

Lumimetsän energiaosayleiskaava

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 52

Valmistelija

kaava-suunnittelija Riku Miettusvaara

Lumimetsän energiaosayleiskaava (aiemmin Lumijärven sähköaseman osayleiskaava) perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Suunnittelualue sijaitsee Vihannissa, noin 50 kilometrin päässä Raahen keskustasta kaakkoon. Alue sijaitsee Vihannin kirkonkylästä noin 15 kilometriä kaakkoon.

Suunnittelualueen läpi kulkee Mäntyniementie (yhdystie 18545). Mäntyniementieltä haarautuva Järvisaarentie (tiekunnallinen yksityistie) sisältyy suurelta osin suunnittelualueeseen. Lumimetsäntie (yhdystie 18319) jää suunnittelualueen itäpuolelle. Alueella on myös muuta yksityistä tieverkkoa.

Suunnittelualue on pääosin metsää. Alueella on pieniä peltoalueita Mäntyniementien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on myös soita, ja alueen lounaiskulma on turvetuotantokäytössä. Alueen eteläkulman kautta kulkee Lumimetsä–Piipsantie välinen luontopolku.

Suunnittelualueen halkaisee koillinen–lounassuunnassa Fingrid oy:n Pikkarala–Alajärvi (2 × 400 kV) johtolinja. Aluetta halkoo keskeltä kaakko–luodesuunnassa Elenia oy:n 110 kV sähkölinja (Vihanti–Pulkmila). Elenian omistama Lumimetsän sähköasema rajautuu kiinni suunnittelualueeseen, jääden kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolelle.

Suunnittelualueella sijaitsee 7 asuinrakennusta. Rakennukset sijaitsevat pääosin Järvisaarentiellä. Lähin lomarakennus sijaitsee noin 163 metrin päässä suunnittelualueen rajauksesta. Asutus painottuu suunnittelualueen itäpuoliseen Lumimetsän kylään, jossa on noin 100 asukasta.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 565 ha. Suunnittelualueen raja-alue voi tarkentua suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi tunnettua kiinteää muinaisjäännöstä. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee yksi mahdollinen muinaisjäännös.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1.–3. sekä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavoissa suunnittelualueen keskellä on kaavamerkintä (en) energihuollon alue, jolla osoitetaan maakunnan energihuollon kannalta tärkeät voimalat ja suurmuuntamoiden alueet. Lisäksi alueelta länteen on osoitettu uuden voimajohdon merkintä ja itään voimajohdon yhteystarpeen merkintä. Alueen läpi kulkee myös moottorikelkkailun yhteystarve merkintä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lähin yleiskaava, Vihannin kirkonkylän osayleiskaava, sijoittuu n. 11,2 km päähän suunnittelualueesta luoteeseen ja Piipsjärven–Lehtopään osayleiskaava (Oulainen) n. 11,6 km päähän lounaaseen.

Suunnittelualueen lähistöllä (10 km itään) on vireillä Raahen ja Siikalatvan alueille sijoittuva Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava. Lisäksi suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella on meneillään useita uusiutuvaan energiantuotantoon liittyviä yleiskaavahankkeita, joissa kaavoitusaloite on hyväksytty, mutta kaavoitusta ei ole vielä kuulutettu vireille.

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee n. 13,4 km päässä Vihannin kirkonkylällä.

Kaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa alueelle maakuntakaavan periaatteiden mukaisen energihuollon alueen toteuttaminen Fingridin suunnittelemaa sähköasemaa varten. Tavoitteena on myös sovittaa läheisten energiantuotantoalueiden liityntämahdollisuudet suunnitellulle sähköasemalle sekä tarkastella muiden energihuoltoon liittyvien hankkeiden aluevaraustarpeita.

Osayleiskaavan laadinta edellyttää alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen määräämistä alueelle yleiskaavan laadinnan ajaksi, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi. Määräys on tarpeen riittämättömän maankäytön ohjauksen vuoksi, jotta suunnittelualueen maankäyttö ei muutu kaavatyön aikana tavalla, joka vaikeuttaa kaavoituksen tavoitteiden toteuttamista.

Rakennuskiellon aikana uusia rakentamishankkeita ei lähtökohtaisesti edistetä alueella ennen yleiskaavan valmistumista. Kaupunki voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan rakennuskiellosta rakentamislain 57 §:n edellytyksin. Alueen asuinrakennusten välttämättömät ja vaikutuksiltaan

vähäiset hankkeet (esim. korjaus- ja muutostyöt, turvallisuutta tai esteettömyyttä parantavat toimet, vähäiset laajennukset) voidaan käsitellä poikkeamismenettelyn kautta.

Yleiskaavassa määritellään mm. alueen pääasiallinen maankäyttö sekä alueen liikenne yhteydet. Yleiskaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota alueen ympäristön erityisominaisuuksiin ja vaikutusten lieventämismahdollisuuksiin.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamennettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavan laatimisen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen kaupunki. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll oy) ja sitä ohjaa ja valvoo Raahen kaupungin kaavoitus. Yleiskaavan laatimista varten on koottu asianosaisista Raahen kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Lumimetsän energiaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen hyväksymistä osayleiskaavan suunnittelualueelle;

merkitä tiedoksi Lumimetsän energiaosayleiskaavan, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2026;

ilmoittaa osayleiskaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla;

ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään;

ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Siikajoki, Siikalatva, Haapavesi, Oulainen);

että järjestetään lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaikille avoin yleisötilaisuus ennen kaavan luonnosvaihetta.

valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara ja konsultti Merja Isteri saapuivat kokoukseen etäyhteydellä asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 19.16 ja poistuivat asian esittelyn jälkeen klo 19.41.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara, konsultti Merja Isteri ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 04.05.2026

285/10.02.02/2026

Valmistelija

kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Liite

Lumimetsän energiaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

- hyväksytään alueidenkäyttölain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus osayleiskaavan suunnittelualueelle;

- merkitään tiedoksi Lumimetsän energiaosayleiskaavan, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2026;
- ilmoitetaan osayleiskaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla;
- ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään;
- ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Siikajoki, Siikalatva, Haapavesi, Oulainen); että järjestetään lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaikille avoin yleisötilaisuus ennen kaavan luonnosvaihetta.
- valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtävillä asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös