

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava

Kehittämislautakunta 16.03.2022 § 61

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Maanahkiaisien merituulivoimapuistolle. Alueella on voimassa osayleiskaava vuodelta 2013, jonka sisältöä tulisi tarkastella nyt uudelleen ja laatia alueelle uusi osayleiskaava. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Rajakiiri Oy (liite).

Maanahkiaisien merituulivoimahanke on maakuntakaavan mukainen ja hanke toteuttaa lainvoimaista, voimassa olevaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa (alue on maakuntakaavassa tv merkinnällä osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (MRL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 37§).

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava noudattaisi jo voimassaolevan osayleiskaavan rajausta sen ollessa 42 neliökilometrin laajuinen. Uuden osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa enintään 16 tuulivoimalaa Raahen edustan merialueelle, joiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä (Pyhäjoen puolelle 24 tuulivoimalaa). Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 12–30 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 550 MW (Pyhäjoki n. 330 MW ja Raahe n. 220 MW). Arvioitu vuosituotanto Raahessa ja Pyhäjoella yhteensä 2 TWh. Tuulivoimaloiden lukumäärä vähenisi voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisusta, mutta koko ja teho kasvaisivat. Hankkeen yhtenä tavoitteena on mahdollistaa päästöttömän sähkön tuottaminen alueen teollisuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen ja arvioida hankkeen vaikutukset mahdollisimman suurella teoreettisella voimalakoolla. Tekniseen kehitykseen varautumalla vältetään mahdollisesti kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa.

Suunnittelualue on valtion omistuksessa ja yhtiöllä on voimassa varaussopimus Metsähallituksen kanssa. Alustava suunnittelualan rajaus on hakemuksen liitteenä 1, joka on nykyistä lainvoimaista kaavaa vastaava. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 42 km². Tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen rajaus tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä ja siitä päätetään osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Rajakiiri Oy (MRL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite Kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajaus Rajakiiri Oy, 16.2.2022

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta

-merkintään tiedoksi liitteenä oleva kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajaus Rajakiiri Oy, 16.2.2022.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatimisen suunnittelualueelle

- hyväksyy kaavan laatijaksi Pirjo Pellikan (FISE YKS 424).

- hyväksyy kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n

- toteaa, että suunnittelualan tarkka rajaus määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

- toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Rajakiiri Oy

- toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

- mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia

kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle

- kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

- osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan,

- kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 131

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liite

Kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajausta Rajakiiri Oy, 16.2.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mattila Ritva

Päätösesitys

Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatiminen suunnittelualueelle.

Hyväksytään kaavan laatijaksi Pirjo Pellikka (FISE YKS 424).

Hyväksytään kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy.

Todetaan, että suunnittelualan tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Rajakiiri Oy.

Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn

yhteydessä syntyvää aineistoa.

Osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rajakiiri Oy:n suunnittelupäällikkö Ari Soininen saapui etäyhteyden välityksellä kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 19.02, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.18.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.21 - 19.26.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta klo 19.24.

Kehittämislautakunta 17.01.2023 § 5

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Alueella on voimassa osayleiskaava vuodelta 2013, jonka sisältöä tarkistetaan nyt uudelleen, ja laaditaan uusi osayleiskaava suunnittelualueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Maanahkaisen alueella Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueella. Uudelleen kaavoitettava alue on laajuudeltaan ja rajaukseltaan samanlainen kuin aiemmassa, voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava perustuu hankevastaava Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 28.3.2022 § 131 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Osayleiskaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023.

Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Rajakiiri Oy:n suunnitteilla olevan merituulivoimahankkeen sijoittuminen Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueelle ja laajimmillaan 40:n tuulivoimalan rakentaminen osayleiskaavaan osoitetuille alueille. Merituulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä merikaapeleista sekä merisähkösäemistä.

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualueelle Raahen edustan merialueelle suunnitellaan enimmillään kuudentoista (16) yksikköteholtaan 12-30 MW tuulivoimalan rakentamista.

Suunnittelualueella Pyhäjoen puolella suunnitellaan 24 vastaavan tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä.

Tuulivoimaloiden lisäksi Maanahkiaisien merituulivoimapuiston alueelle rakennetaan lisäksi merisähköasemia. Tuulivoimalat kytketään toisiinsa ja edelleen sähköasemiin merenpohjaan sijoitettavalla merikaapelilla, josta sähkö siirretään mantereelle merikaapelien ja ilmajohtojen avulla. Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Maanahkiaisien merituulivoimahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä voimassa olevaa maakuntakaavaa (suunnittelualueelle sijoittuu tuulivoimaloiden alue -merkintä tv-2).

Nyt laadittava uusi Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava korvaa sisällöllisesti aiemman, voimassa olevan Maanahkiaisien merituulivoima-alueen osayleiskaavan vuodelta 2013.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Osayleiskaavan merituulivoimahankkeen vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava konsultti, kaavoitusarkkitehti Pirjo Pellikka, FISE YKS-424.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvotteluita, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Hanketta suunnitellaan kokonaisuutena yhteistyössä Pyhäjoen kunnan kanssa siten, että kummatkin kuntaosapuolet käsittelevät hallinnollisesti oman alueen osayleiskaavaprosessin.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 10.1.2023

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

-Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 10.1.2023.

-Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

-Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

-Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén, suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EVP Energia) ja konsultti Antti Kumpula (Ramboll Finland Oy) esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EVP Energia), ympäristöinsinööri Niina Peltonen (EVP Energia) ja konsultti Antti Kumpula (Ramboll Finland Oy) poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.40 ennen päätöksentekoa.

Kehittämislautakunta 07.05.2024 § 63

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos on valmistunut. Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava

perustuu hankevastaava Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 28.3.2022 § 131 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Osayleiskaavan laadinta sisältyy Raahan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024.

Suunnittelualue sijaitsee Maanahkiaisen alueella Raahan ja Pyhäjoen edustan merialueella. Alueella on voimassa osayleiskaava vuodelta 2013, jonka sisältöä tarkistetaan nyt uudelleen, ja laaditaan uusi osayleiskaava suunnittelualueelle. Uudelleen kaavoitettava alue on laajuudeltaan, pinta-alaltaan ja rajaukseltaan sama kuin aiemmassa, voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Rajakiiri Oy:n suunnitteilla olevan merituulivoimahankkeen sijoittuminen Raahan ja Pyhäjoen edustan merialueelle ja laajimmillaan 40:n tuulivoimalan rakentaminen osayleiskaavaan osoitetuille alueille. Merituulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä merikaapeleista sekä merisähköasemista.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualueelle Raahan edustan merialueelle suunnitellaan enimmillään kuudentoista (16) yksikköteholtaan 12-30 MW tuulivoimalan rakentamista. Suunnittelualueella Pyhäjoen puolella suunnitellaan 24 vastaavan tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä.

Tuulivoimaloiden lisäksi Maanahkiaisen merituulivoimapuiston alueelle rakennetaan lisäksi merisähköasemia. Tuulivoimalat kytketään toisiinsa ja edelleen sähköasemiin merenpohjaan sijoitettavalla merikaapelilla, josta sähkö siirretään mantereelle merikaapelien ja ilmajohtojen avulla. Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Maanahkiaisen merituulivoimahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä voimassa olevaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa (suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueelle tv-2, 205).

Nyt laadittava uusi Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava korvaa sisällöllisesti aiemman, voimassa olevan Maanahkiaisen merituulivoima-alueen osayleiskaavan vuodelta 2013.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Osayleiskaavan merituulivoimahankkeen vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava konsultti, kaavoitusarkkitehti Pirjo Pellikka, FISE YKS-424.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Hanketta suunnitellaan kokonaisuutena yhteistyössä Pyhäjoen kunnan kanssa siten, että kummatkin kuntaosapuolet käsittelevät hallinnollisesti oman alueen osayleiskaavaprosessin.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 7.5.2024

Palaute ja kaavanlaatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, 22.1.2024

Melumallinnus

Välkemallinnus

Vedenalaisen melun mallinnus

Näkymäalueanalyysit

Havainnekuvat

Esteettinen tarkastelu

Linnustonselvitys

Linnuston muutosseuranta 2023

Linnuston törmäysmallinnus

Taulukko YVA-selostuksen lausunnon huomioimisesta kaavan valmisteluvaiheessa

Lausunto YVA-menettelyn ajantasaisuudesta

Maanahkaisen merituulivoima-alueen osayleiskaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos 7.5.2024

Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava, kaavaselostus, luonnos 7.5.2024

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.5.2024.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen, 22.1.2024

Hyväksytään Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos ja osayleiskaavaluonnoksen selostus liitteineen

Ilmoitetaan osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Asetetaan Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivulle

Pyydetään osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta (AVI), Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:ilta, Väylältä (Liikennevirasto), Puolustusvoimien pääesikunnalta, Puolustusvoimien 1. logistiikkarykmentiltä, Metsähallitukselta, Länsi-Suomen merivartiostolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Oulun Yliopistolta (Perämeren tutkimusasema), Ilmatieteen laitokselta (FMI), Luonnonvarakeskus Lukelta, Suomen metsäkeskukselta, Suomen Erillisverkko Oy:ltä, Fintraffic ANS:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Verkko Oyj, Digita Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Finavia Oyj:ltä, Piehingin kyläyhdistys ry:ltä, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry:ltä, Parhalahden kyläyhdistys ry:ltä, Palonkylän kyläyhdistys ry:ltä, Lapaluodon kyläyhdistys ry:ltä, Pyhäjoen yrittäjiltä, Raahen yrittäjiltä, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiriltä, Pyhäjokilaakson luonnonsuojeluyhdistykseltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Perämeren kalatalousyhteisöjen liitto ry:ltä, Pohjois-Perämeren ammattikalastajat ry:ltä, Saloisten jakokunnalta, Raahen purjehdusseura ry:ltä, Kalajoen kaupungilta, Kalajoen ympäristöterveydenhuollolta, Pyhäjoen kunnalta, Siikajoen kunnalta, Rautaruukin venekerho ry:ltä, Raahen meriseura ry:ltä, Piehingin kalastuskunnan osakaskunnalta,

Piehingin jakokunnalta, Raahen urheilusukellusseura Mursut ry:ltä, Raahen Meripelastusyhdistys ry:ltä, Pyhäjoen meripelastusyhdistys ry:ltä, Parhalahden jakokunnalta, Pohjankylän jakokunnalta, Etelänkylän jakokunnalta, Pro Hanhikivi ry:ltä, Fennovoima Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Satama Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Nordkalk Oy:ltä, Saint-Gobain Finland Oyj:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, Vihannin Vesi Oy:ltä, Suomen Riistakeskukselta, Raahen kaupungin ympäristövalvonnalta, Rakennusvalvonnalta, Mittaus- ja maankäytöltä, sekä kuntatekniikalta.

Järjestetään Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta avoin yleisötilaisuus osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana. Yleisötilaisuus pidetään yhteisesti Pyhäjoen kunnan kanssa.

Ilmoitetaan osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Valtuutetaan kaavoitus tekemään valmisteluvaiheen kaava-asiakirjoihin tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Elina Nissinen (Ramboll Finland Oy) ja ympäristöinsinööri Niina Peltonen (EPV Energia) saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EPV Energia) saapui kokoukseen etäyhteyden välityksellä (TEAMS) asian käsittelyn alkaessa klo 17.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasunnittelija Mathias Holmén, ympäristöinsinööri Niina Peltonen (EPV Energia), konsultti Elina Nissinen (Ramboll Finland Oy) sekä suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EPV Energia) esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EPV Energia), ympäristöinsinööri Niina Peltonen (EPV Energia), konsultti Elina Nissinen (Ramboll Finland Oy) ja Siikajoen kunnan edustaja Helena Klaavo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.38-18.49.

Kehittämislautakunta 12.05.2026

208/10.02.02/2022

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus on valmistunut.

Valmisteluvaiheen kuuleminen ajoittui kesälle 2024. Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavaaluonnos oli julkisesti nähtävillä Alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 15.5. – 20.6.2024 välisen ajan mielipiteiden esittämistä varten. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot valmisteluvaiheen kaava-aineistosta.

Osayleiskaavaaluonnos esiteltiin kaikille avoimessa yhteisessä yleisötilaisuudessa keskiviikkona 12.6.2024 klo 17–19 Pyhäjoen lukion Pauhasalissa (Koulutie 8, 86100 Pyhäjoki).

Lausuntoja osayleiskaavaaluonnoksesta saatiin 26 kpl. Mielipiteitä saatiin 1 kpl. Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheen palaute, joka on kuvattu kaavaselostuksen luvussa 2. Osayleiskaavaehdotuksessa tukeudutaan lisäksi uusiin, täydentäviin selvityksiin.

Suunnittelualue sijaitsee Maanahkiaisien alueella Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueella. Alueella on voimassa osayleiskaava vuodelta 2013, jonka sisältöä tarkistetaan nyt uudelleen, ja laaditaan uusi osayleiskaava suunnittelualueelle. Uudelleen kaavoitettava alue on laajuudeltaan, pinta-alaltaan ja rajaukseltaan sama kuin aiemmassa, voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Rajakiiri Oy:n suunnitteilla olevan merituulivoimahankkeen sijoittuminen Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueelle ja laajimmillaan 20:n tuulivoimalan rakentaminen osayleiskaavaan osoitetuille alueille. Merituulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä merikaapeleista sekä merisähköasemista.

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualueelle Raahen edustan merialueelle suunnitellaan enimmillään kymmenen (10) yksikköteholtaan 12–30 MW tuulivoimalan rakentamista. Suunnittelualueella Pyhäjoen puolella suunnitellaan 10 vastaavan

tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä.

Tuulivoimaloiden lisäksi Maanahkiaisien merituulivoimapuiston alueelle rakennetaan lisäksi merisähköasemia. Tuulivoimalat kytketään toisiinsa ja edelleen sähköasemiin merenpohjaan sijoitettavalla merikaapelilla, josta sähkö siirretään mantereelle merikaapelien ja ilmajohtojen avulla. Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Maanahkiaisien merituulivoimapuisto toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä voimaan kuulutettua Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa (suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueelle tv-2, 213).

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava korvaa sisällöllisesti aiemman, lainvoimaisen ja voimassa olevan Maanahkiaisien merituulivoima-alueen osayleiskaavan vuodelta 2013.

Merituulivoimahankkeen keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin rakentamista.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava konsultti, kaavoitusarkkitehti Pirjo Pellikka, FISE YKS-424.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvotteluita, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Hanketta suunnitellaan kokonaisuutena yhteistyössä Pyhäjoen kunnan kanssa. Kunnat käsittelevät hallinnollisesti oman alueensa osayleiskaavaprosessin.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 5.5.2026

Palaute ja vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, 6.5.2026

Melumallinnus, 21.4.2026

Välkemallinnus, 10.4.2026

Vedenalaisen melun mallinnus, 22.3.2024

Näkymäalueanalyysit 2025

Havainnekuvat 2025

Esteettinen tarkastelu 2023

Linnustoselvitys 2010

Linnuston muutosseuranta 2023

Linnuston törmäysmallinnus 2023

Taulukko YVA-selostuksen lausunnon huomioimisesta kaavassa

Lausunto YVA-menettelyn ajantasaisuudesta 31.8.2023

Kaavanlaatijan vastineet osayleiskaavaluonnoksesta saatuun
palautteeseen, 6.5.2026

Kalojen poikastuotantoalueselvitys, 4.5.2026

Sähkönsiirtoreittien luontoselvitykset 31.10.2024

Sähkönsiirtoreittien linnustoselvitykset 28.10.2024. Julkinen.

Sähkönsiirtoreittien linnustoselvitykset 28.10.2024. EI JULKINEN, vain viranomaiskäyttöön. Sisältää viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 14. kohdan tarkoittamia salassa pidettäviä uhanalaisen lajiston esiintymätietoja.

Maanahkiainen tarkkailuraportti 2024 sedimentti Luode-A1

Maanahkiainen tarkkailuraportti 2024 vesikasvillisuus ja kovien pohjien eläimet Luode-B

Vesikasvillisuus ja kovien pohjien pohjaeläimet – liite sensitiiviset lajit. EI JULKINEN, vain viranomaiskäyttöön. Sisältää viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 14. kohdan tarkoittamia salassa pidettäviä uhanalaisen lajiston esiintymätietoja.

Maanahkiainen tarkkailuraportti 2024 pehmeiden pohjien eläimet Luode-A

Kultalanlahden pesimälinnusto- ja viitasammakkokartoitus, luontoselvitys 2025

Maanahkiaisen merituulihankkeen litoraalin luontoselvitykset 2025, Ramboll Oy, Envineer Oy

Kalajoen – Raahen alueella pesivien selkälökkien liikkuminen Perämerellä 2025 GPS-seurantojen perusteella

Selkälökkien törmäysmallinnus 15.4.2026

Natura-arviointi Maanahkiainen Raahen saaristo, 4.5.2026

Natura tarveharkinta Parhalahti-Syölätinlahti ja Heinäkarinlampi, 4.5.2026

Maanahkiainen, Geotekninen laskentaraaportti, ruoppauksen määrälaskenta 6.5.2026

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus, kaavaselostus, 6.5.2026

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, 4.5.2026

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkittään tiedoksi liitteenä oleva Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkittään tiedoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.5.2026.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen, 6.5.2026

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet osayleiskaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen, 6.5.2026.

Hyväksytään Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus ja osayleiskaavaehdotuksen selostus liitteineen.

Ilmoitetaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Asetetaan Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus ja siihen tehdyt selvitykset AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivulle.

Pyydetään osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Museovirastolta, Oulun museo- ja tiedekeskukselta, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:ilta, Väylävirastolta, Puolustusvoimien pääesikunnalta, Puolustusvoimien 1. ja 3. logistiikkarykmentiltä, Metsähallitukselta, Länsi-Suomen

merivartiostolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Oulun Yliopistolta (Perämeren tutkimusasema), Ilmatieteen laitokselta (FMI), Luonnonvarakeskus Lukelta, Suomen metsäkeskukselta, Suomen Erillisverkko Oy:ltä, Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Elenia Verkko Oyj, Digita Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Finavia Oyj:ltä, Piehingin kyläyhdistys ry:ltä, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä, Haapajoki-Arkkukarin kyläyhdistys ry:ltä, Arkkukarin siirtolapuutarhayhdistys ry:ltä, Parhalahden kyläyhdistys ry:ltä, Varvi-Välilylä kyläyhdistys ry:ltä, Palonkylän kyläyhdistys ry:ltä, Lapaluodon kyläyhdistys ry:ltä, Pyhäjoen yrittäjiltä, Raahen yrittäjiltä, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiriltä, Pyhäjokilaakson luonnonsuojeluyhdistykseltä, Raahen seudun luonnonyhdistys ry:ltä, Perämeren kalatalousyhteisöjen liitto ry:ltä, Pohjois-Perämeren ammattikalastajat ry:ltä, Suomen Ammattikalastajaliitto SAKL ry:ltä, Saloisten osakaskunnalta, Raahen purjehdusseura ry:ltä, Kalajoen kaupungilta, Kalajoen ympäristöterveydenhuollolta, Pyhäjoen kunnalta, Siikajoen kunnalta, Rautaruukin venekerho ry:ltä, Raahen meriseura ry:ltä, Piehingin osakaskunnalta, Raahen urheilusukellusseura Mursut ry:ltä, Raahen Meripelastusyhdistys ry:ltä, Pyhäjoen meripelastusyhdistys ry:ltä, Parhalahden jakokunnalta, Pohjankylän jakokunnalta, Etelänkylän jakokunnalta, Fennovoima Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Vihannin Vesi Oy:ltä, Pyhäjokisuun Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Satama Oy:ltä, SSAB Europe Oy:ltä, Nordkalk Oy:ltä, Saint-Gobain Finland Oyj:ltä, Vattenfall Oy:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, OX2 Finland Oy:ltä, Rajakiiri Oy:ltä, Suomen Riistakeskukselta, Raahen Seudun Riistanhoitoyhdistys ry:ltä, Raahen kaupungin lähidemokratiatoimikunnalta, lupa- ja valvontajaostolta, ympäristövalvonnalta, rakennusvalvonnalta, maankäyttö- ja mittaukselta, sekä kuntatekniikalta.

Järjestetään Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta kaikille avoin yleisötilaisuus osayleiskaavan nähtävillä olon aikana. Yleisötilaisuus pidetään yhteisesti Pyhäjoen kunnan kanssa.

Ilmoitetaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Valtuutetaan kaavoitus tekemään ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoihin tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös