


Kaavoitusaloite

Omistan Raahen Saloisissa Kuusiluodossa kolme metsätilaa, jotka muodostavat reilun 7 ha:n kokonaisuuden (tilat ).

Saloisten vuoden 1962 vanhentuneet asemakaavan Y-merkintä haittaa alueen käyttöä metsätalouteen. 2000-luvun yleiskaavassa alue on muutettu todellista käyttöä vastaavaksi eli metsätalousalueeksi. Vanha asemakaava on ristiriidassa tuoreemman yleiskaavan kanssa.

Raahen kaupungilla on velvollisuus huolehtia, että kaavoitus on ajantasalla. Kyseisen alueen maankäytön suunnitelma on yli 60 vuotta vanha ja se ei ole toteutunut miltään osin.

Pyydän, että kyseiseltä Y-alueelta tämä asemakaavamerkintä kumottaisiin. Katson, että kaavamerkinnän Y kumoamisesta ei tulisi osoittaa kustannuksia maanomistajalle, sillä kaupungin lakisääteisenä tehtävänä on huolehtia kaavojen ajantasaisuudesta, eikä toimenpide aiheuta alueelle maanarvon nousua tai muita merkittäviä vaikutuksia alueen tai lähiympäristön maankäytölle.

Alueelle on tehty luontopolku, jota käytetään metsätalouden oppimispolkuna koululaisille. Lisäksi kyseinen metsäpolku toimii lähiliikuntakohteena Saloisten asukkaille. Reitin varrelle on pystytetty kattavasti infotauluja alueella toteutetuista metsätalouden toimenpiteistä. Metsäpolun rakentamisesta ei ole aiheutunut kustannuksia Raahen kaupungille, vaan se on toteutettu yhteistyössä maanomistajan ja metsätalouden piirissä toimivien yritysten kanssa.

Jos asemakaavamerkintä kumottaisiin, aluetta voitaisiin käyttää metsälain mukaisesti ja oppimispolkua voitaisiin edelleen kehittää. Alue on jo tällä hetkellä koululaisten ja Saloisten (ja myös muiden raahelaisten) yleishyödyllisessä käytössä.

Raahessa 13.5.2026

