

# VELKAKIRJA

Tämän velkakirjan tultua velallisen hyväksymäksi ja allekirjoituksin vahvistetuksi, Raahen kaupunki kuittaa 6.7.2021 allekirjoitetun velkakirjan mukaisen 310.000,00 euron laina maksetuksi.

Velkoja: Raahen kaupunki (y-tunnus 1791817-6), jäljempänä "Velkoja",  
os. Rantakatu 50, 92100 Raahen

Velallinen: Raahen Seudun Asuntosäätiö sr (y-tunnus 0210296-7), jäljempänä  
"Velallinen", os. Ollinsaarenkuja 1, 92120 Raahen

Lainan määrä: Kolmesataakymmenentuhatta (310.000,00) euroa.

Lainan takaisinmaksu: Laina-aika alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä. Laina erääntyy kerralla maksettavaksi 5.7.2031.

Lainan korko: Lainan korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 1,25 prosenttiyksikön marginaalilla. Korko tarkistetaan 12 kk:n välein ja ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä. Mikäli euribor-koron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa, jolloin korko on aina vähintään 1,25 prosenttia. Korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360 ja se laskutetaan puolivuositain.

Mikäli pääomaa tai korkoa ei makseta tämän velkakirjan mukaisesti, Velallinen on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä maksupäivään saakka.

Lainan vakuus: Jälkipanttaussitoumus Raahen kaupungin lukuun pankin hallussa oleviin panttikirjoihin (2248, 2250, 2251, 2252 ja 2249).

Muut lainaehdot: Velallisen on korvattava Velkojalle kaikki kulut ja palkkiot, jotka aiheutuvat lainaehtojen mukaisten velvoitteiden mahdollisista laiminlyönneistä. Velallinen vastaa tästä velkakirjasta ja sen ehtoihin mahdollisesti tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista.

Tästä velasta johtuvat erimielisyydet ratkaisee Oulun käräjäoikeus. Tähän velkaan noudatetaan Suomen lakia.

Raahessa \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2026

Velallinen Raahen Seudun Asuntosäätiö sr

\_\_\_\_\_  
Pyry-Pekka Suonsivu  
hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Matti Hummastenniemi  
toimitusjohtaja

Todistavat: \_\_\_\_\_