



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YK Kirkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK/s Kirkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Alue, jolla kirkkopihan ympäristö tulee säilyttää. Alue on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
- EH Hautausmaa-alue.
- EH/s Hautausmaa-alue.
Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alue on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
- EV Suojaviheralue.
- EV-1 Suojaviheralue.
Alueelle saa rakentaa korkeintaan 12 m korkean suojavallin. Suojavalli tulee maisemoida istutuksin Saloisten kirkon suuntaan.
- MA/s Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue, jolla maiseman arvot tulee säilyttää.
- M Maa- ja metsätalousalue.

RAAHEN KAUPUNKI AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-16-32, 678-412-91-4, 678-412-24-26 ja 678-412-2-113, sekä osaa kiinteistöistä 678-412-2-53, 678-412-24-27, 678-412-33-0 ja 678-412-1-215.

Asemakaavalla muodostuvat: Raahan kaupungin 54. kaupunginosan (Saloisten kirkonseutu) kortteli 5401 ja siihen liittyvät hautausmaa-, suojaviher-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kaava-alueella sijaitsevan yksitystien (Kirkkoherrantie) käyttöoikeusyksikkötunnus on 2020-K23416.

YLEISET MÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

1. Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen tulee varmistaa. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota reunavyöhykkeiden rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokaiden alueiden avoimuuden ja näkyvyyden säilyttämiseen. Kaava-alueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön aluetta. Kaava-alueella kaikilla rakentamistoimenpiteillä on merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön tai maisemakuvaan. Kaikki rakentaminen on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevat arkeologiset arvokohteet.
2. Vettä läpäisemättömitä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Täyttyneiden viivytyksrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.
3. Alueen läpi tulee sallia jalankulku ja pyöräily kaavassa osoitettua yksityistietä pitkin.

SALOISTEN

- 54** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5401** Kaupunginosan numero.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- Kaupunginosan raja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Rakennusalan raja.

- Yksitystie.

- sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sisätiloja. Rakennuksessa suoritettavista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

- sr-2 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen saa siirtää toiseen paikkaan. Korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen siirrosta on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

- Rakennussuojelu- tai kirkkolaila suojeltu rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevissa suunnitelmissa tulee huomioida niistä annetun suojelupäätöksen sisältämät määräykset. Mikäli suojeluohjeeseen suunnitellaan korjaus- ja muutostöitä, tulee suunnitelmasta pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.

- et Muuntamon rakennusala.

- Alueen osa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

- Alueen osa, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

- Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- Alueella on sallittu pihapiirin ja sen rakennusten käyttötarkoituksen mukainen ylläpitäminen ja kunnostaminen.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueelle saa rakentaa suojavallin.

- 700** Rakennusoikeus.

- Kokonaisluku osoittaa kyseiselle rakennusosalalle varatun rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä.

Pohjakartta täyttää Alueidenkäytönlain 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatit ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä NZ2000
2026
Juha-Lenonen
Kaupungingeodeetti



Mittakaava 1:2000

Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA		1:2 000	
Päiväys		25.5.2026	
Kaavan numero	Ak 251	Suunnittelija	FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Kehittämislautakunta	24.3.2026 § 36	Kaupunginhallitus	1.6.2026 § xx
Kaupunginvaltuusto	15.6.2026 § xx	Allekirjoitus	Kaavotuspäällikkö Anu Syrjäpää
Kaava lainvoimainen	xx.xx	Kaava voimaantulo	xx.xx
RAAHOITUS	Rantakatu 8 C 3, 015 02100 Raahе	Puh. väline	02101 Raahе +358 8 439 1111
			www.raahе.fi