

Valtuustoaloitteet: Seminaarin alueen rakennusten kunnostus sekä Pekkatorin itäpuolen rakennusten kunnostushanke, Hansa ja muut kaupungin omistamat rakennukset

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 143

107/00.01.04/2025, 195/00.01.04/2025

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Valtuutettu Jari Seppäsen esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 27.1.2025:

Raahen sijoittuva Seminaarin alue, jossa toimi vuosina 1896–1971 opettajaseminaari, on historiallisesti merkittävä ja kulttuurisesti arvokas Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon kuuluva kokonaisuus, joka on osa kaupungin identiteettiä ja vetovoimaa. Alueella sijaitsevien rakennusten huono kunto on kuitenkin huolestuttava, ja välittömät korjaustoimenpiteet ovat tarpeen, jotta rakennukset voidaan säilyttää tuleville sukupolville. Laiminlyönnit voivat johtaa vakaviin vaurioihin ja jopa rakennusten purkamisen uhkaan.

Raahen kaupungin tulee ryhtyä välittömästi seuraaviin toimiin:

1. Korjaustöiden kiireellinen käynnistäminen: Laaditaan kattava kunnostussuunnitelma, jossa priorisoidaan kiireellisimmät korjaustoimenpiteet.
2. Rahoituksen hakeminen: Selvitetään mahdollisuudet hankkia rahoitusta seuraavista lähteistä:
 - Euroopan unionin tukiohjelmat: EU:n kulttuuri- ja ympäristöhankkeille suunnatut rahoitusinstrumentit.
 - Museovirasto: Avustukset kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten kunnostukseen.
 - Valtion avustukset: Etsitään valtion tarjoamia tukia alueellisesti merkittävien kulttuurikohteiden säilyttämiseksi.
3. Paikallisten yhteistyöverkostojen hyödyntäminen: Tehdään yhteistyötä paikallisten yhdistysten, yritysten ja asukkaiden kanssa lisärahoituksen sekä talkootyön mahdollisuuksien kartoittamiseksi.

Tavoite: Seminaarin alueen rakennusten kunnostuksella varmistetaan, että historiallisesti arvokas kulttuuriympäristö säilyy elinvoimaisena ja turvallisena. Tämä vahvistaa myös Raahen kaupungin vetovoimaa matkailukohteena ja elinvoimaisena asuinympäristönä.

Valtuutettu Jari Seppäsen esittämä Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloite 24.2.2025:

Raahen Pekkatori on harvinainen umpikulmainen tori, jolla on merkittävä kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvallinen arvo. Vastaavanlaisia umpitoriratkaisuja löytyy vain harvoin Euroopasta, ja sen säilyttäminen sekä kehittäminen vahvistaisi Raahen asemaa kulttuurikohteena ja matkailuvaltina.

Esitämme, että Raahen kaupunki käynnistää hankkeen Hansa-rakennuksen sekä torialueen itäpuolella sijaitsevien kaupungin omistamien rakennusten kunnostamiseksi. Hankkeen tavoitteena on säilyttää ja elävöittää alueen historiallista ympäristöä sekä mahdollistaa monipuolinen käyttö kaupunkilaisten ja matkailijoiden hyväksi.

- Hankkeen rahoitus on tarkoitus toteuttaa Euroopan unionin rahoituslähteitä hyödyntäen kuten Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR), voivat tarjota tukea kulttuuriperintökohteiden kunnostushankkeisiin.
- Hanketta voidaan edistää myös hakemalla avustuksia Museovirastolta ja muilta soveltuvilta tahoilta. Rahoitussuunnitelman tulee olla selkeä kokonaisuus, jossa eri rahoituskanavat ja mahdollisuudet on huolellisesti kartoitettu.
- Kunnostushankkeen suunnittelussa kannattaa myös huomioida mahdollisuus yhteistyöhön muiden eurooppalaisten kaupunkien kanssa, joilla on samankaltaisia historiallisia kohteita. Tämä voi avata uusia näkökulmia ja mahdollisuuksia hankkeen toteuttamiseen sekä lisätä sen vaikuttavuutta.

Esitämme, että Raahen kaupunki ryhtyy valmistelemaan hanketta ja selvittämään mahdolliset rahoitusvaihtoehdot sekä yhteistyömahdollisuudet.

Tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen vastaus 29.4.2026:

Kulttuurihistoriallisesti merkittävän Hansa-talon vesikatto ja sokkelin rappaus on kunnostettu lähivuosina, jatkossa ajankohtaisia ja kiireellisiäkin ovat rakennuksen julkisivun rappaus ja hirsirakenteiden korjaus, talotekniikan täydellinen uudistus ja kattava pintaremontti. Rakennuksen

remontointi aktiivikäyttöön tulee vaatimaan noin miljoonan euron suuruusluokassa olevan panostuksen. Museovirastolta on haettu tehtyihin remontteihin avustusta. Investointiohjelmassa määrärahaa on esitetty 355 000 € vuodelle 2029.

Seminaarialue käsittää suuren määrän eri aikakausilla rakennettuja rakennuksia, joissa on nykykunnossaan myös suuri korjausvelkaa. Merkittäviä parannuksia rakennuksiin ei ole tehty vaan toimenpiteet ovat olleet ylläpitäviä kunnostuksia. Investointiohjelmassa alueen ja sen rakennuksien kunnostamiseen on varattu 100 000 €/vuosi 2026-2028 väliselle ajalle ja 200 000 € 2029 vuodesta eteenpäin. Vanhimmat ja historiallisesti merkittävimmät varsinaiset seminaarirakennukset, kaksi pienempää asuinrakennusta ja seminaarin saunarakennus tulevat vaatimaan lähitulevaisuudessa merkittäviä saneerauksia.

Rakennetun ympäristön lautakunta on esittänyt rakennusten merkittävämpää peruskorjausten ja töiden tekemistä nopeammalla aikataululla, mutta toteuttaminen on jäänyt niin talouden tasapainottamisen kuin uudishankkeiden toteutuksen varjoon. Tekninen toimi jakaa käsityksen rakennuksien merkityksestä kaupungille ja esittää mahdollisuuksien rajoissa kyseisten remonttien ja korjausten suorittamiseksi määrärahan lisäämistä tuleville suunnitteluvuosille, niin henkilöresurssien kuin investointimäärärahojen osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteisiin tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus.

Todetaan asiat aloitteina loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.