

Myllymäen asemakaavan Ak 254 maankäyttösopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.05.2026

340/10.00.00/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Myllymäen asemakaava Ak 254 perustuu maanomistajan kaavoitusaloitteeseen. Kaupunginhallitus on päättänyt 10.3.2025 § 61 asemakaavoituksen käynnistämisestä. Asemakaavan Ak 254 tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energianhuoltoa palvelevaa toimintaa.

Kaupungin maapoliittinen ohjelma 2020 – 2030 edellyttää maankäyttösopimusta, kun kaavoituksesta seuraa maanomistajalle merkittävää hyötyä. Merkittävän hyödyn rajana pidetään 500 k-m² suuruista lisäystä rakennusoikeuteen. Sopimuskorvaukseksi määritellään enintään puolet kiinteistön arvioidusta arvonnoususta.

Asemakaavan Ak 254 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, että kaupunki tekee tarvittaessa maankäyttösopimuksen maanomistajan kanssa.

Maankäyttösopimus voidaan tehdä osapuolia sitovasti sen jälkeen, kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Asemakaavaehdotus Ak 254 on ollut nähtävillä 11.2.-18.3.2026 välisenä aikana.

Maankäyttösopimukseen liittyvät neuvottelut on aloitettu lokakuussa 2025. Neuvotteluja on jatkettu sen jälkeen, kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Laadittavasta maankäyttösopimuksesta on saavutettu yhteinen näkemys.

Liite

Sopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Raahen kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välinen maankäyttösopimus liitteen mukaisena.

Valtuutetaan tekninen johtaja tai määräämänsä allekirjoittamaan maankäyttösopimus kaupungin puolesta.

Päätös