

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto

Aika 23.04.2026 klo 16:00 - 18:37

Paikka Raatihuone, juhlasali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 21	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 22	Raahen Energia Oy / Vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen ja 6 ajankohtaiset asiat	
§ 23	Raahen Satama Oy / Vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen ja 7 ajankohtaiset asiat	
§ 24	Ajankohtaiskatsaus	8
§ 25	Raahen Seudun Asuntosäätiön lainahakemus	9
§ 26	Raahen kaupungin lainatilanne 31.3.2026	11
§ 27	Raahen kaupungin sijoitusten tilanne 31.3.2026	12
§ 28	Raahen kaupunkikonsernin tilinpäätösanalyysi vuodelta 2025.	13
§ 29	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari Honka Aleks Salmela Marko Ylisirniö Kirsi Karppinen Aimo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Mikkola-Riekkinen Leena Määttä Päivi	kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Äijälä Samuli		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. 24.04.2026 15:45

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 19

23.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 19

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 20

23.04.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 20

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marko Salmela ja Aimo Karppinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että jäsen Kirsi Ylisirniö ja kaupunginjohtajan Leena Mikkola-Riekkinen saapuivat kokoukseen tämän asiakohdan aikana klo 16:02.

Konserni- ja riskienhallinnan § 21
jaosto

23.04.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 21

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 22

23.04.2026

Raahen Energia Oy / Vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 22

150/00.00.02/2026

Valmistelija

Talousjohtajan Päivi Määttä

Raahen Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kristiina Mutka-Leinonen ja yhtiön toimitusjohtaja Lasse Lahti on kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiön, vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä antamaan arvio mahdollisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Lisäksi on pyydetty antamaan katsaus vuoden 2026 toiminnallisista ja taloudellisista näkymistä sekä ajankohtaisista asioista.

Liite

Raahen Energia Oy vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahen Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kristiina Mutka-Leinonen ja yhtiön toimitusjohtaja Lasse Lahti saapuivat kokoukseen esittelemään asiaa tämän asiakohdan aikana klo 16:04, minkä jälkeen he poistuivat kokouksesta klo 16:53.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 23

23.04.2026

Raahen Satama Oy / Vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 23

150/00.00.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pirkko Valtanen ja yhtiön toimitusjohtaja Seppo Vehkaoja on kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiön, vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä antamaan arvio mahdollisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Lisäksi on pyydetty antamaan katsaus vuoden 2026 toiminnallisista ja taloudellisista näkymistä sekä ajankohtaisista asioista.

Liite

Raahen Satama Oy:n vuoden 2025 tavoitteiden toteutuminen

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahen Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pirkko Valtanen ja yhtiön toimitusjohtaja Seppo Vehkaoja saapuivat kokoukseen esittelemään asiaa tämän asiakohdan aikana klo 16:55, minkä jälkeen he poistuivat kokouksesta klo 17:40.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 24

23.04.2026

Ajankohtaiskatsaus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 24

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä antavat katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösesitys

Merkitään ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 25

23.04.2026

Raahen Seudun Asuntosäätiön lainahakemus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 25

300/02.05.03/2026

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Seudun Asuntosäätiöllä on Raahen kaupungin myöntämä laina, jonka pääoma on 310.000 euroa, korko 12 kk:n euribor lisättynä 1,4 %:n marginaalilla. Laina eräännyy maksettavaksi 5.7.2026. Lainan käyttötarkoituksena oli Ollinkehä 8 kerrostalojen purkukustannusten omarahoitusosuuden rahoittaminen.

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitus on esittänyt Raahen kaupunginhallitukselle ja edelleen Raahen kaupunginvaltuustolle, että Raahen kaupungin Raahen Seudun Asuntosäätiölle 6.7.2021 allekirjoitetulla velkakirjalla myöntämä laina uusitaan entisin ehdoin siten, että koko lainasumma eräännyy maksettavaksi 5.7.2031. Säätiön hallitus perustelee esitystään sillä, ettei säätiöllä ole mitään mahdollisuutta maksaa lainaa kokonaan pois, eikä edes lyhentää sitä nykyisen velkakirjan mukaisen aikataulun mukaan.

Raahen Seudun Asuntosäätiö kuulu Raahen kaupunkikonserniin, sillä perusteella, että säätiön sääntöjen mukaan kaupunki nimeää yli puolet säätiön hallituksen jäsenistä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei myöskään saa myöntää lainaa tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Lainan myöntämiseen ei liity sellaista taloudellista riskiä, mikä vaarantaa kaupungin kykyä selviytyä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Uusi laina on pääomaltaan 310.000 euroa, laina-aika viisi vuotta, korko 12 kk:n euribor + 1,25 %-yksikön marginaali. Uuden lainan korkomarginaali on tarkistettu vastaamaan tämän hetken markkinatasoa, joten korkoehdot täyttävät markkinaehtoisuuden, eikä siihen katsota sisältyvän kiellettyä valtiontukea. Koska on kysymys olemassa olevan lainan uudelleenjärjestelystä, asia ei vaadi talousarvionmuutosta.

Raahen kaupungin konsernijohto on perehtynyt säätiön taloudelliseen tilanteeseen ja säätiön esityksen katsotaan olevan perusteltu.

Liitteet	Nykyinen velkakirja Uusi velkakirja
Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle; Hyväksytään Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys 310.000 euron lainan uusimisesta oheisen velkakirjan mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 26

23.04.2026

Raahen kaupungin lainatilanne 31.3.2026

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 26

148/02.05.05/2026

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupungilla on lainaa maaliskuun 2026 lopussa 140,1 milj. euroa eli sama määrä kuin vuoden 2025 lopussa. Lainoista 100,1 milj. euroa (71,4 %) on velkakirjalainoja ja 40,0 milj. euroa (28,6 %) kuntatodistuksia.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Merkitään lainatilanne 31.3.2026 tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 27

23.04.2026

Raahen kaupungin sijoitusten tilanne 31.3.2026

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 27

148/02.05.05/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Sijoitusten markkina-arvo maaliskuun 2026 lopussa on 53,7 milj. euroa. Kun vuoden 2025 lopussa sijoitusten markkina-arvo oli 54,3 milj. euroa, on niiden arvo laskenut 0,6 milj. eurolla vuoden 2026 aikana.

Liite

Sijoitukset 31.3.2026

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään sijoitusten tilanne 31.3.2026 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 28

23.04.2026

Raahen kaupunkikonsernin tilinpäätösanalyysi vuodelta 2025.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 28

150/00.00.02/2026

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupunginhallitus on 30.3.2026 hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2025 tilinpäätöksen sekä luovuttanut sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja päättänyt saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Tilinpäätökseen sisältyy myös kaupunkikonsernin tilinpäätös.

Konserni- ja riskienhallinnanjaosto tarkastelee ja analysoi konsernitilinpäätöksen keskeisiä tunnuslukuja sekä niiden kehittymistä ja näihin vaikuttavia tekijöitä.

Talousjohtaja esittelee asiaa jaostolle.

Liite Raahen kaupunkikonsernin tunnusluvut

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Merkitään asian esittely ja Raahen kaupunkikonsernin tilinpäätösanalyysi vuodelta 2025 tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto § 29

23.04.2026

Muut asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 29

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään kokouksessa käsiteltäväksi päätetyt muut asiat.

Päätös

Muita asioita ei noussut esille.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 26, § 27, § 28**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Konserni- ja riskienhallinnan jaosto.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja: Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 62, 92101 Raahе
Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahе
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika: arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 62, 92101 Raahе
Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahе
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika: arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty