

Raahen Seudun Asuntosäätiön lainahakemus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 23.04.2026 § 25

300/02.05.03/2026

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Seudun Asuntosäätiöllä on Raahen kaupungin myöntämä laina, jonka pääoma on 310.000 euroa, korko 12 kk:n euribor lisättynä 1,4 %:n marginaalilla. Laina erääntyy maksettavaksi 5.7.2026. Lainan käyttötarkoituksena oli Ollinkehä 8 kerrostalojen purkukustannusten omarahoitusosuuden rahoittaminen.

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitus on esittänyt Raahen kaupunginhallitukselle ja edelleen Raahen kaupunginvaltuustolle, että Raahen kaupungin Raahen Seudun Asuntosäätiölle 6.7.2021 allekirjoitetulla velkakirjalla myöntämä laina uusitaan entisin ehdoin siten, että koko lainasumma erääntyy maksettavaksi 5.7.2031. Säätiön hallitus perustelee esitystään sillä, ettei säätiöllä ole mitään mahdollisuutta maksaa lainaa kokonaan pois, eikä edes lyhentää sitä nykyisen velkakirjan mukaisen aikataulun mukaan.

Raahen Seudun Asuntosäätiö kuuluu Raahen kaupunkikonserniin, sillä perusteella, että säätiön sääntöjen mukaan kaupunki nimeää yli puolet säätiön hallituksen jäsenistä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei myöskään saa myöntää lainaa tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Lainan myöntämiseen ei liity sellaista taloudellista riskiä, mikä vaarantaa kaupungin kykyä selviytyä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Uusi laina on pääomaltaan 310.000 euroa, laina-aika viisi vuotta, korko 12 kk:n euribor + 1,25 %-yksikön marginaali. Uuden lainan korkomarginaali on tarkistettu vastaamaan tämän hetken markkinatasoa, joten korkoehdot täyttävät markkinaehtoisuuden, eikä siihen katsota sisältyvän kiellettyä valtiontukea. Koska on kysymys olemassa olevan lainan uudelleenjärjestelystä, asia ei vaadi talousarviomuutosta.

Raahen kaupungin konsernijohto on perehtynyt säätiön taloudelliseen tilanteeseen ja säätiön esityksen katsotaan olevan perusteltu.

Liitteet Nykyinen velkakirja
Uusi velkakirja

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle;

Hyväksytään Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys 310.000 euron lainan uusimisesta oheisen velkakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.