

Kehittämislautakunta

Aika 26.5.2026 klo 17:00 - 19:32

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahе, Fregatti-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 67	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 68	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2026	7
§ 69	Kehittämislautakunnan kokousaikataulut	8
§ 70	Reittipohjaisen joukkoliikennepalvelun hankinta Raahen kantakaupungin alueelle ja Raahе-Vihanti-Raahе välille ajalle 1.8.2026–31.7.2028. + optio kahden (1+1) vuoden jatkokaudesta.	9
§ 71	Raahen kantakaupungin kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.8.2026–31.7.2027	12
§ 72	Kaavoitusaloite: Vihannin teollisuusalue	14
§ 73	Kaavan Rk 0001 osittainen kumoaminen	16
§ 74	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	19
§ 75	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	20
§ 76	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	21
§ 77	Tiedoksiantoasiat	22
§ 78	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	17:00 - 19:32	
	Honkala Virpi	varapuheenjohtaja	17:00 - 19:32	
	Heinonen Risto	jäsen	17:00 - 19:32	
	Heiskanen Heidi	jäsen	17:00 - 19:32	
	Holappa Saara	jäsen	17:00 - 19:32	
	Kinnunen Esa	jäsen	17:00 - 19:31	poistui klo 19.31 § 78
	Korpi Juha	jäsen	17:00 - 19:32	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	17:00 - 19:32	
	Orava Anne-Mari	jäsen	17:00 - 19:32	
	Seppänen Jari	jäsen	17:00 - 19:32	
	Sorvari Seppo	jäsen	17:00 - 19:32	
	Keskitalo Heikki	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	17:00 - 17:59	poistui klo 17.59 § 69
	Niemelä Mikko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	17:00 - 17:59	poistui klo 17.59 § 69
	Muut	Pääkkö Meeri	kaupunginhallituksen edustaja	17:00 - 19:32
Karjula Pekka		lähidemokratiatoimikunnan edustaja	17:00 - 19:32	
Pitkänen Pasi		esittelijä	17:00 - 19:32	
Kastelli Mia		pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 19:32	
Vimpari Anna-Kaisa		joukkoliikennesuunnittelija	17:00 - 19:04	poistui klo 19.04 § 72
Syrjäpalo Anu		kaavoituspäällikkö	17:00 - 19:19	poistui klo 19.19 § 73
Poissa	Mustakallio Saara	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja		
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja		
	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja		
	Lumijärvi Liisa	kaupunginhallituksen edustaja		
	Tuomisto Tami	nuorisovaltuuston edustaja		
	Vähäjylkkä Eero	nuorisovaltuuston edustaja		

Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
Hovi Tiina	kunnanjohtaja, Siikajoki
Soronen Matti	kunnanjohtaja, Siikajoki

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja
Paavo Törmi

pöytäkirjanpitäjä
Mia Kastelli

Käsitellyt asiat

65 - 78

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja
Heidi Heiskanen

pöytäkirjantarkastaja
Juha Korpi

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta

§ 65

26.5.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 65

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 66

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Juha Korpi ja Heidi Heiskanen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 67

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2026

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 68

157/02.02.02/2026

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti 1.1. – 30.4.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.4.2026 – kaaviot

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee talous- ja toimintaraportin tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunnan kokousaikataulut

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 69

408/00.01.02/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin hallintosääntö 132 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kehittämislautakunta käy keskustelua syksyn 2026 kokousaikataulusta.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset edustajat Mikko Niemelä ja Heikki Keskitalo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.59.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 17.59-18.11.

Reittipohjaisen joukkoliikennepalvelun hankinta Raahen kantakaupungin alueelle ja Raahe-Vihanti-Raahe välille ajalle 1.8.2026–31.7.2028. + optio kahden (1+1) vuoden jatkokaudesta.

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 70

405/02.08.00/2026

Valmistelija hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia reittipohjaisen joukkoliikennepalvelun tuottamisesta Raahen kantakaupungin alueella ja reittipohjaisesta joukkoliikennepalvelusta välille Raahe-Vihanti-Raahe ajalle 1.8.2026–31.7.2028. + optio kahden (1+1) vuoden jatkokaudesta.

Liikennöinnin kohteena on Raahen kaupungin alueella toimiva paikallisliikenteen kokonaisuus, joka palvelee erityisesti työ-, opiskelu- ja asiointiliikennettä. Toisessa osa-alueessa liikennöintikohde on Raahe-Vihanti-Raahe välinen reitti, joka muodostuu asiointiyhteyksistä sekä liityntäyhteyksistä junalle. Linjaa ajetaan ma-su, reitti ajetaan myös arkipyhinä. Tarjoajan oli mahdollista tarjota vain toiseen osa-alueeseen tai halutessaan molempiin osa-alueisiin. Hankinta toteutetaan talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 22.4.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, tarjouksensa jättivät: JS Matkat Oy, Nobina Oy, Raahen Tilausliikenne Oy, Team Karjalainen Ky, Wiimax Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan tarjoajalla ei tarvitse olla kaikkea kalustoa kilpailutusvaiheessa tarjousta jätettäessään. Riittää, että tarjoaja vakuuttaa hankintayksikölle, että sillä tulee olemaan käytössään

tarvittavat resurssit sopimuksen toteutusvaiheessa. Eli kuljetuspalveluiden ollessa kyseessä riittää, jos sitoutuu hankkimaan tarjouspyynnön mukaisen kaluston ennen sopimuksen täytäntöönpanoa. Raahen Tilausliikenne Oy on tarjouksessaan ilmoittanut hankkivansa tarjouspyynnön mukaista kalustoa kalustoluettelossa ilmoitetun kaluston lisäksi, eli tältä osin tarjous tulee hyväksyä, mutta tarkastaa kaluston tarjouspyynnön mukaisuus ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja täyttävät tarjoukselle asetetut ehdot.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin seuraavasti: hinta 90p., laatu 10 p. Laatuarvioinnissa pisteytettiin palveluun käytettävän kaluston käyttövoima, täyssähkö-, vety- tai maakaasu-/biokaasu- käyttövoimaisesta kalustosta oli mahdollisuus saada 10 p.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 1425.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (EI julkinen, Julkl 6 § 3 mom)

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Valitaan sopimustoimittajaksi osa-alueelle: ”Raahen kantakaupungin reitit” kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Raahen Tilausliikenne Oy. Todetaan, että päätös on ehdollinen, ja edellyttää Raahen Tilausliikenne Oy:tä hankkimaan sitoumuksensa mukaisesti tarjouspyynnöllä edellytetyn kaluston ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Valitaan sopimustoimittajaksi osa-alueelle: ”Raahe – Vihanti – Raahe reitti” kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Raahen Wiimax Oy.

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kehittämislautakunta:

Valitaan sopimustoimittajaksi osa-alueelle: ”Raahen kantakaupungin reitit” kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Raahen Tilausliikenne Oy. Todetaan, että päätös on ehdollinen, ja edellyttää Raahen Tilausliikenne Oy:tä hankkimaan sitoumuksensa mukaisesti tarjouspyynnöllä edellytetyn kaluston ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Valitaan sopimustoimittajaksi osa-alueelle: ”Raahe – Vihanti – Raahe reitti” kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Wiimax Oy. Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan sopimus.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn alussa joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari antoi joukkoliikenteen ajankohtaiskatsauksen kehittämislautakunnalle.

Raahen kantakaupungin kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.8.2026–31.7.2027

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 71

407/02.08.00/2026

Valmistelija

hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Raahen kantakaupungin alueella toteutettavasta kutsuliikennepalvelusta ajalle 1.8.2026–31.7.2027.

Kutsuliikenne on kaikille avointa joukkoliikennettä, joka palvelee erityisesti kantakaupungin alueen asiointi-, työssäkäynti- ja koulumatkaliikennettä. Kutsukyyti on osa Raahe-Kyyti kokonaisuutta. Raahe kyyti on Raahen kaupungin kutsuliikennepalvelu, jossa matkat toteutetaan tilauksesta ilman kiinteää reittiä. Palvelu mahdollistaa joustavan liikkumisen kaupungin alueella, palvelee niin asiointia, työmatkoja kuin muita matkoja, ja soveltuu erityisesti esteettömään liikenteeseen. Kyyti tilataan puhelimitse tai mobiilisovelluksella.

Palvelu toteutetaan pääsääntöisesti yhdellä ajoneuvolla kutsuperusteisesti. Reitit, aikataulut ja ajosuunnittelu muodostuvat matkustustarpeen mukaan. Ajojärjestelyä ja aikataulutusta hoitaa Vinka järjestelmä. Hankinnat tehdään määrärahojen puitteissa.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 30.4.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Nobina Oy, Raahen Tilausliikenne Oy, Team Karjalainen Ky, ja Wiimax Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjosten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja täyttävät tarjoukselle asetetut ehdot.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 1425.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (EI julkinen, Julkl 6 § 3 mom)

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Valitaan sopimustoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Wiimax Oy.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.

Kaavoitusaloite: Vihannin teollisuusalue

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 72

382/10.02.03/2026

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on selvittänyt sijaintivaihtoehtoja nykyaikaiselle jätteen lajittelukeskukselle Vihannin alueella. Lajittelukeskuksen tulisi sijaita mahdollisimman lähellä olemassaolevaa Vihannin asutustaajamaa.

Maantien 86 pohjoispuoli on noussut liikenneyhteyksiensä ja saavutettavuutensa takia potentiaaliseksi alueeksi. Tarkastelualueella voimassa oleva "Vihannin kirkonkylän osayleiskaava 2025" mahdollistaa alueen tarkastelun asemakaavalla monipuolisesti teollisuustoiminnalle, jonka johdosta kyseisen alueen elinkeinollisia edellytyksiä halutaan tarkastella laajemminkin, kuin lajittelupihan osalta.

Tarkemman suunnittelun kohteeksi ovat nousseet Vihannin osayleiskaavassa maantie 86 pohjoispuolelle osoitetut aluevaraukset, joille voidaan asemakaavalla osoittaa teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, sekä aluevaraus jolle saa asemakaavalla osoittaa toimitila- tai työpaikkarakennuksia. Tarkastelualueetta laajennetaan vähäisesti myös ympäröivälle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman sekä päättää kaavahankkeen aloittamisesta.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Raahen kaupungin kaavoitus esittää, että käynnistetään kaavoitusohjelman ulkopuolinen kaavaprosessi liitteessä esitetylle alueelle, jolla tarkastellaan erilaisten teollisuuden ja elinkeinollisten toimintojen mahdollistamista.

Suunnittelualueen laajuus olisi noin 55 ha, josta lajittelupihan tilantarve on noin yhden hehtaarin laajuinen. Alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee pääosin kiinteistöjä:

678-420-0010-0319 ja 678-420-0010-0267

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat alueella voimassaolevan ”Vihannin kirkonkylän osayleiskaava 2025” (voimaan 21.6.2013) mukaiset ja tarvittaessa laaditaan asemakaavan yhteydessä myös yleiskaavallinen tarkastelu.

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Asemakaavamuutos mahdollistaa Vihannin elinkeinollisten edellytysten kehittämisen. Vaikutukset toteutuvat pitkällä aikavälillä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetyille alueelle

Toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.04.

Kaavan Rk 0001 osittainen kumoaminen

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 73

385/10.02.03/2026

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut yksityishenkilön aloitteen koskien asemakaavan kumoamista. Aloitteen on jättänyt [REDACTED] Raahen kaupungin kirjaamoon 13.5.2026 (liite 1).

Aloitteessa esitetään vanhan rakennuskaavan kumoamista osittain. Kyse on kaavasta:

- RK 0001, ”Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä” (Vahvistettu 9.10.1962).

Rakennuskaavassa kumoamisaluetta kuvaavan liitteen (2) mukaiselle alueelle on osoitettu yleisten rakennusten (Y) sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten (Yv) korttelialueet sekä niihin liittyviä maatalous, voimansiirto sekä katualueita. Rakennuskaavan mukaiset käyttötarkoitukset eivät ole tarkastelualueella toteutuneet.

Vuonna 2007 laaditussa Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa kyseisen alueen käyttötarkoituserkintä on pääosin maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja alueen itä-etelä reunalla virkistysalue (V). Alueen eteläpuolella kulkee ohjeellinen virkistysreitiksi osoitettu merkintä.

Alueidenkäyttölaissa (204§) säädetään, että kaavaa kumottaessa sovelletaan sitä, mitä alueidenkäyttölaissa säädetään kaavan laatimisesta.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman sekä päättää kaavahankkeen aloittamisesta.

Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että "asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää".

Vuonna 1962 laadittu rakennuskaava on ristiriidassa vuonna 2007 laaditun osayleiskaavan kanssa.

Kaavan kumoaminen ei johda merkittäviin vaikutuksiin alueella eikä sen lähiympäristössä, sillä sen myötä alueella ollut julkisen palveluiden alue poistuu. Alueen nykyinen käyttö on pääosin osayleiskaava merkinnän mukaista (maa- ja metsätalouskäyttöä, eikä voida pitää todennäköisenä, että alueelle olisi tarpeen tulevaisuudessa sijoittaa julkisia palveluita. Asemakaavan kumoaminen alueelta ei myöskään aiheuta alueella yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna.

Kumottavan alueen rajaus tarkentuu prosessin käynnistyessä osallistamis- ja arviointisuunnitelmassa. Vanha rakennuskaava tultaisiin kumoamaan kaavoitusaloitetta laajemmalla alueella. Suunnittelualue on yksityisessä sekä Raahen kaupungin omistuksessa. Alueen maanomistajia on tavattu ja kuultu asiassa 11.5.2026.

Liitteenä esitetty alustava kumoamisalueen rajaus koskee ao. kiinteistöjä:

678-412-2-63, 678-412-2-67, 678-412-2-104, 678-412-2-112, 678-412-747, 678-412-7-120, 678-412-52-12, 678-412-89-0, 678-895-1-8565.

Asemakaavan kumouduttua alueen käyttöä ohjaa voimassaoleva Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007).

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Aloite kaavan kumoamiseksi

Kumoamisalueen rajaus

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Toteaa, että rakennuskaavassa osoitettujen yleisten korttelialueiden käyttötarkoitukset ovat vanhentuneita

Käynnistää asemakaavan kumoamisprosessin liitteessä rajatulla alueella

Toteaa, että maanomistajilta ei ole perusteltua periä kumoamisprosessista koituvia kustannuksia, sillä Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että

asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan kumoaminen alueelta ei aiheuta yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna

Toteaa, että suunnittelun tarkka raja-alue määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Mikäli kaupunki ei hyväksy asemakaavan kumoamista tai kumoaminen ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan aiheutuvia kustannuksia tai muita kuluja aloitteen tekijälle

Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan asemakaavasta kumoamisesta koituvia mahdollisia tonttijaon muutoksia, kiinteistömuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksia

Asemakaavan kumoaminen lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.19.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 74

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Pekka Karjula piti puheenvuoron.

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 75

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 76

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehitysjohtaja:

- 24.4.2026 § 5 / Jätteenkuljetukset ja jätehuolto Raahen kaupungin järjestämissä tapahtumissa ajalle 1.6.2026 - 31.5.2028 + optio kaksi (2) vuotta
- 4.5.2026 § 6 / VASKI - hankkeen projektipäällikön/yritysasiantuntijan rekrytointi
- 8.5.2026 § 7 / Raahen kaupungin avustus Raahe Festival 2026 tapahtuman järjestämiseen

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 77

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 4.5.2026 § 114 / Lumimetsän energiaosayleiskaava
- 13.5.2026 Pohjois-Pohjanmaan liitto / Pohjois-Pohjanmaan liiton EAKRhakuinfo ti 19.5.2026 klo 16 (Teams). Pohjois-Pohjanmaan liiton kahdestoista ohjelmakauden 2021-2027 hakukierros (EAKR) on avautunut. Hakukierros on avoinna ajalla 4.5.-30.9.2026.

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 78

26.5.2026

Muut asiat

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 78

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kehittämislautakunnan kokousaikataulun muutokset:

päätettiin, että kehittämislautakunnan kokous ti 9.6.2026 klo 17.00 siirretään pidettäväksi ma 15.6.2026 klo 16.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämislautakunnan jäsen Esa Kinnunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.31.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71

Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Raahen kaupunki
Kirjaamo
PL 62
Rantakatu 50
92100 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää;
- tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät [tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\)](#), tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2120 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2120, 4240 tai 6350 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään hakemusmaksua 270 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi myös toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi