

Valtuustoaloite: Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittäminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 145

100/00.01.04/2026

Valmistelijat Ulkoliikuntavastaava Aki Huhtala, kaupungingeodeetti Juhani Leinonen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Valtuutettu Antero Aulakosken valtuustoaloite 26.1.2026:

Haapajärven tekoallas ympäristöineen on Raahen kaupungin alueella merkittävä luonto- ja maisemakohte, jonka virkistyskäyttöä ei ole kehitetty suunnitelmallisesti. Alueella on kuitenkin selkeää potentiaalia kuntalaisten hyvinvointia, lähivirkistystä ja kaupungin vetovoimaa lisäävänä kohteena.

Virkistyskäytön kehittäminen edellyttää kokonaisvaltaista aluetta koskevaa lähestymistapaa sekä tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista käynnistää yhteissuunnitteluprosessi, jossa kaupunki toimii kokoavana ja mahdollistavana tahona.

Yhteissuunnittelun tavoitteena on muodostaa yhteinen tilannekuva ja pitkän aikavälin kehittämisenäkymä Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytöstä. Prosessissa tulisi selvittää eri osapuolten näkemyksiä ja kehittämismahdollisuuksia.

Suunnittelussa tulisi tarkastella muun muassa luontoa kunnioittavia virkistysmuotoja, alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta, luonnon- ja maisema-arvojen turvaamista.

Esitän, että Raahen kaupunki käynnistää Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittämistä koskevan yhteissuunnitteluprosessin yhteistyössä maanomistajien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan, kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon vastaus 4.5.2026:

Valtuustoaloitteessaan Antero Aulakoski esittää, että Raahen kaupunki käynnistää Haapajärven tekoaltaan virkistyskäytön kehittämistä koskevan yhteissuunnitteluprosessin yhteistyössä maanomistajien muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Haapajärven tekoaltaan virkistyskäyttöä parantavia suunnitelmia on tällä hetkellä käynnissä alueen etelälaidalla, joka on osana Honganpalo-Tarpio-Haapajoki alueen ulkoilureittisuunnitelmaa, jossa pohjoisesta Tarpiosta päin kohti Altaan kotaa on suunniteltu ulkoilureitti.

Ulkoilureittisuunnitelman vahvistamisen jälkeen reitille haetaan Maanmittauslaitokselta ulkoilureittitoimitus, joka mahdollistaa reitin haltijalle paremmat mahdollisuudet ja oikeudet perus parantaa reittiä entisestä tasostaan. Muita suunnitelmia kaupungilla alueen virkistyskäytöstä ei ole olemassa.

Koska alueelle ei ole olemassa suunnitelmaa alueen käytöstä tai mahdollisen suunnittelualueen rajoista, kutsu valtuustoaloitteessa esitettyyn maanomistajien yhteissuunnitteluprosessiin olisi liian aikaista aivan suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa, varsinkaan kun aloite suunnitteluprosessiin käynnistämiseen ei ole lähtenyt maanomistajien puolelta. Maanomistajia on alueella paljon ja eikä aloitteessa esitetty rajausta alueesta, mihin virkistyskäyttöön suunniteltua aluetta oli toivottu. Näin ollen yhteissuunnitteluprosessiin kutsuttavien määrä olisi jotenkin määriteltävä. Mahdollisen yhteissuunnitteluprosessin käynnistämisen sijaan alueelle tulisi suunnitella ensin yleissuunnitelma tms. alueen käytöstä, jonka jälkeen kaupunki voisi toimia kokoavana ja mahdollistavana tahona prosessissa, missä olisi mukana suunnitelma-alueen maanomistajat.

Kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Haapajärven teko-altaaseen on 119 kpl. Kiinteistönomistajia näillä kiinteistöillä on 90 kpl. Kaupungin maanomistus alueella on vähäistä. Kaupungin maanomistus esitetty liitekartassa vihreällä rasteroituna.

Alueella ei tällä hetkellä ole painetta maankäytölliseen suunnitteluun. Jos alueella olisi laajempaa, yleisempää tarvetta suunnitella sen käyttöä, tällöin aloite alueen kehittämiseksi olisi hyvä tulla maanomistajilta, koska alueella runsaasti yksityistä maanomistusta. Yleissuunnitelman laatiminen yksityisille maille olisi järeä toimenpide. Kaupunki ei voi käyttää monopoliasemaa suunnittelun aloittamiseen ilman perusteita toimintojen järjestämiseksi, eikä siihen ole edellytyksiä em. syistä johtuen.

Liite

Kaupungin maanomistus Haapajärvellä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan, kaupungingeodeetti Juhani Leinosen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon valmistelema vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.