

Harakkamäen koulun vesikaton korjaus

Rakennetun ympäristön lautakunta 20.5.2026 § 69

58/02.08.00/2026

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Harakkamäen koulun vesikaton korjausurakasta.

Kohde on 1987 valmistunut yksikerroksinen koulurakennus. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa ja sen rakennustekninen kunto on hyvä. Rakennus on betonirunkoinen ja yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta. Puurakenteiset paikalla tehdyt vesikaton kannatinrakenteet tukeutuvat ontelolaattaan. Liikuntasalin osalla vesikatto on muuta osaa korkeammalla. Nykyinen vesikate on betonitiili. Vesikatolla on 3 kpl sisätiloihin luonnonvaloa johtavaa lyhty- / tornimaista rakennetta ja useita IV- ja tuuletusläpivientejä. Vesikatto liittyy yläosastaan merkittävältä osin seinärakenteeseen ja katossa on useita jiiirejä. Katon pinta-ala on n. 2460 m². Rakennuksessa on ollut useita sadevesivuotoja, minkä takia Raahen kaupungin Tekninen keskus on päättänyt käynnistää hankkeen vesikaton korjaamiseksi. Korjaustyössä katemateriaali vaihdetaan joko 1. konesaumapeltikatteeseen tai 2. lukkosaumapeltikatteeseen. Korjausurakka sisältää vanhan rakenteen purkutöitä, kunnostus- ja puhdistustöitä sekä uusien rakenteiden asennus- ja rakennustöitä tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman mukaisesti.

Urakan toteutusaika on 1.6.2026 - 7.8.2026.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 22.4.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjosten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja. Toimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin tarjous.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 8050, hanke 7810.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Liitteet Tarjouspyyntö

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Tarkistetaan, että saapuneet tarjoukset ovat hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukaiset, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valitaan urakoitsijaksi tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin tarjous.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyi esityksen. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouskilpailussa asetetut vaatimukset, ehdot ja perusteet. Valitaan Ab Vikströms Plåtslageri Oy Harakkamäen koulun vesikaton toimittajaksi. Asiakohta tarkastettiin kokouksessa.