OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

W — Vesialue.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijanti.

Ohjeellinen sähköaseman sijainti.

B — Osa-alue.

tv-10 — Tuulivoimaloiden alue.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, sähköasemia sekä merikaapeleita, tutkia ja muita merenkulun rakenteita. Tuulivoimalan on kokonaisuudessaan sijoituttava tv-alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +350 metriä. Luku merkinnän jäljessä osoittaa kuinka monta voimalaa alueelle saa sijoittaa.

Tuulivoimalat on ryhmitettävä selkeään muodostelmaan niin lähelle toisiaan kuin se on luonnonolosuhteet ja teknistaloudelliset näkökohdat huomioiden mahdollista. Ulommaisten tuulivoimaloiden on muodostettava selkeä reuna tuulivoimaloiden alueelle.

Tuulivoimaloiden tulee olla väritykseltään yhteneviä ja vaaleita.

Tuulivoimalat ja sähköasema(t) tulee merkitä erottuvin tunnuksin ja varustaa merenkulun turva-, pelastus- ja merkinantolaittein.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä osoitetaan kalaston ja muun vesieliöstön kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat luonnon arvojen säilymisen.

v — Ohjeellinen väyläalue.

2 — Ohjeellinen merikaapeli.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan raja.

Alueen raja.

RAA — Kaupungin nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tätä osayleiskaavaa saa käyttää osayleiskaavaan perustuvien tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §; alueidenkäyttölaki AKL 132/1999 77 a §, lain nimike muuttunut 1.1.2025).

Ennen tuulivoimaloiden perustusten, sähköaseman, kaapeleiden, ruoppausten, läjitysten ja muiden vesirakennustöiden aloittamista on alueella tehtävä arkeologinen vedenalaisinventointi. Inventoinnin toteuttamiseksi on oltava yhteydessä museoviranomaiseen. Tulokset on huomioitava rakentamisessa museoviranomaisen kanssa sopien.

Ennen rakentamislupien myöntämistä on tehtävä selvitys ja suunnitelma sähköverkkoon liittymisestä. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tuulivoimaloilla ja sähköasemilla olla vesilain mukaiset luvat sekä sähkönsiirtoverkostolla vesilain ja sähkömarkkinalain mukaiset luvat.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit on ilmoitettava Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Voimaloiden, sähköasemien ja sähkönsiirtolinjojen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia maisemaan, vedenalaiseen luontoon, linnustoon, kalastoon ja muuhun eläimistöön, laivaliikenteeseen ja arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Mikäli sähkönsiirtoreittien vaikutusalueella sijaitsee muinaisjäännöksiä, kohteet tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista.

Tuulivoimaloiden ja merisähköasemien rakenteissa tulee ottaa huomioon liikkuvat jäät.

Tuulivoimalat on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vaaraa vesiliikenteelle, eikä vesiliikenteen turvalaitteille tai alusten paikannus- ja tutkajärjestelmille, meriliikenteen ohjauksen tutkavalvonnalle tai muille langattomille yhteyksille.

Mikäli tuulivoimalat aiheuttavat haittaa tai häiriötä rannikon langattomille viestintäverkoille, haitta on kompensoitava tuulivoimaloiden haltijan toimesta riittävällä uudella VTS-tutkakapasiteetilla, joka on sijoitettava siten, ettei tutkavalvonta-alueelle jää katvealueita eikä häiriö estä liikenteenohjausta.

Voimaloiden lopullisista sijoituspaikoista ja merkinnästä tulee esittää suunnitelma ennen rakentamista Liikenne- ja viestintävirastolle Traficom sekä Väylävirastolle.

Merelle sekä väylien ja vesiliikennealueiden läheisyyteen rakennettavat tuulivoimalat ja merisähköasemat tulee merkitä IALA:n (International Association of Marine Aids to Navigation and Lighthouse Authorities), Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin ja Väyläviraston ohjeiden mukaisesti.

Tuulivoimaloille on hankittava Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin lentoestelupa.

Tuulivoimalat on varustettava ilmailuviranomaisen lentoesteluvan mukaisin merkinnöin.

Toiminnan loputtua tuulivoimaloiden ja merisähköasemien rakennuspaikat on ennallistettava vedenalainen luonto ja alueen muu käyttö huomioiden. Irrotettavissa olevat rakenteet on purettava ja maa-ainekset tasattava merenkulun turvallisuuden ja alueen muun käytön edellyttämällä tavalla.

Ilmatieteen laitoksen toiminta alueella tulee ottaa huomioon. Voimaloiden lopullisista sijaintipaikoista ja merkinnöistä tulee esittää suunnitelma ennen rakentamista Ilmatieteen laitokselle.

EHDOTUS 4.5.2026

RAAHE

Alueen nimi ja suunnitelma: Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava			Mittakaava: 1:50 000
Kaavan numero	Suunnittelija: RAMBØLL, Kaavoitusarkkitehti Pirjo Pelikka		Piirtäjä: Helena Muukkonen
Kehittämislautakunta: xx.xx.xxxx	Kaupunginhallitus: xx.xx.xxxx	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
Kaava lainvoimainen: xx.xx.xxxx	Kaava voimaantulo: xx.xx.xxxx		
KAAVOITUS	Rantakatu 8 C 3 krs. 92100 Raahe	PL 62 92102 Raahe	Puh. vaihde +358 8 439 3111 www.raahe.fi

1 km 0 1 km 2 km 3 km

Merikartta-aineisto: Traficom 2025, lupanumero: TRAFICOM/546422/00.04.01.10/2023
Aineiston kopiointi ilman Traficomin lupaa on kielletty.