.3.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.4 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta annettuun lausuntoon ole lisättävää.

1.4.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.5 Fingrid

Fingrid ei lausu asemakaavasta Saloisten kirkon ympäristö (Ak 251). Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

1.5.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.6 Elenia

Elenian luonnosvaiheen lausunto on ehdotuksessa huomioitu, eikä Elenialla näin ollen ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.

1.6.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.7 Raahen vesi

Ei huomautettavaa ehdotusvaiheen aineistosta.

1.7.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.8 Telia Finland Oyj

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomautettavaa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

1.8.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.9 Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus toteaa, ettei sillä ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

1.9.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.10 Pohjois-Pohjanmaan liitto

Pohjois-Pohjanmaan liitolla ei ole huomauttamista maakuntakaavoituksen näkökulmasta.

1.10.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.11 Raahen Energia Oy

Sähköverkko, Raahen Kuitu, Kaukolämpö: Ei huomauttamista.

1.11.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.12 Lupa- ja valvontavirasto

*Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaavaehdotuksessa on huomioitu riittäväällä tavalla LVV:n valmisteluaineistosta 30.1.2026 antama lausunto ja 24.2.2026 kaavaneuvottelussa sovitut asiat. **LVV:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.***

1.12.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.13 Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto

Rakennusvalvontaviranomainen:

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa, että valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä esitetyt asiat on otettu huomioon ja rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa ehdotusvaiheen aineistoon.

Ympäristönsuojeluviranomainen

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että suojavallin rakentaminen aiheuttaa paikallisia haittoja kasvillisuudelle, reunavyöhykkeille sekä metsälajiston ja pieneliöstön elinympäristöille.

Reunavyöhykkeiden puusto- ja pensaskerroksen käsittelyn tulisi olla vaiheittaista ja luonnonmukaista. Maisemoinnin osalta tulee huomioida, että istutuksissa käytetään alueelle luontaisia puu ja pensaslajeja ja että istutukset toteutetaan monilajisina ja luonnonmukaisina. Näin voidaan osin lieventää rakentamisesta aiheutuvaa elinympäristöjen heikentymistä ja tukea luonnon monimuotoisuutta.

Kaavan yhteydessä laadittu ja päivitetty hulevesiselvitys antaa riittävät lähtökohdat hulevesien hallinnalle. Erityistä huomiota tulee kuitenkin kiinnittää rakentamisen aikaisiin hulevesipäästöihin, kiintoaine- ja ravinnekuormituksen pienentämiseksi, sekä huolehtia siitä, etteivät, luo- ja suojaviheralueille johdettavat hulevedet heikennä luonnontilaisia kasvupaikkoja tai pieneliöstön elinympäristöjä.

Asemakaavaehdotus voidaan toteuttaa ympäristön ja luonnon kannalta hyväksyttävällä tavalla, mikäli suojavallin toteutuksessa, arvokkaiden luontokohteiden ja reunavyöhykkeiden käsittelyssä sekä hulevesien ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnassa noudatetaan edellä esitettyjä huomioita. Näin voidaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta aiheutuvat tarpeettomat haitalliset vaikutukset alueen luonnon monimuotoisuudelle.

1.13.1 Vastine

Merkittään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.14 Raahen Yrittäjät ry

Yhdistyksellä ei ole huomautettavaa asemakaavan ehdotusvaiheesta.

1.14.1 Vastine

Merkittään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.15 Raahe-seura

Raahe-seura ry on erittäin tyytyväinen tehtyyn kaavaehdotukseen, erityisesti ns. vanhan papin pilsin pysymiseen arvokkaalla paikallaan ja siihen liitettyyn uuteen kaavamerkintään! Hautausmaan laajennus on mielestämme hyvin suunniteltu ja kaunis jatke vanhalle hautausmaalle. Kiitoksemme hyvin ja selkeästi järjestetyistä tilaisuuksista Fregattisalissa ko. asiantimoilta!

1.15.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.16 Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry

Saloisten Kotiseutu- ja Museoyhdistyksellä ei ole huomautettavaa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaan.

1.16.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.17 Raahen kaupunki: Maankäyttö ja mittaus

Kiinteistöjaotus

*Asemakaavaehdotuksen perusteella kortteliin 5401 muodostuu ohjeelliset tontit 1 ja 2. Asemakaavaehdotus ei rajoitu Raahen kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueeseen. **Kun asemakaavassa ei osoiteta sitovaa tonttijakoa, eikä asemakaava rajoitu Raahen kaupungin rekisterinpitoalueen, asemakaava-alue jää Maanmittauslaitoksen rekisterinpitoalueeseen.***

Yksityistie

*Asemakaavan mukainen M-alue käsittää Saloisten kirkkoherran yksityistien alueen. Yksityistie on rekisteröity kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 2020-K23416. Asemakaavan mukainen M-alue sijaitsee yksityishenkilöiden omistamilla kiinteistöillä. **Kuntatekniikan lausunnon perusteella liikennöinti asemakaava-alueelle M-aluetta pitkin ei aiheuta kaupungille yhdyskuntateknisen rakentamisen kustannuksia.***

1.17.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.

1.18 Raahen seurakunta

Seurakunnalla ei ole huomauttamista kaava-aineistoon.

1.18.1 Vastine

Merkitään tiedoksi, ei vaikutusta kaava-asiakirjoihin.