

VELKAKIRJA

- Velkoja: Raahen kaupunki (y-tunnus 1791817-6), jäljempänä "Velkoja",
os. Rantakatu 50, 92100 Raahen
- Velallinen: Raahen Seudun Asuntosäätiö sr (y-tunnus 0210296-7), jäljempänä
"Velallinen", os. Ollinsaarenseläntie 1, 92120 Raahen
- Lainan määrä: Kolmesataakymmentuhatta (310.000,00) euroa.
- Lainan takaisinmaksu: Laina-aika on viisi vuotta ja se alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä.
Laina on kertalyhenteinen ja se erääntyy kerralla maksettavaksi laina-
ajan lopussa.
- Lainan korko: Lainan korko on kulloinenkin 12 kk:n euribor-korko lisättyä 1,4
prosenttiyksikön marginaalilla. Korko tarkistetaan 12 kk:n välein ja
ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velkakirjan allekirjoitus-
päivästä. Mikäli koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole euribor-
koron noteerauspäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen
noteerauspäivän viitekoron arvoa. Mikäli euribor-koron noteeraus on
negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa, jolloin korko on aina
vähintään 1,4 prosenttia. Korko lasketaan todellisten korkopäivien
mukaan käyttäen jakajana lukua 360 ja se laskutetaan puolivuositain.
- Mikäli pääomaa tai korkoa ei makseta tämän velkakirjan mukaisesti,
Velallinen on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle kulloinkin
voimassa olevan korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä
maksupäivään saakka.
- Lainan vakuus: Jälkipanttaussitoumus Raahen kaupungin lukuun pankin hallussa oleviin
panttikirjoihin (2248, 2250, 2251,2252 ja 2249).
- Muut lainaehdot: Velallisen on korvattava Velkojalle kaikki kulut ja palkkiot, jotka
aiheutuvat lainaehtojen mukaisten velvoitteiden mahdollisista
laiminlyönneistä. Velallinen vastaa tästä velkakirjasta ja sen ehtoihin
mahdollisesti tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista.
- Tästä velasta johtuvat erimielisyydet ratkaisee Oulun käräjäoikeus.
Tähän velkaan noudatetaan Suomen lakia.

Raahessa ____ päivänä _____ kuuta 2021

Velallinen Raahen Seudun Asuntosäätiö sr

Hannu Halmetoja
hallituksen puheenjohtaja

Matti Hummastenniemi
toimitusjohtaja

Todistavat: _____